

313949
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2008

Harju Maakohus
Registriosakond

AS SERDNA & Ko

2007.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Aia tn 17A / Uus tn 20A-6 10111 Tallinn Eesti Vabariik
Tegevuskoha aadress:	Aia tn 5 Kostivere alevik Jõelähtme vald Harjumaa
Äriregistri nr.	10429263
Telefon, faks:	+372 6 081 639
Mobiiltelefon:	+372 53 406 813
Põhitegevusala:	põllumajanduslik tootmine ja turustus ning maahooldus
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo Õnne Kurvet
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 7 Maksud	14
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele.....	17
Lisa 13 Muud võlad.....	17
Lisa 14 Dividendivõlad	18
Lisa 15 Omakapital.....	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade ja teenuste) kulu.....	19
Lisa 18 Üldhalduskulud.....	19
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Finantstulud- ja kulud.....	20
Lisa 22 Põllumajanduslik sihtfinantseerimine.....	20
Lisa 23 Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete ning kohustuste saldode muutus	21
Lisa 24 Potentsiaalne tulumaks	21
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	24


 AS SERDNA & Ko
 juhatuse liige Mare Oopkaup

TEGEVUSARUANNE

AS-i Serdna & Ko põhiline tegevus 2007.aastal oli teraviljakasvatuse ja turustamine ning rohumaa hooldus – kokku 519,82 ha-l, sellest teravilja 179,62 ha-l. Kaasaegsemate masinate kasutamine ning tööde mahu vähenemine seoses heina- ja silotootmise äralangemisega (loomad puuduvad ja rohusöötaadele pole turgu) on võimaldanud toime tulla ühe põhitöötajaga. Töömahuka teravilja kuivatamise ja tehnika suurema remondi oleme sisse ostnud teenindavalt firmadelt.

Aastatel 2004-2006 lõpetasime loomakasvatuse, mille käigus müüsimise loomad ja vanametalliks loomakasvatushoonete sisseseeded ja töövahendid.

Lisaks põllupidamisele hooldasime 2007.aastal loomakasvatuse pärandvara. Korrastasime nii hooneid kui ka ümbrust, et vältida hoonete väljanägemise ning ümbruse heakorrasustsõuete rikkumist, mis võivad kaasa tuua omavalitsuse ettekirjutused ja trahvid. Selleks kasutame professionaalsete firmade teenuseid.

2008.aastal plaanime ka jätkuvat rohumaa hooldust suunaga energiaheina ja vastavate seemnete tootmisele ning viljakasvatust võimalikult suuremal pinnal. Ees seisab uue teraviljakombaini ostmine, mis on möödapääsmatu. 2007.aasta saagikoristuse ajasime läbi kombainiga, mille valmimise aasta oli 1990. Suured saagikaod põllul ja vilja prügisis vahendasid tuntavalt 2007.aasta vilja müügivõimalusi ja raha sissetulekut. Uue masina ost peaks parandama ettevõtte võimekust tulla toime ühe töötajaga ka kasvavate pindade tingimustes.

Põhilised finantssuhtarvud	Valem	2007.a	2006.a
Müügitulu (kroonides)		915 665	779 431
Puhaskasum (-kahjum) (kroonides)		233 473	303 359
	(Aruandeaasta müügitulu- eelmise aasta müügitulu) /elmise aasta müügitulu *		
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	100	17,48%	-74,33%
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum /müügitulu*100	25,50%	38,92%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	38,36	9,45
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	Puhaskasum/varad kokku*100	2,06%	2,68%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskasum/omakapital kokku*100	2,07%	2,75%

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1,1. Tööjõukulud olid 2007.a 374 088 krooni, sellest palk 280 637 krooni, sotsiaalmaks 92 610 krooni ja töötuskindlustusmaks 841 krooni.

Juhatuse liige, nõukogu liikmed ja prokurist tasu 2007.aastal ei saanud.

