

321383

Õig. Varsobus
Registrosakond
SISSE TULNUD

21-08-2008

Majandusaasta aruanne

OÜ Barholm Holding

Majandusaasta algus: 20. oktoober 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	11309456
Aadress:	Tallinn 10130, Harju 6
Telefon:	52 42757
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Tegevjuht:	Arvo Nõges

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem I	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Seotud isikud	11
Lisa 5. Laenukohustused	12
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7. Osakapital	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	14



Tegevusaruanne

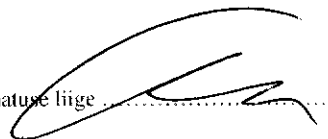
OÜ Barholm Holding registreeriti 20. oktoobril 2006 ja põhitegevuseks on kinnisvaraarendus. Ettevõtte esimese majandusaasta aruande pikkuseks on 15 kuud, 20.oktoobrist 2006 kuni 31.detsembrini 2007.

2006. aasta lõpus soetati kaks kinnistut kinnisvara arendamiseks. Kinnisvaraarenduse projektid on pikaajalised ja esimesel tegevusaastal müügikäivet ei tekkinud, mistõttu ei ole nüüd ettevõtte omakapital vastavuses äriseadustikuga ettenähtud miinimumnõudega. 2008.aastal on omanikud plaaninud suurendada ettevõtte osakapitali.

Aruandeaastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid, kõik vajalikud teenused osteti sisse. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.



Arvo Nõges
Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

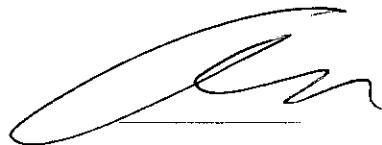
OÜ Barholm Holding tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Barholm Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Barholm Holding on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 11. juunil 2008.a

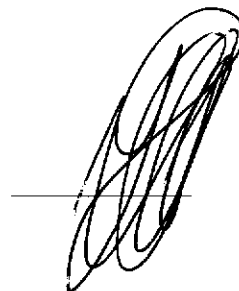
Arvo Nõges

juhatuse liige



Denis Kolomenski

juhatuse liige



IDENTIFITSEERIS

AUDIITORIBÜROO REVISOR



Bilanss

AKTIVA		kroonides	
	Lisa nr.	31.12.2007	20.10.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	20 343	40 000
Nõuded ja ettemaksed	2	16 656	0
Varud	3	16 461 938	0
KÄIBEVARA KOKKU		16 498 937	40 000
AKTIVA KOKKU		16 498 937	40 000

PASSIVA		kroonides	
	Lisa nr.	31.12.2007	20.10.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5	18 332 246	0
Võlad ja ettemaksed	6	204 024	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		18 536 270	0
KOHUSTUSED KOKKU		18 536 270	0
OMAKAPITAL			
Aksiakapital või osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 077 333	0
KOKKU OMAKAPITAL		-2 037 333	40 000
PASSIVA KOKKU		16 498 937	40 000

IDENTIFITSEERIS

AUDIITORIBÜROO REVISOR

Kasumiaruanne skeem 1

Kroonides

2006/2007

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud 111 679

ÄRIKULUD KOKKU 111 679

ÄRIKASUM (-KAHJUM) -111 679

FINANTSTULUD JA - KULUD -1 965 654

intressitulud/kulud -1 965 654

KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST -2 077 333

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM) -2 077 333

IDENTIFitseeris

AUDIITORIBÜROO REVISOR



Omakapitali muutuse aruanne

Kroonides

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 20.10.2006	40 000	0	40 000
2007.a. kasum/ kahjum (-)		-2 077 333	
Seisuga 31.12.2007	40 000	-2 077 333	-2 037 333
Seisuga 01.01.2007	40 000	-2 077 333	-2 037 333

IDENTIFITSEERIS

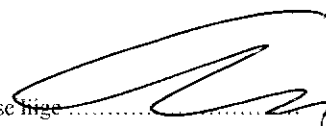
AUDIITORIBÜROO REVISOR

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Ärikasum	-111 679
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-111 679
Varud (+/-)	-16 461 938
Maksuvõlad (+/-)	-16 656
Võlgnevus hankijatele (+/-)	5 991
Põhitegevuse genereeritud raha	-16 584 282
Intressimaksud	-1 767 702
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-18 351 984
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Intresside laekumised	81
Dividendide laekumised	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	81
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Osakapitali sissevõetud	40 000
Laenu võtmine	36 443 420
Laenule tagasimaksmine	-18 111 174
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	18 372 246
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	20 343
RAHA ALGJÄÄK	0
RAHA LÕPPJÄÄK	20 343



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Barholm Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

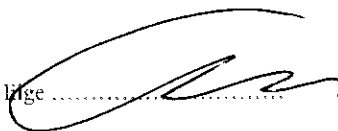
Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootniskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.



Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

31.12.2007

Arvelduskonto 20 343

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

31.12.2007 on ettevõtte käibemaksu ettemaks 14 193 krooni ja maamaksu ettemaks 2 463 krooni.

Lisa 3. Varud

31.12.2007 on varudes 2 kinnistut kinnisvaraarenduseks.

Lisa 4. Seotud isikud

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, osanike ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapoolteks on:

OÜ Barholm Holding 75% osanik OÜ Gamma Holding

OÜ Gamma Holding juhatuse liige Arvo Nõges

OÜ Barholm Holding 25% osanik OÜ Ruksis Invest

OÜ Ruksis Invest juhatuse liige Denis Kolomenski

OÜ Vendor Vara – seotud juh.liikmetega

OÜ Vendor Vara tehingud (summad ilma käibemaksuta) teenuste ja kaupade osas 2007.a seotud osapooltega:

	2 007		2 006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ Ruksis Invest	45 000	0	0	0
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	45 000	0	0	0
Saldod seotud osapooltega:	31.12.2007	31.12.2006		

Saadud laenude ja intresside saldod:

OÜ Gamma Holding	45 000	16 047 500
OÜ Ruksis Invest	778 826	523 750
OÜ Vendor Vara	10 508 420	0
Lühiajalised kohustused kokku	11 332 246	16 571 250
OÜ Gamma Holding	544	322 305
OÜ Ruksis Invest	25 825	29 273
OÜ Vendor Vara	171 664	0
Intressivõlad kokku	198 033	351 578

Saadud laenude ja intresside liikumine aruandeaastal:

	Võetud laenud	Tagastatud laenud	Tasutud intressid	Intresside määr
OÜ Ruksis Invest	2 767 500	1 988 674	143 496	15 % ja 7 %
OÜ Vendor Vara	10 508 420	0	0	7%

Lisa 5. Laenukohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2007.a

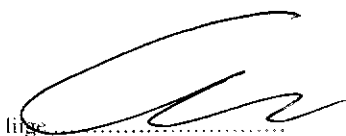
	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Ühispangast	7 000 000	Panga baasintress + 1,9%	2008
Laenu osanikelt (Lisa 4)	823 826	15% ja 7%	2008
Laenu teistelt isikutelt (Lisa 4)	10 508 420	7%	2008
Kokku	18 332 246		

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007
Võlad hankijatele	5 991
Intressivõlad	198 033
Võlad ja ettemaksed kokku	204 024

Lisa 7. Osakapital

OÜ Barholm Holding osakapitali nominaalväärtus on 40 000 krooni, osahingul on kaks osanikku osade nimiväärtusega 30 000 krooni ja 10 000 krooni. Osade eest tasuti rahalise sissemaksuga. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Barholm Holding osanikele

Oleme auditeerinud Osaühingu Barholm Holding raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

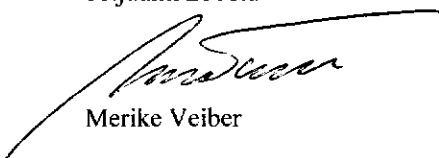
Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Barholm Holding finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et et OÜ Barholm Holding netovara seisuga 31.12.007.a on negatiivne. Kehtiva äriseadustiku kohaselt peavad osanikud sellisel juhul otsustama kas osaühingu lõpetamise või netovara taastamise.

11.juunil 2008.a



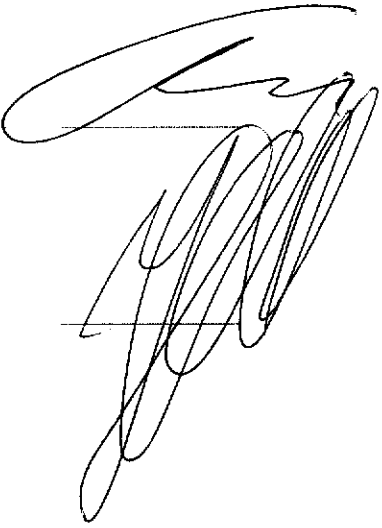
Merike Veiber

Vannutatud audiitor

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Barholm Holding juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 11.juunil 2008 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Arvo Nõges	juhatuse liige	
------------	----------------	---

