

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Metsagrupp

registrikood: 10044866

tänavanimi ja maja number: Papiniidu tn 5

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 4477900

e-posti aadress: info@metsagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 19 Turustuskulud	22
Lisa 20 Üldhalduskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Tulumaks	23
Lisa 23 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

OÜ Metsagrupp põhitegevuseks on metsakinnistute ostmine, metsa ülestöötamine ja ümarpuidu müük. Ümarpuidu tootmine toimub ettevõttele kuuluvatelt kinnistutelt. Ettevõtte tegeleb ka kinnisvara (maatulundusmaa) ostu ja haldamisega ning põllumajandusega. 2018.aastal toimus tavapärane äritegevus.

Tulud, kulud ja kasum ning olulised keskkonna mõjud

2018.aastal moodustas OÜ Metsagrupi müügitulu 8 650 tuh. eurot (2017.aastal 5 428 tuh. eurot). Müügitulu suurenes eelmise aastaga võrreldes 59,4%. Käive suurenes seoses nõudlusega metsamaterjali järgi. Müügitulust moodustas 80% (2017.aastal 76%) ümarmetsamaterjali müük. OÜ Metsagrupp müüs metsamaterjali ja teenust 100% Eestis. Ümarmetsamaterjali müüdi 2018.aastal kokku 117 tuh.tm (2017.aastal 93 tuh.tm). Metsamaterjali kogumüügist moodustas omaraiest saadud puit 100 %. Ümarmetsamaterjali langetati 2018.aastal 118 tuh.tm ja 2017.aastal 94 tuh.tm, võrreldes eelmise aastaga kasvas raiemaht 24 tuh.tm võrra. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes aruandeaastal 7 746 tuh. eurot, kasum kasvas eelmise aastaga võrreldes 91,3%. Kasumi ja käibe suurenemine võrreldes varasema aastaga on tingitud puiduhindade tõusust euroaja kõrgeimale tasemele ning kinnisvarainvesteeringute ja bioloogilise vara ümberhindlusest õiglasele väärtusele.

Oma äritegevuses järgib OÜ Metsagrupp kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev. Heaks koostööpartneriks on TÜ Eesti Puidumüügikeskus, et puitu ühiselt ja kasumlikult turustada. Ettevõtte põhitegevus on hooajaline, kevadel ja suvel raiemaht väheneb oluliselt. Metsa ülestöötamine sõltub väga suuresti ilmastikust. Ilmastikuoludest lähtuvalt on töö rohkem või vähem intensiivne, aga protsess on katkematu ning suuremad raiemahud jäävad talvekuudele. Metsa istutamisel ja noorendike hooldetöödel kasutame firmade ja FIE-de teenuseid.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Tehingud klientide ja tarnijatega toimusid eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus. Ettevõtte poolt võetud laenude intressid on seotud EURIBORI muutusega, mistõttu on intressimäärade muutusest tulenev risk madal.

Tütarettevõtjad

OÜ Metsagrupil on tütarettevõtte OÜ Mulgi Metsamajandus. OÜ Mulgi Metsamajanduse osalusmäär on 60% ja ettevõtte põhitegevuseks on metsamajandus. OÜ Mulgi Metsamajanduse müügitulu oli 2018.aastal 2 tuh. eurot ning bilansimaht 154 tuh. eurot.

Investeeringud

Seisuga 31.12.2018 on ettevõttel 25,9 tuh. ha maad, millest metsa- ja muud maad on 12,2 tuh. ha ning haritavat ja loodusliku rohumaad on 13,7 tuh. ha. 2018.aastal investeeriti kinnistutesse 5 292 tuh. eurot. Hinnates investeeringuid ning metsamaid koos seal kasvava bioloogilise varaga (raieküps ja valmiv mets) oleme seisukohal, et metsmaa väärtus vastab vara väärtusele ning kasvav mets on kokkuvõttes hinnatud õiglaselt.

Sertifikaadid

OÜ Metsagrupile on väljastatud FSC puidu sertifikaat, mis on kinnituseks, et OÜ Metsagrupi puiduvarumis süsteem vastab nimetatud sertifitseerimissüsteemide nõuetele ning tagab puidu altpäritolu usaldusväärse tõendamise. Samuti tõendab sertifikaat, et OÜ Metsagrupp hoolitseb oma metsa eest ja majandab seda jätkusuutlikult.