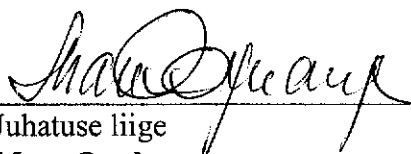


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

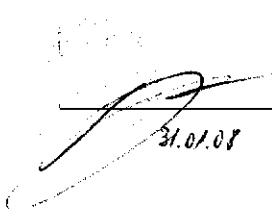
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 21 toodud AS Serdna & Ko 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Serdna & Ko on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

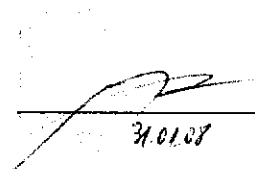

Juhatuse liige
Mare Oopkaup

Kostiveres, 31.jaanuaril 2008


31.01.08
AS SERDNA & Ko
juhatuse liige **Mare Oopkaup**

BILANSS

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	772 502	2 257 302
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	12 602	61 322
Nõuded ja ettemaksed	4	169 966	155 478
Varud	8	683 148	59 849
Käibevara kokku		1 638 218	2 533 951
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9	845 852	2 500
Materiaalne põhivara	10	8 827 017	8 766 623
Põhivara kokku		9 672 869	8 769 123
AKTIVA (VARAD) KOKKU		11 311 087	11 303 074
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11	42 710	268 170
Lühiajalised kohustused kokku		42 710	268 170
KOHUSTUSED KOKKU		42 710	268 170
Omakapital			
Aktiikapital	15	405 000	405 000
Kohustuslik reservkapital		40 500	40 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 589 404	10 286 045
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		233 473	303 359
OMAKAPITAL KOKKU		11 268 377	11 034 904
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		11 311 087	11 303 074



AS SERDNA & Ko
juhatuse liige Mare Oopkaup

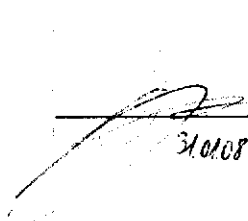
KASUMIARUANNE

	Lisa nr	2007.a	2006.a korrigeeritud
Müügitulu	16	915 665	779 431
Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu	17	-1 142 063	-1 123 683
Brutokasum (-kahjum)		-226 398	-344 252
Üldhalduskulud	18	-54 177	-235 147
Muud äritulud	19	748 021	1 163 037
Muud ärikulud	20	0	-20 022
Äri kasum (-kahjum)		467 446	563 616
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-159 715	-3 000
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-30 301	0
Muud finantstulud ja -kulud		-43 957	38 947
Finantstulud ja -kulud kokku	21	-233 973	35 947
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		233 473	599 563
Tulumaks		0	-296 204
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		233 473	303 359

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudmeetod

	Lisa nr	2007.a	2006.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		467 446	563 616
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	10	241 606	284 824
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23	-14 488	97 209
Varude muutus	8	-623 299	-2 474
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	23	-33 152	-34 372
Arvestatud ettevõtte tulumaksu netodividendide väljamaksmisel	14	-42 308	-253 896
Kokku rahavood äritegevusest		-4 195	654 907
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud pangaintressid	21	4 763	34 156
Lühiajalise võlakirja müük	3	0	663 119
Tallink Grupp aktsiate ost	3	0	-7 040
Pikaajaliste väärtpaberite soetus	9	-1 003 067	0
Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	9	0	92 759
Materiaalse põhivara soetus	10	-302 000	-1 739 656
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 300 304	-956 662
Rahavood finantseerimistegevusest			
Väljamakstud netodividendid	14	-150 000	-850 000
Kokku rahavood finantseerimisregevusest		-150 000	-850 000
Rahavood kokku		-1 454 499	-1 151 755
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		2 257 302	3 409 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	-1 454 499	-1 151 755
Valuutakursi muutuse mõju		-30 301	0
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	2	772 502	2 257 302




