

Olen Tegija OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Olen Tegija OÜ põhitegevusalaks on varade haldamine.

Ärinimi:	Olen Tegija OÜ
Äriregistri kood:	10731414
Aadress:	Raasiku tee 2a-1, Kostivere, Jõelähtme vald, Harjumaa
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Põhitegevusala:	68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
Tegevjuht:	Madis Sassiad

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruanne on esitatud lehekülgedel 1-13

Juhatuse liige:_____

Sisukord.

Juhatuse deklaratsioon	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
<i>Bilanss</i>	lk. 5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk. 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
Lisa 1. Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	lk. 8
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	lk. 9
Lisa 3. Põhivara	lk. 9
Lisa 4. Omakapital osaühingus	lk. 9
Lisa 5. Maksud	lk. 9
Lisa 6. Neto realiseerimiskäive	lk. 9
Rahavoogude aruanne	lk.10
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.11
Juhatuse allkirjad	lk.12
Osanike nimekiri	lk.13

Juhatuse deklaratsioon

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31.12.2007. ja aruande koostamispäeva 30.06.2008.a vahemikul.

Juhatuse hinnangul on osaühing Olen Tegija jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kuupäev

Juhataja

.....
Madis Sassiad

TEGEVUSARUANNE

Olen Tegija OÜ tegevus 2007. aastal jätkus peamiselt kinnisvara vahenduse valdkonnas. Majandustegevuse tulemuseks oli 427 347 kroonise käibe juures 296 225 kroonine kasum, mis tekkis peamiselt tänu mitme pikaajalise finantsinvesteeringu realiseerimisest – osalused ettevõtetes Partcom OÜ ja Kõnekäsitlus OÜ. Ettevõtte käive kasvas aastaga üle kahe korra ja muutus tänu laenu kohustuste puudumisele oluliselt tugevamaks. Ettevõttesse laekunud osad summad otsustati laenata Referents OÜ-le, kus Olen Tegija OÜ kuulub ka osanike ringi.

Ettevõtte juhatuse koosneb ühest inimesest, palka juhatusele ei makstud. Töötajaid aasta jooksul ei palgatud ning palgakulud olid null krooni.

2008. aasta eesmärk on edasi arendada ettevõtte vahendus-tegevust ja leida uusi suundi kasumliku tegevuse jätkamiseks.

Juhataja
Madis Sassiad

RAAMATUPIDAMISBILANSS

<u>AKTIVA</u>	31.12.2007	31.12.2006
<i>Käibevara</i>		
1. Raha ja pangakontod	98 233	30 242
3. Nõuded ostjate vastu (2.)	194 451	85 776
4. Muud lühiajalised nõuded	342 294	113 694
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17 800	17 800
Käibevara kokku	652 778	247 512
<i>Põhivara</i>		
8. Pikajalised finantsinvesteeringud (3.)	8 000	364 629
Sidusettevõtete aktsiad ja osakud	8 000	364 629
9. Materiaalne põhivara	25 780	37 337
Materiaalne põhivara	46 229	46 229
Akumuleeritud põhivara kulum	-20 449	-8 892
Põhivara kokku	33 780	401 966
Aktiva kokku	686 558	649 478

Juhatuse liige: _____

<u>PASSIVA</u>	31.12.2007	31.12.2006
<i>Kohustused</i>		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
11. Võlakohustused	0	219 000
13. Võlad hankijatele	82 314	122 256
15. Maksuvõlad	-16 080	-15 877
Lühiajalised kohustused kokku	66 234	325 379
Kohustused kokku	66 234	325 379
<i>Omakapital</i>		
22. Osakapital (4.)	40 000	40 000
26. Reservkapital (4.)	4 000	4 000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (4.)	280 099	343 572
28. Aruandeaasta kasum/kahjum (4.)	296 225	-63 473
Omakapital kokku (4.)	620 324	324 099
Passiva kokku	686 558	649 478

