

16

Elis Matsi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004

OÜ Minix

Äriregistri kood:	10092003
Aadress:	Veskitammi 1 76401 Laagri Harjumaa Eesti Vabariik
Telefon:	+372 679 6861
Fax:	+372 679 6607
E-mail:	ou.minix@neti.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004 – 31.12.2004
Põhitegevusala:	Puidust suveniiride tootmine
Dokumentide loetelu, mis lisatakse Majandusaasta aruandele:	- osanike nimekiri - kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus liige

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Kapitalirent	12
Lisa 6. Kasutusrent	13
Lisa 7. Omakapital	13
Lisa 8. Müügitulu	14
Lisa 9. Rahavoogude aruande kirjete selgitus	14
Lisa 10. Seotud osapooled	15
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri	18

TEGEVUSARUANNE

Minix OÜ põhitegevusalaks on puidust suveniiride, meenete tootmine.

Aasta 2004 ei ole olnud ettevõtjale edukas, käive langes ning aasta lõpetasime kahjumiga.

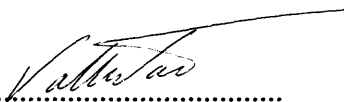
Osaühingu müügitulu oli aruandeaastal 4 081 540 krooni. See on eelmise aasta müügitulust 2 900 695 krooni võrra väiksem.

Languse põhjuseks oli suur hinnalangus Kaug-Idas toodetud kaupadele. Samuti vähendas kasumit toorainete hinnatõus ja suurenenud töötasude kulud.

Meie klientidel langes samuti käive ning kasum. Samas saime häid kontakte Jaapanis, Tais. Tootmine siseturu jaoks suurenes.

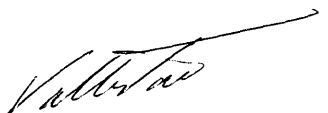
OÜ Minix juhatuses on üks liige, kes töötab osaühingus. Juhatus liige ei saa tasu juhatuses kohustuste täitmise eest.

Keskmine töötajate arv 2004. aastal oli 25. Töötajate põhipalkade ja lisatasude summa oli 2 146 979 krooni.

.....


Vallo Vält

Juhatus liige

.....

Juhatus liige

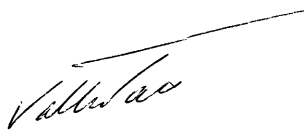
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud OÜ Minix 2004.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Minix finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Minix on jätkuvalt tegutsev äriühing.


.....
Vallo Vält
Juhatus liige

Laagris 29 JUUNI 2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		203 160	597 134
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		18 941	229 517
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	23 779	66 157
Tulevaste perioodide kulud		18 924	49 435
Varud			
Tooraine ja materjal		70 928	94 029
KÄIBEVARA KOKKU		335 732	1 036 272
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	3, 5	640 797	640 797
Akumuleeritud kulum (miinus)		-228 462	-162 282
Materiaalne põhivara	4		
Ehitised		600 000	600 000
Masinad ja seadmed		574 159	574 159
Muu inventar		69 015	69 015
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-746 434	-600 050
PÕHIVARA KOKKU		909 075	1 121 639
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 244 807	2 157 911
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Pikaajaliste kapitalirandi kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	468 673	121 257
Võlad tarnijatele		46 309	57 044
Maksuvõlad	2	82 419	212 294
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		118 684	202 667
Muud viitvõlad	2	71 514	77 150
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		787 599	670 412
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendi kohustused	5	228 561	697 233
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		228 561	697 233
KOHUSTUSED KOKKU		1 016 160	1 367 645
OMAKAPITAL	7		
Osakapital nimiväärtuses		100 000	100 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		106 680	106 680
Elmiste perioodide jaotamata kasum		583 586	141 354
Aruandeaasta kasum		-561 619	442 232
OMAKAPITAL KOKKU		228 647	790 266
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 244 807	2 157 911

30.08.2004
Majandusaasta aruanne 2004

Kasumiaruanne (skeem 1) (kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Müügitulu	8	4 081 540	6 982 235
Muud äritulud		22 413	36 539
Äritulud kokku		4 103 953	7 018 774
Kaubad, toore, materjal ja teenused		574 211	1 705 238
Muud tegevuskulud		901 085	391 637
Tööjõukulud		2 866 198	4 144 562
a) palgakulud		2 146 979	3 104 526
b) sotsiaalmaksud		719 219	1 040 036
Põhivara kulum	4	212 564	198 976
Muud ärikulud		5 689	12 817
Ärikulud kokku		4 559 747	6 453 230
Ärikasum (-kahjum)		-455 794	565 544
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	5	-105 825	-71 028
Finantstulud ja -kulud kokku		-105 825	-71 028
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-561 619	494 516
Tulumaks		0	52 284
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-561 619	442 232

