

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

31.05.2005

.....lk. nr. 28725
allant.

Peet

OÜ METSAGRUPP

registri- ja teat
registrisekretär A. Tammik

2004.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

"CP" *registri- ja teat*
2005

Juriidiline aadress:	Lai 10
	80010 Pärnu
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10044866
Telefon:	44 77 900
Faks:	44 77 903
E-mail:	metsagrupp@hot.ee
Audiitor:	OÜ Audiitorfirma Klea
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Põhitegevusala:	Metsamajandus
Juhataja:	Urmas Rahnel

0000000000
31.12.2004

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	8
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Raiefond	15
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 8 Sidusettevõte	15
Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	16
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 11 Matreiaalne põhivara	17
Lisa 12 Maksud	16
Lisa 13 Kapitalirent	18
Lisa 14 Võlakohustused	18
Lisa 15 Viitvõlad	19
Lisa 16 Omakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kulud	20
Lisa 20 Laenu tagatis	20
Lisa 21 Järelmaksuga soetatud kinnistud	20
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	23



31.12.2004

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Metsagrupi peamiseks tegevusalaks on metsamajandus. 2004 aastast rendib ettevõtte välja ka põllumaid. Ettevõtte on sidusettevõtte Pärnumaal, kelle põhitegevuseks on metsamaterjali töötlemine saematerjaliks. Ettevõtte turustab ümarmetsamaterjali Eestis. OÜ Metsagrupp annab tööd 17 töötajale.

Juriidiline aadress:	Lai 10 80010 Pärnu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10044866
Telefon:	44 77 900
Faks:	44 77 903
E-mail:	metsagrupp@hotmail.ee
Audiitor:	OÜ Audiitorfirma Klea
Juhataja:	Urmas Rahnel

TEGEVUSARUANNE

OÜ Metsagrupp asutati 1996 aastal. Firma põhitegevuseks on metsa ülestöötamine, väljavedu ja metsamaterjali müük, metsamaade ost ning põllumajandus ja põllumajandussaaduste tootmine.

01.01.2005 seisuga on ostetud 9918 ha kinnistuid, millest metsamaad on 8238 ha
Oma põhitegevuse teostamisel kasutame metsa väljaveoks kahte metsaväljaveotraktorit, transpordimiseks ühte metsaveoautot ning põllumajanduses niidukit.

OÜ Metsagrupi netokäive 2004 aastal oli 47 163 tuh EEK. Netokäive kahanes 2003 aastaga võrreldes 8 499 tuh.krooni seega 15,27 %. Ümarmetsamaterjali müüdi 78 694 tm, 2003 aastal 113 751 tm
2004 aastal moodustas metsamaterjali müük kogukäibest 95,11% ning metsamaterjali müük toimus Eesti Vabariigis.

Metsamaterjali kogumüügist moodustas omaraiest saadud puit 50,5 % eelmisel aastal oli selleks näitajaks 49,9%.
Ümarmetsamaterjali langetati kinnistutelt 39 712 tm, võrreldes eelmise aastaga vähenes raiemaht 16 878 tm võrra. Raiemahu ja netokäibe vähenemise tingisid halvad ilmastiku olud.

Aruandeaastal hakkas ettevõtte tegelama ka põllumajanduslike maade välja rentimisega. 2004 anti rendile 1249 hektarit põllumaad. Samuti hooldati ka ise põllumajanduslikke maid.

2004 aastal töötas osauhingus keskmiselt 17 töötajat, kelle töötasu oli kokku 1 922 274.-, sellest
OÜ Metsagrupp juhatajale, kui ettevõtte tegevjuhile arvestati töötasu 2004.aastal 159 540.- krooni.
Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

2004 aastal investeeriti masinatesse ja seadmetesse 766 tuh.krooni.

2005 aastal on plaanis hooldada suuremas mahus põllumajanduslikke maid ning jätkata maade välja rentimist.
Samuti jätkub kinnistute ostmise, metsade uuendamine, põllumajandus ning investeeringud kinnisvarasse.

