

294292

Harju Maakohus
Registriosakond

MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISSE TULNUD

aruandeaasta algus: 01.01.2007.a.

25 -06- 2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007.a.

Silvi Kaarest

ärinimi või sihtasutuse

nimi: OÜ TP Invest

registrikood: 10501231

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Aru talu

küla/alev/alevik/linn: Kurtna küla

vald: Saku vald

postisihtnumber: 75503

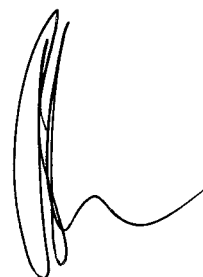
maakond: Harju maakond

telefon: (+372) 671 9217

faks: (+372) 671 9217

e-posti aadress: ants.kikas@tp-consulting.ee

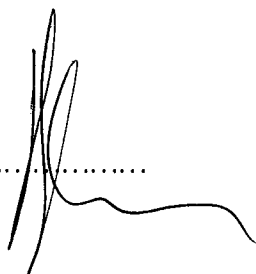
veebilehe aadress: -



Sisukord

Üldine informatsioon ettevõtte kohta	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Bioloogilised varad	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Kapitalirendi kohustused	12
Lisa 4 Võlakohustused	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Omakapital	13
Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 9 Laenude tagatised	14
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	15
Lisatud:	
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	16
Audiitori järeldusotsus	17
Osanike nimekiri	18

Juhatuse liige.....



Üldine informatsioon ettevõtte kohta

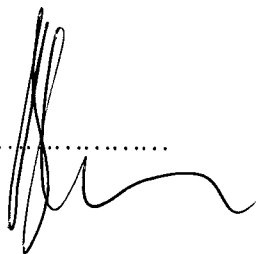
OÜ TP Invest on 1991. aastal asutatud ettevõtte.
Ettevõtte põhitegevusalad 2007.aastal olid:

Konsultatsiooniteenused
Vähikasvatus
Põllundus
Teeninduslik ettevõtlus

Töötajaid 2007 aastal oli 3.

Aadress:	Aru Talu Kurtna küla Saku vald Harjumaa 75503
Telefon:	6 719 217
Registrikood:	10501231
Tegevusalad:	Info, ärikontaktide ja investeeringute vahendamine; metsamajandus; konsultatsioonid ja planeerimine investeeringute valdkonnas; põllumajandus; kala – ja vähikasvatus; teeninduslik ettevõtlus; maapiirkon- dade alternatiivse majandusliku tegevuse arendami- ne; linnalise ja maalise keskkonna vääristamine ning arengupotentsiaali tugevdamine; keskkonnavalase infrastruktuuri arendamine, energiasäästu projektide väljatöötamine ja rakenda- mine; projektijuhtimine
Audiitor:	Piret Kann Smirnov

Juhatuse liige.....



Juhatuse tegevusaruanne

2002.a. lõpus otsustasid OÜ TP Invest omanikud laiendada osaihinngu tegevusalasid, mis võimaldaksid arendada ettevõtlust ka kala- ja vähikasvatuse, teenindusliku ettevõtluse, aga ka põllumajandusega seotud valdkondades.

Aastatel 2003 kuni 2005 sai OÜ TP Invest Euroopa Liidu toetusi, mis võimaldasid eelpool nimetatud uute tegevustega alustada. Uute investeeringute tegemise järgselt laienes ja laieneb oluliselt OÜ TP Invest tegevus vähikasvatuses ja teeninduslikus ettevõtluses ning tööd võivad lähiaastatel saada lisaks olemasolevale 3 töötajale veel kaks töötajat.

2008. aastal on kavas ehitada kokku kuus uut vähitiiki ning laiendada tegevust ka põllunduses, eeskätt kuuskede ettekasvatamisel nii kinnisvaraobjektide ümbruse, kui ka teemaa haljastamiseks ning seda nii riigimaanteede, kohalike teede kui ka erateede osas.

OÜ-l TP Invest on üheliikmeline juhatus. Juhatuse liikme tööd 2007.a. eraldi ei tasustatud. Töötajaid oli 2007. aastal kolm. Nende töötasu oli 422,5 tuh. krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	1716130	830030
Tulu kasv kordades	2,1	1,4
Puhaskasum	2217162	607712
Kasumi kasv kordades	3,64	0,3
Puhasrentaablus	129%	73%
ROA	21%	6%
ROE	63%	47%

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Ants Kikas
Juhatuse liige



Juhatuse liige.....

