

Äriniimi	AS PAIRA
Äriregistri kood	10461587
Aadress	Pae-8, Tallinn 11414
Telefon	372 6 035 760
Faks	372 6 002 447
Elektronpost	paira.@kaigert.ee
Kodulehekülg	<u>www.paira.ee</u>
Põhitegevusala	Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük /46461/
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Boriss Kušnarjov
Audiitor	
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3-5
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss.....	7-8
Kasumiaruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Rahavoogude aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	12-14
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	15
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	15
Lisa 4. Varud.....	15
Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.....	16
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 7. Laenukohustused.....	18
Lisa 8. Mitmesugused võlad.....	18
Lisa 9. Pikaajalised kohustused.....	18
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	19
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	19
AS Paira (Emaettevõtte) bilanss.....	20-21
AS Paira kasumiaruanne.....	22
AS Paira Rahavoogude aruanne.....	23
AS Paira Omakapitali muutuste aruanne.....	24
Kasumi jaotamise ettepanek.....	25
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	27
Audiitori järeldusotsus.....	

Tegevusaruanne

PAIRA KÄESOLEVA SEISU ISELOOMUSTUS

2007.aastal jätkus AS Paira Kontserni olulise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii ravimite ja toidulisandite müük, kui ka sinepi – ja pipraplaastri valmistamine ja müük (põhiliselt 100% -lise osalusega tütarettevõtte AS Kaigert toodang). Ravimeid, toidulisandeid ja muid meditsiini tooteid imporditakse Lätist, Leedust, Poolast, Saksamaalt ja Venemaalt. Suuremad koostööpartnerid on Eestis Magnum Medical, Tamro, Oriola, TopMed, Loodustooted, Pharmac.

On välja töötatud kindlad tegevussuunad, firma toetub mitmele tegevusharule.

1. Ravimite hulgimüük
2. Haiglatarvikud
3. Loodustooted, toidulisandid
4. Tootmine
5. Reklaam

RAVIMID

Saame müüa ainult iseseisvatele, kettidesse mittekuuluvatele apteekidele. Need on üksikud linnapteegid ja maapteegid, kelle asukoht võimaldab survele vastu panna st. sinna ei ole võimalik teist apteeki avada.

Pairale on andnud esinduse õiguse **Warszawskie Zakłady Poolast** (Galazolini maaletootja), **Olainfarm Lätist** (Aethacizin), **Sagmel USA-st** (Nazol tilgad). Toome vabariiki ka kogu **Riia Farmaatsiatehas** Eestis registreeritud nomenklatuuri. Leedu tootjatest esindame **UAB Valentis** (endine Kaunase Bak. Prep tehas ja Vilniuse Farmaatsiatehas). Tooted on tinktuurid, ekstraktid, südame-tilgad, need oleme Raviametis määratlenud ja registreerinud. Kuna Pairal on lepingud **Venemaal** asuvate tarnijatega siis impordime raviarsti- või erialaseltside taotluse alusel ühekordse impordiloaga lubatud Eestis registreerimata ravimeid- **Ac. aminocapronicum**, **Methyluracil tabl.**, **Linim. Vishnevsky**, **Dimedrol amp.jne.** **Tallinna Farmaatsiatehas** preparaadid tellime Riist, **Grindeksist**, ka need, mida Tallinnas toodetakse (**Viprosal B**, **Capsicam**, **Ortofen**, **Benzylbenzoat**).

HAIGLATARVIKUD

1. **Sidematerjal**- vatt, marli, sidemed, plaastrid. Toome Hiina firmalt **Shaoxing Gangfeld Hospital**. (Tooted peavad omama CE sertifikaati ja olema registreeritud EU-s.)
2. **Põetusvahendid, abivahendid** – 1). reumavööd, hoidepüksid, elastsed sidemed toome firmalt **Tonus Elast Lätist**. (ca 300 nimetust!), AS Paira on Läti "kompressioonivahendite" tootja **Tonus Elast** esindaja Eestis; 2). soojenduskotid-toome ka Hiinast; 3). vererõhuaparaadid- toome Läti firmast **Elvim**.

TOIDULISANDID JA LOODUSTOOTED

Paira poolt maaletoodav nomenklatuur on järgmine :

1. **Traditsioonilised tooted Venemaalt**- Aktiveeritud süsi tabletid, **Palderjanidrazeed**, **C-vitam.drazeed**, **Revit drazeed**, tinktuurid.
2. **Ukraina firma "Aromat"**- Tervistav kreem-palsamiide seeria.
3. **Poola "Herbapol Lublin"**-taimsed teed, siirupid, **FIGURA**-teed.
4. **Saksamaa "AboPharma"**-toidulisandid, salvid.
5. AS Paira on Leedu ravimite tootja **Svecioniu Vaistazoles** ainsus esindaja Eestis.



AS Paira Kontserni aastaaruanne 2007a.

TOOTMINE

Alates 1.märtsist 2006.a. on valminud uus tootmishoone Maardus, tootmispinnaga 1500m².

Uute liinide võimsus võimaldab planeerida tootmise kasvu.

GMP –le vastavate tootmistingimuste täitmine võimaldab pipraplaastrid registreerida Soomes,Rootsis.

2007.a. viidud läbi ettevalmistus rahvusvahelise sertifikaadi ISO 9001,ISO 13485 saamiseks.

Uue tootmishoone väljaehitamine annab mõtte ka uute tootmisliinide avamiseks, näiteks toidulisandite ja õlide jaendamine,tellimustööde pakkumine jne.

AS Pairalt ostavad hulgi müüjad Eestis - Magnum Medical, Tamro Eesti, TopMed, Pharmac, Loodustooode, Oriola; Lätis hulgi müüjad - Recipe Plus,Magnum Medical SIA ja Tamro SIA ;

Leedus hulgi müüjad - Limedika,Tamro UAB, Dineras UAB, Veratrum Pharma UAB.

REKLAAM

Tuues turule järjest uusi tooteid , osutus äärmiselt vajalikuks neid ka tarbijale tutvustada.

Lisaks traditsioonilisele - hinnakirjad apteekidele, infomaterjalid toodete kohta, müügiesindaja apteegikülastused – leidis Paira täiendava võimaluse toodete reklaamiks.

Koostöös reklaamitootjaga Vitaadvert on üles seatud monitorid – apteekides,trammides,trollides.

Vitaadvert pakub reklaamiteenust ka teistele firmadele messidel,konverentsidel ja mitte ainult Eestis vaid ka Lätis, Leedus ja Poolas.

Reklaam, kui vajalik müügitöö osa on meil pidevlt päevakorral.

Reklaamialased koostöölepingud on sõlmitud Eesti Ühinenud Ajakirjade Kirjastusega- avaldame toodete reklaami aastaringselt iga kuu sellistes ajakirjades nagu :Kodutohter,Kodukolle,Kaalujälgijad.

Aasta jooksul reklaamitakse Herbapol tooteid Apotheka keti apteekides.

Reklaam on ka toodete tutvustamine Eesti Arstide Päevadel,Farmaatsia suveseminaridel.

AS Paira peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Varade rentaablus	0,161	0,177
Oma kapitali rentaablus (ROE)	0,215	0,315
Maksevõime üldine tase	4,223	5,005
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,906	1,478
Omakapital ühe aktsia kohta	6369	5757

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Oma kapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Omakapital ühe aktsia kohta = (omakapital – eelisaktsiad) / lihtaktsiate arv

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas AS Paira kontserni müügitulu 44 979 tuh. krooni.

AS Paira kontserni müügitulust moodustas 10% eksport ja 90% müük Eestisse. Suurim ekspordi sihtriik oli Leedu Vabariik.



AS Paira Kontserni aastaaruanne 2007a.

Kontserni puhaskasumiks kujunes 1 367 487 krooni, mis on 18,1% vähem, kui eelmisel aastal. Kontserni 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 218 813 krooni, ehk 21,3% vähem, kui eelmisel aastal. Kulumi ja kasumi kasvu vähenemine on seotud sellega, et 2007 aastal oli müüdud tütarettevõtte OÜ Nikoprim.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 614 600 krooni..

Tütar- ja sidusettevõtted

2006. aasta mais asutati tütarettevõtte OÜ Gilons. Tütarettevõtete asutamise eesmärgiks oli suurendada ettevõtte meditsiini-ja tööstuskaupade müüki ja tagada koostööpartnerite kiire ja kvaliteetne teenindamine. 2007 aastal OÜ Gilons'il tegevust ei olnud. Alates 11.07.2007.a on tehtud ametlik teadanne, et OÜ Baltmedgroup on likvideerimisel. 2007.a. OÜ Nikoprim oli müüdud. Tütarettevõtted lõpetasid 2007 majandusaasta järgmiselt:

Kaigert AS	kasumiga	204 533 EEK
BaltMedgroup OÜ	kahjumiga	-29 777 EEK
Gilons OÜ		0 EEK

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 25 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3 082 046 krooni, vähemades aastaga 19,5%.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 477 848 krooni, mis on 9,2 % vähem kui eelmisel aastal. Väljamakseid nõukogu liikmetele ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontserni põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2007. aastal müüki ja turuosa eeskätt Hiina, Venemaa ja Saksamaa Liitvabariigis, ning Poola Riik. Eeldatavasti suurendab Eesti liitumine Euroopa Liiduga koostööpartnerite usaldust.

AS Paira suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

Raamatupidamise aastaaruanne

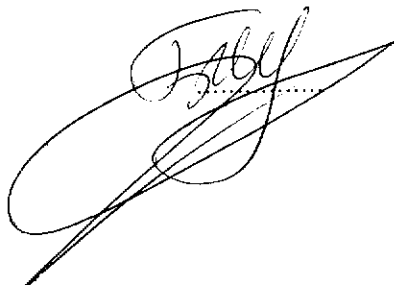
Juhatusdeklaratsioon

Kontserni juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Paira finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Paira on jätkuvalt tegutsev.

Boriss Kušnarjov

juhatuse liige



30.04.2008

AS Paira Kontserni aastaaruanne 2007a.

Bilanss

VARAD

(kroonides) Lisa 31.12.2007 31.12.2006

Käibevara

Raha ja pangakontod 193 986 1 100 781

Aktsiad ja muud värtpaberid 83 263

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad 2 6 541 930 12 803 719

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded 451 783 280 000

Kokku mitmesugused nõuded 451 783 280 000

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 3 109 787 33 006

Kokku ettemaksed 109 787 33 006

Varud

Müügiks ostetud kaubad 7 591 564 8 760 486

Ettemaksed tarnijatele 905 428 662 844

Kokku varud 4 8 496 992 9 423 330

Käibevara kokku 15 794 478 23 724 099

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ja osad 5 37 202 66 979

Lõpetamata ehitus 2 863 731 2 421 326

Hooned ja ehitised 1 387 502 1 432 746

Muu materiaalne põhivara 399 931 509 719

Masinad ja seadmed 258 248 795 690

Maa 288 000 288 000

Põhivara (jääkmaksumus) 6 5 197 412 5 447 481

Põhivara kokku 5 234 614 5 514 460

VARAD KOKKU 21 029 092 29 238 559

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	7	3 739 804	4 739 999
Kokku võlakohustused		3 739 804	4 739 999
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		441 350	513 646
Võlad tarnijatele		7 842 951	13 060 969
Mitmesugused võlad			
Võlad tütarettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	8		1 606 868
Kokku mitmesugused võlad			1 606 868
Maksuvõlad	3	257 168	652 579
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		351 383	264 803
Pikaajalised laenukohustused	9	2 027 779	3 099 292
Kohustused kokku		14 660 435	23 938 156
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus			32 839
Aksiakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 561 170	3 160 239
Aruandeaasta kasum		1 367 487	1 669 692
Omakapital kokku		6 368 657	5 302 770
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		21 029 092	29 238 559

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	2006
Müügitulu		44 978 515	82 514 039
Muud äritulud		37 504	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-32 726 359	-66 901 752
Muud tegevuskulud		-6 640 340	-8 949 175
Tööjõu kulud		-3 082 046	-3 827 554
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-218 813	-278 270
Muud ärikulud		-97 209	-23 579
Ärikasum (-kahjum)		2 251 252	2 533 709
Finantstulud ja -kulud			
Kapitaliosaluse meetodi arvestatud kasum tütarettevõtetelt	5	-29 777	-4 068
Intressikulud		-707 303	-685 707
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			-111 512
Kahjum tütarettevõtte müügist		-70 882	
Finantstulud ja -kulud kokku		-807 962	-801 287
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 443 290	1 732 422
Tulumaks		-75 803	-62 730
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 367 487	1 669 692



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	3 370 243	30 472	3 840 715
Aruandeperioodi puhaskasum	-		1 669 692		1 669 692
Väljamakstud dividendid			-210 000		-210 000
Vähemumosalus				2 367	2 367
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	4 829 931	32 839	5 302 770
Aruandeperioodi puhaskasum	-		1 367 487		1 367 487
Väljamakstud dividendid			-268 761		-268 761
Vähemumosalus				-32 839	-32 839
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	5 928 657	0	6 368 657

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 367 487	1 669 692
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		218 813	278 270
Vähemusosalus		-32 839	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-128 060	-6 981
Kasum investeringutelt kapitaliosaluse meetodil		32 144	4 068
Nõuded ostjate vastu		6 261 789	-2 917 329
Võlgnevus tarnijatele		-5 460 602	2 457 440
Varude muutus		1 168 922	-1 420 259
Tulevaste perioodide kulud			17 170
Mitmesugused võlad		-1 606 868	967 033
Viitvõlad		86 580	-24 084
Ostjate ettemaksed		-72 296	-423 615
Maksuvõlad		-472 192	207 094
Muud lühiajalised nõuded		-171 783	454 464
Kokku rahavood äritegevusest		1 191 095	1 262 963
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-614 600	-1 227 628
Soetatud tütarettevõtted			-50 000
Muu põhivara müük		773 916	88 631
Muude finantsinvesteeringute soetus		83 263	-83 263
Kokku rahavood investeerimistegevusest		242 579	-1 272 260
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude kohustused		-2 071 708	1 083 101
Väljamakstud dividendid		-268 761	-210 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 340 469	873 101
Rahavood kokku		-906 795	863 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 100 781	236 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-906 795	863 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		193 986	1 100 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

AS Paira 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Paira kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

AS Paira Kontserni aastaaruanne 2007a.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtjani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatses hoida lunastustähtjani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	15 - 40%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Muu inventar	10 - 50%	2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 30.04.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	6 541 930	12 803 719
Kokku	6 541 930	12 803 719

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	109 787	127 488	33 006	487 173
Kogumispensioon		2 744		3 565
Üksikisiku tulumaks		41 339		52 463
Sotsiaalmaks		77 124		100 714
Töötuskindlustusmakse		1 704		2 391
Erisoodustuse tulumaks		6 769		6 273
Kokku	109 787	257 168	33 006	652 579

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	7 591 564	8 760 486
Ettemaksed tarnijatele	905 428	662 844
Kokku	8 496 992	9 423 330

Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati lao puudujääkide ning varude osalise kasutuskõlbatuse tõttu kuludesse.

Lisa 5. Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad

	Kaigert AS	BaltMedgrupOU	Nikoprim OÜ	Vitaadvert OÜ	Gilons OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Meditsiinikaupade tootmine	Meditsiinikaupade turustamine	Hulgikaupade turustamine	Reklaami turustamine	Toidulisandite jääemüük
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	1000	2	3	1	2
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)			-3		
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)					
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	1000	2	0	1	2
Osalus 31.12.2006	100.0%	50.0%	75.0 %	23.3%	100,0%
Osalus 31.12.2007	100.0%	50.0%		23.3%	100,0%
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 000 000	50 000	30 000	14 000	40 000
Tütarettevõtte osa müük			-30 000		
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 000 000	50 000	0	14 000	40 000
Bilansiline maksumus 31.12.2006	1 000 000	29 781	30000	0	37198
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0	-29 777	0	0	0
Bilansiline maksumus 31.12.2007	1 000 000	4	0	0	37 198

Tütar- ja sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2007

	Kaigert AS	BaltMedgroup OÜ	Nikoprim OÜ	Gilons OÜ	Vitaadvert OÜ
Aktiivkapital	1 000 000	100 000		40 000	60 000
Aažio	-				
Kohustuslik reservkapital	100 000	2 247		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	245 479	-42 684	müüdnud	-2 802	-1 950 501
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	204 533	-59 555		0	1 931 698
Omakapital kokku	1 550 012	8		37 198	41 197
Investeeriija osa omakapitalist	100%	50.0%		100%	23,3 %

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	288000	1508150	1502716	792351	1351820	5443037
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	288000	1508150	1497389	867169	2421326	6582034
Soetused ja parendused			51497	120698	442405	614600
Müük ja mahakandmised			-574819	-199097		-773916
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	288000	1508150	974067	788770	2863731	6422718
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		-30160	-546578	-286676		-863414
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		-75404	-719713	-339436		-1134553
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-45244	-95478	-78091		-218813
Müük ja mahakandmised			99372	28688		128060
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		-120648	-715819	-388839		-1225306
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	288000	1477990	956141	505825	1351820	4579776
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	288000	1432746	777676	527733	2421326	5447481
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	288000	1387502	258248	399931	2863731	5197412

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 264112 EEK.

Lisa 7. Laenu kohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Arveldus laen krediidasutustelt	571 896	1 067 421
Faktooringu võlgnevus	2 772 578	3 672 578
Lühiajaline laen(tagasimaksed järgmisel perioodil)	395 330	0
Kokku	3 739 804	4 739 999

Lisa 8. Mitmesugused võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad emaettevõtetele	0	1 606 868
Kokku	0	1 606 868

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Kinnisvara ostu finantseerimine	2 027 779	30.09.2015	6.606	EEK	6kuu Euriboor +2%
Kokku	2 027 779				

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	2007	2006
Tegevusala		
Ravimite, medvahendite ja toidukaupade hulgimüük	44 978 515	82 514 039
Kokku	44 978 515	82 514 039
Piirkond		
Eesti	40 621 143	72 605 138
Leedu	2 905 128	2 234 437
Läti	860 403	4 924 359
Moldova	0	100 280
Poola	591 841	2 649 825
Kokku	44 978 515	82 514 039

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

AS Paira on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Kaigert AS	tütarettevõtte	3 458 159	414 959
BaltMedgroup OÜ	tütarettevõtte	0	0
Vitaadvert OÜ	Vitaadvert OÜ	809 164	91 685

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



AS Paira konsolideerimata bilanss

VARAD (kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006 <i>korrigeeritud</i>
Käibevara			
Raha ja pangakontod		189 578	377 413
Aktsiad ja muud väärtpaberid			83 263
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjate tasumata summad		6 541 930	7 917 849
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu		451 783	641 292
Kokku mitmesugused nõuded		451 783	641 292
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		7 237 291	5 501 910
Ettemaksed tarnijatele		905 428	662 844
Kokku varud	4	8 142 719	6 164 754
Käibevara kokku		15 326 010	15 184 571
Põhivara			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	5	1 037 202	1 096 979
Lõpetamata ehitus		2 863 731	2 421 326
Hooned ja ehitised		1 387 502	1 432 746
Masinad ja seadmed		58 951	60 761
Muu materiaalne põhivara		385 520	370 638
Maa		288 000	288 000
Põhivara (jääkmaksumus)	6	4 983 704	4 573 471
Põhivara kokku		6 020 906	5 670 450
VARAD KOKKU		21 346 916	20 855 021

AS Paira Kontserni aastaaruanne 2007a.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

31.12.2007

31.12.2006

korrigeeritud

KOHUSTUSED

Lisa

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud krediidasutustelt

3 344 474

3 752 169

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

7; 8

395 330

2 842 022

3 739 804

6 594 191

Kokku võlakohustused

Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest

441 350

513 646

Võlad tarnijatele

7 595 185

7 132 328

Mitmesugused võlad

Võlad tütarettevõttele ja teiste

konsolideerimisgrupi ettevõtetele

1 202 988

1 450 872

Kokku mitmesugused võlad

3

237 038

178 813

Maksuvõlad

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

284 127

131 601

Lühiajalised kohustused kokku

13 500 492

16 001 451

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

2 027 779

Kohustused kokku

15 528 271

16 001 451

OMAKAPITAL

Aksiakapital nimiväärtuses

9

400 000

400 000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

40 000

40 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

4 144 809

2 888 554

Aruandeaasta kasum

1 233 836

1 525 016

Omakapital kokku

5 818 645

4 853 570

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

21 346 916

20 855 021

KOKKU

Kuupäev 30.04.2008

Juhatuse liige Boriss Kušnarijev

AS Paira konsolideerimata kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	2006
Müügitulu	10	45 393 474	46 820 025
Muud äritulud		26 354	8 356
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-34 225 756	-37 433 746
Muud tegevuskulud		-6 386 164	-5 048 705
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 892 918	-1 476 215
Sotsiaalmaks		-625 552	-499 930
Tööjõu kulud kokku		-2 518 470	-1 976 145
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-149 913	-132 580
Muud ärikulud		-92 802	-11 103
Ärikasum (-kahjum)		2 046 723	2 226 102
Finantstulud ja -kulud			
Kapitaliosaluse meetodi arvestatud kasum tütaretevõttelt	5	-29 777	-4 068
Intressikulud		-396 495	-332 597
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			-80 012
Muud finantstulud ja -kulud		-310 812	-221 679
Finantstulud ja -kulud kokku		-737 084	-638 356
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 309 639	1 587 746
Tulumaks		-75 803	-62 730
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 233 836	1 525 016

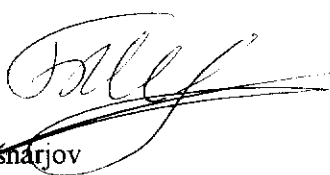
AS Paira konsolideerimata rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest		1 233 836	1 525 016
Puhaskasum			
Korrigeerimised:		149 913	132 580
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-7 832	-6 981
Kasum investeringutelt kapitaliosaluse meetodi		29 777	4 068
Nõuded ostjate vastu		1 375 919	-819 001
Võlgnevus tarnijatele		462 857	642 336
Varude muutus		-1 977 965	-705 394
Mitmesugused võlad		-247 884	28 813
Viitvõlad		152 526	-24 084
Ostjate ettemaksed		-72 296	-423 615
Maksuvõlad		58 225	108 798
Muud lühiajalised nõuded		189 509	78 993
Kokku rahavood äritegevusest		1 346 585	541 529
Rahavood investeerimistegevusest		- 591 474	-1 152 810
Materiaalse põhivara soetus		39 160	88 631
Materiaalse põhivara müük		0	-50 000
Soetatud tütarettevõtted		30 000	
Tütarettevõtte osa müük		83 263	-83 263
Muude finantsinvesteeringute soetus		-439 051	-1 197 442
Kokku rahavood investeerimistegevusest			
Rahavood finantseerimistegevusest		-826 608	1 083 101
Saadud laenud		-268 761	-210 000
Väljamakstud dividendid			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 095 369	873 101
Rahavood kokku		-187 835	217 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	377 413	160 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-187 835	217 188
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	189 578	377 413

AS Paira konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2006 korrigeeritud	400 000	40 000	3 098 554	3 538 554
Aruandeperioodi puhaskasum	-		1 525 016	1 525 016
Makstud dividendid			-210 000	-210 000
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	4413570	4 853 570
Aruandeperioodi puhaskasum	-		1 233 836	1 233 836
Makstud dividendid			-268 761	-268 761
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	5 378 645	5 818 645

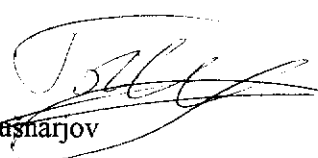


Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 4 829 931 krooni

Aruande aasta kasum 1 367 487 krooni

Kokku jaotamata kasum 6 197 418 krooni



AS Paira aktsionäride andmed:

- | | | |
|-----------------------|-----------------|--|
| 1. Boriss Kusnarjov, | i/k 34808090224 | 134 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni |
| 2. Vladimir Novitskov | i/k 35901070235 | 133 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni |
| 3. Oleg Polozkov | i/k 37109030434 | 133 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni |

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS Paira Kontserni juhatus on koostanud 2007 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Boriss Kusnarjov juhatusesimees

 30.04.2008

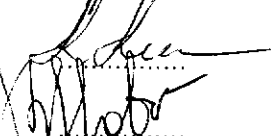
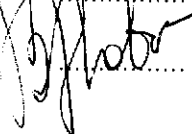
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Oleg Polozkov nõukogu esimees

Karina Kusnarjova nõukogu liige

Jevgeni Novitskov nõukogu liige

 30.04.2008
 30.04.2008
 30.04.2008

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

AS PAIRA

Reg.nr. 10461587

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **AS PAIRA** 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et konsolideeritud aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.aasta finantstulemuseks 1 367 487 krooni kasumit ja bilansimahuks 21 029 092 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS PAIRA** finantsolukorda.

Tallinnas, 10.05.2008.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263