KASUMIARUANNE

Skeem 1

31.12.2007

	2007	2006
<i>Äritulud</i>		
Realiseerimise netokäive (6.)	427 347	195 490
Muud äritulud	383 373	0
Kokku äritulud	810 720	195 490
<i>Ärikulud</i>		
Müügiks ostetud kaubad ja teenused	69 964	4 702
Mitmesugused tegevuskulud	440 041	236 004
Muud ärikulud	11 710	17 691
Kokku ärikulud	521 715	258 397
<u>Ärikasum/kahjum</u>	289 005	-62 907
Finantstulud/finantskulud	7 220	-565
<u>Kasum/kahjum majandustegevusest</u>	296 225	-63 472
<u>Aruandeaasta puhaskasum/kahjum</u>	296 225	-63 472

Juhatuse liige:_____

Aastaruande lisad.

Lisa 1. Aastaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid.

Olen Tegija OÜ 2007.a. aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Aruandeaasta 2007 kestis 01. jaanuarist 31. detsembrini.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused seisuga 31.12.2007.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm on 40%.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole

Lisa 3. Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud summas 8000 krooni koosnevad Referents OÜ osast. 2007. aastal realiseeriti pikaajalised finantsinvesteeringud, mis koosnesid 40 000 krooni ulatuses Partcom OÜ osast ning 316 629 krooni ulatuses OÜ Kõnekäsitus osast.

2007. aastal uut materiaalet põhivara ei soetatud. Kulumit arvestati 20 449 krooni ulatuses.

Lisa 4. Omakapital osahingus

Osakapital	01.01.2007.a.	40 000
Osakapital	31.12.2007.a.	40 000
Reservkapital		4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk		280 099
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		296 225
Omakapital kokku		620 324

Lisa 5. Maksud

	Algsaldo	Arvestatud	Tasutud	Lõppsaldo
Käibemaks	-15 877.-	-203.-	0.-	-16 080.-
Kokku	-15 877.-	-203.-	0.-	-16 080.-

Käibemaksu ettemaks on suurenenud 203.- krooni võrra.

Lisa 6. Neto realiseerimiskäive

Eesti Vabariigis 427 347.-

Kontori pinna rendi ja halduse, kommunikatsiooni teenuste vahendus	96,03%
Konsultatsiooni teenus	3,97%

Rahavoog aruandeaasta äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest

	01.01.-31.12.2007	01.01.-31.12.2006
<i>Rahavoog aruandeaasta äritegevusest</i>		
Puhaskasum (-)	296 225	-63 472
Bilansirühmade kokkuvõtte muutused:		
Aktsiad ja muud väärtpaberid (+)	0	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud (+)	356 629	-31 200
Nõuded ostjate vastu (+)	-108 675	-73 078
Ettemaksud hankijatele (+)	0	-17 800
Muud nõuded (+)	-228 600	139 505
Materiaalne põhivara (+)	0	-46 229
Kulum	11 557	8 891
Võlakohustused (+)	-219 000	40 000
Võlad hankijatele (-)	-39 942	-23 060
Maksuvõlad (+)	-203	-29 405
<i>Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest</i>	67 991	-95 848
<i>Rahavoog aruandeaasta investeeringutest</i>		
<i>Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest</i>	0	0
<i>Rahavoog aruandeaasta finantseeringutest</i>		
<i>Kokku rahavoog aruandeaasta finantseeringutest</i>	0	0
Kokku ettevõtte rahavoog	67 991	-95 848
<i>Ettevõtte rahajäägi muutus:</i>		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	30 242	126 090
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	98 233	30 242
Kokku rahajäägi muutus	67 991	-95 848

Olen Tegija OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum	280 099
2007. aasta puhaskasum	296 225

Kokku eelmiste perioodide kasum seisuga 31.12.2007 : 576 324

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta ning jätta jaotamata kasum reservi.

Juhataja
Madis Sassiad

Juhatuse allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Madis Sassiad juhatuse liige _____ 30.06.2008

Osanike nimekiri.

Olen Tegija OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtuses 40 000.- krooni ja kuulub:

Madis Sassiad, isikukood 37412240333, elukoht Harjumaa 100% osast

Majandusaasta aruande allkirjad

OLEN TEGIJA OÜ (registrikood: 10731414) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Madis Sassiad (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.07.2008