

290608
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18 -06- 2008

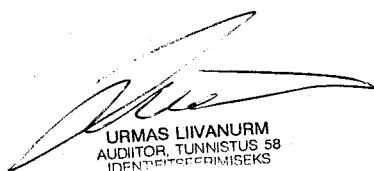
KRISTEL LEN

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi:	Kermon Invest OÜ
Äriregistri kood	10616506
Aadress:	Merivälja tee 1 11911 Tallinn
Telefon:	+372 6 066000
Faks:	+372 6 066006
e- posti aadress:	<u>kermon@kermon.ee</u>
veebilehe aadress:	www.kermon.ee
Audiitor:	Audiitorbüroo Liivanurm OÜ


URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4. Tütaretevõtted.....	12
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 7. Laenukohustused.....	13
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 9. Müügitulu.....	13
Lisa 10. Finantstulud ja – kulud.....	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 12. Ettevõtte tulumaks.....	15
Audiitori järeldusotsus.....	16
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.....	17
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	18
Osanike nimekiri.....	19


 ÜRMAS LIIVANURM
 AUDITOR, TUNNISTUS 58
 IDENTIFitseerimiseks


 Juhatus

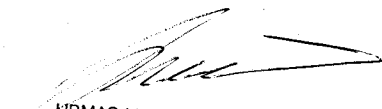
Tegevusaruanne

Kermon Invest OÜ on Kermon AS tütarettevõte, mille põhitegevuseks on olnud äriühingute asutamine nende edasimüügi eesmärgil, samuti juriidilised, majandus- ja finantskonsultatsioonid. Peale selle on Kermon Invest OÜ omandanud teiste ettevõtete aktsiaid, investeerinud kunstiväärtustesse ja kinnisvarasse. Põhitegevusala : muud õigusabiga seotud tegevused (69109). 2007.a. jätkas Kermon Invest OÜ oma põhitegevust- äriühingute asutamist ja müüki, kuid senisest aktiivsemalt tegutses kinnisvaraturul. 2007.a. majandusaasta lõppes ettevõttele kahjumiga summas 2 118 248 krooni, (2006.a. lõppes kasumiga 5 635 500 krooni). Kahjum oli tingitud sellest, et 2007.a. toimusid Eesti majanduses negatiivse iseloomuga muutused: kinnisvara arendamine pidurdus, hinnad langesid tunduvalt, mistõttu sinna valdkonda tehtud investeeringute väärtus langes, samuti toimus hinnalangus ka aktsiaturul. Majanduse arengutempo pidurdumine põhjustas ka olukorra, kus senisest tunduvalt vähem sooviti osta uusi firmasid.

Äriühingute asutamisest ja müügist saadi tulu 610 098 krooni (2006.a. 1 267 188 krooni), tulu teenuste müügist moodustas 210 480 krooni (2006.a 119 975 krooni), tulu kinnisvarainvesteeringute müügist saadi 177 400 krooni (2006.a. oli see 2 991 629 krooni). Kermon Invest OÜ juhatusse kuulub 3 liiget. Firmas ei ole palgalisi töötajaid ja juhatusele ei ole tasu makstud ega tehtud muid soodustusi. Juhatuse liikmetele ei ole nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud hüvitiste maksmist.

Eeloleval majandusaastal jätkab Kermon Invest OÜ oma senist põhitegevust,(69109), muu õigusabiga seotud tegevus(äriühingute asutamist ja müüki).

2007.a. ei olnud arendus- ja uurimisväljaminekuid, samuti ei planeerita nimetatud kulutusi ka eeloleval majandusaastal.


URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS



Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Kermon Invest OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kermon Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
(Argos Kracht)

Juhatus liige
(Kersti Kracht)

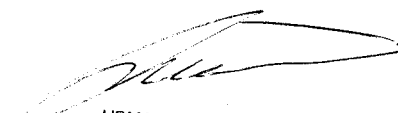
Juhatus liige
(Katrin Kracht)

Tallinnas, 08. juunil, 2008.a.