AS SERDNA & Ko
juhatuse liige Mare Oopkaup

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	405 000	40 500	11 286 045	11 731 545
Netodividendideks	0	0	-1 000 000	-1 000 000
2006.a kasum	0	0	303 359	303 359
Saldo 31.12.2006	405 000	40 500	10 589 404	11 034 904
2007.a kasum	0	0	233 473	233 473
Saldo 31.12.2007	405 000	40 500	10 822 877	11 268 377

29.augustil 1997.a toimunud AS SERDNA üldkoosolekul muudeti aktsiaseltsi põhikirja seoses äriseadustiku kooskõlla viimisega. Aktsiaseltsi uus ärinimi on **Aktsiaselts Serdna & Ko**.

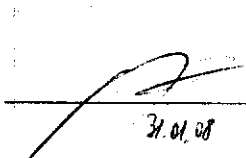
AS Serdna & Ko registreeriti Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 17.aprillil 1998.a

AS Serdna & Ko miinimumkapitali suuruseks on 405 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 1 620 000 krooni.

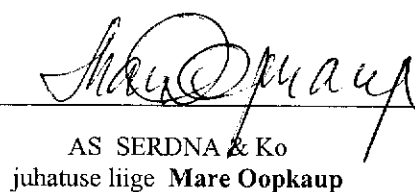
AS SERDNA & Ko registreeris oma aktsiad Eesti Väärtpaberite Keskregistris 15.10.2002.

Registrikood EE3100041310.

Registreeritud aktsiate arv on 40 500 ja registreeritud aktsiatega esindatud aktsiakapital on 405 000 krooni.



31.01.08



AS SERDNA & Ko
juhatuse liige Mare Oopkaup

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS SERDNA & Ko 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi muutus

Kasumiaruande korrigeeritud 2006.a võrdlusandmetes on kajastatud loomakasvatuse likvideerimisega seoses tekkinud vanametalli müük 665 867 krooni muudes ärikuludes. 2006.a raamatupidamise aruandes oli vanametalli müük kajastatud müügituludes.

	Lisa nr	2006.a <i>korrigeeritud</i>	2006.a	Muutus
Müügitulu	16	779 431	1 445 298	-665 867
Brutokasum(-kahjum)		-344 252	321 615	-665 867
Muud äritulud	19	1 163 037	497 170	665 867
Ärikasum(-kahjum)		563 616	563 616	0

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiatena ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ostajate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

31.01.08

AS SERDNA & Ko
juhatuse liige Mare Oopkaup

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 35 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 35 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina ja vara kantakse jooksvalt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetake arvestust bilansiväliselt).

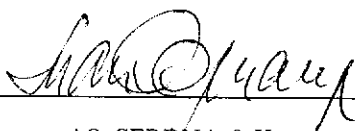
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja aasta amortisatsioonimäärad on alljärgnevad:

Ehitised	0,1-20%
Masinad ja seadmed	10-20%
Korterid	alates 2005.aastast 1,6- 10% kuni 31.12.2004 3,3%

31.01.08


AS SERDNA & Ko
juhatuse liige Mare Oopkaup

Bioloogiline vara

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ 14 "Varud".

Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara (eluruumide üürile andmine) kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine kajastatakse kasumiaruandes brutomeetodil. Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

31.01.08

AS SERDNA & Ko
juhatuse liige Mare Oopkaup

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	358	1 640
Nõudmiseni hoius SEB EÜP	5 521	5 543
Nõudmiseni hoius Hansapangas	9 242	10 446
Nordea Panga nõudmiseni hoius	312 054	83 753
Sampo Pank nõudmiseni hoius	5 993	5 920
Hansapanga deposiithoius (1 kuu)	0	1 473 745
Nordea Panga deposiithoius kuni 3 kuud	439 334	676 255
Raha kokku	772 502	2 257 302

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiad		
Tallink Grupp aktsiad	12 602	61 322
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	12 602	61 322

