

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Mimikri

registrikood: 10087545

tänavanimi, maja number: Kungla tn 41

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10413

telefon: +372 6441841, +372 5084038

e-posti aadress: venno@estoniapiano.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühingu MIMIKRI põhitegevuseks 2014.a. oli enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Üürile antud ruumides tegutseb restoran St.Patric's.

Müügitulu 2014. majandusaastal oli 73 823 eurot.

Eksporti 2014.a. ei olnud.

Aastaks 2015 plaaneeritakse üüritegevuse jätkumist ja müügitulu suurenemist 75 000 euroni.

Juhatuse liikmetele töötasusid 2014. aastal ei tasutud.

Töötasude üldsumma aruandeaastal oli 0 krooni.

Põhikohaga töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Aruandeperioodil dividende välja ei kuulutatud ja ei tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95	190	
Nõuded ja ettemaksed	3 968	2 809	
Kokku käibevara	4 063	2 999	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	679 700	679 700	3
Materiaalne põhivara	32 427	29 956	4
Kokku põhivara	712 127	709 656	
Kokku varad	716 190	712 655	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	399 009	28 273	6
Võlad ja ettemaksed	6 597	62 911	7
Kokku lühiajalised kohustused	405 606	91 184	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	164 874	471 649	6
Võlad ja ettemaksed	7 000	7 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	171 874	478 649	
Kokku kohustused	577 480	569 833	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 010	155 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 112	-15 315	
Kokku omakapital	138 710	142 822	
Kokku kohustused ja omakapital	716 190	712 655	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	73 823	45 199	8
Muud äritulud	28	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 968	-20 642	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 216	-2 869	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 012	-11 286	4
Muud ärikulud	-3 142	-752	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 513	9 650	
Intressikulud	-25 625	-24 965	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 112	-15 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 112	-15 315	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 513	9 650
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 012	11 286
Kasum (kahjum) põhivara müügist	28	0
Muud korrigeerimised	2 121	0
Kokku korrigeerimised	16 161	11 286
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 159	-2 497
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56 314	21 798
Muud rahavood äritegevusest	0	7 000
Kokku rahavood äritegevusest	-19 799	47 237
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 883	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	250	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 633	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	471 539	6 857
Saadud laenude tagasimaksed	-407 577	-28 939
Makstud intressid	-25 625	-24 965
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 337	-47 047
Kokku rahavood	-95	190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	190	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-95	190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95	190

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	155 325	158 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 315	-15 315
31.12.2013	2 556	256	140 010	142 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 112	-4 112
31.12.2014	2 556	256	135 898	138 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MIMIKRI raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariitasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimimise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootole põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist, mis on saavutatud. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		616		699
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		616		699

Maksuvõlg koosneb arvestatud maksudest, mille tasumise tähtaeg ei ole saabunud.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	679 700
31.12.2013	679 700
31.12.2014	679 700

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	73 823	28 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	639	30 517	30 517	41 396	72 552
Akumuleeritud kulum	-362	-8 392	-8 392	-22 556	-31 310
Jääkmaksumus	277	22 125	22 125	18 840	41 242
Amortisatsioonikulu	-32	-3 051	-3 051	-8 203	-11 286
31.12.2013					
Soetusmaksumus	639	30 517	30 517	41 396	72 552
Akumuleeritud kulum	-394	-11 443	-11 443	-30 759	-42 596
Jääkmaksumus	245	19 074	19 074	10 637	29 956
Ostud ja parendused				18 883	18 883
Amortisatsioonikulu	-23	-2 954	-2 954	-11 035	-14 012
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 178	-2 178		-2 178
Müügid	-222				-222
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	26 556	26 556	60 279	86 835
Akumuleeritud kulum	0	-12 614	-12 614	-41 794	-54 408
Jääkmaksumus	0	13 942	13 942	18 485	32 427

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	44 000	28 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	47 000	44 000
1-5 aasta jooksul	192 000	191 000
Üle 5 aasta	144 000	192 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	679 700	679 700
Masinad ja seadmed	32 427	29 956
Kokku	712 127	709 656

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	399 009	399 009		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	164 874		164 874	
Laenukohustused kokku	563 883	399 009	164 874	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 900	2 900		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	497 022	25 373	471 649	
Laenukohustused kokku	499 922	28 273	471 649	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	0	679 700
Kokku	0	679 700

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 998	3 998	
Maksuvõlad	616	616	
Muud võlad	1 983	1 983	
Intressivõlad	1 983	1 983	
Saadud ettemaksed	7 000		7 000
Tulevaste perioodide tulud	7 000		7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	13 597	6 597	7 000

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 841	2 841	
Maksuvõlad	699	699	
Muud võlad	59 371	59 371	
Intressivõlad	59 371	59 371	
Saadud ettemaksed	7 000		7 000
Muud saadud ettemaksed	7 000		7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	69 911	62 911	7 000

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 823	45 199
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 823	45 199
Kokku müügitulu	73 823	45 199
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	73 823	45 199
Kokku müügitulu	73 823	45 199

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	28	0
Kokku muud äritulud	28	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	83
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 968	20 394
Transpordikulud	0	165
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 968	20 642

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	0
Pangateenused	1 078	11
Raamatupidamisteenus	600	0
Muud ostetud teenused	1 192	1 750
Põhivara hooldus ja parandus	2 326	557
Muud	2	551
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 216	2 869

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 428	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	210	248
Muud	504	504
Kokku muud ärikulud	3 142	752

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	25 625	24 965
Kokku intressikulud	25 625	24 965

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	255 170
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	399 009	71 613

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

Osaühing Mimikri (registrikood: 10087545) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENNO LAUL	Juhatuse liige	15.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 112
Kokku	135 898
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 898
Kokku	135 898

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 112
Kokku	135 898
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 898
Kokku	135 898

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73823	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
L&L Invest OÜ	11976497	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6441841
Mobiiltelefon	+372 5084038
E-posti aadress	venno@estoniapiano.ee