

5 552

230
M

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

17. 06. 2003

21 lk. nr. 19451

Sigrid Rand

registrisekretär M.Voll

" 03 " 03. 2003

OÜ METSAGRUPP
2002 a MAJANDUSAASTA
AASTAARUANNE

Ärinimi	Osaühing Metsagrupp
Juriidiline aadress	80010 Riia mnt 2d, Pärnu Eesti Vabariik
Äriregistri number	10044866
Majandusaasta algus	01. 01 .2002
Majandusaasta lõpp	31. 12 .2002
Telefon	044 77 900
Fax	044 77 903
E-post:	metsagrupp@hotmail.ee
Juhataja	Urmas Rahnel
Audiitor	OÜ Audiitorfirma Klea Kalle Lahe

17. 06. 2003

OÜ Metsagrupp

Sisukord

1. Tegevusaruanne
2. Raamatupidamise aastaaruanne
 - Bilanss
 - Kasumiaruanne
 - Rahavoogude aruanne
 - Omakapitali muutuste aruanne
 - Raamatupidamise aastaaruande lisad
 - Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused
 - Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid
 - Lisa 3 Varud
 - Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud
 - Lisa 5 Materiaalne põhivara
 - Lisa 6 Kapitalirent
 - Lisa 7 Kasutusrent
 - Lisa 8 Laenud krediitiasutustelt ja laenu tagatiseks seatud ühishüpoteegid
 - Lisa 9 Järelmaksuga soetatud kinnistud
 - Lisa 10 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed
 - Lisa 11 Pikaajalised kohustused
 - Lisa 12 Neto realiseerimiskäive
 - Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega
3. Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek
4. Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad 2002 majandusaasta ja raamatupidamise aastaaruandele
5. Audiitori järelootsus
6. Osakapitali jagunemine



U. Rahnel
Juhataja

2002

12. 8. 2005

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

06.09.2005

.....lk. nr. 19459



Oü Metsagrupp

Tegevusaruanne

OÜ Metsagrupi põhiliseks tegevusalaks on metsamajandus. Samuti tegeletakse põllumajandusega. Oü Metsagrupp netokäive 2002 aastal oli 69 034 tuh EEK. Netokäive kasvas 2001 aastaga võrreldes 8 099 tuh.krooni seega 13,29 %. Ümarmetsamaterjali müüdi 134 541 tm, 2001 aastal 127 557tm. 2002 aastal moodustas metsamaterjali müük kogukäibest 92,54%, metsamaetrjali müük toimus Eesti Vabariigis.

Ümarmetsamaterjali varuti oma kinnistutelt 59 229 tm, võrreldes eelmise aastaga vähenes raiemaht 5 092 tihumeetri võrra. Metsamaterjali kogumüügist moodustas omaraiest saadud puit 44,02 % 2002 aastal töötas osaühingus keskmiselt 18 töötajat, kelle töötasu oli kokku 1 918 364.- sellest OÜ Metsagrupp juhatajale, kui ettevõtte tegevjuhile arvestati töötasu 2002.aastal 141 277.-krooni. Juhatusel liikmetele eraldi tasu ei makstud. 2002 aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 1 022 tuh.krooni eest.

2003 aastal on kavas jätkata kinnistute ostmist, uuendada raiutud raielange ja tegeleda põllumajandusega.