	2007.a		
Tallink Grupp aktsia	Aktsiate arv	Hind	Summa
Õiglasest väärtuses (31.12.2006)	767	79,95	61 322
Õiglasest väärtuses (31.12.2007)	767	16,43	12 602
2007.a kahjum Tallink Grupp aktsiate ümberhindlusest õiglasele väärtusele			-48 720

31.01.08

AS SERDNA & Ko
juhatuse liige Mare Oopkaup

12

**Lisa 3 Lühi-ja pikaajalised
finantsinvesteeringud (järg)**

Tallink Grupp aktsia	2006.a		
	Aktsiate arv	Hind	Summa
Õiglasest väärtuses (31.12.2005)	639	77,45	49 491
Ostuhinnas (30.08.2006)	128	55,00	7 040
Õiglasest väärtuses (31.12.2006)	767	79,95	61 322
2006.a kasum Tallink Grupp aktsiate ümberhindlusest õiglasele väärtusele			4 791

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006	<i>Lisa</i>
Nõuded ostjate vastu	12 000	19 963	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 354	133 899	7
Muud lühiajalised nõuded	45 582	0	6
Ettemaksed teenuste eest	79 030	1 616	
Nõuded ja ettemaksed kokku	169 966	155 478	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	12 000	19 963
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	12 000	19 963

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud arvete liikumine

	2007.a	2006.a
Saldo aasta algul	0	-854
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	854
Saldo aasta lõpul	0	0

Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006	<i>Lisa</i>
PRIA (ühtne pindalatoetus)	45 582	0	22
Muud nõuded kokku	45 582	0	

Lisa 7 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kinnipeetud tulumaks	0	264	0	7 217
Käibemaks	33 352	0	133 848	0
Sotsiaalmaks	0	1 188	0	12 064
Töötuskindlustusmaksed	0	33	0	330
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	72	0	0
Maksuintressid	2	0	51	0
Kokku	33 354	1 557	133 899	19 611

Lisa 8 Varud

Tooraine ja materjal	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed varude eest	2 344	1 724
Tooraine ja materjal kokku	2 344	1 724

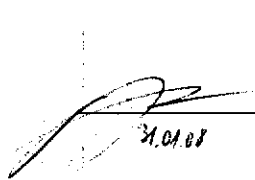
Lõpetamata toodang	31.12.2007	31.12.2006
Taimakasvatuse lõpetamata toodang	63 170	23 125
Lõpetamata toodang kokku	63 170	23 125

Lisa 8 Varud (järg)

Valmistoodang	31.12.2007	31.12.2006
Omatoodetud sööt	544 385	0
Teraviljaseeme	73 249	35 000
Valmistoodang kokku	617 634	35 000
Varud kokku	683 148	59 849

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	31.12.2007	31.12.2006
TÜ Kostivere Tera osak	2 500	2 500
Hansa Ida-Euroopa aktsiafondi E-osak	437 894	0
Hansa Ida-Euroopa kinnisvara aktsiafond	405 458	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	845 852	2 500




Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud (järg)

Hansa Ida-Euroopa aktsiafondi E-osak	Osakute arv	Hind	Summa
Ostuhinnas 2007.a	1 076,135	473,31	509 345
Õiglasest väärtuses (31.12.2007)	1 076	406,9133	437 894
2007.a kahjum Hansa Ida-Euroopa aktsiafondi E-osaku ümberhindlusest õiglasele väärtusele			-71 451

Hansa Ida-Euroopa kinnisvara aktsiafond	Osakute arv	Hind	Summa
Ostuhinnas 2007.a	1 803,255	273,795	493 722
Õiglasest väärtuses (31.12.2007)	1 803	224,8480	405 458
2007.a kahjum Hansa Ida-Euroopa kinnisvara aktsiafondi osaku ümberhindlusest õiglasele väärtusele			-88 264

KOKKU	Summa	Lisa
Ostuhinnas 2007.a	1 003 067	
Õiglasest väärtuses (31.12.2007)	843 352	
2007.a kahjum pikaajaliste väärtpaberite ümberhindlusest õiglasele väärtusele	-159 715	21