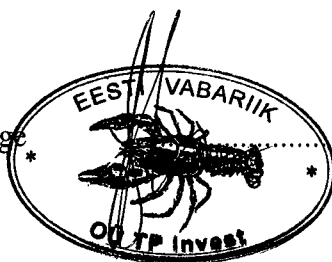
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ TP Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TP Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ TP Invest on jätkuvalt tegutsenud.

Ants Kikas juhatuses liige



05.02.2008

Juhatuses liige.....

A handwritten signature in black ink.

Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	105908	171039	
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud	1326	0	
Ettemaksed kokku	1326	0	
Bioloogilised varad	818040	43653	1
Käibevara kokku	925274	214692	
Põhivara			
Materiaalne põhivara (jääkväärtuses)			2
Rajatised	8883949	8975211	
Masinad ja seadmed	391466	582293	
Lõpetamata ehitus	229927	0	
Põhivara kokku	9505342	9557504	
VARAD kokku	10430616	9772196	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Liisinguvõlad	63188	92531	3
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	501576	452500	4
Võlakohustused kokku	564764	545031	
Võlad tarnijatele	1190	15582	
Maksuvõlad	108191	75829	5
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	30251	11506	
Muud viitvõlad	893	0	
Muud tulevaste perioodide tulud			
Põhivara sihtfinantseerimine	3093357	4097350	8
Lühiajalised kohustused kokku	3798646	4745298	

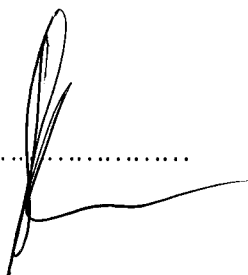
Pikaajalised kohustused**Pikaajalised võlakohustused**

Laen	3031222	3581874	4
Liisingu pikaajalised võlad	102540	163978	3
Pikaajalised kohustused kokku	3133762	3745852	
Kohustused kokku	6932408	8491150	

Omakapital

Osakapital	161600	161600	6
Kohustuslik reservkapital	20320	20320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1099126	491414	
Aruandeaasta kasum	2217162	607712	
Omakapital kokku	3498208	1281046	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku	10430616	9772196	

Juhatus liige.....



ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

05.02.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Kasumiaruanne

	2007	2006	Lisad
Äritulud			
Müügitulu	1716130	830030	7
Muud äritulud	1003993	793053	8
Kokku äritulud	2720123	1623083	
Ärikulud			
Bioloogiliste varade jääkide muutus	-774387	0	1
Kaubad, materjal, toore ja teenused	19429	17330	
Muud tegevuskulud	302137	244777	
Tööjõukulud			
a) palgakulu	422487	253639	
b) sotsiaalmaksud	140695	84385	
Kokku tööjõukulud	563182	338024	
Kulum			2
põhivara kulum	282089	275945	
Kokku ärikulud	392450	876076	
Ärikasum	2327673	747007	
Finantstulud ja -kulud			
muud intressi- ja finantstulud (-kulud)	-110511	-139295	3,4
Kokku finantstulud (-kulud)	-110511	-139295	
Kasum majandustegevusest	2217162	607712	
Aruandeaasta puhaskasum	2217162	607712	

Juhatus liige.....

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

05.02.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

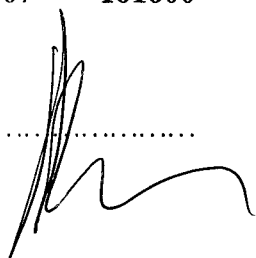
Rahavoogude aruanne

	2007	2006	Lisad
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum	2327673	747007	
<u>Korrigeerimine</u>			
Põhivara kulum	282089	275945	2
Põhivara sihtfinantseerimise tulu	-1003993	-371175	8
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1326	660774	
Bioloogiliste varade jääkide muutus	-774387	4250	1
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	118723	-3488406	
Makstud intressid	-110511	-87454	3,4
Kokku	838268	-2259059	
Rahavoog investeringutest			
Põhivara soetamisest	-229927	-1474360	2
Saadud intressid	111	657	
Kokku	-229816	-1473703	
Rahavoog finantseerimisest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-73583	-106577	3
Saadud PRIA-lt sihtfinantseeringuks	0	2109395	
Saadud laene	0	2252500	
Laenude tagasimaksed	-600000	-2400000	4
Kokku	-673583	1855318	
Rahajäägi muutus	-65131	-1877444	
 Raha jääk perioodi algul	 171039	 2048483	
Raha jääk perioodi lõpul	105908	171039	