U.Rahnel
Juhataja



SAADUD

17. 06. 2003

OÜ METSAGRUPP

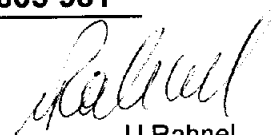
Riia mnt. 2d

80010 Pärnu

Reg.10044866

BILANSS

A K T I V A	31.12.02	31.12.01
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	2 374 243	39
Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	80 736
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	8 586 272	7 287 896
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-24 765
Kokku	8 586 272	7 263 131
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	109 454	315 905
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 488	92 257
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud	38 068	33 621
Kokku	93 556	125 878
Varud		
Valmistoodang	458 406	364 785
Lõpetamata toodang	844 467	852 161
Ettemaksed hankijatele	1 020 118	2 593 557
Langid	11 772 170	4 343 940
Ostetud kaubad,teenused müügiks	0	41 000
Väheväärtuslik vara	0	10 000
Kokku	14 095 161	8 205 443
Käibevara kokku	25 258 686	15 991 132
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütaretevõtte osad	3 468 465	3 099 794
Pikaajalised nõuded tütaretevõttele	0	1 132 328
Pikaajalised nõuded	88 000	
Kokku	3 556 465	4 232 122
Materiaalne põhivara		
Maa	13 331 983	10 516 708
Maa eellepingutega	1 916 308	0
Maade ettemaksed	1 217 178	4 201 597
Hooned ja ehitised	638 131	175 000
Masinad ja seadmed	573 486	451 452
Masinad ja seadmed liisinguga	8 600 552	9 039 941
Akumuleeritud põhivara kulum	-5 521 161	-4 001 971
Kokku	20 756 477	20 382 727
Põhivara kokku	24 312 942	24 614 849
A K T I V A K O K K U	49 571 628	40 605 981


U. Rahnel
Juhataja

PASSIVA	31.12.02	31.12.01
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	1 038 470	1 794 107
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	1 180 643	0
Tagatiseta võlakohustused	1 537 548	715 410
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	0	2 816 645
Kokku	3 756 661	5 326 162
Ostjate ettemaksed kaupade, teenuste eest	10 000	
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	4 235 308	7 233 668
Maksuvõlad	151 162	75 308
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	257 129	233 463
Intressivõlad	16 488	18 945
Muud viitvõlad	0	3 503
Kokku	273 617	255 911
Lühiajalised kohustused kokku	8 426 748	12 891 049
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	22 906 217	17 068 028
Pikaajalised kohustused kokku	22 906 217	17 068 028
KOHUSTUSED KOKKU	31 332 965	29 959 077
OMAKAPITAL		
Osakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	170 000	170 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 076 904	6 877 178
Aruandeaasta kasum	7 591 759	3 199 726
Omakapital kokku	18 238 663	10 646 904
PASSIVA KOKKU	49 571 628	40 605 981



U. Rahnel
Juhataja

225

SAADUD

17. 06. 2003

OÜ METSAGRUPP

Riia mnt. 2d

80010 Pärnu

Reg.10044866

KASUMIARUANNE

	2002	2001
1.Realiseerimise netokäive	69 032 600	60 933 955
2.Realiseeritud toodete,teenuste kulu	54 876 901	49 724 424
Brutokasum	14 155 699	11 209 531
3.Turustuskulud	5 219 501	5 487 630
4.Üldhalduskulud	2 079 551	2 386 538
5.Muud äritulud	480 713	26 474
6.Muud ärikulud	25 935	361 270
Ärikasum	7 311 425	3 000 567
7.Finantstulud	1 319 470	1 318 235
a)tütaretevõtte aktsiatega seotud fin.tulu	756 462	995 962
b)muud intressi ja finantstulud	502 993	31 498
c)kasum erastamisväärtpaberi kursi muutustest	60 015	290 775
8.Finantskulud	1 039 136	1 119 076
a)tütaretevõtte aktsiatega seotud fin.kulu	387 791	102 158
b)intressikulud	560 080	594 488
c)kahjum valuutakursi muutustest	2 151	2
d)kahjum erastamisväärtpaberi kursi muutustest	54 864	390 755
e)muud finantskulud	34 250	31 673
ARUANDEAASTA KASUM	7 591 759	3 199 726