Suhtarvud**2018 2017**

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,13	1,72
Maksevõime kordaja	0,73	0,90
Kohustuste ja omakapitali suhe	0,23	0,25
Varade tootlus (ROA) (%)	17,36	10,43
Omakapitali tootlus (ROE) (%)	19,72	12,06
Võlakordaja	0,21	0,21
Puhasrentaablus (%)	89,56	74,60
Ärimentaablus (%)	91,76	75,75
Varade käibekordaja	0,18	0,13

Lühiajaliste kohustuste kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = Käibevara-varud ja bioloogiline vara/Lühiajalised kohustused

Kohustuste ja omakapitali suhe = Kohustused/Omakapital

Varade tootlus (ROA) = Puhaskasum/Aasta keskmised koguvard

Omakapitali tootlus (ROE) = Puhaskasum/Aasta keskmine omakapital

Võlakordaja = Kohustused/Koguvard

Puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulu

Ärimentaablus = Ärikasum/Müügitulu

Varade käibekordaja = Müügitulu/Aasta keskmised koguvard

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019.aastal jätkab OÜ Metsagrupp tavapärase majandustegevust, peamiseks müügiartiklikaks jääb metsamaterjali müük. Plaanis on jätkata kinnistute soetamist ning haritavate- ja rohumaade väljarentimist ning metsakultuuride rajamist ning noorendike hooldamist.

Urmas Rahnel
Juhatuse liige

Pärnu, 19. märts 2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 951 047	771 839	
Nõuded ja ettemaksed	1 257 700	874 927	2
Varud	411 488	294 338	3
Bioloogilised varad	1 325 495	1 205 268	9
Kokku käibevarad	4 945 730	3 146 372	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	78 809	76 685	5
Nõuded ja ettemaksed	15 550	46 750	2
Kinnisvarainvesteeringud	36 468 825	28 870 761	7
Materiaalsed põhivarad	1 241 283	1 295 883	8
Bioloogilised varad	10 299 436	10 864 850	9
Kokku põhivarad	48 103 903	41 154 929	
Kokku varad	53 049 633	44 301 301	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 316 660	877 978	12
Võlad ja ettemaksed	1 017 971	902 828	13
Sihtfinantseerimine	42 838	46 470	15
Kokku lühiajalised kohustised	4 377 469	1 827 276	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 645 281	6 933 370	12
Kokku pikaajalised kohustised	5 645 281	6 933 370	
Kokku kohustised	10 022 750	8 760 646	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	10 865	10 865	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 244 226	31 454 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 746 228	4 049 276	
Kokku omakapital	43 026 883	35 540 655	
Kokku kohustised ja omakapital	53 049 633	44 301 301	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	8 649 636	5 427 836	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 920 682	-3 090 124	18
Brutokasum (-kahjum)	4 728 954	2 337 712	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-186 874	846 895	9
Turustuskulud	-778 008	-576 940	19
Üldhalduskulud	-429 834	-390 176	20
Muud äritulud	4 559 042	1 899 920	17
Muud ärikulud	-8 650	-5 782	
Ärikasum (kahjum)	7 884 630	4 111 629	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 124	36 895	5
Intressitulud	2 198	10 222	
Intressikulud	-84 265	-79 470	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 804 687	4 079 276	
Tulumaks	-58 459	-30 000	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 746 228	4 049 276	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metsagrupp 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Metsagrupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi II. OÜ Metsagrupil on üks tütarettevõtte. OÜ Metsagrupp majandusaasta aruanne ei ole konsolideeritud kuna konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% OÜ Metsagrupi bilansimahust ning müügitulu on väiksem kui 5% emaettevõtja müügitulust. OÜ Metsagrupp on väikeettevõtja, aruanne koosneb lühendatud raamatupidamise aastaaruandest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll ning omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt korrigeeritud ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele omandatud netovara bilansilises väärtuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähendamise või suurendamisena. Tütarettevõtja edasine kajastamine toimub kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varudes kajastatakse materjal mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus (valmistoodang) ning ülestöötatud metsamaterjal mida parajasti toodetakse müügiks (lõpetamata toodang).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit (varude hind kujuneb konkreetsel kinnistul kasvanud puidu soetusmaksumusest).