Bilanss

kroonides

AKTIVA(varad)		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha		273 986	1 168 601
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Lisa 2	8 929 210	8 636 797
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3,11	2 316 029	102 389
KÄIBEVARA KOKKU		11 519 225	9 907 787
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 6	9 391 759	11 298 773
Materiaalne põhivara	Lisa 5	55 000	55 000
Muu mitteamortiseeritav põhivara(jääkmaksumuses)		55 000	55 000
PÕHIVARA KOKKU		9 446 759	11 353 773
AKTIVA(varad) KOKKU		20 965 984	21 261 560
PASSIVA(kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	Lisa 7,11	11478817	10430288
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		11078817	8107807
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		400000	2322481
Võlad ja ettemaksed	Lisa 8,11	2617550	2687324
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		14096367	13117612
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 7	3285736	2441819
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		3285736	2441819
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3285736	2441819
KOHUSTUSED KOKKU		17382103	15559431
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Reservid		4000	4000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		5658129	22629
Aruandeaasta kasum(kahjum)		-2118248	5635500
OMAKAPITAL KOKKU		3583881	5702129
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU		20965984	21261560


 URMAS LIIVANURM
 AUDIITOR, TUNNISTUS 58
 IDENTIFitseerimiseks

Kasumiaruanne

Skeem 1

kroonides

2007

2006

Müügitulu	Lisa 9	210 480	119 975
Muud äritulud		630 000	2 992 999
Kaubad, toore, materjal ja teenused		452 600	360 956
Muud tegevuskulud		901 851	644 030
Muud ärikulud		33 287	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-547 258	2 107 988
FINANTSTULUD JA - KULUD	Lisa 10	-1 590 221	3 507 782
intressikulud		-622 292	-484 084
muud finantstulud ja - kulud		-967 929	3 991 866
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-2 137 479	5 615 770
KASUM(KAHJUM)ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-2 137 479	5 615 770
Tulumaks		-19 231	-19 730
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-2 118 248	5 635 500

URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEFRIMISEKS

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

		(kroonides)	
		2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-547 258	2 107 988
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		-177 400	-2 991 629
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-505 340	35 891
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-69 774	612 194
Makstud intressid		-495 817	-398 716
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-1 795 589	-634 272
Rahavood investeeringustegevusest			
Lõpetamata ehitus		0	-371 821
Kinnisvarainvesteeringute soetus	Lisa 6	-262 931	-9 684 232
Kinnisvarainvesteeringute müük		630 000	9 402 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	Lisa 2	-8 108 691	-11 770 510
Muude finantsinvesteeringute müük	Lisa 2	6 487 797	12 188 188
Saadud intressid		262 353	151
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-991 472	-236 224
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	Lisa 7,11	20 767 010	22 392 600
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 7,11	-18 874 564	-21 364 355
Muud finantskulud		0	-39 833
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		1 892 446	988 412
RAHAVOOD KOKKU		-894 615	117 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 168 601	1 050 685
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		-894 615	117 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		273 986	1 168 601

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.06	40 000	4 000	1 163 876	-1 141 247	66 629
Eelmise perioodi kasum			-1 141 247	1 141 247	
2006.a. kasum				5 635 500	
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	22 629	5 635 500	5 702 129
Seisuga 01.01.07	40 000	4 000	22 629	5 635 500	5 702 129
Eelmise perioodi kasum			5 635 500	-5 635 500	
2007.a. kahjum				-2 118 248	
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	5 658 129	-2 118 248	3 583 881

Vastavalt Kermon Invest OÜ põhikirjale on osakapitali suuruseks 40.000 krooni , mis on pankas sissemakstud. Osakapitali ei ole tõstetud.

Kermon Invest OÜ 100% osanikuks on Kermon AS , reg.kood 10205223 .

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kermon Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning hoiuseid pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid aktsiaid ja väärtpabereid.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on kajastatud õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, on kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses, mis vastab nende algsele soetusmaksumusele.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses, mis vastab nende nominaalväärtusele. Nõuete hindamisel on hinnatud iga nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud bilansis eraldi real miinusemärgiga.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Osalus tütar-ettevõttes on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt on soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut ja seda on korregeeritud tütar-ettevõtte

majandusaasta tulemusega. Kuna tütaretevõtte kahjum on ületanud investeringute bilansilise maksumuse, on investeringud kajastatud nullmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid arvestati 2007.a. õiglasel väärtuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara all on kajastatud kunstiväärtused (maalid), mida ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara arvestatakse soetusmaksumuses.

Põhivara allahindlusi ei ole toimunud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

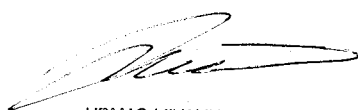
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaks väljamaksmata dividendidelt on 31.12.2007.a. seisuga ümberarvestatud uue tulumaksu määraga, 21/79 väljamaksmata dividendidelt, tulumaksukohustuse muutus on kajastatud kasumiaruandes tulumaksu kulu vähendamisenä.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on hinnatud bilansipäeval ümber eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.


URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks


Juhatus

Tulud ja kulud

Kermon Invest OÜ tulu on saadud äriühingute asutamisest ja nende müügist, samuti kinnisvarainvesteeringute müügist. Tulu kajastatakse siis, kui tehingust saadav tasu on laekunud.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Kermon Invest OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist, s.o. 4000 krooni.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

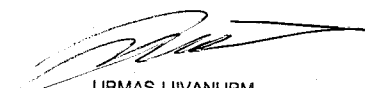
Aktsiate nimetus	Algsaldo 31.12.06		Soetamine		Müük		Kasum(+)/ kahjum(-)	Saldo 31.12.07	
	tk	summa	tk	summa	tk	summa		tk	summa
Sampo Elukindlustuse AS	6 706 797	x	3 054 000	x	1 339 000	-856 851	x	7 564 946	
Eesti Golfikeskus AS*	50	50 000	x		x	x	50	50 000	
LHV investeerimisportfell	0		1 320 000		x	-805 736		514 264	
Opsioonid	0		414 691		138 699	-275 992		0	
Müügiks asutatud äriühingute aktsiad ja osad*	38	1 880 000	65	3 320 000	83	5 010 098	610 098	20	800 000
KOKKU	x	8 636 797	x	8 108 691	x	6 487 797	-1 328 481	x	8 929 210

Aktsiaid arvestatakse õiglase väärtuse meetodil.

* Müügiks asutatud äriühingute osad ja aktsiad ning Eesti Golfikeskus AS aktsiad on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	0	8 400
Ettemaksed hankijatele	213	93 989
Nõue korteromandite omandi üleandmise eest	2 315 816	0
Kokku	2 316 029	102 389


URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks


Juhatus

Lisa 4. Tütarettevõtted

Kermon Invest OÜ omab 50% osalust tütarettevõttes SuperFloor Systems OÜ.

Kuna tütarettevõtte töötas kahjumlikult ning kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum ületas esialgse investeeringu algmaksumuse, on investeeringut kajastatud nullmaksumuses ning kantud bilansist välja. SuperFloor Systems OÜ lõpetas 2005.a. majandustegevuse ning on algatatud likvideerimismenetlus.

	2007	2006
Osaluse % aasta alguses	50	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis		
aasta alguses	- 506 616	- 506 616
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud		
kasum/kahjum	- 23 019	- 23 019
Müüdud osaluse %	0	0
Müüdud osalus müügihinna	0	0
Osaluse % aasta lõpus	50	50
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	0

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2006	55 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	55 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	55 000
Jääkmaksumus 31.12.2007	55 000

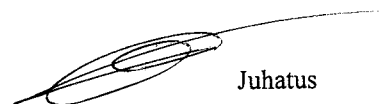
Materiaalse põhivarana on arvel kunstiväärtused, mida ei amortiseerita.

6. Kinnisvarainvesteeringud

2007.a.toimunud muudatused kinnisvarainvesteeringutes
:

Saldo 31.12.2006	11 298 773
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	348 568
s.h ettemaksete arvelt	85 638
Müüdud kinnisvarainvesteeringud (-)	330 000
Kinnisvarainvesteeringute võõrandamine	
asjaõiguslepingute alusel(-)	1 925 582
Saldo 31.12.2007	9 391 759


URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks


Juhatus

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. 2007.a. moodustasid kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud 173 116 krooni.

Lisa 7. Laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Investeeringislaen Sampo pangast*	3 685 736	4 764 300
s.h.lühiajaline osa	400 000	2 322 481
pikaajaline osa	3 285 736	2 441 819
Laenu seotud osapooltelt (vt. lisa 10)	5 739 894	3 735 894
Laenu firmadelt	880 000	1 960 000
Arvelduslaen Sampo pangast *	3 715 921	2 272 695
Arvelduslaen Hansapangast**	743 002	139 218
Kokku	14 764 553	12 872 107
s.h lühiajalised laenukohustused	11 478 817	10 430 288
pikaajalised laenukohustused	3 285 736	2 441 819

*Märkused:

1. *Sampo investeeringislaenu tagastamise lõpptähtpäev 07.11.2010. Laenu tagatiseks on panga kasuks I järjekohale seatud ühishüpotek Kermon Invest OÜ kinnisvarainvesteeringutele, intressimäär on 6,5%+ 6 kuu euribor;
2. *Sampo arvelduslaenu tagatiseks on seatud pant finantstagatise vormis pandilepingu alusel Kermon Invest OÜ kuuluvate aktsiate väljanõudeõigusele ning käendusleping, intress 6,5% aastas;
3. **Hansapanga arvelduslaen on tagatud käenduslepingutega, intress 5,5% aastas.