31.05.2005

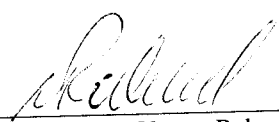
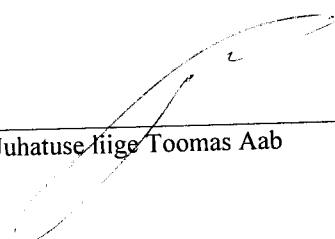
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 23 toodud OÜ Metsagrupi 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Metsagrupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatusesimees Urmas Rahnel
Juhatusliige Toomas Aab

Pärnu, 05.05.2005


U. Rahnel

Bilanss (kroonides)		korrigeeritud		
AKTIIVA	Lisa nr.	31.12.04	01.01.04	31.12.03
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod	1	3 374 447	5 425 624	5 425 624
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	1 080 404	0	0
Nõuded ostjate vastu	3			
Ostjate tasumata summad		4 235 567	4 942 379	4 942 379
Ebatõenäoliselt laekuvad summad		-16 976	-288 305	-288 305
Kokku		4 218 591	4 654 074	4 654 074
Muud nõuded	9			
Muud lühiajalised nõuded		44 518	34 581	34 581
Ettemaksed	4			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	5 520	8 571	8 571
Tulevaste perioodide kulud		112 842	35 469	35 469
Kokku		118 362	44 040	44 040
Varud	5			
Lõpetamata toodang		1 409 282	1 147 778	1 147 778
Ettemaksed tarnijatele		71 481	131 467	131 467
Langid			0	9 582 421
Kokku		1 480 763	1 279 245	10 861 666
Raiefond	6	11 435 412	9 582 421	0
Käibevara kokku		21 752 497	21 019 985	21 019 985
PÕHIVARA				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7			
Sidusettevõtte osad	8	4 329 100	4 329 100	4 329 100
Muud pikaajalised nõuded	9	63 000	88 000	88 000
Kokku		4 392 100	4 417 100	4 417 100
Kinnisvara investeeringud	10	5 172 909	4 540 639	0
Materiaalne põhivara	11			
Metsamaa (soetusmaksumuses)		82 385	78 732	23 501 307
Kasvav mets (õiglasest väärtuses)		40 508 803	40 730 307	
Maade ettemaksed (soetusmaksumause)		2 152 327	633 267	633 267
Hooned ja ehitised		0	638 131	638 131
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		9 180 808	8 865 602	3 796 947
Masinad ja seadmed liisinguga		0	0	5 068 655
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-6 385 306	-5 307 823	-5 307 823
Kokku		45 539 017	45 638 216	28 330 484
Põhivara kokku		55 104 026	54 595 955	32 747 584
AKTIIVA KOKKU		76 856 523	75 615 940	53 767 569

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

U.Rahnel

31.12.03

P A S S I V A	Lisa nr.	korrigeeritud		31.12.03
		31.12.04	01.01.04	
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused	14			
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed		547 263	673 176	673 176
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed		1 000 000	1 750 000	1 750 000
Pikaajaliste laenu ja järelmaksete tagasimaksed		1 953 558	4 435 001	4 435 001
Kokku		3 500 821	6 858 177	6 858 177
Ostjate ettemaksed kaupade eest		0	20 000	20 000
Võlad tarnijatele		2 008 164	3 465 246	3 465 246
Maksuvõlad	12	598 017	119 195	119 195
Viitvõlad	15			
Võlad töövõtjatele		194 337	224 216	224 216
Intressivõlad		0	9 866	9 866
Muud viitvõlad		0	12 250	12 250
Kokku		194 337	246 332	246 332
Lühiajalised kohustused kokku		6 301 339	10 708 950	10 708 950
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised võlakohustused				
Laenud, kap.rendikohustused, järelmaksed	14,21	16 486 960	19 668 030	19 668 030
		16 486 960	19 668 030	19 668 030
Pikaajalised kohustused kokku		22 788 299	30 376 980	30 376 980
KOHUSTUSED KOKKU				
OMAKAPITAL				
Osakapital	16	400 000	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		170 000	170 000	170 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		44 668 960	39 517 034	17 668 663
Aruandeaasta kasum		8 829 264	5 151 926	5 151 926
Omakapital kokku		54 068 224	45 238 960	23 390 589
P A S S I V A K O K K U		76 856 523	75 615 940	53 767 569