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara (raieküps ja valmiv mets) kajastamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas. Bioloogilise vara käibevara rühmas kajastatakse raieküps mets, mis eeldatavalt realiseeritakse järgneva aasta jooksul. Bioloogilise vara põhivara rühmas kajastatakse noorendikud, valmiv mets ning raieküps mets mida pole kavas järgmise perioodi jooksul realiseerida. Raieküps metsa põhivara rühmast käibevara rühma ülekandmisel on aluseks metsa bilansiline väärtus. Bioloogiliste varade soetamisel võetakse need arvele soetusmaksumuses. Tavapärastel soetatavate metsa bioloogilise varana (metsa)kinnistute koosseisus. Soetatud kinnistute väärtusest lahutatakse kõigepealt haritava maa ja loodusliku rohumaa (kinnisvarainvesteeringud) eeldatav maksumus, seejärel metsamaa (põhivara) maksumus. Järelejäänud bioloogilise vara soetusmaksumusest arvutatakse maha noorendike hinnanguline maksumus, ülejääv summa moodustab raieküps metsa soetusmaksumuse. Aruandeperioodi lõpus hindab juhtkond bioloogilise vara õiglast väärtust. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlustest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“. Soetatud metsa tihumeetrid võetakse arvele metsamajanduskava alusel. Kava puudumisel on aluseks juhtkonna hinnang. Raiutud metsa kuluks kandmine toimub vastavalt ülestöötamisele, mille aluseks on raiutud tihumeetrid ja läbiviidud inventuurid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub õiglaselt väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara arvelevõtmise alampiir on 639.- eurot

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Metsakinnistute maa ja bioloogilise vara eraldamise põhimõtteid on kirjeldatud bioloogilise vara arvestuspõhimõtetes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendilevõtjale. Kasutusrendid on rendid mis ei ole kapitalirendid. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendi tingimustel välja renditud varad (sh. kinnisvarainvesteeringud) on kajastatud bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendile võetud varasid bilansis ei kajastata.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud tagasimaksete summaga. Pikaajaliste intressita laenude (sh. ka järelmaksude) kajastamisel sisemise intressimäära meetodit rakendatud ei ole.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud kõik sihtfinantseerimisega seotud tingimused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Metsagrupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke; b. tütarettevõtjaid; c. juhatuse liikmete ja/või nende pereliikmete kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 178 176	1 178 176		
Ostjatelt laekumata arved	1 286 118	1 286 118		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-107 942	-107 942		
Muud nõuded	75 599	60 049	15 550	6
Laenunõuded	65 300	49 750	15 550	6
Intressinõuded	10 299	10 299		6
Ettemaksed	18 105	18 105		
Tulevaste perioodide kulud	18 105	18 105		
Aruandvad isikud	1 370	1 370		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 273 250	1 257 700	15 550	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	851 078	851 078		
Ostjatelt laekumata arved	971 684	971 684		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-120 606	-120 606		
Muud nõuded	60 819	14 069	46 750	
Laenunõuded	51 625	4 875	46 750	
Intressinõuded	9 194	9 194		
Ettemaksed	8 675	8 675		
Tulevaste perioodide kulud	8 675	8 675		
Aruandvad isikud	1 105	1 105		
Kokku nõuded ja ettemaksed	921 677	874 927	46 750	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	5 169	2 731
Lõpetamata toodang	312 811	275 592
Ülestöötatud metsamaterjal	312 811	275 592
Valmistoodang	93 508	9 455
Ümarmetsamaterjal	93 508	9 455
Ettemaksed varude eest	0	6 560
Kokku varud	411 488	294 338

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 250
Käibemaks	276 653	253 082
Üksikisiku tulumaks	15 376	12 409
Erisoodustuse tulumaks	244	85
Sotsiaalmaks	26 798	22 332
Kohustuslik kogumispension	1 289	1 050
Töötuskindlustusmaksed	1 733	1 490
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	322 093	295 698

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11525193	Mulgi Metsamajandus OÜ	Eesti	Metsamajandus	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Mulgi Metsamajandus OÜ	76 685	2 124	78 809
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	76 685	2 124	78 809

