

OÜ TRIGON WOOD

**Majandusaasta aruanne
01. jaanuar 2007 – 31. detsember 2007**

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA	01.01.2007– 31.12.2007
REGISTRIKOOD	11053100
AADDRESS	Pärnu mnt 15 10141 Tallinn
TELEFON	+372 6679 200
TEGEVJUHT	Ülo Adamson
AUDIITOR	PricewaterhouseCoopers AS
PÕHITEGEVUSALA	Investeeringustegevus
LISATUD	Sõltumatu audiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	9
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	9
Konsolideeritud bilanss	10
Konsolideeritud kasumiaruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	13
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	14
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	14
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	21
Lisa 3 Varud	21
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 5 Materiaalne põhivara	23
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	24
Lisa 7 Võlakohustused	24
Lisa 8 Kasutusrent	25
Lisa 9 Maksuvõlad	26
Lisa 10 Eraldised	26
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 12 Omakapital	27
Lisa 13 Müügitulu tegevusalade lõikes	27
Lisa 14 Müügitulu turgude lõikes	28
Lisa 15 Müüdnud toodangu kulu	28
Lisa 16 Turustuskulud	28
Lisa 17 Üldhalduskulud	29
Lisa 18 Personalikulud	29
Lisa 19 Muud äritulud	29
Lisa 20 Muud ärikulud	29
Lisa 21 Seotud osapooled	30
Lisa 22 Tütarettevõtjad	30
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused	32
Lisa 24 Emaettevõtja finantsaruanded	33
Sõltumatu audiitori aruanne	36
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	37
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	38
Osanike nimekiri	39

Tegevusaruanne

OÜ Trigon Wood asutati 29. juunil 2004. aastal OÜ Trigon Real Estate Development poolt. OÜ Trigon Wood põhiliseks tegevusalaks on investeerimistegevus.

OÜ Trigon Wood konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtja OÜ Trigon Wood, AS Viisnurk, osalusega 59,62% ja AS Trigon Property Development osalusega 59,62%.

Kontserni netokäive 2007. aastal oli 249,9 miljonit krooni, puhaskasum 8,8 miljonit krooni. 2006. aastal oli netokäive 227,4 miljonit krooni, puhaskasum 10 miljonit krooni.

2007. aasta keskmine töötajate arv oli 326, 2006. aasta keskmine töötajate arv oli 335. Seisuga 31.12.2007 töötas kontsernis 297 inimest, seisuga 31.12.2006 326 töötajat, töötajatele maksti töötasudena välja 2007. aastal 44 miljonit krooni, 2006. aastal 34,2 miljonit krooni. 2007. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu brutosummas 1,8 miljonit krooni, 2006. aastal 0,9 miljonit krooni. Nõukogu liikmetele 2007. ja 2006. aastal tasu ei makstud.

Emaettevõtjas ei tööta ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

2007. ja 2006. majandusaastal emaettevõtjal netokäivet ei olnud, aruandeaasta konsolideerimata kahjum oli 85 tuhat krooni (2006: 289 tuhat krooni).

Aruandeperioodi jooksul ei ole makstud osanikele dividende.

2008. majandusaastal ei ole planeeritud teha täiendavaid investeeringuid ega realiseerida olemasolevaid investeeringuid. 2007. aastal ei tehtud ettevõttes uurimis- ega arendustegevusega seotud kulusid, selliseid kulusid ei ole planeeritud teha ka 2008. aastal.

AS Viisnurk**Majandustegevuse ülevaade****Müügitulu ja majandustulemus**

AS Viisnurk müügitulu oli 2007. aastal 249,5 mln krooni ja 2006. aastal 226,9 mln krooni.

AS Viisnurk 2007. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 12,7 mln krooni. Võrdluseks saadi 2006. aastal 12,5 mln krooni kasumit.

Bilanss ja rahavoogude aruanne

AS Viisnurk koguvarede maht oli seisuga 31.12.2007 157,4 mln krooni. Bilansimaht suurenes kokku 13,3 mln krooni. Ettevõtte kohustused olid seisuga 31.12.2007 86,2 mln krooni suurenedes võrreldes seisuga 31.12.2006 8,1 mln krooni ning ettevõtte võlakordaja kasvas 54%-lt 55%-le.

Ettevõtte äritegevuse rahakäive oli 2007. aastal 16,6 mln krooniga positiivne. Laenu võeti 7,5 mln krooni ja põhivarade soetamiseks investeeriti 17,9 mln krooni.

Äriüksuste ülevaade**Mööblidivisjon**

- * Mööbli jaemüügi 98% -line kasv Skano jaemüügiketis.
- * Mööbli jaeäri laienemine ja uute salongide avamine Leedus ning Ukrainas.
- * Kasest mööbli osakaalu suurendamine tootmisportfellis.

- * Mööbli tootmises jätkuv tähelepanu kasumlikuma tooteportfelli kujundamisele, tootmise efektiivsusele ja kulutasemete optimeerimisele

Mööblidivisjon on keskendunud puidust kodusisustusmööbli tootmisele ja turustamisele. Mööblidivisjon toodab mööblit nii elu-, töö-, söögi- kui ka magamistuppa. Divisjoni jaekaubanduse kaubamärk on Skano ning selle nimel all tegutsevad ettevõtte seitse müügisalongi – kaks Eestis, üks Lätis, kolm Leedus ja üks Ukrainas.

Divisjoni majandustulemused

Mööblidivisjon teenis 2007. aastal 136,6 mln kroonise müügitulu juures 4,2 mln krooni kasumit. 2006. aasta majandustulemused oli 132,3 mln krooni käivet ja 5,5 mln krooni kasumit.

Mööblidivisjoni põhilised müügiturud olid jätkuvalt Soome ja Venemaa, kus turustati 76% divisjoni kogutoodangust.

Mööblitootmine

2007. aasta jooksul jätkati keskendumist kasumlikule tooteportfellile, tootmise efektiivsuse tõstmisele ning kulutasemete optimeerimisele.

Just need tegevused on võtmeks, et mööblitootmine saaks olla ka järgnevatel perioodidel jätkusuutlikult kasumlik kasvava konkurentsi ning tegevuskeskkonna pideva kallinemise tingimustes.

Divisjon on suurendanud aruandeperioodil kõrgema marginaaliga kasepuidul baseeruva mööbli müügi osakaalu 95%-ni (2006. aastal oli kasemööbli osakaal 91%). Männimööbli turunõudlus on olnud kahanev ning ettevõtte on kavas jätkuvalt kasemööbli osakaalu veelgi suurendada.

Mööblidivisjoni sihtkliendiks on eeskätt keskmise ja väiksema suurusega mööbli hulgi- ja jaemüüjad, kellele on oluline mööbli omanäolisus, kõrge kvaliteet ning paindlik klienditeenindus.

Lõpetatud on uute allhankesarjade otsimine ja tehakse ettevalmistusi rahuldamiseks oma jaeketi kasvuga seotud nõudlust.

Jaeäri

Oluliselt suuremat tähelepanu pöörati mööbli jaekaubanduse arendamisele. Jaeäri tegelemiseks on loodud AS Viisnurk 100% osalusega tütaräriühing – OÜ Skano. Lätis, Leedus ja Ukrainas tegutsevad 100% OÜ Skanole kuuluvad tütarettevõtted SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina.

2007. aastal avati kolm mööblisalongi Leedus – Vilniuses, Kaunases ja Klaipedas ja üks salong Ukrainas – Harkovis. Samuti koliti Riia mööblisalong uuele pinnale.

2008. aastal on plaanis avada kaheksa mööblisalongi Ukrainas.

Aruandeaastal kasvas mööblidivisjoni Skano nime all tegutseva jaekaubandusele keskendunud tütarettevõtete käive 98%, sealhulgas seisuga 31.12.2006 olemas olnud kaupluste müük kasvas 2007. aastal 62%.

Aasta lõpu seisuga töötas divisjonis 216 inimest (2006: 239), koos tütaräriühingutega 246 inimest (2006: 250).

Ehitusmaterjalide divisjon

- * Üldehitusplaatide müügi kasv 23%
- * Siseviimistlusplaatide toodete käibe kasv ca 12%
- * Turupositsiooni kindlustamine põhiturgudel

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse kahte iseseisvat pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat toote-kategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning siseviimistlusplaate siseruumide seinte ja lagede viimistluseks.

Divisjoni majandustulemused

Ehitusmaterjalide divisjoni 2007. majandusaasta oli jätkuvalt plaanidekohane ja edukas. Divisjoni käive oli 2007. aastal 112,9 mln krooni ning divisjoni kasumiks saavutati 14,2 mln krooni (2006. aasta käive oli 94,6 mln krooni ja kasum oli 11,7 mln krooni).

Eksport moodustas 64% divisjoni kogumüügist; suurimad eksportturud olid Soome ning Venemaa ja Ukraina.

Siseviimistlusplaadid

Siseviimistlusplaate toodetakse 100% oma kaubamärgi Isotex all. Siseviimistlusplaate valmistatakse vabriku põhitootmisliinil toodetavatest naturaalistest puitkiudplaatidest, mille servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse paber- või tekstiilkattega. See tehnoloogia võimaldab toota erineva värvi ja mustriga plaate.

2007. aastal oli siseviimistlusplaatide müügitulu suuruseks 39 mln krooni. Võrreldes eelmise aastaga kasvas käive ligikaudu 12%. Kogu divisjoni käibemahust moodustasid siseviimistlusplaadid 35% (2006: 34%).

Järgnevate perioodide ehitusmaterjalide divisjoni strateegia põhisuunaks saab eeskätt Isotex toodete müügi mahutunde jätkuv suurendamine eelkõige arenevatel turgudel, kus ehitussektori kiirenev areng loob head eeldused divisjoni majandusnäitajate pikaajaliseks kasvuks. Seoses sellega rajati aruandeaastal uus tootmisliin Isotex-siseviimistlusplaatide tootmiseks. 2006. aasta neljandas kvartalis alustati liini jaoks vajaliku hoone renoveerimistöödega ning 2007. aasta oktoobris alustas uus liin tööd ühes vahetuses. Isotex-toodete tootmismahu suurendamine aitab ettevõttel parandada müügi marginaale ja olemasolevat toodangut enam vääristada.

Üldehitusplaadid

Üldehitusplaatide käive kasvas eelmise aastaga võrreldes 23%, ulatudes 73,9 mln kroonini (4,7 mln eurot). Suurima osakaaluga tooterühmaks olid tuuletõkkeplaadid, mis moodustasid kõigi üldehitusplaatide müügist 77% (2006: 68%).

Isoplaat-üldehitusplaatidest on tuuletõkkeplaadi nõudlus kasvanud siseturul. Edu on saavutanud ka oma kaubamärgi otsemüügi alustamine peamisel sihtturul Soomes kõigis tähtsamates müügikettides.

2007. aasta lõpus töötas ehitusmaterjalide divisjonis 81 inimest (2006: 87).

Investeeringud

Mööblidivisjoni jaekaubanduse valdkonnas jätkuvad tegevused strateegiakohaseks jaeäri laiendamiseks lähiturgudel. Jaeäri laiendamine hõlmab endas kodumööblit ja sisustuskaupasad pakkuvate uute kaupluste avamist erinevatel Ida-Euroopa turgudel.

Mööblidivisjonis täiendati viimistlusliini IV kvartalis vesi-UV lakkide kasutamise võimalusega. See võimaldab parandada viimistluse kvaliteeti ja vähendada keskkonnasaastet lenduvate orgaaniliste ühenditega. Investeeringu kogumaksumuseks kujunes 1,8 mln krooni.

Rahuldamiseks suurenenud nõudlust olemasolevatel turgudel ja sisenemaks Venemaa ja Ukraina turule, rajas AS Viisnurk täiendava siseviimistlusplaatide (Isotex) liini. 2007. aasta lõpu seisuga oli investeeritud 12,5 mln krooni, mis sisaldab nii tootmisseadmete soetust kui olemasoleva kasutuselevõetava tootmishoone renoveerimist. Liini ehitus on lõppenud ja see töötab praegu ühes vahetuses. Uus liin võimaldab tõsta Isotex toodete mahtu 55%-ni ehitusmaterjalide divisjoni müügitulust. Isotex-toodete tootmismahu suurendamine aitab ettevõttel parandada müügi marginaale ja vääristada enam olemasolevat toodangut.

2007. aastal moodustasid investeeringud masinatesse ja seadmetesse 6,6 mln krooni ja ehitistesse 9,7 mln krooni. 2006. aastal olid investeeringud tehnoloogiasse 2,4 mln krooni ja ehitistesse 2,6 mln krooni.

Prognoos ja areng

Euroopas. Mööblitootmise kasvu mootoritena näeb juhatus lisaks oma jaekaubanduse nõudluse kasvule ka Skandinaavia ja Venemaa klientide müügistrateegia muutusi ning müügivõrgu kasvu.

Ehitusmaterjalide divisjonis töötas 2007 aasta lõpus uus siseviimistlusplaatide Isotexi tootmisliin ühes vahetuses. Sellega on loodud võimalus kasumlikkuse ja marginaalide kasvuks järgmistel perioodidel. Eesmärgiks on aastaks 2009 kogu uue liini tootmisvõimsus ära kasutada ning kogu tootmismahu mahamüümiseks plaanitakse suuremaid turunduskulusid aastaks 2008.

Kuigi 2007 aasta tulemus on nõrgem kui eelnevalt prognoositud, on 2008 aasta alguse tulemused uuesti tõusuteel ja ületavad esialgseid ootusi. 2008 aastaks planeerib juhtkond kasumit 20 mln kroon. Seejuures oluline kasumi kasv on prognoositud II poolaastasse.

2007 aasta lõpuks on jagunemisega seotud toimingud lõpetatud ja ettevõtete tegevused eraldatud. Pärnus, Rääma tänaval, ehitusmaterjalide divisjoni kõrval asuva kinnisvaraobjekti arendamine toimub plaanipäraselt, algatatud on detailplaneeringu muutmise, millega seoses korraldati ka arhitektuurikonkurss parima hoonestuse leidmiseks.

Arhitektuurikonkursi võitis OÜ Arhitektuuribüroo Luhse ja Tuhal. Kavandatavaks ehitusmahuks on 60 tuh m² (sealhulgas esimeses osas 21 tuh m²). Arhitektuurikonkurss toimus kogu Rääma 31 kinnistu kohta, millest esimese osa moodustab praeguse kinnisvaraarenduse piirkond alla 2 ha suuruse pindalaga. Teise osa arendamise eeltingimuseks oleks ehitusmaterjalide divisjoni töö lõpetamine sellel territooriumil. Ettevõtte hinnangul ei ole lähitulevikus ehitusmaterjalide divisjoni töö lõpetamine otstarbekas ja tegemist on pigem tulevikku suunatud võimalusega.

Alustatud on detailplaneeringu koostamisega, mis annab võimaluse tulevikus ala täiendavalt väärtustada või kasulikumalt realiseerida.

Personal

AS Viisnurk 2007. aasta keskmine töötajate arv oli 326 (2006: 335). 2007. aasta lõpuks töötas ASis Viisnurk 297 inimest (2006: 326). Koos OÜ Skano personaliga töötas kontsernis seisuga 31.12.2007 327 inimest (2006: 337). Ettevõtte personali koosseisu kuulus aruandeaasta lõpuga 266 töolist ning 61 spetsialisti ja juhtivtöötajat. Ettevõtte töötajate keskmine vanus oli 45,5 aastat.

Kontserni töötajatele arvestati 2007. aastal töö- ja puhkustasusid summas 44,0 mln krooni. Võrreldes eelmise aruandeaastaga suurenesid ettevõtte palgakulud 12,0%. 2007. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu brutosummas 1,8 mln krooni (2006. aastal 0,9 mln krooni). Nõukogu liikmetele 2007. ja 2006. aastal tasu ei makstud.

AS Trigon Property Development**Ärivaldkondade ülevaade**

29.06.2007 allkirjastati AS Trigon Property Development jagunemiskava, mille tulemusena eraldus AS-ist Trigon Property Development tootmisega tegelev osa - ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon. Nimetatud otsuse kiitis heaks 06.08.2007 toimunud aktsionäride üldkoosolek. AS-i Trigon Property Development põhitegevuseks jagunemise järgselt jääb kinnisvara arendustegevus. Jagunemise bilansipäev on 19.09.2007, kui Pärnu Maakohtu Registriosakond registreeris Kontserni jagunemise.

Trigon Property Development 2007. aasta aruanne on koostatud AS Viisnurk jagunemise järgselt, kajastades jätkuva tegevusvaldkonna (kinnisvara arendus) äritegevust 2007. aasta jooksul. AS Viisnurk tootmis- ja müügitegevus jätkub Tallinna börsil noteeritud ettevõttes AS Viisnurk. Eelpoolnimetatud tegevus on kajastatud lõpetatud tegevusvaldkondadena.

Majandustegevuse ülevaade**Müügitulu ja majandustulemus**

AS Trigon Property Development müügitulu jätkuvatest tegevusvaldkondadest oli 2007. aastal 342 tuhat krooni ja 2006. aastal 536 tuhat krooni.

AS Trigon Property Development 2007. aasta kasumiks jätkuvatest tegevusvaldkondadest kujunes 25 825 tuhat krooni. Võrdluseks saadi 2006. aastal 52 600 tuhat krooni kasumit jätkuvatest tegevusvaldkondadest. AS Trigon Property Development kasumit on Trigon Wood OÜ majandusaasta aruandes korrigeeritud, kuna Trigon Wood OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, kui AS Trigon Property Development õiglasest väärtuses.

Bilanss

AS Trigon Property Developmentn koguvarade maht oli seisuga 31.12.2007 137,7 mln krooni. Ettevõtte kohustused olid seisuga 31.12.2007 3,4 mln krooni.

Investeeringud

2007. aasta lõpu seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 40 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada logistika, laomajanduse ja kergetööstuse tarbeks kommertsinnisvara. AS Trigon Property Development kavatseb lähitulevikus oluliselt laiendada oma kinnisvarainvesteeringute portfelli ning peab hetkel uute projektide omandamiseks aktiivseid läbirääkimisi.

Personal

AS-is Trigon Property Development ei töötanud 31.12.2007 ja 31.12.2006 seisuga ühtegi inimest.

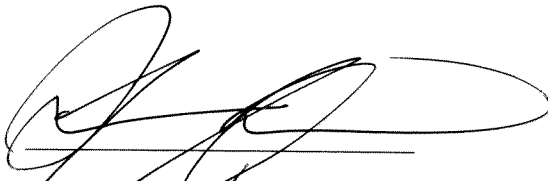
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

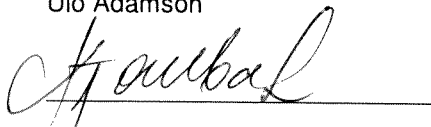
Juhatus kinnitab lehekülgedel 9-35 toodud kontserni OÜ TRIGON WOOD perioodi 01.01.2007 kuni 31.12.2007 konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TRIGON WOOD ja tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.


 Juhatuse liige
 Joakim Johan Helenius

Juhatuse liige
 Ülo Adamson


 Juhatuse liige
 Kerttu-Kaarina Tombak

Tallinn, 17. juuni 2008

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		6 603 807	13 139 214
Nõuded ja ettemaksed	2	29 942 882	26 650 856
Varud	3	54 741 658	44 970 850
KÄIBEVARA KOKKU		91 288 347	84 760 920
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	74 663 673	73 884 125
Materiaalne põhivara	5	63 727 146	57 535 404
Immateriaalne põhivara	6	219 720	650 475
PÕHIVARA KOKKU		138 610 539	132 070 004
AKTIVA KOKKU		229 898 886	216 830 924
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	7	21 096 281	19 408 964
Võlad ja ettemaksed	11	39 926 016	31 931 050
Lühiajalised eraldised	10	263 835	220 964
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		61 286 132	51 560 978
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	7	69 602 971	70 757 059
Pikaajalised eraldised	10	2 935 973	3 047 312
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		72 538 944	73 804 371
KOHUSTUSED KOKKU		133 825 076	125 365 349
OMAKAPITAL			
Vähemusaktsionäride osa		56 553 135	54 673 407
Osakapital nimiväärtuses	12	3 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital		300 000	0
Muud reservid	12	28 550 413	28 550 413
Ümberhindluse kursivahed		38 815	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 691 927	401 195
Aruandeaasta kasum		3 939 521	4 840 560
KOKKU OMAKAPITAL		96 073 810	91 465 575
PASSIVA KOKKU		229 898 886	216 830 924

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisad	2007	2006
Müügitulu	13,14	249 864 016	227 403 908
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	-196 952 766	-184 526 173
Brutokasum		52 911 250	42 877 735
Turustuskulud	16	-30 021 285	-21 257 663
Üldhalduskulud	17	-6 193 519	-5 494 354
Muud äritulud	19	205 760	553 527
Muud ärikulud	20	-1 495 897	-931 791
Arikasum		15 406 309	15 747 454
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-6 179 031	-5 364 251
Kahjum valuutakursi muutustest		-111 502	-99 532
Muud finantstulud ja -kulud		208 589	158 301
Finantstulud ja -kulud kokku		-6 081 944	-5 305 482
Kasum enne tulumaksustamist		9 324 365	10 441 972
Tulumaks	12	-475 378	-438 083
Aruandeaasta puhaskasum		8 848 987	10 003 889
s.h. Emaettevõtja osanike osa kasumist		3 939 521	4 840 560

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Valuutakursi- muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku enamuseosalusele kuuluv osa omakapitalist	Vähemus- osa	Kokku
Korrigeeritud saldo	3 000 000	0	28 550 413	0	401 195	31 951 608	51 199 766	83 151 374
31.12.2005								
2006. aasta puhaskasum	0	0	0	0	4 840 560	4 840 560	5 163 329	10 003 889
Dividendide maksmine (Lisa 12)	0	0	0	0	0	0	-1 689 688	-1 689 688
Saldo 31.12.2006	3 000 000	0	28 550 413	0	5 241 755	36 792 168	54 673 407	91 465 575
Sissemakse kohustuslikku reservkapitali	0	300 000	0	0	-300 000	0	0	0
Valuutakursimuutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	38 815	0	38 815	0	38 815
Omakapitalis kajastatud kulud	0	0	0	0	-1 249 828	-1 249 828	-846 496	-2 096 324
2007. aasta puhaskasum	0	0	0	0	3 939 521	3 939 521	4 906 466	8 845 987
Dividendide maksmine (Lisa 12)	0	0	0	0	0	0	-2 180 243	-2 180 243
Saldo 31.12.2007	3 000 000	300 000	28 550 413	38 815	7 631 447	39 520 675	56 553 135	96 073 810

Täiendav informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	M. M
Kuupäev/date	17.06.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisad	2007	2006
Kasum enne tulumaksu		9 324 365	10 441 972
Korrigeerimised:			
Kulum		8 878 358	10 596 489
Tulu finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutusest		0	-35 314
Kasum põhivara müügist		27 708	-104 424
Kahjum nõuete väärtuse langusest		739 294	503 270
Intressikulu (+)		6 179 031	5 364 251
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		25 148 756	26 766 244
Käibevarade muutus		-4 513 631	-885 287
Varude muutus		-6 580 010	-2 810 340
Lühiajaliste kohustuste muutus		5 800 200	-2 652 777
Põhitegevuse genereeritud raha		19 855 315	20 417 840
Intressimaksud		-5 894 484	-5 055 010
Makstud tulumaks	12	-475 378	-438 083
Rahavood äritegevusest kokku		13 485 453	14 924 747
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	5	-17 886 067	-3 732 517
Materiaalse põhivara müük	5	66 100	127 246
Aktsiate ja väärtpaberite müük		0	6 820 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-17 819 967	3 214 729
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	7 500 000	2 500 000
Laenude tagasimaksmine	7	-7 480 392	-11 408 960
Kapitalirendi maksed	7	-79 073	0
Dividendide maksmine	12	-2 180 243	-1 689 688
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-2 239 708	-10 598 648
RAHAVOOD KOKKU		-6 574 222	7 540 828
Valuutakursside muutus konsolideerimisel		38 815	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		13 139 214	5 598 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 603 807	13 139 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-6 535 407	7 540 828

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

OÜ Trigon Wood konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Trigon Wood konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruannete koostamine**Konsolideerimise põhimõtted**

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaruandes kajastuvad:

- OÜ Trigon Wood ning tema tütarettevõtjad AS Viisnurk ja AS Trigon Property Development;
- AS Viisnurk tütarettevõtjad OÜ Skano, OÜ Isotex ja OÜ Visu;
- AS Trigon Property Development tütarettevõtja OÜ VN Niidu Kinnisvara;
- OÜ Skano tütarettevõtjad SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina.

Tütarettevõtjad on kajastatud konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Konsolideerimisel on elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid. Realiseerimata kahjumid on samuti elimineeritud, kuid neid arvestatakse üleantud vara allahindluse indikaatorina. Kõik kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühesuguseid arvestuspõhimõtteid.

Vähemusosana näidatakse konsolideeritud kasumiaruandes kontserni tütarettevõtete kontserniväliste aktsionäridele või osanikele kuuluvat osa tütarettevõtte puhaskasumist (kahjumist). Vähemusosana konsolideeritud bilansis näidatakse omakapitali koosseisus eraldi real kontserniettevõtete kontserniväliste aktsionäride või osanike osa tütarettevõtete omakapitalist.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest. Seda osa soetusmaksumusest, mille võrra soetusmaksumus ületab omandaja osa eristatavate netovarde õiglast väärtust kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandaja osa

soetatud netovara õiglasest väärtusest, kajastatakse tekkinud vahe koheselt kasumiaruandes.

Välisvaluuta

Arvestus ja esitusvaluuta

Välismaistes tütarettevõtetes peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Konsolideeritud aruanded on esitatud Eesti kroonides, mis on Kontserni arvestusvaluuta.

Välisvaluutapõhised tehingud

Välisvaluutatehingud on teisendatud Eesti kroonidesse tehingupäeva kursi alusel. Bilansipäeva seisuga välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Kõik valuutakursside ümberarvestustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Välisriikides asuvate ettevõtete aruanded

Välismaiste majandusüksuste finantsnäitajate konverteerimine esitusvaluutasse toimub järgnevalt: välismaiste ettevõtete varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud valuutakursi alusel; välismaiste ettevõtete tulud ja kulud konverteeritakse Eesti kroonidesse kasutades aasta keskmist välisvaluuta kurssi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest jagatakse finantsvarad järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja laenud;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiotel finantsvarad.

Õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses (ei sisalda tehingukulusid). Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse antud kategooria finantsvarasid nende õiglasest väärtuses ja õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse perioodi kasumiaruandes. Õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse määramisel on aluseks nende noteeritud turuhind bilansipäeval.

Ettevõtte ei ole liigitanud ühtegi finantsvara lunastustähtajani hoitavaks investeeringuks ega müügiotel finantsvaraks.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid

ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud transpordikuludest ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on mahaarvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kontsernis kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu kulud".

Kinnisvara arenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute, korterite, büroopindade vms kaupa) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi

amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2,5-15% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised	2,5-15%
Masinad ja seadmed	10-25%
Transpordivahendid	10-20%
Muu inventar ja sisseseade	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust,

vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulised tulevased rahavood nende nüüdisväärtuseni kasutades maksueelset diskontomäära, mis peegeldab nii raha väärtuse muutust ajas kui ka varaga seonduvaid riske. Kui vara iseseisvalt ei genereeri rahavoogu, leitakse kaetav väärtus raha teeniva üksuse kohta, mille koosseisu nimetatud vara kuulub.

Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse, kui vara või selle raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab vastava vara kaetava väärtuse. Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast (2,5-5 aastat). Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Kasutusrent ja kapitalirent

Renditehingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille tingimuste kohaselt lähevad rentnikule üle kõik

olulised omandiga seotud riskid ja hüved, on loetud kapitalirenditehinguteks. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja tuluna.

Rahavood

Äritegevusega seotud rahavoogude kajastamisel on rakendatud kaudset meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus ning mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi kuludena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

Töövõimetushüvitiste eraldis

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale Kontsernis töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaažist. Hüvitise maksmise kohustus tekkitab Kontsernile momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.

Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse bilansis diskonteeritud nüüdisväärtuses. Hüvitise kajastamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustuse diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb bilansipäeval kõrge kvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases vääringus ja sarnase tähtajaga nagu töösuhte lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Muud maksud

Muudeks maksudeks on Eestis kehtivate seaduste kohaselt: käibemaks

18% maksustatavast väärtusest välja arvatud eraldi sätestatud juhtudel;

0% eksporditav kaup või teenus.

- tulumaks

21/79 füüsilisele isikule tehtud erisoodustustelt, tehtud kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, jaotatud kasumilt ning ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ja väljamaksetelt. Kuni 31.12.2007 oli tulumaksu määr 22/78, kuni 31.12.2006 23/77, kuni 31.12.2005: 24/76; ja kuni 31.12.2004: 26/74.

- sotsiaalmaks

33% töötajatele makstud palgalt ja muudelt tasudelt ning erisoodustustelt ja erisoodustuselt maksmisele kuuluvalt tulumaksult.

- töötuskindlustusmaks

0,3% töötajatele makstud palgalt ja muudelt tasudelt.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kasutusrendilepingute alusel saadud renditulu kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi vältel lineaarselt.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Otse omakapitalis kajastatud kulud

Otse omakapitalis kajastatud kuludena on kajastatud AS Viisnurga jagunemisega seotud juriidilise nõustamise tasud, audiitortasud ja börsil noteerimise registreerimistasud.

Omakapitali tehingute tehingukulud kajastatakse omakapitalist mahaarvamisenä eeldusel, et nad on käsitletavad omakapitali tehinguga otseselt kaasnevate vältimatute lisakuludena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	22 422 510	22 851 584
Muud nõuded	466 170	361 835
Ettemakstud käibemaks	4 304 471	2 660 771
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 749 731	776 666
Kokku	29 942 882	26 650 856

Aruandeperioodi kahjum nõuete väärtuse langusest oli 672 272 krooni (2006: 503 270 krooni).

Nõuded ja ettemaksed on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (lisa 7).

Lisa 3 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	13 525 215	12 135 402
Lõpetamata toodang - tootmislik	10 102 241	8 596 468
Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus	3 190 798	0
Valmistoodang	24 220 560	23 184 503
Ostetud kaubad	3 407 428	951 005
Ettemaksed tarnijatele	295 416	103 472
Kokku	54 741 658	44 970 850

2007. aastal kanti maha materjale soetusmaksumuses 49 984 krooni (2006: 538 965 krooni) ja valmistoodangut soetusmaksumuses 56 707 krooni (2006: 3 063 982 krooni, sealhulgas kanti maha ehitusmaterjalide divisjoni valmistoodangu laoplatsil toimunud tulekahju tagajärjel hävinenud valmistoodangut soetusmaksumuses 2 931 875 krooni, millest kindlustus hüvitas 2 774 875 krooni). 2007.aastal hinnati valmistoodangut alla 1 208 063 krooni (2006:0 krooni).

Seisuga 31.12.2007 oli neto realiseerimismaksumusele hinnatud varude jääkmaksumus 2 127 582 krooni (31.12.2006:0 krooni).

Varud on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (lisa 7).

Kinnisvara arendusena on kajastatud Pärnu linnas Rääma 31 asuvad endise Spordikaupade divisjoni hooned ja maa (ca 14 000 m²), mis on kaetud arenduslepinguga.

Aruandeaastal on alustatud kinnistu arendustegevust, mistõttu on kinnistu ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringutest varudesse.

Liikumised 2007

Ümberklassifitseerimine	2 877 866
kinnisvarainvesteeringutest (lisa 4)	
Täiendavad investeeringud	312 932
Lõpetamata toodang 31.12.2007	3 190 798

Pärnus Rääma tn 31 asuva kinnistu nr 1409605 osa turuväärtuse hindamine viidi läbi sõltumatu kinnisvarafirma poolt 30.01.2008. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tn 31 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2005	79 110 707
(korrigeeritud)	
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0
(korrigeeritud)	
Jääkmaksumus 31.12.2005	79 110 707
(korrigeeritud)	
Ümberklassifitseerimine	-5 226 582
materiaalseks põhivaraks (Lisa 5)	
Soetusmaksumus 31.12.2006	73 884 125
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	73 884 125
Ümberklassifitseerimine varudeks	-2 877 866
(Lisa 3)	
Ümberklassifitseerimine	3 657 414
materiaalsest põhivarast (Lisa 5)	
Soetusmaksumus 31.12.2007	74 663 673
Jääkmaksumus 31.12.2007	74 663 673

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa aruandeaastal oli 501 201 krooni (2006: 226 969 krooni). Kinnisvarainvesteeringutelt saadav kasutusrenditulu on toodud lisas 8.

Pangalaenu tagatiseks seatud varade bilansiline väärtus seisuga 31.12.2007 on 2 893 tuhat krooni (seisuga 31.12.2006 71 254 tuhat krooni)(Lisa 7).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine on peatatud, kuna nende bilansiline jääkmaksumus on väiksem eeldatavast lõppväärtusest.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus					
31.12.2005	34 335 046	25 865 662	637 337	3 268 992	64 107 037
Akumuleeritud kulum					
31.12.2005	-1 127 675	-4 607 989	-136 165	0	-5 871 829
Jääkmaksumus					
31.12.2005	33 207 371	21 257 673	501 172	3 268 992	58 235 208
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust (Lisa 4)	5 226 582	0	0	0	5 226 582
Ümberklassifitseerimine	1 554 193	0	0	-1 554 193	0
Soetatud	1 049 857	2 413 915	268 745	0	3 732 517
Müüdnud ja mahakantud	0	-22 823	0	0	-22 823
Arvestatud kulum 2006.a.	-2 020 099	-7 336 170	-279 811	0	-9 636 080
Soetusmaksumus					
31.12.2006	42 165 678	28 256 754	906 082	1 714 799	73 043 313
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006	-3 147 774	-11 944 159	-415 976	0	-15 507 909
Jääkmaksumus					
31.12.2006	39 017 904	16 312 595	490 106	1 714 799	57 535 404
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (Lisa 4)	-3 635 009	-22 405	0	0	-3 657 414
Ümberklassifitseerimine	9 521 738	4 916 233	843 305	-15 281 276	0
Soetatud	145 666	1 636 038	205 352	16 384 895	18 371 951
Müüdnud ja mahakantud	-6 062	-67 611	-20 135	0	-93 808
Arvestatud kulum 2007.a.	-2 136 972	-5 959 749	-332 266	0	-8 428 987
Soetusmaksumus					
31.12.2007	44 687 834	32 791 343	1 239 868	2 818 418	81 537 463
Akumuleeritud kulum					
31.12.2007	-1 780 569	-15 976 242	-53 506	0	-17 810 317
Jääkmaksumus					
31.12.2007	42 907 265	16 815 101	1 186 362	2 818 418	63 727 146

Tagatiseks seatud varade bilansiline väärtus 31.12.2007 seisuga on 42 907 tuhat krooni ja 31.12.2006 seisuga 39 018 tuhat krooni (Lisa 7).

31.12.2007 seisuga on lõpetamata ehitusena kajastatud investeering tootmistehnoloogiasse, mis bilansipäeva seisuga ei olnud kasutusvalmis, summas 2 818 418 krooni. 31.12.2006 seisuga oli lõpetamata ehitusena kajastatud investeering ehitusmaterjalide divisioni uue tootmishoone rajamisse summas 614 837 krooni ning investeering tootmistehnoloogiasse, mis bilansipäeva seisuga ei olnud kasutusvalmis, summas 1 013 704 krooni ning OÜ Skano kaupluseruumide laiendusse summas 86 258 krooni.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2005	2 432 580
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-614 359
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 818 221
Arvestatud kulum 2006	-1 167 746
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 432 580
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-1 782 105
Jääkmaksumus 31.12.2006	650 475
Soetatud	18 616
Arvestatud kulum 2007	-449 371
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 451 196
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-2 231 476
Jääkmaksumus 31.12.2007	219 720

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga, ning Šveitsi firma Skano AG tegevuse ülevõtmisega seotud kliendivõrgustik (jääkväärtus seisuga 31.12.2007 192 627 krooni ja seisuga 31.12.2006 550 997 krooni). Immateriaalse põhivara kulum on kajastatud kasumiaruandes Müüdud kaupade kulude all.

Lisa 7 Võlakohustused

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2007:

	Kokku	Maksetähtaeg			
		Kuni 12 kuud	1-2 aastat	2-5 aastat	Üle 5 aasta
<i>Pangalaenud:</i>					
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+1, 5%	25 573 804	6 017 307	6 017 307	13 539 190	0
830 851 EUR - 6 kuu euribor+2%	13 000 000	0	13 000 000	0	0
479 337 EUR 6 kuu euribor+1,5%	6 428 572	2 571 428	2 571 428	1 285 716	
2 700 000 EUR - 3,5% + aasta euribor 2,14%	42 245 820	11 922 709	18 525 574	11 797 536	0
5 874 880 EEK - fikseeritud intress 39 166 EEK aastas	2 937 435	391 658	391 658	1 174 974	979 145
<i>Kapitalirent:</i>					
37 858,71 EUR 5,8%	513 621	193 179	107 037	213 405	
KOKKU	90 699 252	21 096 281	40 613 004	28 010 821	979 145

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2006:

	Kokku	Maksetähtaeg			
		Kuni 12 kuud	1-2 aastat	2-5 aastat	Üle 5 aasta
<i>Pangalaenu:</i>					
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+1, 5%	31 591 111	6 017 306	6 017 307	18 051 921	1 504 577
830 851 EUR - 6 kuu euribor+2%	13 000 000	13 000 000	0	0	0
2 700 000 EUR - 3,5% + 12 kuu euribor 2,14%	42 245 820	0	11 922 709	30 323 111	0
5 874 880 EEK - fikseeritud intress 39 166 EEK aastas	3 329 092	391 658	391 658	1 174 974	1 370 802
KOKKU	90 166 023	19 408 964	18 331 674	49 550 006	2 875 379

Kontserni laenud on tagatud alljärgnevalt:

- kommertsipant kogusummas 35 000 000 krooni;
- hüpoteek kogusummas 80 374 900 krooni
- Viisnurk AS ja Trigon Property Development AS aktsiad, käibevara ja Trigon Wood OÜ pangakonto.

Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 2, 3, 4 ja 5.

OÜ Trigon Wood pangalaen (2 700 000 EUR) on võetud AS Viisnurk aktsiate ostmise eesmärgil ning tagatiseks on ostetud aktsiad (bilansiline maksumus emaettevõtja eraldiseisvas aruandes 72 767 tuhat krooni – vt. lisa 23), tagasimakse lõpptähtaeg 02.06.2010.

Pangalaenu lepingu tingimuste kohaselt kohustub OÜ Trigon Wood kasutama tütarettevõtjast saadud dividende laenu tagasimaksuks ja muud maksed osanikele tuleb eelnevalt pangaga kooskõlastada.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara soetusmaksumus on 504 500 krooni ja jääkmaksumus seisuga 31.12.2007 483 479 krooni.

Lisa 8 Kasutusrent

2007. aastal on kasutusrendimakseid kuludena kajastatud summas 4 076 461 krooni ning 2006. aastal 1 869 520 krooni.

Kehtivate lepingute kohaselt tuleb kasutusrendi makseid aastal 2008 tasuda 4 453 967 krooni (2007: 1 143 421 krooni) ning perioodil 2009-2012 summas 10 369 413 krooni (2008-2011: 1 615 533 krooni).

2007. aastal saadi kasutusrenditulu 353 196 krooni, millest maa rent moodustas 342 396 ja ruumide rent 10 800 krooni ning 2006. aastal 536 450 krooni, millest maa rent moodustas 488 450 krooni ning ruumide rent 48 000 krooni.

Kasutusrendile antud varade soetusmaksumus on 8 616 371 krooni ja bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2007 8 180 785 krooni.

Kehtivate rendilepingute alusel on renditulu mittekatkestatavate kasutusrendilepingutega tulevikus seotud maksetelt 226 tuhat Eesti krooni. Kõik kasutusrendilepingud on lõpetatavad aasta jooksul.

Lisa 9 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Üksikisiku tulumaks	1 283 794	1 214 286
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	2 465 851	2 425 266
Kogumispensioni makse	75 046	73 279
Käibemaks	361 425	0
Kokku	4 186 116	3 712 831

Täiendav informatsioon lisades 2 ja 11.

Lisa 10 Eraldised

	Töövõime kaotuse hüvitiste eraldis
Saldo 31.12.2005	3 444 282
sh lühiajaline osa	176 006
sh pikaajaline osa	3 268 276
Reservi kasutamine	-404 785
Intressikulu	228 779
Saldo 31.12.2006	3 268 276
sh lühiajaline osa	220 964
sh pikaajaline osa	3 047 312
Reservi kandmine	168 129
Reservi kasutamine	-480 453
Intressikulu	243 856
Saldo 31.12.2007	3 199 808
sh lühiajaline osa	263 835
sh pikaajaline osa	2 935 973

Eraldised seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2006 on moodustatud AS Viisnurk endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvite eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määra, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvise maksmise perioodi kohta. Pikaajaliste eraldiste diskonteerimisel on kasutatud diskontomäära 7%.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	25 079 874	20 352 955
Võlad töövõtjatele	5 658 382	4 617 349
Maksuvõlad (Lisa 9)	4 186 116	3 713 831
Intressivõlad	1 987 219	1 699 672
Saadud ettemaksed	2 430 731	1 280 906
Muud võlad	583 694	266 337
Kokku	39 926 016	31 931 050

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	3 000 000	3 000 000
Osade arv	2	2
Osade nimiväärtused	2 462 700	2 462 700
	537 300	537 300
Muud reservid	28 550 413	28 550 413

Osaühing Trigon Wood asutati 2004.a.juunis OÜ Trigon Real Estate Development poolt. 02.06.2005 emiteeriti 2 uut osa, saadud osade eest tasuti rahast 2 423 tuhat krooni ja 537 tuhat krooni, mis vastab osaku nominaalväärtuse kasvule. Seisuga 31.12.2005 on osaühingu osanikud TDI Investments KY osa nimiväärtus 2 463 tuhat krooni ja BCB Baltic AB osa nimiväärtus 537 tuhat krooni.

Muude reservide all summas 28 550 412 krooni on kajastatud osanike allutatud laen, mis on antud OÜ Trigon Wood operatiivtegevuseks. Allutatud laen on kajastatud omakapitalis, kuna laenul puudub intress, see on antud proportsionaalselt osalusega ning vastastikusel kokkuleppel on võimalik laenu tähtaega pikendada (vt. ka lisa 21).

2007. aastal maksis Viisnurk AS aktsionäridele kokku dividende summas 5 398 873 krooni, millest 2 180 243 krooni oli vähemusaktsionäride osa. Dividendidelt makstav tulumaks oli 475 378 krooni. 2006. aastal maksis Viisnurk AS aktsionäridele dividende 4 184 127 krooni, millest 1 689 688 krooni oli vähemusaktsionäride osa. Dividendidelt makstav tulumaks oli 438 083 krooni.

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 ulatus 7 631 tuhande Eesti kroonini. Kogu jaotamata kasumist on dividendidena võimalik välja maksta 6 028 tuhat Eesti krooni. Sellisel juhul oleks kaasnev maksimaalne tulumaksu summa 1 603 tuhat Eesti krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks olnud võimalik välja maksta dividendideks 3 855 tuhat Eesti krooni ja kaasnev tulumaksu summa olnud 1 087 tuhat Eesti krooni.

Väljamaksed osanikele on allutatud Kontserni võlakohustusele Hansapanga ees, vt. Lisa 7.

Lisa 13 Müügitulu tegevusalade lõikes

Tuhandetes kroonides	2007	2006
Mööblidivisjoni müügitulu (EMTAK: 31091)	136 626	132 287
Ehitusmaterjalide divisjoni müügitulu (EMTAK: 16212)	112 896	94 581
Renditulu (EMTAK: 68201)	342	536
KOKKU	249 864	227 404

Lisa 14 Müügitulu turgude lõikes

Tuhandetes kroonides	2007	2006
EKSPORT		
<i>Euroopa riigid</i>		
Soome	114 555	98 182
Venemaa, Ukraina, Valgevene	51 489	41 974
Läti, Leedu	11 063	9 539
Saksamaa	6 761	12 759
Rootsi	3 772	2 299
Teised riigid	712	2 600
Holland	381	2 456
KOKKU Euroopa riigid	188 733	169 809
Muu maailm	4 322	1 722
EKSPORT KOKKU	193 055	171 531
SISETURG	56 809	55 873
KOKKU	249 864	227 404

Lisa 15 Müüdnud toodangu kulu

	2007	2006
Tooraine ja põhimaterjal	99 636 487	89 762 772
Tööjõukulud	48 062 747	43 921 476
Elekter ja soojusenergia	28 840 651	27 271 280
Muud kulud	10 771 489	10 932 474
Materiaalse põhivara kulum	8 702 842	9 986 785
Ostetud kaubad	938 550	2 651 386
Kokku	196 952 766	184 526 173

Lisa 16 Turustuskulud

	2007	2006
Transport	7 838 195	7 173 866
Muud kulud	8 243 954	3 909 470
Tööjõukulud	6 634 599	3 883 400
Reklaamikulud	3 769 950	3 343 732
Agendasud	3 534 587	2 947 195
Kokku	30 021 285	21 257 663

Lisa 17 Üldhalduskulud

	2007	2006
Tööjõukulud	3 305 046	2 860 499
Ostetud teenused	1 492 035	1 368 823
Muud kulud	819 638	532 465
Kantseleikulud	576 800	732 567
Kokku	6 193 519	5 494 354

Lisa 18 Personalikulud

	2007	2006
Töötasud	39 163 157	34 175 685
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	13 041 772	11 369 576
Puhkusetasu reservi eraldised	4 831 858	4 547 808
Töötajatele tehtud erisoodustused	965 605	578 361
Kokku	58 002 392	50 671 430

Lisa 19 Muud äritulud

	2007	2006
Kindlustushüvitised	99 965	49 343
Varasemal perioodil alla hinnatud nõuete laekumine	67 057	274 397
Muud tulud	38 738	116 203
Kasum põhivara müügist	0	104 423
Kasum valuutakursi muutustest	0	9 161
Kokku	205 760	553 527

Lisa 20 Muud ärikulud

	2007	2006
Nõuete kaetava väärtuse langusest tulenev allahindlus	672 272	503 270
Kindlustusjuhtumi kahjum	358 464	174 051
Muud kulud	187 172	222 394
Kahjum valuutakursi muutustest	148 437	0
Lepingutasud	51 500	18 000
Reklamatsioonid	50 344	14 076
Kahjum põhivara müügist, mahakandm.	27 708	0
Kokku	1 495 897	931 791

Lisa 21 Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Osanikud (lisa 12), nende omanikud ning nende kontrolli all olevad ettevõtted;
- OÜ Trigon Wood kontserni juhtkond ja juhatus ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse liikmed;

Kontserni kontrollivaks isikuks on TDI Investments Ky, mis on registreeritud Soome Vabariigis ja mis kuulub Skandinaavia investoritele.

Tehingud seotud osapooltega:

	2007	2006
<i>Tehingud omanikega:</i>		
Aruandeaasta jooksul esitatud nõuded omanikele	0	28 000
Nõuete laekumine	22 981	5 019
Nõuded majandusaasta lõpus	0	22 981
Kohustused majandusaasta lõpus	28 550 413	28 550 413
<i>Tehingud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega:</i>		
Ostetud teenused	423 132	0
Kohustused majandusaasta lõpus	475 376	0
Saadud lühiaajalist laenu	0	2 500 000
Tagasimakstud lühiajaline laen	0	-2 500 000
Intressikulu	0	3 562
Tasutud intressid	0	-3 562

Juhatuse liikmetele ei ole 2007.a. ega 2006. a. tasusid makstud.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole 2007. ega 2006. aastal alla hinnatud.

Lisa 22 Tütarettevõtjad

2007. aastal omas OÜ Trigon Wood osalust tütarettevõtjates AS Viisnurk, kellele omakorda kuuluvad: OÜ Skano, OÜ Visu, OÜ Isotex ja OÜ Skano omab tütarettevõtjaid SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina ning AS Trigon Property Development, kellele omakorda kuulub OÜ VN Niidu Kinnisvara.

02. juunil 2005 ostis OÜ Trigon Wood tütarettevõtte – Eestis, Pärnus asuva AS Viisnurk, mille põhitegevusalaks on puidu töötlemine. OÜ Trigon Wood maksis 59,62%-lise osaluse eest 72 767 tuhat krooni. AS Viisnurk omandamisel firmaväärtust ei tekkinud. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

	Trigon Property Development AS (endine Viisnurk AS)	Viisnurk AS (asutatud jagunemise käigus)
Asukoht	Eesti	Eesti
	Mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine	
Põhitegevusala		-
Osaluse % 31.12.2005	59,62	0
Osalus tütarettevõtja omakapitalis		
31.12.2005	37 677 109	0
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2005		
(Lisa 24)	72 766 825	0
Osaluse % 31.12.2006	59,62	0
Osalus tütarettevõtja omakapitalis		
31.12.2006	42 806 051	0
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2005		
(Lisa 24)	72 766 825	0
Jagunemisel tekkinud osaluse %	59,62	59,62
		Mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus	
Tütarettevõtja bilansilised väärtused		
jagunemise tulemusena	40 470 571	32 296 254
Osaluse % 31.12.2007	59,62	59,62
Osalus tütarettevõtjate omakapitalis		
31.12.2007	80 080 938	42 475 072
Osaluste bilansilised väärtused		
31.12.2007 (Lisa 24)	40 470 571	32 296 254

OÜ Trigon Woodi tütarettevõtja AS Viisnurk omab osalusi järgmistes ettevõtetes.

	Skano OÜ	Visu OÜ	Isotex OÜ
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti
	Mööbli jaemüük	Tegevus puudub	Tegevus puudub
Põhitegevusala			
Osaluse %	100	100	100
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007	40 000	40 000	40 000

OÜ Trigon Woodi tütarettevõtja AS Trigon Property Development omab osalusi järgmistes ettevõtetes.

**VN Niidu Kinnisvara
OÜ**

Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus
Osaluse %	100
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007	128 055 682

AS Viisnurk tütarettevõtja Skano OÜ omab osalusi järgmistes ettevõtetes.

	Skano SIA	Skano LT UAB	Skano Ukraina TOV
Asukoht	Läti	Leedu	Ukraina
	Mööbli	Mööbli	Mööbli
Põhitegevusala	jaemüük	jaemüük	jaemüük
Osaluse %	100	100	100
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007	45 286	45 598	115 866

Trigon Woodi OÜ tütarettevõtjate aktsiad on panditud võlakohustuste tagatiseks, vt. lisa 7.

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontsernile olulise täiendava maksusumma.

Lisa 24 Emaettevõtja finantsaruanded

Emaettevõtja bilanss

	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	225 854	1 209
Nõuded ostjate vastu	0	22 981
KÄIBEVARA KOKKU	225 854	24 190
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	72 766 825	72 766 825
PÕHIVARA KOKKU	72 766 825	72 766 825
AKTIVA KOKKU	72 992 679	72 791 015
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	11 922 709	0
Võlad ja ettemaksed	1 987 219	1 700 429
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	13 909 928	1 700 429
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused	30 323 111	42 245 820
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	30 323 111	42 245 820
KOHUSTUSED KOKKU	44 233 039	43 946 249
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	3 000 000	3 000 000
Muud reservid	28 550 413	28 550 413
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-2 705 647	-2 417 128
Aruandeaasta kasum/kahjum	-85 126	-288 519
KOKKU OMAKAPITAL	28 759 640	28 844 766
PASSIVA KOKKU	72 992 679	72 791 015

Emaettevõtja kasumiaruanne

	2007	2006
Brutokasum		0
Üldhalduskulud	-73 502	-80 347
Muud äritulud	0	28 000
Arikasum	-73 502	-52 347
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt	3 218 630	2 494 439
tütarettevõtjatesse		
Intressikulud	-3 229 342	-2 729 627
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-1 215	-995
Muud finantstulud ja -kulud	303	11
Finantstulud ja -kulud kokku	-11 624	-236 172
Kasum enne tulumaksustamist	-85 126	-288 519
Aruandeaasta puhaskasum	-85 126	-288 519

Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Muud reservid	Akumu- leerunud kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	3 000 000	28 550 413	-2 417 128	29 133 285
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-72 766 825
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				75 585 148
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005				31 951 608
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-288 519	-288 519
Saldo 31.12.2006	3 000 000	28 550 413	-2 705 647	28 844 766
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-72 766 825
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				80 714 227
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006				36 792 168
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-85 126	-85 126
Saldo 31.12.2007	3 000 000	28 550 413	-2 790 773	28 759 640
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-72 766 825
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				83 527 860
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007				39 520 675

Emaettevõtja rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2007	2006
Kasum enne tulumaksu	-85 126	-288 519
Korrigeerimised:		
Saadud dividendid	-3 218 630	-2 494 439
Intressikulu	3 229 342	2 729 627
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-74 414	-53 331
Käibevarade muutus	22 981	-22 981
Lühiajaliste kohustuste muutus	-757	-42 440
Põhitegevuse genereeritud raha	-52 190	-118 752
Intressimaksud	-2 941 795	-2 420 386
Rahavood äritegevusest kokku	-2 993 985	-2 539 138

Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud dividendid	3 218 630	2 494 439
Rahavood investeerimistegevusest kokku	3 218 630	2 494 439

Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 500 000
Laenude tagasimaksmine	0	-2 500 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	0

RAHAVOOD KOKKU	224 645	-44 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 209	45 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	225 854	1 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	224 645	-44 699

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Trigon Wood osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Trigon Wood ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Kontsern kajastas omanikelt 2005. aastal saadud intressivabad laenud summas 28 550 tuhat krooni omakapitaliinstrumendina, omakapitali real „Muud reservid“. Meile esitatud laenulepingute kohaselt kuuluvad laenud tagasimaksmisele 31. mail 2010. Kuna kontsernil on lepinguline kohustus laenude tasumiseks, siis meie hinnangul tuleb eelpool nimetatud laenud kajastada finantskohustusena, mis oleks laenu saamisel tulnud arvele võtta maksmisele kuuluva tasu nüüdsväärtuses, arvestades laenuperioodi jooksul intressikulu lähtuvalt laenu sisemisest intressimäärast. Sellest tulenevalt on kontserni 2006. aasta puhaskasum ülehinnatud 886 tuhande krooni võrra ning 31. detsembri 2006 seisuga omakapital ülehinnatud ja kohustused alahinnatud 25 271 tuhande krooni võrra; kontserni 2007. aasta puhaskasum on ülehinnatud 916 tuhande krooni võrra ning 31. detsembri 2007 seisuga omakapital ülehinnatud ja kohustused alahinnatud 26 186 tuhande krooni võrra.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus *Märkusega arvamuse avaldamise alus* kirjeldatud asjaolude mõju konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Ene Sermann
Vannutatud audiitor

17. juuni 2008

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osaühing Trigon Wood juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku lisada konsolideeritud kasum summas 3 939 521 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Trigon Wood 2007. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt "....." 2008.a. otsusega, allkirjastamine
"....."2008.a.

Juhatuse liige:
Joakim Johan Helenius

Juhatuse liige:
Ülo Adamson

Juhatuse liige:
Kerttu-Kaarina Tombak

Osanike nimekiri

Osanik	Aadress	Osa suurus	Osalus
TDI INVESTMENTS KY	OIKOKATU 2A2, HELSINKI, 170, Soome	2 462 700	82,09%
BCB Baltic AB	Rootsi	537 300	17,91%
		3 000 000	

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Trigon Wood (registrikood: 11053100) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kerttu-Kaarina Tombak (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2008