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-455 794	565 544
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	212 564	198 976
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9	283 465	-154 235
Varude muutus		23 101	-38 183
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	-230 229	7 460
Makstud intressid	5	-105 825	-71 028
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-104 420
Kokku rahavood äritegevusest		-272 718	404 114
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	0	-201 436
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-201 436
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	-121 256	-111 041
Makstud dividendid		0	-297 198
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-121 256	-408 239
Rahavood kokku		-393 974	-205 561
Raha perioodi alguses		597 134	802 695
Raha perioodi lõpus		203 160	597 134
Rahajäägi muutus		-393 974	-205 561

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.detsember 2001	100 000	106 680	455 673	662 353
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			52 879	52 879
Välja kuulutatud dividendid			-218 389	-218 389
Saldo 31.detsember 2002	100 000	106 680	290 163	496 843
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			442 232	442 232
Välja kuulutatud dividendid			-148 809	-148 809
Saldo 31.detsember 2003	100 000	106 680	583 586	790 266
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			-561 619	-561 619
Saldo 31.detsember 2004	100 000	106 680	21 967	228 647

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutaud olulised arvestuspõhimõtted

OÜ Minix raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osatühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks varude ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hoone koos maaga, mida osaühing hoiab renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata osaühingu enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on võetud arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär on 8% aastas. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real põhivara kulum koos muu põhivara kulumiga.

Materiaalne põhivara

OU-s Minix loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalet vara maksumusega alates 10 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Hilisemate parendustega seotud kulutused on materiaalse põhivara soetusmaksumusele lisatud ainult juhul, kui need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlust (remont, hooldus) on kajastatud perioodikuludes.

Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarselt meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----|
| • Ehitised | 8% |
| • Tootmismasinad ja –seadmed | 20% |
| • Inventar | 20% |

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus läheb lõppkokkuvõttes rentnikule üle. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Osaühing kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglasest väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (*intressikuluks*) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeast.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on osaühing moodustanud reservkapitali, mille suurus on 106 680 krooni.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Valuutaarveldused

Kõik osaühingu majandustehingud on kajastatud Eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud

Eesti Panga kursile. Välivaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud 2005 vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti panga ametlikule valuutakursile.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustada teenitud kasumit vaid maksud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide välja kuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Minix seotud osapooled on juhatuse liige ning omaniku lähisugulased.

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 405	0	2 108
Käibemaks	23 779	0	66 157	0
Üksikisiku tulumaks	0	30 706	0	81 084
Sotsiaalmaks	0	47 730	0	122 630
Töötuskindlustusmakse	0	1 729	0	4 461
Kogumispensioni makse	0	849	0	2 011
Maksuintressid	0	0	0	0
Kokku	23 779	82 419	66 157	212 294

Detsembrikuu töötasudelt arvestatud sotsiaalmaks 29 488 krooni, töötasudest kinnipeetud tulumaks 15307 krooni, töötuskindlustusmakse 766 krooni ja kohustusliku kogumispensioni makse 1098 krooni on kajastatud muudes viitvõlgades.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu	99 747	106 823
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud	33 052	33 078
	66 695	73 745

Aruandeaastal toimunud muudatused kinnisvarainvesteeringus:

Saldo 31.12.2003	478 515
Soetusmaksumus 31.12.2004	640 797
Aruandeaasta kulum	-66 180
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-228 462
Jääkmaksumus 31.12.2004	412 335

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	600 000	574 159	69 015	1 243 174
Soetamine	0	0	0	0
Müük	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	600 000	574 159	69 015	1 243 174
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	276 000	293 474	30 576	600 050
Arvestatud kulum	48 000	84 773	13 611	146 384
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	324 000	378 247	44 187	746 434
Jääkmaksumus 31.12.2003	324 000	280 685	38 439	643 124
Jääkmaksumus 31.12.2004	276 000	195 912	24 828	496 740

Lisa 5. Kapitalirent

Müük-tagasirent ja kapitalirent

OÜ Minix müüs aastal 2000 AS-le Hansa Liising Eesti aadressil Hoiu 3 b asuva tootmishoone. Sama lepingu alusel rentis AS Hansa Liising Eesti Minix OÜ-le hoone tagasi. Tagasirent on kapitalirent. Rendi periood on 5 aastat. Müügi tagasirendi komplekstehing kajastati finantstehinguna ja hoone müügihind võeti arvele kohustusena.