21.01.08

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
<u>Saldo seisuga 31.12.2005</u>				
Soetusmaksumus	1 414 355	5 585 528	1 615 353	8 615 236
Akumuleeritud kulum	X	-744 301	-559 144	-1 303 445
Jääkmaksumus	1 414 355	4 841 227	1 056 209	7 311 791
<u>2006.a toimunud muutused</u>				
SISSETULEK				
Ostud ja parendused	0	12 204	1 727 452	1 739 656
VÄLJAMINEK				
Mahakandmine				
Soetusmaksumus	0	0	-12 120	-12 120
Akumuleeritud kulum	X	0	12 120	12 120
Jääkmaksumus	0	0	0	0
2006.a majandusaasta kulum	X	-82 810	-202 014	-284 824
<u>Saldo seisuga 31.12.2006</u>				
Soetusmaksumus	1 414 355	5 597 732	3 330 685	10 342 772
Akumuleeritud kulum	X	-827 111	-749 038	-1 576 149
Jääkmaksumus	1 414 355	4 770 621	2 581 647	8 766 623
<u>2007.a toimunud muutused</u>				
SISSETULEK				
Ostud	0	0	302 000	302 000
VÄLJAMINEK				
Mahakandmine				
Soetusmaksumus	0	0	-101 716	-101 716
Akumuleeritud kulum	X	0	101 716	101 716
Jääkmaksumus	0	0	0	0
2007.a majandusaasta kulum	X	-21 762	-219 844	-241 606
<u>Saldo seisuga 31.12.2007</u>				
Soetusmaksumus	1 414 355	5 597 732	3 530 969	10 543 056
Akumuleeritud kulum	X	-848 873	-867 166	-1 716 039
Jääkmaksumus	1 414 355	4 748 859	2 663 803	8 827 017

31.01.08

AS SERDNA & Ko
juhatuse liige Mare Oopkaup

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006	<i>Lisa</i>
Võlad tarnijatele	4 586	4 827	
Võlad töövõtjatele	36 567	47 812	12
Maksuvõlad	1 557	19 611	7
Muud võlad	0	195 920	13
Võlad ja ettemaksed kokku	42 710	268 170	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006	<i>Lisa</i>
Palgavõlad	3 242	19 258	
Puhkustasude reserv	33 325	28 554	
Võlad töövõtjatele kokku	36 567	47 812	11

	31.12.2007	2007.a Muutus	31.12.2006	2006.a Muutus
Puhkustasude reserv				
100%	25 000	3 579	21 421	-10 682
33%	8 250	1 181	7 069	-3 525
0,3%	75	11	64	-32
Kokku 133,3%	33 325	4 771	28 554	-14 239

Lisa 13 Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006	<i>Lisa</i>
Dividendivõlad	0	192 308	14
Võlg aruandvale isikule	0	3 612	
Muud võlad kokku	0	195 920	11

Mare Oopkaup

AS SERDNA & Ko
juhatuse liige Mare Oopkaup

31.01.08

Lisa 14 Dividendivõlad

		Neto- dividendid	Ettevõtte tulumaks	Bruto- dividendid
2006.a	Eelmiste perioodide jaotamata kasum netodividendideks	1 000 000	0	1 000 000
	Arvestatud 2006.a tulumaksukulu 23/77	0	298 701	298 701
	Välja makstud netodividendid	-850 000	0	-850 000
	Arvestatud ettevõtte tulumaksu netodividendide väljamaksmisel 23/77	0	-253 896	-253 896
	2006.a tulumaksukulu korrigeerimine netodividendivõla osas	0	-2 497	-2 497
2007.a	Dividendivõlg 31.12.2006	150 000	42 308	192 308
	Välja makstud netodividendid	-150 000	0	-150 000
	Arvestatud ettevõtte tulumaksu netodividendide väljamaksmisel 22/78	0	-42 308	-42 308
	Dividendivõlg 31.12.2007	0	0	0