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	65 300	49 750	15 550		
Lühiajaline laen	3 000	3 000		3,5%	2019
Pikaajaline laen	62 300	46 750	15 550	2%	2019-2020
Intressinõuded	10 299	10 299			
Kokku muud nõuded	75 599	60 049	15 550		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	51 625	4 875	46 750		
Lühiajaline laen	4 875	4 875		3,5%	2018
Pikaajaline laen	46 750		46 750	2%	2019
Intressinõuded	9 194	9 194			
Kokku muud nõuded	60 819	14 069	46 750		

Laenud summas 3 000eurot ja intressinõuded 9 134eurot on antud seotud osapoolele (2017.a laen 4 875eurot ja intressinõuded 8 964eurot) vt.lisa 23

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	24 530 838
Ostud ja parendused	2 805 632
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 559 720
Müügid	-25 429
31.12.2017	28 870 761
Ostud ja parendused	3 567 563
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 178 011
Müügid	-147 510
31.12.2018	36 468 825

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 256 797	1 022 491
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	34 750	30 450
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	248 666	183 654

Võlakohustuste tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute kohta on toodud info lisa 12.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	740 120	504 598	509 589	1 014 187	7 116	28 153	28 153	1 789 576
Akumuleeritud kulum		-330 379	-37 936	-368 315	-7 116			-375 431
Jääkmaksumus	740 120	174 219	471 653	645 872	0	28 153	28 153	1 414 145
Ostud ja parendused		52 873	5 078	57 951		14 189	14 189	72 140
Amortisatsioonikulu		-77 657	-98 635	-176 292				-176 292
Müügid	-14 110							-14 110
Ümberliigitamised	40 394					-40 394	-40 394	
Ümberliigitamised ettemaksetest	40 394					-40 394	-40 394	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	766 404	513 380	514 667	1 028 047	7 116	1 948	1 948	1 803 515
Akumuleeritud kulum		-363 945	-136 571	-500 516	-7 116			-507 632
Jääkmaksumus	766 404	149 435	378 096	527 531	0	1 948	1 948	1 295 883
Ostud ja parendused		117 331		117 331		28 738	28 738	146 069
Amortisatsioonikulu		-88 435	-98 699	-187 134				-187 134
Müügid	-13 535							-13 535
Ümberliigitamised	28 738					-28 738	-28 738	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	28 738					-28 738	-28 738	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	781 607	547 552	514 667	1 062 219	7 116	1 948	1 948	1 852 890
Akumuleeritud kulum		-369 221	-235 270	-604 491	-7 116			-611 607
Jääkmaksumus	781 607	178 331	279 397	457 728	0	1 948	1 948	1 241 283

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	13 535	14 110
Masinad ja seadmed	19 250	7 000
Transpordi- vahendid	19 250	7 000
Kokku	32 785	21 110

Võlakohustuste tagatiseks panditud maade kohta on toodud informatsioon lisas 12.

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	1 194 534	1 194 534
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	736 996	736 996
Soetused	540 690	540 690
Müügid	-3 662	-3 662
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 378 698	-1 378 698
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	74 918	74 918
Muud muutused	40 490	40 490
31.12.2017	1 205 268	1 205 268
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	442 996	442 996
Soetused	1 594 361	1 594 361
Müügid	-36 805	-36 805
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 798 259	-1 798 259
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	141 315	141 315
Muud muutused	-223 381	-223 381
31.12.2018	1 325 495	1 325 495

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	10 390 866	10 390 866
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	64 384	64 384
Soetused	549 279	549 279
Müügid	-14 536	-14 536
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-30 576	-30 576
Muud muutused	-94 567	-94 567
31.12.2017	10 864 850	10 864 850
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-476 235	-476 235
Soetused	152 944	152 944
Müügid	-170 554	-170 554
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-44 930	-44 930
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	52 180	52 180
Muud muutused	-78 819	-78 819
31.12.2018	10 299 436	10 299 436
Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Mets	207 359	18 198
Kokku	207 359	18 198

OÜ Metsagrupi õiglase väärtuse hindamisel lähtutakse metsa tulevastest raiemahtutest sortimentide lõikes diskonteerides metsamajandamisest tulevikus tekkivad rahavood tänasesse päeva. OÜ Metsagrupi uuendustingimustele vastavate puistute õiglase väärtus leitakse viie aasta keskmise metsamajandamise tulude ja metsamajandamise kulude vahena ühe tihumeetri kohta. Juhtkonna hinnangul on eeldatav diskontomäär 10% ning diskonteerimisel kasutatakse 6.aastast perioodi (2017.a kasutati sama diskontomäära ning diskonteerimisel kasutati 7.aastast perioodi)