2001. aastal ostis OÜ Minix kapitalirendi tingimustel AS-lit Hansa Liising Eesti mõttelise osa kinnistust Veskitammi 1.

2004. aastal on antud objekt bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuna (vt lisa 3).
Kapitalirendi kohustuste tasumisel läheb vara üle OÜ-le Minix.

30.06.2005

31.12.2004	Kapitalirendi kohustus	sh pikaajaline osa	sh lühiaajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg	Alus- valuuta
Hoiu 3b	395 879	0	395 879	7,659%	2 005	kroon
Veskitammi 1	301 355	228 561	72 794	7,659%	2005-2011	kroon
Kokku kapitalirendi kohustus	697 234	228 561	468 673			

Kapitalirendi tingimusel soetatud vara soetusmaksumusega on:

Hoiu 3b	600 000
Veskitammi 1	500 000

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara jääkmaksumus on:

Hoiu 3b	276 000
Veskitammi 1	370 098

Kasumiaruandes on kajastatud kapitalirendi intressid:

Hoiu 3b	32 455
Veskitammi 1	25 757

Lisa 6. Kasutusrent

OÜ Minix rendib AS-ilt Hansa Liising Eesti autosid. Aruandeaastal on tasutud kasutusrendimakseid 136 843 krooni, 2003. aastal 194 542 krooni.

Lisa 7. Omakapital

AS Minix asutati 1993. aasta novembris. 1996. aastal kujundati AS Minix ümber osaühinguks osakapitaliga 100 000 krooni. Osaühingul on üks osa.
On moodustatud reservkapital summas 106 680 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2004		2003	
	kroon	%	kroon	%
Puidust suveniiride müük	3 981 793	97,56%	6 875 412	98,47%
Tulu				
kinnisvarainvesteeringult	99 747	2,44%	106 823	1,53%
KOKKU	4 081 540	100%	6 982 235	100%

Geograafiliste piirkondade lõikes

	2004		2003	
	kroon	%	kroon	%
Soome	1 773 502	43,45%	5 005 713	71,69%
Saksamaa	908 719	22,26%	934 049	13,38%
Eesti	323 507	7,93%	145 251	2,08%
Rootsi	747 145	18,31%	744 218	10,66%
Taani	149 094	3,65%	153 004	2,19%
Jaapan	179 573	4,40%	0	0,00%
Kokku	4 081 540	100%	6 982 235	100%

Lisa 9. Rahavoogude aruande kirjete selgitus

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:

	2004	2003
Nõuded ostjate vastu	-210 576	-154 443
Maksude ettemaksed	-42 378	-13 917
Tulevaste perioodide kulud	-30 511	14 125
Kokku	-283 465	-154 235

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:

	2004	2003
Võlad tarnijatele	-10 735	-11 469
Maksuvõlad	-129 875	55 428
Võlad töövõtjatele	-83 983	-17 348
Muud viitvõlad	-5 636	-19 151
Kokku	-230 229	7 460

Lisa 10. Seotud osapooled

OÜ Minix rentis mõttelist osa kinnisvarainvesteeringust osaühingu omanikuga seotud isikule turuhinnas.

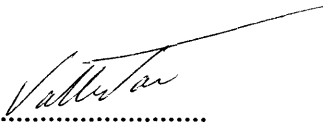
Renditulu seotud isikult saadi 13 791 krooni. Bilansipäeva seisuga oli nõue seotud isikule 2 883 krooni.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

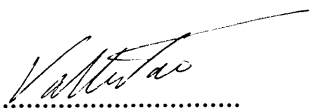
OÜ Minix 2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega 29.06 2005.

Aruande allkirjastamine toimus 29.06 2005.

Juhatus:



Vallo Vält
Juhatuse liige


Juhatuse liige

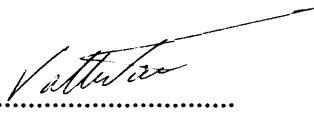
Kasumi jaotamise ettepanek

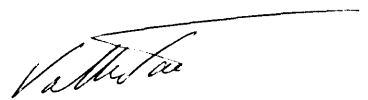
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	583 586 krooni
2004. aasta puhaskahjum	-561 619 krooni

Eelmiste aastate kasum suunata jooksva aasta kahjumi katteks.

Jaotamata kasumi jääk peale kahjumi katmist 21 967 krooni.

Juhatus:


.....
Vallo Vält
Juhatuse liige


.....
Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Minix OÜ osakapitali suurus on 100 000 krooni.

Osaühingul on üks osa ja see kuulub Vallo Välb'ile isikukood 36206160229

Aadress: Veskitammi 1-1, 76401 Laagri, Saue vald, Harjumaa