Lisa 15 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital	405 000	405 000
Aktsiate arv (tk)	40 500	40 500
Ühe aktsia nimiväärtus (kroonides)	10	10

Lisa 16 Müügitulu

Eestis tegevusalade lõikes (EMTAK kood)	2007.a		2006.a (korrigeeritud)	
	kroonides	%	kroonides	%
Taimakasvatuse abitegevused (01611)	23 954	2,5	55 702	7,1
Eluruumide üürileandmine ja käitus (68201)	107 664	11,8	49 092	6,3
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine (46191)	0	0,0	6 922	0,9
Üheaastaste põllukultuuride kasvatus (01199)	660 000	72,1	666 215	85,5
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus (01291)	37 381	4,1	0	0,0
Laondus (5210)	86 666	9,5		
Mujal liigitamata infoalane tegevus (63991)	0	0,0	1 500	0,2
Müügitulu kokku	915 665	100,0	779 431	100,0



AS SERDNA & Ko
juhatuse liige Mare Oopkaup

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu

(omahinnas)	2007.a	2006.a
Üürikorteri halduskulud	49 320	25 486
Ostukauba müük	0	2 995
Vanametalli kogumine	0	20 600
Traktoriteenus	29 944	36 207
Lammutus- ja heakorrastusteenused	470 000	0
Muud teenused	20 432	500
Üheaastased põllukultuurid	549 367	1 037 895
Mitmeaastased põllukultuurid	23 000	0
Müüdnud toodangu kulu kokku	1 142 063	1 123 683

Lisa 18 Üldhalduskulud

	2007.a	2006.a	Lisa
Väikevahendid	5 688	55 608	
Postikulud	743	250	
Telefon	7 155	7 440	
Bürootarbed	445	0	
Ajalehed, ajakirjad	2 963	3 393	
Kontori kommunaalmaksed	696	1 599	
Riigilõiv	2 500	500	
Väärtpaberikonto hooldustasu	3 148	3 077	
Audiitorkontroll	13 500	12 000	
Koopiateenus	890	117	
Liikmemaks	2 996	2 842	
Täiendõpe	3 000	1 792	
Pangateenus	1 452	741	
Eksperthinnang	2 102	0	
Infotehnoloogia	3 508	2 957	
Tööjõukulud	2 196	118 375	
Põhivara kulum	1 195	24 456	
Üldhalduskulud kokku	54 177	235 147	

Lisa 19 Muud äritulud

	2007.a	2006.a korrigeeritud	Lisa
Riiklikud dotatsioonid	748 021	497 046	22
Vanametalli müük	0	665 867	
Ümmardused	0	124	
Muud äritulud kokku	748 021	1 163 037	

Lisa 20 Muud ärikulud

	2007.a	2006.a
Põlenud hoone korrastamine	0	20 000
Arvestatud maksuintressid	0	22
Muud ärikulud kokku	0	20 022

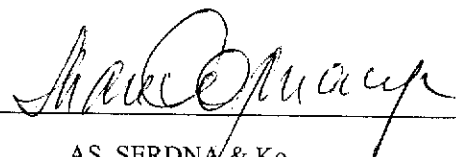
Lisa 21 Finantstulud- ja kulud

	2007.a	2006.a	Lisa
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-159 715	-3 000	9
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest)	-30 301	0	
USD pangakonto valuutakursi vahe	-30 301	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-43 957	38 947	
pangaintressitulu	4 763	34 156	
Kasum (kahjum) Tallink Grupp aktsiate ümberhindlusest õiglasele väärtusele	-48 720	4 791	3
Finantstulud ja -kulud kokku	-233 973	35 947	