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 13.05.2005

Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

U.Rahnel

Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	17	47 163 322	55 662 368
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19	-34 689 477	-44 391 412
Brutokasum		12 473 845	11 270 956
Turustuskulud	19	-2 916 350	-4 641 933
Üldhalduskulud	19	-2 136 699	-2 450 765
Muud äritulud	18	1 373 451	643 367
Muud ärikulud	19	-15 699	-278 581
Äri kasum (-kahjum)		8 778 548	4 543 044
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtja aksiatelt ja osadelt		0	860 635
Intressitulud (-kulud)		-60 765	20 926
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	-8 263
Kasum (-kahjum) erastamisväärtpaberi kursi muutustest		15 867	-243 169
Muud finantstulud ja -kulud		95 614	-21 247
Finantstulud ja -kulud kokku		50 716	608 882
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		8 829 264	5 151 926

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseksDate/Kuupäev
Signature/alkiri

Audiitorfirma Klea

U. Rahnel

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

31.03.2005

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		8 829 264	5 151 926
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	1 531 759	1 791 144
Kasum (kahjum) põhivara müügist	17	-803 915	-594 565
Kasum kapitaliosaluse meetodil		0	-860 635
Kasum osakute, aktsiate ümberhindlusest		-97 849	
Kahjum finantsinvesteeringutelt		20 774	
Kasum EVP kursi muutusest		-15 867	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		357 404	4 056 587
Varude ja raiefondi muutus		-138 491	4 270 444
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 050 255	-1 319 314
Maksutud intressid		-135 023	
Kokku rahavood äritegevusest		8 497 801	12 495 587
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	11	-765 644	-677 644
Materiaalse põhivara müük	11	1 596 001	779 500
Soetatud kinnistud		-3 951 197	-3 355 543
Antud laenu		-13 180	
Antud laenude tagasimaksed		32 000	
Finantsinvesteeringute soetus	2	-1 124 592	
Finantsinvesteeringute müük		121 263	
Saadud intressid		74 258	
Saadud dividendid		20 539	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 010 552	-3 253 687
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14	1 000 000	450 000
Saadud laenude tagasimaksed	14	-5 856 374	-3 487 642
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	13	-673 176	-1 296 585
Tasutud maade järelmaksed	21	-1 008 876	-1 856 292
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 538 426	-6 190 519
Rahavood kokku		-2 051 177	3 051 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	5 425 624	2 374 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	3 374 447	5 425 624
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 051 177	3 051 381

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 15.05.2005
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

U.Rahnel

01.12.2004
31.12.2004

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	400 000	170 000	17 668 663	18 238 663
2003. a puhaskasum	0	0	5 151 926	5 151 926
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	170 000	22 820 589	23 390 589
Kasvava metsa ümberhindlusest õig.väär.			21 848 371	21 848 371
Saldo 01.01.2004 (korrigeeritud)	400 000	170 000	44 668 960	45 238 960
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	8 829 264	8 829 264
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	170 000	53 498 224	54 068 224

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

U.Rahnel

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ METSAGRUPI 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. OÜ Metsagrupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi II

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtted

2004 muudeti alljärgnevat arvestuspõhimõtteid:

Kinnisvarainvesteeringud - kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 1. jaanuar 2004 klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks.

Ettevõtte rakendas kinnisvarainvesteeringute hindamisel soetusmaksumuse meetodit, seega ei põhjendanud ümberklassifitseerimine muudatusi raamatupidamisarvestuses.

Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 7 esmakordsel rakendamisel hinnati seisuga 01.01.2004 õiglasesse väärtusesse ümber bioloogilised varad. Ümberhindlusest tulenev õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena. Seega on ettevõtte jaotamata kasumi saldo 01.01.2004 seisuga 21 848 371.- krooni võrra suurem kui lõppsaldo seisuga 31.12.2003

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse kajastatakse õiglasest väärtuses.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 13.05.2005
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

U.Rahnel

000000
31.12.04**F. Varud**

Varud on bilansis kajastatakse tegelikus omahinnas, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varud on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

G. Kasvav ja raieküps mets

Bioloogilist vara (kasvavat ja raieküpsset metsa) kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas. Käibevara rühmas kajastatakse bioloogiline vara mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äri tsükli käigus (raieküps mets).

H. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Ettevõtte omab sidusettevõttes 50% hääleõiguslikest aktsiatest. Investeering sidusettevõttesse on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

I. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte ja maad, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

J. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Hooned ja ehitised | 10 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maid ja metsa ei amortiseerita.

K. Kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

U. Rahnel

01.01.04

31.03.05

L. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud tagasimaksete summaga. Pikaajaliste intressita laenude kajastamisel sisemise intressimäära meetodit rakendatud ei ole.

M. Tehingud erastamisväärtpaberites fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

EVP fikseeritud tehingute kajastamisel oli aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Erastamisväärtpaberitest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Erastamisväärtpaberites fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse võttes aluseks 1EVP= 1EEK. Ümberhindluse vahed on arvele võetud varadesse ja kohustustesse.

N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

U.Rahnel

811310
31.12.2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Pangakontod	4 714	3 260 102
Deposiitarved ja likviidsusturufondid	3 369 733	2 165 522
Raha ja pangakontod kokku	3 374 447	5 425 624

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	731 892	0
Fondiosakud	348 512	0
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid õiglasest väärtuses kokku	1 080 404	0

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse kajastatakse õiglasest väärtuses. Soetusmaksumuse ja õiglase väärtuse ümberhindlusest tulenev vahe on kajastatud kasumiaruandes finantstuludes 97 849.-

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
1 kuu vanused nõuded	2 833 798	1 625 080
1-3 kuu vanused nõuded	1 331 187	3 011 703
3-6 kuu vanused nõuded	0	171 708
6-12 kuu vanused nõuded	70 582	133 888
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 976	-288 305
Nõuded ostjate vastu kokku	4 218 591	4 654 074

Lisa 4 Ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 12)	5 520	8 571
Tulevaste perioodide kulud	112 842	35 469
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	118 362	44 040

Tulevaste perioodide kulude hulka kuuluvad transpordivahendite kindlustus 10 992.-, ajakirjandus 11 815.-, tagatisraha 10 690.- ja raiateenus ettemaks 79 345.-

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 13.05.2005
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

U.Rahnel

Lisa 5 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Lõpetamata toodang	1 409 282	1 147 778
Ettemaksed hankijatele	71 481	131 467
Varud ja müügiootel varad kokku	1 480 763	1 279 245

Lõpetamata toodangus kajastatakse langetatud puitu lankidel mida oli aruande perioodi lõpus 3870 tm

Lisa 6 Raiefond

	31.12.2004	31.12.2003
Raiefond tm	54 277	38 553
Raiefond kroonides	11 435 412	9 582 421

Raiefondi arvele võtmine toimub ekspert hinnangute ja raieatiste alusel.
Raiefondi kuluks kandmine toimub vastavalt ülestöötamisele, mille aluseks on raiutud tm-d ja läbiviidud inventuurid.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2004	31.12.2003
Sidusettevõtte aktsiad (lisa 8)	4 329 100	4 329 100
Muud pikaajalised nõuded (lisa 8)	63 000	88 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4 392 100	4 417 100

Lisa 8 Sidusettevõtte

2000 a omandas OÜ METSAGRUPP osaluse järgmistes sidusettevõttes:

	<u>AS REIU SAEVESKI</u>
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Saematerjalide tootmine
Osaluse % aasta alguses	50
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	4 329 100
Osaluse % aasta lõpus	50
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	4 329 100