U. Rahnel
Juhataja

17. 06. 2003

OÜ Metsagrupp

Rahavoogude aruanne

A Rahavoog äritegevusest	2 002	2001
Puhaskasum	7 591 759	3 199 726
Materiaalse põhivara amortisatsioon	1 881 196	1 937 403
Kasum põhivara müügist	-239 070	
Kahjum põhivara müügist		19 489
Kahjum põhivara mahakandmisest	55 387	98 499
Kahjum kapitaliosaluse meetodil		
Kasum kapitaliosaluse meetodil	-368 671	-893 804
Käibevara muutused		
Aktsiad ja väärtpaberid	80 736	1 326 650
Nõuded ostjate vastu	-1 323 141	-1 672 410
Mitmesugused nõuded	206 451	-78 176
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	32 322	108 264
Varud	1 632 133	-536 822
Langid	840 256	
KOKKU käibevara muutus	1 468 757	-852 494
Lühiajaliste kohustuste muutused		
Ostjate ettemaksed	10 000	
Võlad hankijatele	-2 998 360	2 549 226
Maksuvõlad	75 854	1 369
Viitvõlad	17 706	22 198
KOKKU kohustuste muutus	-2 894 800	2 572 793
Kokku rahavoog äritegevusest	7 494 558	6 081 612
B Rahavoog investeerimisest		
Põhivara soetamisel tasutud	-786 365	-397 472
Maade soetamisel tasutud	-2 885 210	-5 502 823
Põhivara müügist laekunud	758 261	25 424
Kokku rahavoog investeerimisest	-2 913 314	-5 874 871
C Rahavoog finantseerimisest		
Saadud laenu	3 999 996	700 000
Tasutud laenu	-1 650 153	-770 000
Tasutud kapitalirendi makseid	-1 740 238	-2 097 018
Tasutud maade järeilmakseid		0
Arvelduskrediidi tasumine	-2 816 645	1 822 119
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	-2 207 040	-344 899
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG	2 374 204	-138 158
D Rahajäägi muutus		
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta alguseks	39	138 197
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta lõpuks	2 374 243	39
Kokku rahajäägi muutus	2 374 204	-138 158



223.

SAADUD

17. 06. 2003

OÜ Metsagrupp

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2000	400 000	170 000	6 877 178	7 447 178
Aruandeperioodi puhaskasum			3 199 726	3 199 726
Saldo 31.12.2001	400 000	170 000	10 076 904	10 646 904
Aruandeperioodi puhaskasum			7 591 759	7 591 759
Saldo 31.12.2002	400 000	170 000	17 668 663	18 238 663

OÜ Metsagrupp osakapital on aruandeaasta lõpuks 400 000 EEK, mis jaguneb kaheks osaks.
Ühe osa nominaalväärtus on 200 000 EEK.



U. Rahnel
Juhataja

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud EV raamatupidamise seadusest ja teistest raamatupidamist ning ettevõtlust reguleerivatest õigusaktidest.

OÜ Metsagruppi aastaaruanne on koostatud täis Eesti kroonides. OÜ Metsagrupp kasutab kasumiaruande kooastamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansikuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 31.03.2003 vahemikul.

Varad ja kohustuse on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandarsite kohaselt on kõik bilansipäeval eksisteerinud tõenäoliselt realiseeruvad ja usaldusväärselt mõõdetavad kohustused bilansis kajastatud.

LISA 2 Aktsiad ja väärtpaberid

Nimetus	Väärtpaberite arv		väärtpaberite soet.maksumus	
	a.alguseks	a.lõpuks	a.alguseks	a.lõpuks
Erastamisväärtpaberid erastamisväärtpaberid arvel	135 190	0	80 736	0

LISA 3 Varud

Varudejäägid on bilansis kajastatud tegelikus omahinnas, lähtudes sellest mis on madalam, kas tegelik omahind või netorealiseerimismaksumus.

Varud on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.



U.Rahnel
Juhataja

221

SAADUD

17. 06. 2003

OÜ Metsagrupp

LISA 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

2000aastal ostis OÜ Metsagrupp tütarettevõtte AS Reiu Saeveski 50%osalusega. Reiu Saeveski põhitegevusalaks on saematerjalide tootmine. AS Reiu Saeveski omandamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 6 709 774 EEK, mis taandatakse põhivarale. Põhivara vähendus jaotatakse vastavalt põhivara tegelikule kasutuseale, st. igal aastal kantakse täiendavalt kasumisse 67 098.- Tütarettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt investeeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumiga. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasum on elimineeritud.