Lisa 22 Põllumajanduslik sihtfinantseerimine

	2007.a	2006.a
Kütuse aktsiis	0	4 563
Põllumajanduslik keskkonnatoetus (PRIA)	201 905	0
Põllukultuuri kasvatustoetus (PRIA)	105 617	130 431
Ühtne pindalatoetus (PRIA)	440 499	362 052
Põllumajanduslik sihtfinantseerimine kokku	748 021	497 046

Põllumajanduslik sihtfinantseerimine	2007.a	2006.a	Lisa
Nõude saldo aasta algul	0	202 819	
Määratud toetused	748 021	497 046	
Laekunud toetused	-702 439	-699 865	
Nõude saldo aasta lõpul	45 582	0	6



Lisa 23 Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete ning kohustuste saldode muutus

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete saldode muutus	2007.a	2006.a
Nõuded ostjate vastu	7 963	-17 603
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100 545	-90 090
Muud lühiajalised nõuded	-45 582	202 819
Ettemaksed teenuste eest	-77 414	2 083
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete saldode muutus kokku	-14 488	97 209

Äritegevusega seotud kohustuste saldode muutus	2007.a	2006.a
Võlad tarnijatele	-241	-38 649
Võlad töövõtjatele	-11 245	5 017
Maksuvõlad	-18 054	-4 022
Muud võlad (võlg aruandekohustuslikule isikule)	-3 612	3 282
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	-33 152	-34 372

Lisa 24 Potentsiaalne tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007 moodustas 10 822 877 krooni (31. detsember 2006: 10 589 404 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007: 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 550 073 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 272 804 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 8 259 735 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 2 329 669 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.


 AS SERDNA & Ko
 juhatuse liige Mare Oopkaup

31.01.08

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AKTSIASELTS SERDNA & KO AKTSIONÄRILE

Olen auditeerinud AS SERDNA & KO (registrikood 10429263) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega, kuid arvestades ka rahvusvahelisi audiitorkontrolli standardeid. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

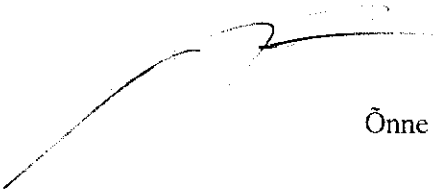
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS SERDNA & KO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ AUDIITORBÜROO Õnne Kurvet
Vannutatud audiitor
tunnistus nr 174



Õnne Kurvet

31.jaanuar 2008
Tallinn

e-mail onnekurvet@qkurvet.ee
http:// www.qkurvet.ee
telefon 6 109 500
mob.telefon 50 87 162

aadress Narva mnt 7-550
Tallinn 10117

Äriregistri kood
10572660
KMKR nr EE100624137

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	(kroonides)
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a algul	10 589 404
2007.a aruandeaasta kasum	233 473
Kokku jaotatav kasum	10 822 877
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a majandusaasta aruande kinnitamist	10 822 877



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele**AS SERDNA & Ko juhatuse liige:****Mare Oopkaup**

(isikukood 44011110274)

Mare Oopkaup
juhatuse liige

Kostiveres, 31. jaanuaril 2008.a

AS SERDNA & Ko nõukogu liikmed:**Peeter Oopkaup**

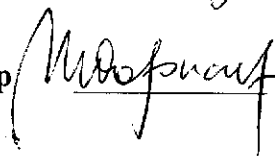
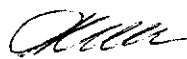
(isikukood 34804050013)

Marge Oopkaup

(isikukood 46812232723)

Olav Kreen

(isikukood 36602065211)

Peeter Oopkaup
nõukogu esimeesKostiveres, 01. veebruar 2008.a**Marge Oopkaup**
nõukogu liigeKostiveres, 01. veebruar 2008.a**Olav Kreen**
nõukogu liigeKostiveres, 01. veebruar 2008.a

2007.a majandusaasta aruande kinnitas

AS SERDNA & Ko üldkoosolek 01. veebruaril 2008.aastal.
AS SERDNA & Ko
juhatuse liige **Mare Oopkaup**