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Metsaveok haagisega	23 415	23 415		1,5%+3 kuu EURIBOR	2019
Väljaveotraktor	129 896	45 315	84 581	1,25%+6 kuu EURIBOR	2021
Harvester	111 752	39 442	72 310	1,26%+3 kuu EURIBOR	2021
Sõidukid	30 602	8 390	22 212	1,35%+6 kuu EURIBOR	2022
Sõidukid	45 345	17 459	27 886	1,3%+3 kuu EURIBOR	2022
Sõiduk	41 534	9 368	32 166	1,35%+6 kuu	2023
Kapitalirendikohustised kokku	382 544	143 389	239 155		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	18 831	18 831	0	1,8%+3 kuu EURIBOR	2018
Metsaveok haagisega	58 070	34 655	23 415	1,5%+3 kuu EURIBOR	2019
Väljaveotraktor	174 641	44 745	129 896	1,25%+6 kuu EURIBOR	2021
Harvester	151 194	39 442	111 752	1,26%+3 kuu EURIBOR	2021
Sõidukid	38 878	8 276	30 602	1,35%+6 kuu EURIBOR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	441 614	145 949	295 665		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	451 901	518 823
Kokku	451 901	518 823

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	1 256 797	1 022 491
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	1 260 000	1 022 500

1-5 aasta jooksul	1 260 000	1 022 500
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	33 712 201	26 525 267
Kokku	33 712 201	26 525 267

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	2 218	1 855
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	2 218	1 855
1-5 aasta jooksul	2 218	1 855

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitdiasutus	870 833	870 833			1,1%	2019	
Krediitdiasutus	1 932 602	1 932 602			1,12%+3kuu EURIBOR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	2 803 435	2 803 435					
Pikaajalised laenud							
Krediitdiasutus	497 917	25 000	472 917		1,1%	2023	
Krediitdiasutus	4 673 689	316 860	4 356 829		1,1%+6kuu EURIBOR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	5 171 606	341 860	4 829 746				
Kapitalirendikohustised kokku	382 544	143 389	239 155				10
Muud laenukohustised							
Eesti Vabariik	604 356	27 976	135 118	441 262	5% aruandeperioodi jooksul tasutavalt summalt	2067	
Muud laenukohustised kokku	604 356	27 976	135 118	441 262			
Laenukohustised kokku	8 961 941	3 316 660	5 204 019	441 262			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	10 400	10 400			2%	2018	
Krediidiasutus	424 285	424 285			0,8%+6kuu EURIBOR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	434 685	434 685					
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutus	920 833	50 000	870 833		1,1%	2019	
Krediidiasutus	1 932 602		1 932 602		1,12%+3kuu EURIBOR	2019	
Krediidiasutus	3 453 454	219 498	3 233 956		0,95%-1,1%+6kuu EURIBOR	2019-2020	
Pikaajalised laenud kokku	6 306 889	269 498	6 037 391				
Kapitalirendikohustised kokku	441 614	145 949	295 665				
Muud laenukohustised							
Eesti Vabariik	628 160	27 846	134 149	466 165	5% aruandeperioodi jooksul tasutavalt summalt	2018-2067	
Muud laenukohustised kokku	628 160	27 846	134 149	466 165			
Laenukohustised kokku	7 811 348	877 978	6 467 205	466 165			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	211 771	207 883
Muud varad	16 796 273	14 043 003
Kokku	17 008 044	14 250 886

Krediidiasutustelt saadud laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteegid kinnistule. Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringud on bilansis 13 553 391 euro väärtuses, põhivara all kajastatud maad 211 771 euro väärtuses ja bioloogilist vara 3 242 882 euro väärtuses (2017.aastal kinnisvarainvesteeringud 10 749 555 eurot, põhivara all kajastatud maa 207 883 eurot ja bioloogiline vara 3 293 448 eurot).

OÜ Metsagrupp on soetanud järelmaksuga 94 kinnistut Eesti Vabariigilt, järelmaksu kohustus on summas 604 356 eurot. Kinnistud on arvel: kinnisvarainvesteeringud (haritav-ja rohumaama) 1 771 958 euro väärtuses, põhivara all kajastatud maad 103 080 euro väärtuses ja bioloogilist vara 1 434 704 euro väärtuses (2017.aastal vastavalt kinnisvarainvesteeringud 1 527 385 eurot, põhivara all kajastatud maa 102 458 eurot ja bioloogiline vara 1 536 200 eurot).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	450 222	450 222	
Võlad töövõtjatele	46 652	46 652	
Maksuvõlad	322 093	322 093	4
Muud võlad	194 522	194 522	
Intressivõlad	2 363	2 363	
Dividendivõlad	158 960	158 960	
Muud viitvõlad	33 199	33 199	
Saadud ettemaksed	4 482	4 482	
Tulevaste perioodide tulud	1 607	1 607	
Muud saadud ettemaksed	2 875	2 875	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 017 971	1 017 971	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	395 053	395 053	
Võlad töövõtjatele	39 130	39 130	
Maksuvõlad	295 698	295 698	
Muud võlad	156 647	156 647	
Intressivõlad	1 697	1 697	
Dividendivõlad	123 960	123 960	
Muud viitvõlad	30 990	30 990	
Saadud ettemaksed	16 300	16 300	
Tulevaste perioodide tulud	800	800	
Muud saadud ettemaksed	15 500	15 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	902 828	902 828	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	34 396 863	28 403 381
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 593 591	7 100 845
Kokku tingimuslikud kohustised	42 990 454	35 504 226

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised.

Maksuhalduril on õigus kontrollida OÜ Metsagrupp maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. OÜ Metsagrupp juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2018 (42 990 454) eurot.

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksustatakse madalama maksumääraga 14/86 (75 000) eurot ja tavamääraga 20/80 (42 915 454) eurot netodividendidena väljamakstud summalt. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele

isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%endina väljamakstud summalt.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsade uuendamine	87 597	19 000	-64 117	42 480
Metsade maj.väärtuse par.toetus	3 990			3 990
Vääriselupaiga toetus		1 210	-1 210	
Natura 2000 toetus		58 462	-58 462	
Metsade inv.ja majanduskavade toetus		5 226	-5 226	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	91 587	83 898	-129 015	46 470
Kokku sihtfinantseerimine	91 587	83 898	-129 015	46 470
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsameetme toetus	46 470	10 422	-14 054	42 838
Vääriselupaiga toetus		1 210	-1 210	
Natura 2000 toetus		71 546	-71 546	0
Metsade inv.ja majanduskavade toetus		3 805	-3 805	
Maaparandustoetus		9 166	-9 166	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 470	96 149	-99 781	42 838
Kokku sihtfinantseerimine	46 470	96 149	-99 781	42 838

OÜ Metsagrupp on saanud metsameetme toetust Ühinenud Metsaomanikud MTÜ ja SA Erametsakeskuse kaudu. Toetuse saamisega kaasneb kohustus, mille kestus on viis aastat. Metsakultuuri pindala, mis oli näidatud toetuse taotlusel, peab säilima kohustusteperioodi jooksul.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	8 649 636	5 427 836	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 649 636	5 427 836	
Kokku müügitulu	8 649 636	5 427 836	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ümarmetsamaterjal	6 932 910	4 145 109	
Metsamajandust abistavad tegevused	8 605	1 247	
Söödakultuuri- ja heintaimedek asvatusjümüheaastastepõllukultuuridekasvatus	400	300	
Hakkevõsa	194 947	36 567	
Kaubavedu maanteel	3 963	3 847	
Muu kaup ja teenus	167 563	129 955	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	1 256 797	1 022 491	7
Tööjõuvahenduse teenus	84 451	88 320	
Kokku müügitulu	8 649 636	5 427 836	

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	98 480	152 066	
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	19 250	7 000	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	4 178 011	1 559 720	7
Tulu sihtfinantseerimisest	99 781	129 015	15
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 940	3 741	
Rendi- ja üüritulu	480	480	
Ebatõenäoliste nõuete laekumine	6 684	16 435	
Hüvitised kasutus ja hoonestusõiguste eest	151 735	30 457	
Muud	681	1 006	
Kokku muud äritulud	4 559 042	1 899 920	