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	kohustuslik reservkapital	eelnevate perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.2005	161600	20320	507341	-15927	673334
2005.aasta kahjum	0	0	-15927	15927	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	607712	607712
31.12.2006	161600	20320	491414	607712	1281046
 31.12.2006	 161600	 20320	 491414	 607712	 1281046
2006. aasta kasum	0	0	607712	-607712	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2217162	2217162
31.12.2007	161600	20320	1099126	2217162	3498208

Juhatuse liige.....



ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

8

05.02.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TP Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on kajastatud õiglases väärtuses, mille indikaatoriks on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida turul on võimalik normaalingimustel saada homogeensete kaupade vahetamise eest. Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks ehk varadeks, mida on võimalik edasi müüa: vähikasvatuses vähid ning raie ja istutamise eesmärgil kasvatatavad puud. Bioloogilised varad on rühmitatud omaduste järgi, mis on olulised turuhindade kujunemisel (näiteks vanus).

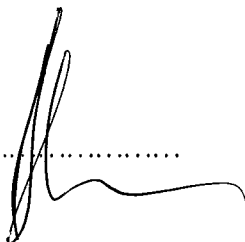
Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhatuse liige



ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

05.02.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	piiramata kasutusiga
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summast (2007.a. määr 22/78, alates 01.01.2008 21/79).

Järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

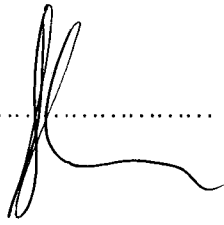
Tulude kajastamine

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Juhatusel liige.....



ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

05.02.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku tööea jooksul ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse tema sihipärase kasutamise kohustusea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud laekumised on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 05.02.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

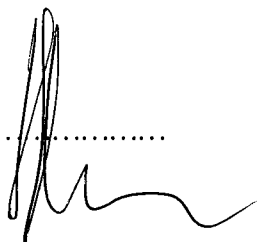
Lisa 1. Bioloogilised varad

	31.12.2007	31.12.2006
Vähid 3aastased	186450	43653
Vähid 4aastased	213570	0
Kuused vanemad kui 7 aastat	418020	0
Varad kokku	818040	43653

Bioloogilised varad on hinnatud lähtuvalt turuhindadest õiglasest väärtuses.

Varude muutused 2007.aastal summas 774 387 krooni on kajastatud kasumiaruande real "Bioloogiliste varade jääkide muutus".

Juhatusel liige.....



ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

05.02.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Lõpetamata ehitus	Rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	7651790	954139	8605929
Soetamine	0	1474360	0	1474360
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	9126150	954139	10080289
Soetamine	229927	0	0	229927
Soetusmaksumus 31.12.2007	229927	9126150	954139	10310216
Akumuleeritud kulum				
31.12.2005	0	65821	181019	246840
Arvestatud kulum	0	85118	190827	275945
Akumuleeritud kulum				
31.12.2006	0	150939	371846	522785
Arvestatud kulum	0	91262	190827	282089
Akumuleeritud kulum				
31.12.2007	0	242201	562673	804874
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	8975211	582293	9557504
Jääkmaksumus 31.12.2007	229927	8883949	391466	9505342

Lisa 3. Kapitalirendi kohustused

OÜ TP Invest rendib kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid.

Masinad ja seadmed

	31.12.2007	31.12.2006
Kohustus	165728	256509
S.h. kuni 1 aasta	63188	92531
sh makseperiood 1-2 aastat	102540	163978
Aruandeperioodil makstud põhiosamakseid	90782	106578
Aruandeperioodil makstud intressid	12198	15874
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,3%	

Juhatus liige.....

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

05.02.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Lisa 4. Võlakohustused

	Saldo		Tagasimakse		Intressi- määr
	31.12.2007	31.12.2006	tähtaeg 12 kuu jooksul	üle 1 aasta	
Taalri Varahaldus As-lt	2988373	3504949	600000	2388373	3%
Taalri Kinnisvara OÜ-lt *	544425	529425	15000	529425	3%
Kokku	3532798	4034374			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 9.

2007. aastal arvestati laenuintresse 83 424 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes real finantskulud.

* juhatuse liikmega seotud äriühing.

Lisa 5. Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	62770	58995
Isiku tulumaks	15029	5430
Sotsiaalmaks	27925	352
Töötuskindlustus	774	10758
Kogumispension	1693	294
Kokku	108191	75829

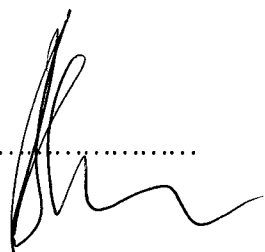
Lisa 6. Omakapital

OÜ TP Invest osakapital 161 600 krooni koosneb ühest osast.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 3 746 544 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2959,6 tuh krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 786,7 tuh. krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Juhatus liige.....



ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

05.02.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**Tegevusala**

	2007	2006
Konsultatsiooniteenuste tulu	1306630	727530
Muud	409500	102500
Kokku	1716130	830030

Tegevus toimus 2007. aastal Eesti Vabariigis.

Lisa 8. Sihtfinantseerimine

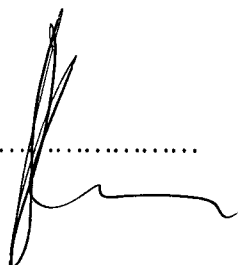
OÜ TP Invest vähikasvatust ning teede ja platside ehitamist on toetatud PRIA poolt sihtfinantseeringutega, mis on kajastatud bilansis real Põhivara sihtfinantseeringud. Sihtfinantseeringuga kaasneb vara sihipärase kasutamise kohustus 5 aasta jooksul. 2007. aastal toetusi ei saadud.

Saldo 31.12.2005	2781008
Saadud 2006. aastal	2109395
Arvestatud tuluna	<u>-793053</u>
Saldo 31.12.2006	4097350
Arvestatud tuluna	<u>-1003993</u>
Saldo 31.12.2007	3093357

Lisa 9. Laenude tagatised

OÜ TP Invest poolt saadud laenude tagatiseks on äriühingu vara.

Juhatusel liige.....



ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

05.02.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ TP Invest juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ants Kikas



05.02.2008

Juhatus liige.....

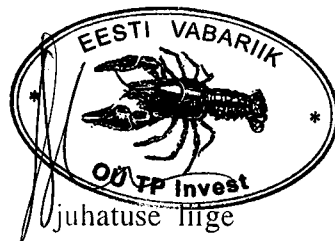
A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.

Kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum	1 099 126
2007.a. aasta puhaskasum	2 217 162
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	3 498 208

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jätta jaotamata vaba omakapital summas	3 498 208
--	-----------



Ants Kikas

Juhatus

05.02.2008

Juhatus liige.....

Sõltumatu audiitori aruanne OÜ TP Invest osanikele

Olen auditeerinud OÜ TP Invest (reg.nr. 10501231) 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007.a., kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 14, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase kontrollsüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et olen auditi planeerinud ja läbi viinud omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Olen seisukohal, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Olen seisukohal, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ TP Invest finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 05.veebruaril 2008.a.

Lugupidamisega

Piret Kann Smirnov, EV vannutatud audiitor, kv.t.nr.330
OÜ Audiitorbüroo Piret Kann, reg.nr.10616667
Pärnu mnt.377 Tallinn 10919, 56 53570, pirkan@hot.ee

EV vannutatud audiitor
Piret Kann Smirnov
KV tunnistus nr. 330
Pärnu mnt. 377 Tallinn
GSM 5653570

OÜ TP INVEST osanike nimekiri seisuga 05.02.2008

ANTS KIKAS

Elukoht Tallinn

Isikukood 35211200378

Osa väärtus 161 600 krooni.

Juhatuse liige.....