Tütarettevõtte nimetus	Aktsiate arv		Aktsiate maksumus		Osalus %	Kap.osalusel arvestatud	
	aasta algul	aasta lõpul	aasta algul	aasta lõpul		kasum	kahjum
AS Reiu Saeveski	3500	3500	3 099 794	3 468 465	50	756 462	387 791

Investeeringu saldo 31.12.2002 on 3 468 465 EEK

Omakapital AS Reiu Saeveskis

	Osa/aktsia- kapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.01	7 000 000	13 140 000	66	-584 993	12 555 073
Aruandeaasta kasum				1 174 411	1 174 411
Reservkapitali suurendamine			151 275	-151 275	0
Saldo 31.12.02	7 000 000	13 140 000	151 341	438 143	13 729 484

AS Reiu Saeveskis seisuga 31.12.2002 on vara kokku 28 881 198EEK, mis koosneb käibevarast 7 494 329EEK ja põhivarast 21 386 869EEK. Kohustused seisuga 31.12.2002 on 8 151 714EEK

Pikaajaline nõue tütarettevõttele oli aasta alguses 1 132 328EEK. Aruande aastal loovutati kapitalirendileping, millega renditi tõstuk-laadurit, rendile andja nõusolekul AS Reiu Saeveskile. Seoses rendilepingu loovutamisega läksid õigused ja kohustused üle uueke rentnikule. Aruande aastal vähenes OÜ Metsagruppi kohustus kapitalirendi maksetes osas 1 132 328EEK ja samas vähenes nõue tütarettevõtte vastu summas 1 132 328EEK

U.Rahnel
Juhataja

OÜ Metsagrupp

LISA 5 Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 EEK. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 EEK kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse.

Kasutatav amortisatsioonimeetod, normid:

Põhivarasid amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Masinate, seadmete ja inventari amortisatsiooni-määrad on 20 - 40 % aastas sõltuvalt konkreetse objekti kasulikust tööeest. Hoonete amortisatsiooni-norm on 10% aastas.

Maad ja metsa ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara	Bil.maksumus seisuga 01.01.02	Sissetulek 2002	Väljaminek 2002	Bil.maksumus seisuga 31.12.02	Akumul. kulum 31.12.02	Põhivara jääkmaksumus 31.12.02
masinad, seadmed						
transpordivahendid	9 324 452	384 034	701 389	9 007 097	5 345 826	3 661 271
ehitised, hooned	175 000	638 131	175 000	638 131	8 394	629 737
muu inventar	166 941	0	0	166 941	166 941	0
maa, ettemaksed maade eest	14 718 305	386 523	555 667	14 549 161	0	14 549 161
maa eellepingutega	0	1 916 308	0	1 916 308	0	1 916 308
KOKKU	24 384 698	3 324 996	1 432 056	26 277 638	5 521 161	20 756 477

OÜ Metsagrupp müüs 2002 aastal kolm kinnistut, sellest ühe kaitsvate loodusobjektide seaduse alusel ostueesõigusega Keskonnaministeeriumile bilansilises maksumuses. Teine kinnistu ja kolmandast osa müüdi eraisikutele, tehingutest saadi kasu kokku kasu 126 456 EEK.

2002 aastal kanti eelnevatel aastatel uuendatud mets summas 420 795.- kinnistute lõikes maa maksumusse. Seoses sellega korrigeeriti algbilansi.

2001 aastal kajastati summa 420 795.- bilansikirjel "Uuendatud mets", 2002 aastal peale bilansi korrigeerimist on bilansikirjel "Maa" maksumuses 10 547 365 EEK