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 864 271	1 419 128	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	122 034	114 101	
Energia	84 883	81 805	
Kütus	84 883	81 805	
Alltöövõtutööd	1 351 686	1 011 882	
Transpordikulud	5 909	6 417	
Tööjõurent	2 080	2 424	
Tööjõukulud	360 450	326 527	21
Amortisatsioonikulu	122 656	118 767	8
Kindlustuskulu	4 680	6 035	
Muud	2 033	3 038	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 920 682	3 090 124	

Lisa 19 Turustuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Energia	30 104	27 408	
Kütus	30 104	27 408	
Transpordikulud	671 371	474 390	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 040	336	
Tööjõukulud	26 466	27 470	21
Amortisatsioonikulu	42 420	42 420	8
Kindlustuskulu	3 964	3 441	
Muud	1 643	1 475	
Kokku turustuskulud	778 008	576 940	

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	11 621	11 263	
Energia	1 208	761	
Elektrienergia	643	336	
Soojusenergia	565	425	
Veevarustusteenused	277	265	
Transpordikulud	22 018	19 506	
Mitmesugused bürookulud	6 752	11 465	
Lähetuskulud	1 843	2 248	
Koolituskulud	1 390	2 497	
Riiklikud ja kohalikud maksud	80 487	89 051	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 827	
Tööjõukulud	183 515	171 790	21
Amortisatsioonikulu	22 058	15 105	8
Muud	35 990	33 040	
Kindlustuskulu	649	680	
Reklaamikulu	15 139	14 802	
Teenused	13 600	10 828	
Majanduskavad	1 554	5 048	
Maaparanduskulu	31 733	0	
Kokku üldhalduskulud	429 834	390 176	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	426 578	393 169
Sotsiaalmaksud	143 853	132 618
Kokku tööjõukulud	570 431	525 787
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	17

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	260 000	58 459	120 000	30 000
Eesti	260 000	58 459	120 000	30 000
Kokku	260 000	58 459	120 000	30 000

2018.aastal on omanikele välja makstud dividende summas 225 000eurot (2017.a 129 000eurot). Dividendide maksmisega tasuti tulumaksu summas 56 250eurot (2017.a summas 32 250eurot).

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	12 134		13 839	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 718	86 979	24	333 865
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 318	174 670	150 720	13 160

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtja		1 875		3,5%	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Olulise osalusega eraisikust omanike olulise mõju alla olevad ettevõtjad	15 550			2%	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisik			10 400	2%	2018

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad			
Tütarettevõtja	25 620	3,5%	2018
Eraisik			

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad			47 315	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	543 206	494 448	1 074 231	267 351
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	225 913	257 533	50 273	205 466

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	32 008	32 272

Tegev-ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva mõju all olevatele ettevõtetele müüdi 2018.aastal kinnisvara 301 253(2017.a 44 430) ning teenust 193 195(2017.a 222 921) euro väärtuses.

Tegev-ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva mõju all olevatele ettevõtetele müüdi teenust 240 385(2017.a 205 466)euro eest ning kinnisvara 17 148 (2017.a 0) euro väärtuses.

Tegev-ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva mõju all olevatele ettevõtetele osteti teenust 40 413 (2017.a 50 273) euro väärtuse ning kinnisvara 2018.a 185 500euro väärtuses.

Tegev-ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva mõju all olevatelt ettevõtelt osteti teenus 543 206(2017.a 562 954) euro eest ning kinnisvara (2017.a 511 277) euro väärtuses.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Juhatuse liikmetele eraldi juhatuse liikme tasu ei makstud.

Saldod seotud osapooltega nõuded vt. lisa 2 ja 6 ning kohustised vt. lisa 12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2019

Osaühing Metsagrupp (registrikood: 10044866) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS RAHNEL	Juhatuse liige	05.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Metsagrupp osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Metsagrupp (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeauditori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Audiitorettevõtja tegevusloa number

Rüütli tn 51, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

06.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Metsagrupp (registrikood: 10044866) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	06.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 244 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 746 228
Kokku	42 990 454
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 244 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 746 228
Kokku	42 990 454
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	6932910	80.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1256797	14.53%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	194947	2.25%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	167563	1.94%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	84451	0.98%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	8605	0.10%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	3963	0.05%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	400		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Rahnel	35901214259	Eesti	12782 EUR (Lihtomand)
Toomas Aab	36606144215	Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477900
Faks	+372 4477903
E-posti aadress	info@metsagrupp.ee