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

U.Rahnel

AS Reiu Saeveski
Omakapitali muutuste aruanne

0.12.2004
31.12.2004

	Aksia- kapital	Aažio	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	7 000 000	13 140 000	151 341	438 143	20 729 484
2003. a aastaaruandes puhaskasum				962 540	962 540
Reservkapitali suurendamine			234 882	-234 822	
Saldo seisuga 31.12.2003	7 000 000	13 140 000	386 223	1 165 801	21 692 024
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)				-290 770	-290 770
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			192 508	-192 508	
Saldo seisuga 31.12.2004	7 000 000	13 140 000	578 731	682 523	21 401 254

AS Reiu Saeveskis seisuga 31.12.2004 on vara kokku 24 406 067.-, mis koosneb käibevarast 4 654 481.- ja põhivarast 19 751 586.-. Kohustused seisuga 31.12.2003 on 3 004 813.- Juhtkonna otsusel ei ole Reiu Saeveski jätkuvalt tegutsev majandusüksus, ettevõtte tegevus on 2005 aasta algul peatatud. Ettevõtte ei ole raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendanud likvideerimisaruandes rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, seose sellega ei ole investering kajastatud kap.osaluse meetodil. Investering hinnatati õiglase väärtuse meetodil. Bilansipäeva järgsed sündmused Apillis 2005 toimus Reiu Saeveskis tulekahju, milles hävis enamus põhivarast. Tulekahju tõttu vähenes oluliselt finantsinvesteeringu väärtus Reiu Saeveskisse.

Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-3 aasta jooksul	Intressi- määr
Muud lühiajalised nõuded	30 338	30 338	0	0
Muud lühiajalised nõuded - laenud	14 180	14 180	0	4-8%
Muud pikaajalised nõuded	63 000	0	63 000	0
Kokku	107 518	44 518	63 000	

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	499 584
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	7 560
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	492 024
Saldo 31.12.2003	0
Ümberklassifitseerimine põhivarast (lisa 11)	4 540 639
Saldo 01.01.2004 (korrigeeritud)	4 540 639
Soetatud 2004	662 270
Müüdüd 2004	-30 000
Saldo 31.12.2004	5 172 909

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

U.Rahnel

31.12.2004

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Hooned ja ehitised	Metsamaa	Kasvav mets	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Maade ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003							
Soetusmaksumus	638 131	23 501 307		8 698 661	166 941	633 267	33 638 307
Akumuleeritud kulum	-72 310	x		-5 068 672	-166 941	x	-3 302 821
Jääkmaksumuses 31.12.2003	565 921	23 501 307		3 629 989	0	633 267	28 330 484
Ümberklassifitseerimine kinnisvara investeeringuks		-4 540 639					-4 540 639
Ümberklassifitseerimine kasvavaks metsaks		-18 881 936	18 881 936				0
Kasvava mets ümberhindamine			21 848 371				21 848 371
Saldo 01.01.04							
soetusmaksumuses(korrigeeritud)	638 131	78 732	40 730 307	8 698 661	166 941	633 267	50 946 039
Saldo 01.01.04							
jääkmaksumuses(korrigeeritud)	565 921	78 732	40 730 307	3 629 989	0	633 267	45 638 216
2004. a toimunud muutused							
Metsa uuendus perioodi jooksul			64 595				64 595
Ostud perioodi jooksul			82 891	765 644		10 278 007	11 126 542
Ümberklassifitseerimine ettemaksust kasv.metsaks ja maaks		3 653	1 005 698			-1 009 351	0
Ümberklassifitseerimine raiefondi			-1 372 734			-7 087 326	-8 460 060
Ümberklassifitseerimine kinnisvaraks						-662 270	-662 270
Müüdud perioodi jooksul	-638 131		-1954	-217 130			-857 215
Maha kantud perioodi jooksul				-190 000	-43 308		-233 308
Väljalainud põhivara kulum	100 190			310 778	13 308		454 276
Amortisatsioonikulu	-27 980	x		-1 503 779		x	-1 531 759
Saldo seisuga 31.12.2004							
Soetusmaksumus	0	82 385	40 508 803	9 057 175	123 633	2 152 327	51 924 323
Akumuleeritud kulum	0	x		-6 261 673	-123 633	x	-6 585 306
Jääkmaksumuses	0	82 385	40 508 803	2 795 502	0	2 152 327	45 539 017

Võlakohustuste tagatiseks panditud maade kohta on toodud informatsioon lisas 20.

Järeldamaksuga soetatud maade kohta on toodud informatsioon lisas 21.

Seisuga 01.01.2004 klassifitseeriti materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks maa, mida ettevõtte oma põhitegevuses ei kasuta, vaid mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil.

Lisa 12 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	399 634	8 571	0
Raskeveokomaks	5 520	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	71 048	0	60 448
Sotsiaalmaks	0	113 190	0	47 340
Kohustuslik kogumispension	0	4 206	0	3 197
Töötuskindlustusmaks	0	5 146	0	4 977
Erisoodustustelt tulumaks	0	2 117	0	1 428
Erisoodustustelt sots.maks	0	2 676	0	1 805

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifikatsiooniks

Date/Kuupäev 31.12.2004

Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

U.Rahnel

Kokku 5 520 598 017 8 571 119 195

Lisa 13 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Renditud vara	Soetusmaksumus	Intress aastas	Eelm.per.maksed Rendivõlg	Intress	Maksed 2004 Rendivõlg	Intress	Järg.per.maksed Rendivõlg	Intress	Rendivõla lõplik tähtaeg
Metsaveotraktor VALMET 820/8	2 894 735	3,10% DEM libor	2 809 854	273 419	84 881	369	0	0	15.01.04
Veauto TOYOTA HILUX	262 000	3,1%+ DEM libor	164 807	21 934	82 853	3 727	14 340	95	15.02.05
Veauto RENAULT	1 663 920	2,0%+ EUR libor	648 677	18 487	268 513	36 099	746 730		30.07.07
47/100 mõttelist osa hoonestatud kinnistust	1 300 000	4,2%+ EUR libor	149 437	54 604	236 929	66 627	913 634	67 179	30.04.08
KOKKU	6 120 655	x	3 772 775	368 444	673 176	106 822	1 674 704	x	

B.Kapitalirendi tingimustel renditud masinate ja seadmete kulum

Renditud vara	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	s.h.aruandeaasta kulum
Metsaveotraktor VALMET 820/8	2 894 735	2 267 562	578 952
Veauto TOYOTA HILUX	262 000	148 478	52 404
Veauto RENAULT	1 663 920	471 444	332 784
KOKKU	4 820 655	2 887 484	964 140

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 13.

Lisa 14 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi-määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pangalaen AS Eesti Ühispankalt	1 000 000	1 000 000	0	0	4,9%
Kapitalirendikohustused	1 674 704	547 263	1 127 441	0	1,9-4,2%EUR LIBOR
Laenud eraisikutelt	552 828	552 828	0	0	0
Laenud ettvõtelt	1 600 000	900 000	700 000	0	0
Järelmaksukohustus Eesti Vabariigile	15 160 249	500 730	2 503 650	12 155 869	5%
Kokku	19 987 781	3 500 821	4 331 091	12 155 869	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste ja järelmaksu kohustuste kohta on toodud lisas 20 ja 21

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseksDate/Kuupäev
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

U.Rahnel

aruanne 31.05.05
lnt.

Lisa 15 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	194 337	224 216
Intressivõlad	0	9 866
Muud viitvõlad	0	12 250
Viitvõlad	194 337	246 332

28725

16700

Lisa 16 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nominaalväärtus (kroonides)	200 000	200 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 53 498 224 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 41 324 715 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12 173 509 krooni.