U. Rahnel
Juhataja

OÜ Metsagrupp

LISA 6 Kapitalirent

A. kapitalirendimaksed

Renditud vara	Soetus-maksumus	Intress aastas	Eelmiste per.maksed		Aruandeper.maksed		Maksed 2003		Järgmiste per.maksed		Rendivõla lõplik tähtaeg
			Rendivõla kustutus	Intress	Rendivõla kustutus	Intressid	Rendivõla kustutus	Intressid	Rendivõla kustutus	Intressid	
Metsaveotraktor VALMET 820/8	2 631 580	8%+ DEM libor	2 099 013	364 920	532 567	21 378	0	0	0	0	30.08.02
Veoauto MAZDA Pick Up	245 762	9%	140 857	21 879	104 905	7 171	0	0	0	0	Ennetähtaegne lõpetamine 08.10.02
Metsaveotraktor VALMET 820/8	2 894 735	3,10% DEM libor	1 163 550	149 748	791 373	91 215	854 930	43 271	84 881	548	15.01.04
Veoauto TOYOTA HILUX	248 000	8,10%	69 837	10 999	178 163	9 503	0	0	0	0	Ennetähtaegne lõpetamine 30.09.02
Veoauto TOYOTA HILUX	248 000	8,10%	69 837	10 999	72 268	11 787	105 895	6 178	0	0	Vara osteti välja 06.03.03
Tõstuk-laadur VOLVO L70D	1 634 800	3,1%+ DEM libor	245 199	24 938	147 996	51 755	0	0	0	0	Lep.loovutatud uuele rentnikule 22.07.02
Veoauto TOYOTA HILUX	262 000	3,1%+ DEM libor	0	0	87 162	13 945	77 645	9 092	97 193	4118	15.02.05
KOKKU	7 902 877	x	3 788 293	583 483	1 914 434	206 754	1 038 470	58 541	182 074	4 666	x

U.Rahnel
Juhataja

SAADUD

17.06.2003

219

Oü Metsagrupp

Kapitalirent

B.Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	s.h.aruandeaasta kulum
Metsaveotraktor VALMET 820/8	2 631 580	1 710 540	526 320
Veauto MAZDA Pick Up	245 762	139 264	40 960
Metsaveotraktor VALMET 820/8	2 894 735	1 109 658	578 952
Veautod TOYOTA HILUX	248 000	66 128	37 197
Veautod TOYOTA HILUX	248 000	78 527	49 596
Veautod TOYOTA HILUX	262 000	43 670	43 670
KOKKU	6 530 077	3 147 787	1 276 695

SAADUD

17. 06. 2003

U.Rahnel
Juhataja

Oü Metsagrupp

LISA 7 Kasutusrent

Renditud vara	Alg-maksumus	Aruandeperioodi maksed	Rendimaksed 2003.aastal	Rendiperioodi lõpp
Sõiduauto TOYOTA LAND CRUISER	430 000	94 451	23 613	15. 03 .2003
Sõiduauto HONDA CIVIC 1,4i S	93 136	9 261	0	15. 05 .2002
KOKKU	523 136	103 712	23 613	x

Sõiduauto Honda Civic 1,4 tagastati liisingfirmale seoses rendilepingu lõpemisega. Sõiduauto Toyota Land Cruiser osteti 2003 aasta märtsis liisingfirmast välja.

LISA 8 Laenud krediitiasutustelt ja laenu tagatiseks seatud ühishüpoteegid

AS Eesti Ühispannaga sõlmiti 04.03.2002 aastal laenuleping summas 2 500 000EEK. Laenu tagastamise tähtpäev on 03.05.2006.a. Laenu intressimäär on 4,9 % pluss 6 kuu EURIBOR. Laenu kasutati metsakinnistute ostuks ja Eesti Ühispannast võetud arvelduskrediidi lõpetamiseks. Laenu saldo Eesti Ühispannas bilansipäeva seisuga oli 2 350 000EEK, millest 600 000EEK kuulub tagasimaksmisele 2003 aastal ja kajastub bilansireal "Pikaajalised pangalaenu tagasimaksed" ning 1 750 000EEK kajastub pikaajalistes kohustustes bilansireal "Mittekonverteeritavad võlakohustused"

AS Hansapangaga sõlmiti 12.02.2002 aastal laenuleping summas 95 867 EUR vastavalt Eesti Panga kursiga konverteerides 1 499 996EEK. Laenu tagastamise lõpptähtpäev on 10.02.2005.a. Laenu intressimäär on 4,6% pluss 6 kuu EURIBOR. Laenu saldo Hansapangas bilansipäeva seisuga oli 1 258 062EEK, millest 580 643EEK kuulub tagasimaksmisele 2003 aastal ja kajastub bilansireal "Pikaajalised pangalaenu tagasimaksed" ning 677 419EEK kajastub pikaajalistes kohustustes bilansireal "Mittekonverteeritavad võlakohustused"

Eesti Ühispannast võetud laenu tagatiseks on sisseseatud 24 kinnistule ühishüpoteek summas kaks miljonit (2 000 000.-) krooni intressiga 15% aastas ja kõrvalnõuete suurusega kuussada tuhat (600 000.-) krooni Eesti Ühispanna kasuks.

