

20 -06- 2008

292632 Gerli AASMÄE
.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIDU ARENDUSKESKUS

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Ärinimi:	Osühing Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus
Registrikood:	11028160
Aadress:	Sakala 23a 10141 Tallinn
Telefon:	627 57 40
Faks:	627 57 51
Elektronpost:	ekyl@ekyl.ee
Põhitegevusala:	EMTAK kood 58141 Kirjastamine

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Osanike nimekiri	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 5. Müügitulu	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on osa OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus majandusaasta aruandest, mis on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast

2007.a. netokäive kokku oli 1 188 tuhat krooni

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Palgalisi töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud.

Ettevõtte põhitegevuseks on ajakirja „Elamu” kirjastamine, käsiraamatute kirjastamine ja reklaamteenuste osutamine.

2008.a. jätkatakse samade teenuste osutamisega.

Majandusaasta kinnitamise hetkel omab OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus nimelist osakut:

Eesti Korterühistute Liit reg. kood 80003024, asukoht Tallinn

Osaku nimiväärtus 40 000 EEK.

Urmas Mardi

Juhatuse liige

Juhatuse liige:



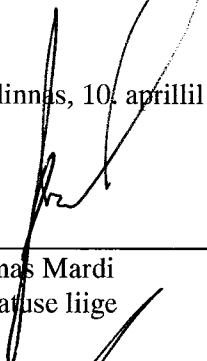
Raamatupidamise aastaaruanne

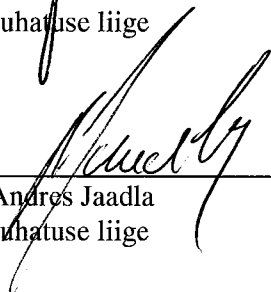
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

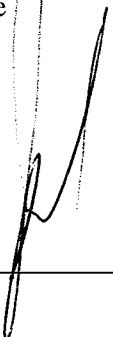
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 14.04.2008.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga;
- OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 10. aprillil 2008.a.


Urmas Mardi
Juhatuseliige


Andres Jaadla
Juhatuseliige


Riina Saar
Juhatuseliige

Juhatuseliige: 

Bilanss (kroonides)

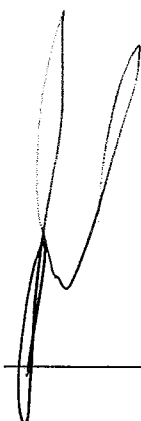
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		16 580	226 477
Nõuded ostjate vastu		228 113	145 494
Mitmesugused nõuded	4	343 178	14 944
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	32 314	30 366
Varud		12 160	0
Käibevara kokku		632 345	417 281
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	63 173	48 097
Põhivara kokku		63 173	48 097
VARAD KOKKU		695 518	465 378
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		206 810	8 078
Ostjate ettemaksed		13 800	20 800
Maksuvõlad	3	11	11
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		125 342	125 342
Lühiajalised kohustused kokku		345 963	154 231
KOHUSTUSED KOKKU		345 963	154 231
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		267 147	243 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)		38 408	23 883
OMAKAPITAL KOKKU		349 555	311 147
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		695 518	465 379

Kasumiaruanne (kroonides)

Skeem 1

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu		1 188 147	1 017 448
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 081 825	661 733
Muud tegevuskulud		56 220	278 718
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	63 916
Sotsiaalmaks		0	21 393
Tööjõu kulud kokku		0	34 184
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	13 968	13 968
Muud ärikulud		280	5 402
ÄRIKASUM		35 854	23 443
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		2 554	440
Finantstulud ja -kulud kokku		2 554	440
KASUM		38 408	23 883

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodi kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	38 408	23 883
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum	13 968	13 968
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+412 801	+214 966
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-191 732	-65 162
Varude jäägi muutus	-12 160	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	261 285	187 655
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-29 045	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-29 045	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud intressid	2554	440
Lühiajaliste laenude tagasimaksed	+350 309	12 166
Antud lühiajalised laenud	-795 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-442 137	12606
RAHAVOOD KOKKU	-209 897	200 261
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUL	226 477	26 186
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	- 209 897	200 261
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUL	16 580	226 477

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	243 264	287 264
2006.a. puhaskasum			23 833	23 833
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	267 097	311 097
2007.a. puhaskasum			38 408	38 408
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	305 505	349 505

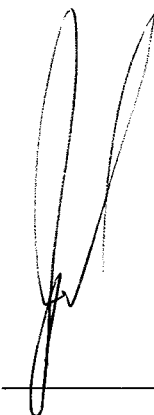
Osanike nimekiri

100% osalus: Eesti Korterühistute Liit

Registrikood: 80003024

Aadress: Sakala 23A, 10141 Tallinn

Juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskontode ja kassa jääke.

Nõuded ostjatele

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2007.a. ei ole.

Varud

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

Muu inventar ja sisseseade	10 - 20% aastas
Bürootehnika	10 - 35% aastas
Immateriaalne põhivara (tarkvara)	10% aastas

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	80 809	80 809
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-32 712	-32 712
Jääkmaksumus 31.12.2006	48 097	48 097
Soetamine 2007	29 044	29 044
<u>Aruandeaasta tehingud</u>		
Amortisatsioonikulu	-13 968	-13 968
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-46 680	-46 680
Jääkmaksumus 31.12.2007	63 173	63 173

Lisa 3. Maksud

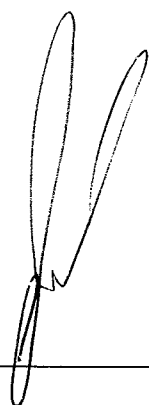
Maksuliik	Maksuvõlad		Maksude ettemaksed	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	0	0	32 228	30280
intress	0	2	0	0
Üksiksiku tulumaks	0	0	86	86
Sotsiaalmaks	1	1	0	0
Ettevõtte tulumaks	10	8	0	0
Kokku	11	11	32 314	30366

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

	2007	2006
Saldod seotud osapooltega:		
	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõtte	383 178	14 944
Lühiajalised võlad kokku	383 178	14 944

Lisa 5. Müügitulu

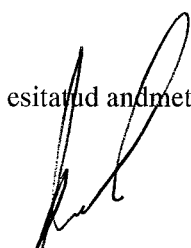
OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus müügitulu geograafiliseks piirkonnaks on Eesti.

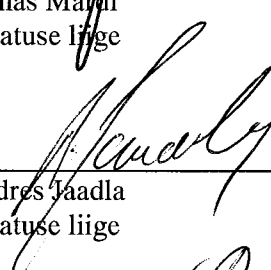


JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud
10.04.2008.a.

Kinnitan esitatud andmete õigsust:



Urmas Mardi
Juhatuses liige

Andres Jaadla
Juhatuses liige

Riina Saar
Juhatuses liige

Juhatuses liige:

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus 2007.aasta puhaskasum summas 38 408 krooni kantakse jaotamata kasumi arvele.

Juhatuse liige:

