

Osaühing ATEC INVEST

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus ja lõpp:	30.01.2007-31.12.2007
Aadress:	Jakobsoni 17-40 Tallinn 10128
Telefon:	+372 510 6698
Reg.nr.:	11344105
Põhitegevusalad:	Kinnisvara üürileandmine, juriidilised toimingud
Juhatuse liige:	Priit Martinson

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted...	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3. Finantsinvesteeringud	11
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 5. Müügitulu.....	12
Lisa 6. Omakapital	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
OSANIKE NIMEKIRI.....	14
JUHATUSE LIIKMED	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Atec Invest asutati 30.01.2007, mistõttu käesoleva majandusaasta aruande perioodiks on 30.01.2007-31.12.2007. Ettevõte andis 2007. aastal üürile kinnisvara ja pakkus juriidilisi konsultatsioone. Müügitulu oli 75 395 krooni. Lisaks tegeles Atec Invest OÜ väärtpaberitesse investeerimisega. Kasum finantsinvesteeringutest oli 85 985 krooni.

Osaühingul on üheliikmeline juhatuse liikmele 2007. aastal juhatuse liikme kohustuste eest tasu ei makstud, lepingu lõppemisel soodustusi, hüvitisi ja garantiisid ette nähtud ei ole. Osaühingul Atec Invest 2007. aastal töötajaid polnud.

2008. aastal jätkab ettevõtte põhitegevust.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Atec Invest 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Atec Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Atec Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Pärnu, 30.06.2008

Priit Martinson
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	30.01.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	33 138	40 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	676 247	0
Käibevara kokku		709 385	40 000
VARAD KOKKU		709 385	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laen seotud osapoolet	4	515 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		515 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		515 000	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum/kahjum		154 385	0
OMAKAPITAL KOKKU	6	194 385	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		709 385	40 000

Kasumiaruanne

(Skeem 1)

	Lisa nr	2007
Müügitulu	5	75 395
Muud äritulud		3 000
Mitmesugused tegevuskulud		9 995
Ärikasum/kahjum		68 400
Finantstulud ja -kulud		
Kasum finantsinvesteeringutest	3	85 985
Finantstulud ja -kulud kokku		85 985
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		154 385

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)		68 400
Kokku rahavood äritegevusest		68 400
Rahavood investeerimistegevusest		
Investeeringud väärtpaberitesse		-676 247
Tulud/kulud finantsinvesteeringutelt	3	85 985
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-590 262
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4	570 000
Saadud laenude tagasimaksed	4	-55 000
Osakapitali sissemaksed		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		555 000
Rahavood kokku		33 138
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja ekvivalentide muutus		33 138
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	2	33 138

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 30.01.2007	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum		154 385	154 385
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	154 385	194 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Atec Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Atec Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta algas 30. jaanuar 2007 ja lõppes 31. detsember 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Atec Invest on tekkinud summale nõudeõigus.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglase väärtus. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kasutatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses. Väärtpaberite müük kajastatakse vastavalt valitud meetodile tehingupäeval. Panga teenustasud on kajastatud perioodi kuluna.

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt $1/20$ puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab $1/10$ osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga $21/79$ netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 6.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod (kroonides)	31.12.2007	30.01.2007
Pangakontod	33 138	40 000
Raha ja pangakontod kokku	33 138	40 000

Lisa 3. Finantsinvesteeringud

Tulud ja kulud finantsinvesteeringutest	
Saadud dividendid	628
Intressitulud	76
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	149 931
<i>Tulud kokku</i>	<i>150 635</i>
Kahjum valuutakursi muutustest	-33 297
Kahjum väärtpaberite müügist	-31 352
<i>Kulud kokku</i>	<i>-64 649</i>
Kokku tulud ja kulud finantsinvesteeringutest	85 986

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Atec Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Osäühing on 2007. aastal võtnud laenu juhatuse liikmelt summas 570 000 krooni. Laen on intressita ja laenu tagastamise tähtaeg on määramata.

Saldod seotud osapooltega:

Saldo seisuga 30.01.2007	0
Juhatuse liikmelt saadud laen	570 000
Tagasi makstud	55 000
Saldo seisuga 31.12.2007	515 000

Lisa 5. Müügitulu

2007. aasta müügitulu (kroonides) tegevusalade lõikes:

Tegevusala	Müügitulu (kroonides)
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)	60 520
Juriidilised toimingud (6910)	14 875
Kokku	75 395

Lisa 6. Omakapital

	31.12.2007	30.01.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Osad jagunevad:

PRIIT MARTINSON, isikukood 38209204222, elukoht Eesti, 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2007
Jaotamata kasum	154 385
Võimalik maksta dividendidena	121 964
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	32 421

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Atec Invest juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta majandusaasta puhaskasum summas 154 385 alljärgnevalt:

2007. aasta jaotamata puhaskasum	154 385
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000
Kokku eelmiste perioodide jaotamata	
kasum/kahjum seisuga pärast aruande kinnitamist	150 385

OSANIKE NIMEKIRI

1. Priit Martinson, isikukood 38209204222, elukoht Eesti
Osa suurus 40 000 krooni.

JUHATUSE LIIKMED

Priit Martinson _____

30.06.2008

Majandusaasta aruande allkirjad

Atec Invest OÜ (registrikood: 11344105) 30.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Martinson (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008