Ühishüpoteegiga on koormatud Osaühingule Metsagrupp kuuluvad 24 (kakskümmend neli) kinnistut: Mägra, Teosaare, Asinoja, Hindreku, Maimesaare, Penjami, Soova-Madise, Kasametsa, Lehtmetsa Andrese, Kihnu, Põldsaare, Uuetoa, Muda Oja Endriku, Uuekoka, Tammiku, Tõnissoni, Mälluka Peetri Jüri, Padu Aadu, Minniko Rull, Lõometsa, Mõnuvere, Vanatare, Tammeõue Kaarli ja Tohtrimetsa.

Ühishüpoteegiga koormatud kinnistud on bilansipäeva seisuga bilansis arvel maksumuses 1204302EEK

Hansapangast võetud laenu tagatiseks on Osaühingu Metsagruppi 7 metsamaa kinnistut koormatud ühishüpoteegiga summas üks miljon (1 000 000.-) krooni intressimääraga seitseteist (17)% aastas ja kõrvalnõuete suurusega kakssada tuhat (200 000.-) krooni Aktsiaselts Hansapank kasuks. Ühishüpoteegiga on koormatud metsamaa kinnistud: Põhjaku, Väikseküla Jaan, Kallemetsa, Linda, Hansu, Tõnumaa ja Aabjala. Nimetatud kinnistud on bilansis arvel maksumuses 1013870EEK



OÜ Metsagrupp

LISA 9 Järemaksuga soetatud kinnistud

Hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks on 14395490 EEK, mis on kajastatud Eesti Kroonides, lähtudes Tallinna Väärtpaberibörsil fikseeritud erastamisväärtpaberi sulgemishinnast. Kogu maaade väljaostu- võiga on õigus tasuda erastamisväärtpaberitega võttes EVP väärtuse võrdseks Eesti krooniga. Seoses sellega on alljärgnevas tabelis aruandeaasta, 2003aasta ja järgmiste perioodide maksed (võla tasumine kajastatud EEK-s lähtudes Tallinna väärtpaberibörsil fikseeritud erastaväärtpaberi sulgemishinnast bilansipäeval.

Järeilmaksuga soetatud kinnistud	Aruandeper.maksed		Maksed 2003 aastal		Järgmiste perioodide maksed	
	EEK	EVP	EEK	EVP	EEK	EVP
1 kinnistu kin.raamatus	8200	0	820	0	20 500	0
35 kinnistut	190 254	263 768	13 869	232 992	277 371	9 962 340
kinnistusraamatus					8 368 365	502 268
56 kinnistut	164 584	206 950	6 054	157 574	5 607 859	7 096 023
eellepingute alusel						354 801
KOKKU	363 038	470 718	20 743	398 766	13 996 724	17 058 363
						859 119

OÜ Metsagrupp on sõlminud notariaalsed ostu-müügi eellepingud 56 kinnistu müüjaga, milles on OÜ Metsagruppi poolne tagatis kohustuste mittetäitmise korral tasuda kogu kinnistute väljaostuvõlg. Rahvusvaheliste Raamatupidamis-standardite kohaselt on bilansipäeval eksiseerinud usaldusväärselt mõõdetavad tõenäoliselt tasumisele kuuluvad kohustused kajastatud bilansis summas 6 118 233EEK, millest 157 574EEK kuulub tasumisele 2003 aastal. Seoses sellega on arvele võetud vara soetusmaksumuses 7 056 578EEK mis kajastub bilansiridadele "Maa eellepinguga" summas 2 269 108EEK ja "Langid" summas 4 787 470EEK.

U.Rahnel
Juhataja

SAADUD 216

17. 06. 2003

SAADUD

17. 06. 2003

OÜ Metsagrupp

LISA 10 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksud	Maksuvõlad 31.12.02	Arvestatud töötasudelt sots-ja kinnip.tulumaks		Maksude ettemaksed 31.12.02
		november 2002	detsember 2002	
Käibemaks				55 488
Sotsiaalmaks	104 124	58 308	56 476	
Üksikisiku tulumaks	39 317		39 317	
Töötuskindlustusmaks	2 568		2 568	
Kogumispensioni maks	1 604		1 604	
Erisood.sots.maks	1 985			
Erisood.tulumaks	1 564			
KOKKU	151 162	58 308	99 965	55 488

LISA 11 Pikaajalised kohustused

1. Pikaajalised protsendita laenud

erisikult 2 463 000 EEK, sellest:

tagastamistähtajaga 2004 a.	2 188 000
tagastamistähtajaga 2005 a.	275 000

firmalt OÜ Oks Trading 3 837 000 EEK, sellest:

tagastamistähtajaga 2004 a.	2 237 000
tagastamistähtajaga 2005 a.	1 600 000

2. Kapitalirendi pikaajalised kohustused summas (vt.lisa 6) 182 074

3. Hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks EEK (vt.lisa 9) 14 349 524

4. Laen Hansapangast tagastamistähtajaga 2005 a. (vt.lisa 9) 677 419

5. Laen Ühispanangast tagastamistähtajaga 2006 a. (vt.lisa 9) 1 750 000

Pikaajalised kohustused kokku: 23 259 017

LISA 12 Neto realiseerimiskäive

Realiseerimise netokäive 2002 aastal oli 69 032 600 EEK (2001 aastal 60 933 955 EEK)

Riik	Realiseerimise netokäive	sellest : ümarpuidu müük	saematerjali müük	muu müük
Eesti Vabariik	68 510 633	65 546 536	44 258	2 919 839
Eksport	521 967	521 967		
KOKKU	69 032 600	66 068 503	44 258	2 919 839



214.

SAADUD

17. 06. 2003

OÜ Metsagrupp

LISA 13 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolelt osteti kinnistu Pihlametsa. Kinnistu ostu-müügileping sõlmiti 2002 aastal hinnaga 11 965EEK, milline summa on OÜ Metsagruppi poolt tasutud müüja soovil Pärnu Maavalitsuse erastamisväärtpaberiarvele. Sellega loeti ostu-müügi summa tasutuks. Pihlametsa kanti kinnistusse 26.04.2002



U. Rahnel
Juhataja

17. 06. 2003

OÜ Metsagrupp

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Oü Metsagrupp juhatus tegi ettepaneku 2002 aasta kasum jätta jaotamata

2002 aruandepareioodi puhaskasum	7 591 759
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 076 904
Jaotamata kasumijääk pärast 2002 majandusaasta aruande kinnitamist:	17 668 663


U. Rahnel
Juhataja

212
SAADUD

17. 06. 2003

OÜ Metsagrupp

**Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad 2002 majandusaasta ja raamatupidamise
aastaruandele**

Majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Raamatupidamisseadusele. Aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamisaruanne kajastab finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab OÜ Metsagruppi majandusaasta ja raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja
Urmas Rahnel



Juhatuse liige
Toomas Aab

Allkirjastamine Pärnu linnas, 24. aprill 2003

17. 06. 2003

AUDIITORFIRMA KLEA

RÜÜTLI 51 80010 PÄRNU

Tel./faks 044-31026,
GSM 050-68765
e-mail: klea@klea.ee

**Audiitori järeldusotsus
OÜ Metsagrupp osanike koosolekule**

Oleme kontrollinud OÜ Metsagrupp 31.12.2002. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemiks 7'591'759 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 49'571'628 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Metsagrupp majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002.

Pärnus, 02. mail 2003. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

OÜ Metsagrupp

SAADUD

17. 06. 2003

Osakapitali jagunemine

OÜ Metsagruppi osakapital 2002 aasta lõpuks on 400 000 EEK, mis jaguneb kaheks
Osakapital jaguneb osanike vahel alljärgnevalt:

URMAS RAHNEL, isikukood 35901214259, elukoht Roheline 55 Pärnu

1 osa 200 000.-

TOOMAS AAB, isikukood 36606144215, elukoht Pärnu mnt.24 Kilingi-Nõmme

1 osa 200 000.-


U. Rahnel
Juhataja