

OÜ TAMMEKINDLUS

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2007
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Aadress: Pärnu mnt 15,
Tallinn

Registrikood 11254198

Põhitegevusalad **Enda või renditud
kinnisvara üürileandmine
ja käitus
EMTAK 6820**

Sisukord

Sisukord.....	2
2007.a. tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja - meetodid	6
Lisa 1. Maksude ettemaksed	7
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud.....	7
Lisa 3. Sidusettevõtja osa.....	7
Lisa 4. Saadud laenud.....	7
Lisa 5. Osakapital.....	7
Lisa 6. Müügitulu	7
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele	8
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	8
Juhatuse kasumi jaotamise ettepanek.....	9

Lisatud: osanike nimekiri

2007.a. tegevusaruanne

OÜ Tammekindlus 2007.a. põhitegevuseks on olnud teenuste osutamine ja ettevalmistused majutusteenuste osutamiseks. Kinnisvarainvesteeringut on soetatud maksumusega 1,5milj. krooni.

Töötajaid 2007.aastal ei olnud.
Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
A K T I V A			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		161	16135
Muud lühiajalised nõuded		110300	0
Maksude ettemaksed	1	5198	1072
Käibevara kokku		115659	17207
Põhivara			
Materiaalne põhivara		17327	
Sidusettevõtja osad	3	235300	
Kinnisvarainvesteeringud	2	1537223	165832
Põhivara kokku		1789850	165832
A K T I V A kokku		1905509	183039
P A S S I V A			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustus	4	455000	130000
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		8023	0
Muud viitvõlad		19523	3328
Lühiajalised kohustused kokku		482546	133328
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4	1303841	
Kohustused kokku		1786387	133328
Omakapital			
Osakapital	5	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		490	0
Eelmiste perioodide kasum		9221	0
Aruandeaasta kasum		69411	9711
Omakapital kokku		119122	49711
PASSIVA kokku		1905509	183039

Kasumiaruanne

	Lisad	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	6	110730	30365
Äritulud kokku		110730	30365
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1282	11297
Mitmesugused tegevuskulud		40062	9367
Kokku ärikulud		41344	20664
Ärikasum		69386	9701
Finantstulud ja -kulud		25	10
muud intressitulud		25	10
Kasum majandustegevusest		69411	9711
Aruandeaasta puhaskasum		69411	9711

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
A. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	69386	9701
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-4127	-1072
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	24218	3329
Saadud intressid	25	10
Kokku	89502	11968
B. Rahavoog investeerimisest		
Antud laenud	-110300	0
Põhivara soetus	-1624017	-165833
Kokku	-1734317	-165833
B. Rahavoog finantseerimisest		
Saadud laenud	1628841	160000
Laenude tagasimaksed	0	-30000
Kokku	1628841	130000
C. Rahajäägi muutus	-15974	-23865
Raha jääk perioodi algul	16135	40000
Raha jääk perioodi lõpul	161	16135

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	reservid	eelnevate perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.2005	40000	0	0	0	40000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	9711	9711
31.12.2006	40000	0	0	9711	49711
31.12.2006	40000	0	0	9711	49711
2006 a. kasum	0	0	9711	-9711	0
Kohustuslikku reservkapitali	0	490	-490	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	69411	69411
31.12.2007	40000	490	9221	88833	119122

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Tammekindlus 2007. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud : 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2007.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 1. Maksude ettemaksed

Seisuga 31.12.2007 on ettemaks maksuametile käibemaksu osas.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Seisuga 31.12.2007 on kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus juhatuse hinnangul 1537,2 tuh. krooni.

Lisa 3. Sidusettevõtja osa.

2007.aastal osteti osalus Roomaja OÜ-s maksumusega 235 300 krooni. Osa maksumus 130 300 krooni, mille eest tasuti ülekursiga 105 000 krooni. Osalus sidusettevõtjas 33%.

Lisa 4. Saadud laenud

2006. aastal eraisikult saadud intressita laenu 2007. aastal tagasi ei makstud.
Seisuga 31.12.2007 on võlgnevuse saldo 1 433 841 krooni.

Lisa 5. Osakapital

Seisuga 31.12.2007 on osakapital 40 000 krooni ja koosneb ühest osast.

Lisa 6. Müügitulu

2007.a. tekkis müügitulu Eesti Vabariigis.

Põhitegevus: Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 6820.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 3 kuni 7 toodud OÜ Tammekindlus 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) OÜ Tammekindlus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

.....

Urmas Toome
Juhatuse liige

Tallinnas 30. juunil 2008.a.

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Tammekindlus 2007. majandusaasta aruande allkirjastamine 30. juunil 2008.
Aruanne on kinnitatud osaniku poolt 30. juunil 2008.

.....

Urmas Toome
Juhatuse liige

.....

kuupäev

Juhatuse kasumi jaotamise ettepanek

aruandeaasta puhaskasum 64 911 krooni

Jaotamata kasum kokku 74 132 krooni

Juhatus teeb ettepaneku osanikule,

Kohustuslikku reservkapitali 3 510 krooni

jätta vaba omakapital 70 622 krooni jaotamata.

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 30.06.2007.

Urmas Toome
isikukood 37505240227
elukoht Tallinn
1 osa 40000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Tammekindlus (registrikood: 11254198) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urmas Toome (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2008