

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Miflat

**registrikood:** 10159931

**tänava/talu nimi,** Urva 15/5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12012

**e-posti address:** madis.raidma@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Miflat 2013.a. majandustegevus oli investeringud mittelikviidsete väärtpaperitesse ja vara rent. Tööettevõtu lepingu alusel oli ajutiselt 1 töötaja. Ettevõtte juhatajale töötasu ei makstud.

2013.a majandusaasta jooksul ei ole äriühingu osadega tehinguid (s.h. tagatiseks võtmise) tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	15 327	12 957
Finantsinvesteeringud	75 208	72 597
Nõuded ja ettemaksed	3 865	5 125
<b>Kokku käibevara</b>	<b>94 400</b>	<b>90 679</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	9 858	7 929
<b>Kokku põhivara</b>	<b>9 858</b>	<b>7 929</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>104 258</b>	<b>98 608</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 984	5 368
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>4 984</b>	<b>5 368</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>4 984</b>	<b>5 368</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	106	106
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 924	67 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 688	23 303
<b>Kokku omakapital</b>	<b>99 274</b>	<b>93 240</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>104 258</b>	<b>98 608</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	7 361	8 456
Muud äritulud	516	2 923
Mitmesugused tegevuskulud	-3 432	-8 230
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-704	-881
Muud ärikulud	-128	0
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>3 613</b>	<b>2 268</b>
Intressikulud	-225	-941
Muud finantstulud ja -kulud	28 300	21 975
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>31 688</b>	<b>23 302</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>31 688</b>	<b>23 302</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 613	2 268
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	704	881
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>704</b>	<b>881</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 260	15 692
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-384	-16 048
Makstud intressid	-225	-941
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>4 968</b>	<b>1 852</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 563	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 929	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 250	-9 657
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	639	186
Laekunud intressid	641	917
Laekunud dividendid	22 300	21 058
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 360	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>23 056</b>	<b>12 504</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-25 654	-50 644
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-25 654</b>	<b>-50 644</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 370</b>	<b>-36 288</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 957	49 245
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 370</b>	<b>-36 288</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 327	12 957

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 556	106	117 920	120 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 303	23 303
Makstud dividendid			-50 645	-50 645
<b>31.12.2012</b>	2 556	106	90 578	93 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 688	31 688
Makstud dividendid			-25 654	-25 654
<b>31.12.2013</b>	2 556	106	96 612	99 274

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

### Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka ettevõtte aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes

### Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 20 000 krooni ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivara bilansil jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kantakse soetusmaksumust lineaarselt kuluks. Iga põhivaraobjekti amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Põhivara rühmade amortisatsioonimäärad aastas on järgmine:

muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10–40%

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara võõrandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.



Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi ning amortiseerimine lõpetatakse. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1500

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

## **Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Palgakulu	650	0
Sotsiaalmaksud	221	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>871</b>	<b>0</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

## **Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

osaniku antud laen 4 984 EUR 31.12.2013 seisuga

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

**Osaühing Miflat (registrikood: 10159931) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS RAIDMA	Juhatuse liige	16.06.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 688
<b>Kokku</b>	<b>96 612</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	

Jätta 2013.a. kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiks

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 688
<b>Kokku</b>	<b>96 612</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	

Jätta 2013.a. kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	7361	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Raidma	37412182237	Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	madis.raidma@gmail.com