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotatud, kuid väljamaksmata dividendid	1 185 000	1 185 000
Dividendidelt arvestatud tulumaks	315 000	334 231
Võlg kaubamärgi kasutamise eest (vt. lisa 10)	0	210 919
Võlad tarnijatele (vt. lisa 10).	54 619	648 333
Saadud ettemaksed	701 532	144 603
Intressivõlg (vt. lisa 10)	260 843	134 368
Isiku tulumaksuvõlg	100 556	29 870
Kokku:	2 617 550	2 687 324

Lisa 9. Müügitulu

	2007	2006
Muud õigusabiteenused (69109)	210 480	119 975

Lisa 10. Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Finantstulu äriühingute osadelt ja aktsiatelt	610 098	1 267 188
Finantstulu muudelt finantsinvesteeringutelt	92 941	2 764 360
Intressitulu	299 023	151
Intressikulud	- 622 292	- 484 084
Finantskulud muudelt finantsinvesteeringutelt	- 1 969 991	- 39 833
Kokku finantstulud ja -kulud	- 1 590 221	3 507 782

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Kermon Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütarettevõtet;
3. Juhatuse liikmeid;
4. Eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid
- 5.

1. Kinnisvara võõrandamine

Kermon Invest OÜ võõrandas juhatuse liikmetele 3 kinnisvaraobjekti asjaõiguslepingute alusel. Kokku on nõude summa 2 315 816 krooni, millest intressinõue moodustab 36 670 krooni. Lepingu järgi peab nõue olema tasutud 1 aasta jooksul, intressi määr on 5% aastas;

2. Kermon Invest OÜ on ostanud teenuseid seotud osapooltelt alljärgnevalt:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teenuste ost- müük				
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtte	5 900	0	0	0
Emaettevõtte	115 480	0	398 474	0
Kokku	121 380	0	398 474	0

Seisuga 31.12.2007.a. on ostude eest tasutud.


 URMAS LIIVANURM
 AUDITOR, TUNNISTUS 58
 IDENTIFitseerimiseks


 Juhatus

3. Laenud seotud osapoolte vahel:**1. Saadud laenud**

	Emaettevõte	Juhatusel liikmed ja nendega seot. ettev.	Kokku
Saldo 31.12.2006	890 290	2 845 604	3 735 894
Saadud laenu	250 000	15 150 000	15 400 000
Saadud laenude tagasimaksed	960 000	12 436 000	13 396 000
Saldo 31.12.2007	180 290	5 559 604	5 739 894

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Lühiajalised kohustused kokku s.h.	4 106 871	4 106 871
Emaettevõte	180 290	915 980
Juhatusel liikmed	824 400	1 261 319
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted*	4 996 047	1 929 572

* s. h laenu jääk 4 735 204 krooni ja arvestatud laenuintress 260 843 krooni, intressi määr 4,5% aastas.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 12. Ettevõtte tulumaks

Potentsiaalne tulumaksukohustus jaotamata kasumilt eeldusel, et kogu jaotamata kasum makstakse dividendideks:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Jaotamata kasum	3 539 881	5 658 129
Potentsiaalne tulumaks	743 375	1 244 788
Potentsiaalne netodividendide summa	2 796 506	4 413 341

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Kermon Invest OÜ üldkoosolekule

Oleme auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 2 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

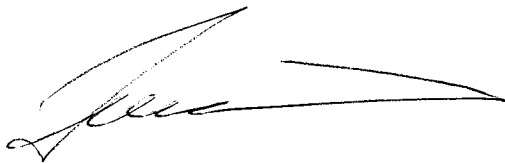
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kermon Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 8. juuni 2008.a.

Urmas Liivanurm, vannutatud audiitor



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Kermon Invest OÜ juhatuse ettepanek 2007.a. majandusaasta kahjumi katmiseks:

2007.a. kahjum: - 2 118 248 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasum : 5 658 129 krooni

Katta 2007.a. kahjum summas 2 118 248 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.
Eelmiste perioodid jaotamata kasumi jääk peale kahjumi katmist on 3 583 881 krooni.


URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSERIMISEKS


Juhatuse

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Kermon Invest OÜ juhatus on koostanud 2007.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku otsusega „08”.....06.....2008. a. ja millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed „08”.....06.....2008.a.

Argos Kracht



juhatuse liige

Kersti Kracht

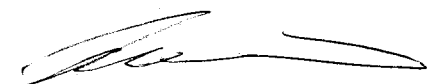


juhatuse liige

Katrin Kracht



juhatuse liige



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks

Kermon Invest OÜ osanike nimekiri

Kermon Invest OÜ omanikuks on Kermon AS , äriregistri kood 10205223, asukohaga 11911 Tallinn, Merivälja tee 1, osalus 100%, 1 osa, 40 000 krooni.



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSFRIMISEKS

