

OÜ ELAMU GRUPP

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Äriniimi:	Osaühing Elamu Grupp
Registrikood:	10617859
Aadress:	Sakala 23a 10141 Tallinn
Asukoha aadress:	Kadaka tee 5 – 404 10621 Tallinn
Telefon:	626 7879
Faks:	626 7879
Elektronpost:	info@elamugrupp.ee
Interneti kodulehekülg:	www.elamugrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Osanike nimekiri	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed	10
Lisa 4. Varud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	10
Lisa 6. Maksud	11
Lisa 7. Viitvõlad	11
Lisa 8. Müügitulu	11
Lisa 9. Kulud	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13

Tegevusaruanne

Osaühing Elamu Grupp reaalse majandustegevuse alguks võib lugeda 01. maid 2000.a. Ühingu osad võõrandati Eesti Korterühistute Liidule 06. jaanuaril 2000.a.

Ettevõtte omandamise eesmärgiks oli nende tegevusalade äraviimine EKÜL (emaettevõtte) haldusalast, millised EKÜL põhikirja kohaselt ei kattu Eesti Korterühistute Liidu kui liikmeid koondava mittetulundusliku organisatsiooni loomuliku põhitegevusega ja seega olemuselt ei sobi kokku EKÜL kui mittetulundusühingu tavapäraselt mõistetava majandustegevusega – eelkõige tasulised teenused ja ühistuid huvitava kauba müük.

Peamised tegevusalad osaühingu majandustegevuse algusest alates on olnud elamu- ja korteriühistute raamatupidamisalane nõustamine ning sellega seonduvad teenused (igakuine teenuse osutamine, koosolekutel osalemised, revisjoni läbiviimised). Majandusaastal on sissetulekud põhiliselt ainult raamatupidamise teenusest. Lisaks on tegeldud vähesel määral tuletõrjevahendite edasimüügiga, raamatupidamisprogrammide reklaami ja edasimüügiga ning internetiteenuse osutamisega.

Osaühing Elamu Grupp juhatus on valitud 15.märtsil 2004.a. üheliikmeline. Juhatuse liikmele töötasu ega kompensatsioone ei maksta.

Paul Puustusmaa

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Elamu GRUPP finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osatüingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga;
- OÜ Elamu GRUPP on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 20. veebruaril 2008.a.

20.02.2008.a.

Paul Puustusmaa
Juhataja

Bilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	277 036	327 318
Nõuded ostjate vastu	2	10 120	10 142
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	36 517	19 195
Varud ja müügioteel varad	4	54 253	42 254
Käibevara kokku		377 926	398 909
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	38 985	84 632
Immateriaalne põhivara		10 253	11 760
Põhivara kokku		49 238	96 392
VARAD KOKKU		427 164	495 301
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		6 532	32 545
Muud lühiajalised võlad		0	3 010
Maksuvõlad	6	18 920	7 126
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7	342 425	395 319
Lühiajalised kohustused kokku		367 877	438 000
KOHUSTUSED KOKKU		367 877	438 000
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 301	12 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 986	1 169
OMAKAPITAL KOKKU		59 287	57 301
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		427 164	495 301

Kasumiaruanne (kroonides)

Skeem 1

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	8	584 470	592 367
Kaubad, materjal ja teenused	9	-153 800	-248 225
Muud tegevuskulud		-186 049	-145 671
Töõjõu kulud			
Palgakulu		-175 334	-143 947
Sotsiaalmaks		-55 451	-46 611
Töõjõu kulud kokku		-230 785	-190 558
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 9	-11 877	-6 744
ÄRIKASUM		1 959	1 169
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		27	0
Finantstulud ja -kulud kokku		27	0
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		1 986	1 169
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 986	1 169

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodi kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 959	1 169
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum	5	11 877	6 744
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2, 3	7 700	17 737
Varude muutus	4	-36 999	-42 254
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6, 7	-70 123	11 721
Saadud intressid		27	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-85 559	-4 883
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine		0	-45 406
Põhivara müük (müügihinnas)		35 277	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		35 277	-45 406
RAHAVOOD KOKKU			
		-50 282	-50 289
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUL			
	1	327 318	377 607
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS			
		-50 282	-50 289
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUL			
	1	277 036	327 318

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	12 132	56 132
2006.a. puhaskasum			1 169	1 169
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	13 301	57 301
2007.a. puhaskasum			1 986	1 986
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	15 287	59 287

Osanike nimekiri

100% osalus: Eesti Korterühistute Liit

Registrikood: 80003024

Aadress: Sakala 23A, 10141 Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Elamu Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskontode ja kassa jääke.

Nõuded ostjatele

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2006.a. ei ole.

Varud

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

Muu inventar ja sisseseade	10 - 20% aastas
Bürootehnika	10 - 35% aastas
Immateriaalne põhivara (tarkvara)	10% aastas

Seotud isikud

Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Pangakonto Hansapangas EEK	3 905	8 079
Kogumiskonto Hansapangas EEK	269 987	308 615
Pangakonto SEB EEK	3 144	10 624
Kokku:	277 036	327 318

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved summas 10 120 krooni koosnevad kõik võlgnevusest kuni 6 kuud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	25 000	0
<u>Ettemaksed tarnijatele</u>	<u>11 517</u>	<u>19 195</u>
Viitlaekumised kokku	36 517	19 195

Lisa 4. Varud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
<u>Müügiks ostetud kaubad</u>	<u>54 253</u>	<u>42 254</u>
Varud kokku	54 253	42 254

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar	Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	113 171	15 069	128 240
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-28 538	-3 310	-31 848
Jääkmaksumus 31.12.2006	84 633	11 759	96 392
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Amortisatsioonikulu 2007	-10 371	-1 506	-11 877
Aruandeaastal müüdnud	-35 277	0	-35 277
Aruandeaastal mahakantud	-8 763	0	-8 763
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-30 146	-4 816	-31 848
Jääkmaksumus 31.12.2007	38 985	10 253	49 238

Lisa 6. Maksud

Maksuliik	Arvestatud seisuga + võlg / - ettemaks		Maksuameti saldo + ettemaks / - võlg		Bilansiline saldo + võlg / - ettemaks	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	2007.a.	2006.a.
Käibemaks	4 085	-5 570	0	0	4 085	-5 570
Üksiksiku tulumaks	5 197	4 566	12	0	5 185	4 566
Sotsiaalmaks	9 445	7 920	25	0	9 420	7 920
Töötuskindlustuse maksed	258	216	27	0	231	216
Ettevõtte TM /intressid	0	0	1	6	-1	-6
Kokku	18 985	7 132	65	6	18 920	7 126

Lisa 7. Viitvõlad

Viitvõlg	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	12 251	9 645
Puhkusekohustus	23 578	14 684
Võlg aruandvatele isikutele	36 610	62 375
Muud viitvõlad	269 986	308 615
Kokku:	342 425	395 319

Lisa 8. Müügitulu

OÜ Elamu Grupp müügitulu geograafiliseks piirkonnaks on Eesti.
Põhitegevus Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaator EMTAK 2008 järgi:
69.20
69202 Raamatupidamine, maksualane nõustamine

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2007	2006
Juriidiline konsultatsioon	500	1 083
Raamatupidamise teenus	507 727	545 433
Raamatupidamise revideerimine	40 409	0
Programtide edasimüük	9 014	12 900
Tuletõrjekaupade müük	10 287	18 060
Infotehnoloogiateenused	10 169	11 859
<u>Muud äritulud</u>	<u>6 364</u>	<u>3 032</u>
Kokku:	584 470	592 367

Lisa 9. Kulud

	2007	2006
Kauba ostukulu	15 793	18 850
Teenused ja tegevuskulud:		
Rendikulud	91 326	46 984
Andmesideteenused	31 181	29 347
Bürooseadmed ja –materjalid	61 506	49 934
Remondimaterjalid, tööriistad	2 077	1 627
Alltöövõttud, -teenused	98 000	158 984
Muud lepingu- ja teenustasud	39 966	88 170
Kokku:	324 056	375 046
Tööjõu kulud:		
Palgakulu (+ puhkusekohustus)	175 334	143 947
Sotsiaalmaksu kulu	54 950	46 200
Töötuskindlustuse kulu	501	411
Kokku:	230 785	190 558
Põhivara kulum	11 877	6 744
KULUD KOKKU	582 511	591 198

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Elamu Grupp 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 01. aprillil 2008.a.

Kinnitan esitatud andmete õigsust:

Paul Puustusmaa
Juhatuse liige

01.04.2008.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Elamu Grupp 2007. aasta puhaskasum summas 1 986 krooni kantakse jaotamata kasumi arvele.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ ELAMU GRUPP (registrikood: 10617859) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Paul Puustusmaa (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008