Lisa 17 Müügitulu

OÜ METSAGRUPP müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti Vabariik	47 163 322	55 662 368
Kokku	47 163 322	55 662 368

OÜ METSAGRUPP müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Ümarpuidu müügitulu	44 858 730	53 419 256
Veoteenuse ja metsamat.väljaveo müügitulu	1 366 851	939 109
Põllumajandussaaduste müügitulu	1	96
Muud müügitulud	438 156	1 195 445
Rendi müügitulu	499 584	108 462
Kokku	47 163 322	55 662 368

Lisa 18 Muud äritulud

	2004	2003
Tulu põhivara müügist	803 915	594 565
Kindlustus hüvitised	0	47 808
Lootusetu nõuede laekumine	5 964	994
Saadud viivised	485 099	0
Tulu sihtfinantseerimisest	78 473	0
Muud äritulud kokku	1 373 451	643 367

U. Rahmel

01.12.2004
31.12.2004

Lisa 19 Kulud

	2004	2003
Amortisatsioonikulu tootmises ja turustuses	1 402 466	1 627 233
Tööjõukulud tootmises ja turustuses	1 734 985	1 960 085
Kauba, toore, materjali ja teenustekulu tootmises ja turustuses	33 620 734	43 461 829
Ostetud ja edasimüüdud kaubad ja teenused	847 642	1 984 198
Üldhalduskulud	2 136 699	2 450 765
Muud ärikulud	15 699	278 581
Kulud kokku	39 758 225	51 762 691

Lisa 20 Laenu tagatis

AS Eesti Ühispankast saadud laenu tagatiseks (1 000 000.-) on seatud :

1. ühishüpoteek 24 kinnistule summas 2 000 000.- krooni intressiga 15% aastas ja kõrvalnõuete suurusega 600 000.- krooni Eesti Ühispanka kasuks. Ühishüpoteegiga koormatud 24 kinnistut on bilansipäeva seisuga bilansis arvel maksumuses 4 321 979.- krooni.

Eespool nimetatud 24 kinnistule oli seatud ühishüpoteek ka seisuga 31. detsember 2003

Lisa 21 Järelmaksuga soetatud kinnistud

Kinnistute järelmaks Eesti Vabariigile on 15 160 249EVP. Maade väljaostuvõlga on õigus tasuda erastamisväärt-paberitega (võttes EVP väärtuse võrdseks Eesti krooniga) või rahas. Lähtudes sellest, on kinnistud ja kohutused kajastatud aruandes EEK-s, võttes EVP võrdseks Eesti krooniga.

Järelmaksuga soetatud kinnistud	Aruandeperimaksed		Maksed 2005 aastal		Järgmiste perioodide maksed	
	EEK	intress	EEK	intress	EEK	intress
71 kinnistut	918 418	23 678	416 418	20 821	13 015 051	650 753
kinnistusraamatus						
29 kinnistut	90 458	4 523	84 312	4 216	1 644 468	82 223
eellepingute alusel						
KOKKU	1 008 876	28 201	500 730	25 037	14 659 519	732 976

OÜ Metsagrupp on sõlminud notariaalsed ostu-müügi eellepingud 29 kinnistu müüjaga, milles on OÜ Metsagrupi poolne tagatis kohustuste mittetäitmise korral tasuda kogu kinnistute väljaostuvõlg. Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite kohaselt on bilansipäeval eksisteerinud usaldusväärtelt mõõdetatavad tõenäoliselt tasumisele kuuluvad kohustused kajastatud bilansis summas 1 728 780.-, millest kuulub tasumisele 2005 aastal 84 312.-

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiftseerimiseks

Date/Kuupäev 23.05.2005
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea



U. Rahnel

31.12.2004
31.05.2005

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

OÜ METSAGRUPI aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtte;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Metsagrupp on 2004. a ostnud kaupu, kinnistuid ja teenuseid ning müünud oma toodetud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikud	0	437 307	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	17 894 959	5 834 501	12 352 131	3 954 190
Sidusettevõtte	74 145	9 726 474	73 384	10 378 447
Kaupade, teenuste ost-müük kokku	17 969 104	15 998 282	12 425 515	14 332 637
Omanikud	0	29 000	402 000	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	31 320	0
Põhivara ost-müük kokku	0	29 000	433 320	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Sidusettevõtted	2 238 473	4 022 739
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	144 404	227 191
Lühiajalised nõuded kokku	2 382 877	4 249 930
Omanikud	552 828	1 697 202
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2 356 320	3 960 727
Lühiajalised kohustused kokku	2 909 148	5 657 929
Omanikud	0	725 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	700 000	2 237 000
Pikaajalised kohustused kokku	700 000	2 962 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identiftseerimiseks

Date/Kuupäev 15.05.2005
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

U.Rahnel

S 100.00

31.08.2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Metsagrupi juhatus tegi ettepaneku 2004. aasta puhaskasum summas 8 829 264.- krooni jätta jaotamata

2004 aruandeperioodi puhaskasum	8 829 264.-
Eelmiste perioodide kasum	44 668 960.-
Jaotamata kasumijääk	53 498 224.-



U. Rahnel

SEALD

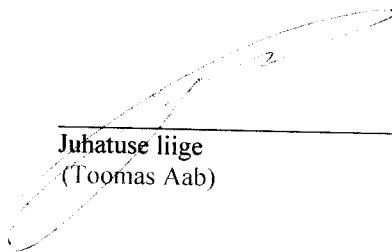
31.05.2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Metsagrupi 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 5.mai 2005
otsusega, allkirjastamine 5.mai 2005



Juhatuse esimees
(Urmas Rahnel)



Juhatuse liige
(Toomas Aab)



OÜ Metsagrupp

SAABUD

Osakapitali jagunemine

31.05.2005

OÜ Metsagruppi osakapital 2004 aasta lõpuks on 400 000 EEK, mis jaguneb kaheks
Osakapital jaguneb osanike vahel alljärgnevalt:

URMAS RAHNEL, isikukood 35901214259, elukoht Roheline 55 Pärnu

1 osa 200 000.-

TOOMAS AAB, isikukood 36606144215, elukoht Vee 4-18 Pärnu

1 osa 200 000.-

SAARLUND

31.05.2005

**Audiitori järeldusotsus
OÜ Metsagrupp osanike koosolekule**

Oleme auditeerinud osühing Metsagrupp 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2004. aasta majandustulemuseks 8'829'264 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 76'856'523 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 7 "Bioloogilised varad" esmakordsel rakendamisel hindas OÜ Metsagrupp 2004.a. algbilansis põhivarana arvel oleva kasvava metsa üles 21'848'371 krooni võrra. Üleshindluse summa lisati eelmiste perioodide jaotamata kasumitele. Et metsade hindamisel ei võetud arvesse nende vanuselist ega liigilist jaotust, ei avalda me arvamust üleshindluse summa kohta.

OÜ Metsagrupp omab 50% AS Reiu Saeveski aktsiatest. Pikaajaline finantsinvesteering AS Reiu Saeveski aktsiatesse on OÜ Metsagrupp 31.12.2004.a. bilansis kajastatud summas 4'329'100 krooni, mis vastab juhatuse hinnangul finantsinvesteeringu õiglasele väärtusele.

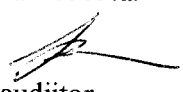
AS Reiu Saeveski tegevus peatati 2005.a. algul. AS Reiu Saeveski juhatuse otsusel ei olnud aktsiaselts jätkuvalt tegutsev majandusüksus, kuid ettevõtte 31.12.2004. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne koostati tegevuse jätkuvusest lähtuvalt, mistõttu andis AS Reiu Saeveski audiitor raamatupidamise aastaaruandele eitava otsuse.

Ülalmainitud põhjusel ei saa me anda hinnangut 31.12.2004.a. bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringu maksumusele summas 4'329'100 krooni.

Juhime ka tähelepanu OÜ Metsagrupp raamatupidamise aastaaruande lisas 8 avaldatud informatsioonile olulise bilansijärgse sündmuse kohta.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevalt märgitud asjaolude mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega oluliselt õigesti ja õiglaselt OÜ Metsagrupp finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 23.mai 2005.a.

Kalle Lahe 
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea