

CAUPA

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19.06.2008

MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE

Kristel Uibo

Aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2007
Ärinimi:	OÜ KARBERA
Registrikood:	10346113
Aadress:	Tagadi küla
	Kiisa side
	75517 Harju MK
Vald:	Saku vald
Telefon:	+372 6 719 154
Faks:	+372 6 719 177
e-posti aadress:	daina@hot.ee

PÕHJA MAKSU- JA TOLLIKESKUS
Asjaajamise talitus 8

18-06-2008

SAABUNUD

Reg nr

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	7
Lisa 2. Raha.....	7
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	7
Lisa 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	8
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	8
Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutega.....	8
Lisa 6. Laenukohustused.....	9
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed.....	9
Lisa 8. Omakapital.....	9
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	10
Lisa 10. Muud äritulud.....	10
Lisa 11. Muud ärikulud.....	10
Lisa 12. Finantstulud ja -kulud.....	10
Lisa 13. Üldhalduskulud.....	11
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 15. Saldod seotud osapooltega.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	12

Juhatuse liige

2007a. tegevusaruanne.

OÜ Karbera on asutatud 1996. aastal.

OÜ Karbera põhitegevus on kinnisvara ost, müük, haldamine ja rentimine.

2007a. oli rendile antud 100 % põhivaradest.

Renditulu on suurenenud 1,5% seoses rendihinna tõusuga.

OÜ Karbera juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikmele ja tegevjuhile palka makstud ei ole.

Palgalisi töötajaid firmal ei ole. Raamatupidamise korraldamiseks kasutatakse teenustööd.

OÜ Karbera juhatuse deklaratsioon.

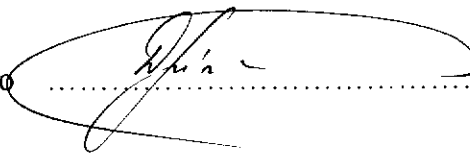
Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ Karbera on jätkuvalt tegutsev.

Kurtas 12. juuni 2008.a.

Volitatud esindaja

Daina Jüristo



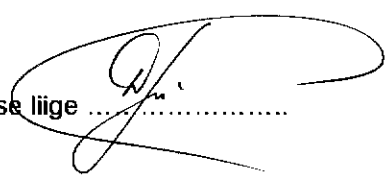
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	61 246	86 809
Nõuded ostjate vastu	3	14 994	34 369
Ettemaksed teenuste eest	3	0	70
Käibevara kokku		76 240	131 249
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	155 000	155 000
Kinnisvarainvesteeringud	5	3 056 225	2 981 792
Põhivara kokku		3 211 225	3 136 792
VARAD KOKKU		3 287 465	3 268 041
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	5 500	5 500
Võlad tarnijatele	7	11 386	8 544
Muud võlad	7	112 946	110 515
Lühiajalised kohustused kokku		129 832	124 559
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	1 202 994	1 291 823
Pikaajalised kohustused kokku		1 202 994	1 291 823
KOHUSTUSED KOKKU		1 332 826	1 416 382
Omakapital			
Osakapital	8	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	8	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	8	1 411 659	1 286 362
Aruandeaasta kasum/kahjum		102 980	125 297
OMAKAPITAL KOKKU		1 954 639	1 851 659
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 287 465	3 268 041

Juhatusel liige

Kasumiaruanne (SKEEM 2)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	900	13 051
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0	2 320
Brutokasum		900	10 731
Üldhalduskulud	14	11 069	9 084
Muud äritulud	11	172 583	158 954
Muud ärikulud	12	22 742	1 110
Äri kasum/kahjum		139 672	159 491
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	13	-36 916	-34 324
Muud finantstulud ja -kulud	13	224	129
Finantstulud ja -kulud kokku		-36 692	-34 195
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		102 980	125 297
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		102 980	125 297


 Juhatusel liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		139 672	159 491
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	77 022	76 452
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	19 375	434
Varude muutus		70	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	5 273	-165
Makstud intressid	13	-36 916	-34 324
Kokku rahavood äritegevusest		204 496	236 212
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-151 455	0
Antud laenud	4	0	-155 000
Saadud intressid	13	224	129
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-151 231	-154 871
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	6	-88 828	-84 447
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-88 828	-84 447
Rahavood kokku	2	-35 563	-37 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		96 809	134 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-35 563	-37 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		61 246	96 809

Omakapitali muutuste aruanne.

	Osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2004	400 000	33 010	588 186	1 021 196
Ar.per.puhaskasum			705 166	705 166
Res.kap.suurendamine		6 990	-6 990	0
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	1 286 362	1 726 362
Ar.per.puhaskasum			125 296	125 296
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	1 411 658	1 851 658
Ar.per.puhaskasum			102 980	102 980
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	1 514 638	1 954 638

2007.a. dividende välja makstud ei ole.

Juhatuses liige.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamise lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Karbera 2007. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2007 ja lõppes 31. detsembril 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

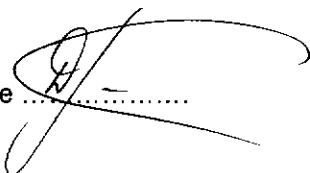
Lisa 2. Raha

	31.12.07	31.12.06
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	61 246	96 809
Raha kokku	61 246	96 809

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.07	31.12.06
Nõuded ostjate vastu	14 994	34 369
s.h ostjatelt laekumata arved	14 994	34 369
Ettemaksed teenuste eest	0	70
Nõuded ja ettemaksed kokku	14 994	34 439

Juhatuse liige



Lisa 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud nõuded	155 000	0	155 000	0	2012	3,5%
Kokku	155 000	0	155 000	0	0	0

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud nõuded	155 000	0	155 000	0	2012	3,5%
Kokku	155 000	0	155 000	0	0	0

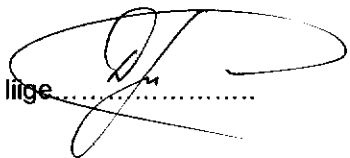
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	269 276	265 251
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	96 692	108 618
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	172 584	156 633

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes

Saldo 31.12.2005	3 058 244
Saldo 31.12.2006	2 981 792
Soetamine	151 455
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-77 022
Saldo 31.12.2007	3 056 225

Juhatuse liige.....



Lisa 6.Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	516 297	88 828	355 312	72 157	2013.a.	6,541
Omaniku pikaajaline laen	686 698	0	0	686 698	tähtajatu	0
Kokku	1 202 995	88 828	355 312	758 855		

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	605 125	84 447	337 788	182 890	2013.a.	6,541
Omaniku pikaajaline laen	686 698	0	0	686 698	tähtajatu	0
Kokku	1 291 823	84 447	337 788	869 588		

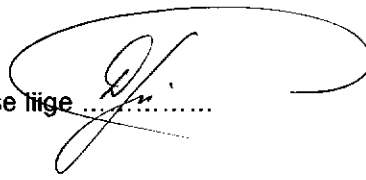
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.07	31.12.06
Võlad tarnijatele	11 386	8 544
Muud võlad (lisa 9)	112 946	110515
Saadud ettemaksed	5 500	5 500
Võlad ja ettemaksed kokku	129 832	124 559

Lisa 8.Omakapital

	31.12.07	31.12.06
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	Erinev	Erinev

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007 moodustas 1 514 639 (31.detsember 2006: 1 286 362) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 60 000 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 15949 krooni.

Juhatuse liige 

Lisa 9. Muud võlad

	31.12.07	31.12.06
Võlg avansistile	82 946	0
Omaniku laen	30 000	30 000
Muud võlad kokku	112 946	30 000

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes

OÜ Karbera müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Muu realiseerimine	0 %	78,7%
Ostukauba müük	0 %	17,0%
Teenuse müük	100 %	4,3%
Kokku	100	100

Kogu müügitulu on saadud Eestis.

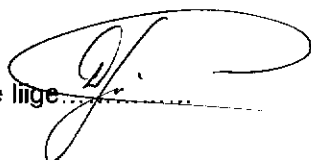
Lisa 11. Muud äritulud

	2007	2006
Renditulu	172 583	158 954
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa ...)	0	0
Muud äritulud kokku	172 583	172 583

Lisa 12. Muud ärikulud

	2007	2006
Riigilõiv	0	1 110
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	22 707	0
Makstud viivised	35	0
Muud ärikulud kokku	22 742	1 110

Juhatuse liige



Lisa 13. Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulu	224	129
Intressikulu	-36 916	-34 324
Finantstulud ja -kulud kokku	-36 692	-34 195

Lisa 14. Üldhalduskulud

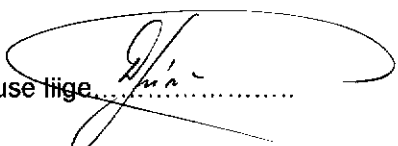
	2007	2006
Pangateenus	388	408
Raamatupidamisteenus	8 676	8 676
Koolituskulud	2 005	0
Üldhalduskulud kokku	11 069	9 084

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	10 290	0	10 491	12 452
Teenuste ost-müük kokku	10 290	0	10 491	12 452

Lisa 16. Saldod seotud osapooltega

	31.12.07	31.12.06
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0
Lühiajalised nõuded kokku	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	984	1 578
Lühiajalised kohustused kokku	984	1 578

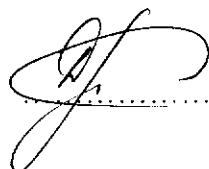
Juhatuse liige 

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ Karbera juhatus otsustas majandusaasta kasumi ja eelnevate aastate kasumi jätta jaotamata. Jaotamata kasumi jääk 31.12.2007 on 1 514 639 krooni.

Daina Jüristo

volitatud esindaja



12. juuni 2008

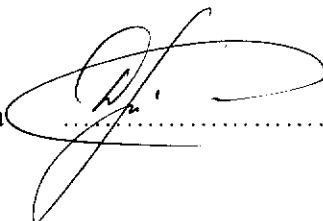
Juhatuses allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Karbera juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

Daina Jüristo

volitatud esindaja



12. juuni 2008