

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

18 -06- 2008

Gerli AASMÄE

290508

OÜ Nordlux Arendus
Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Nordlux Arendus
Äriregistri kood	11167387
Aadress	Vabaõhumuuseumi tee 5 II-28, Tallinn 13522
Telefon	(+372) 56 495 070
Põhitegevusala	finants- ja investeerimistehingud
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Taavo Tallo
Lisatud dokumendid	1. Kahjumi katmise ettepanek 2. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE skeem 1.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused....	10
Raha.....	10
Tütar- ja sidusettevõtted.....	10
Finantskohustused.....	11
Tulude arvestus.....	11
Ettevõtte tulumaks.....	11
Kohustuslik reservkapital.....	12
Rahavoogude aruanne.....	12
Seotud osapooled.....	12
Lisa 2. Mitmesugused nõuded.....	12
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused.....	12
Lisa 4. Sidusettevõtted.....	13
Lisa 5. Laenukohustused.....	13
Lisa 6. Osakapital.....	13
Lisa 7. Müügitulu.....	13
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 9. Tegevuskulud.....	14
Lisa 10. Muud finantstulud ja –kulud.....	14
Lisa 11. Ettevõtte tulumaks.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	15
OSANIKE NIMEKIRI.....	16

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Nordlux Arendus oli asutatud 2005. aasta septembris. Peamisteks tegevusvaldkondadeks on finants- ja investeerimistehingud (EMTAK KOOD: 46191 "Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine").

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Nordlux Arendus müügitulu 27 705 krooni. Kogu käive 2007. aastal tekkis Eesti Vabariigis.

OÜ Nordlux Arendus aruandeaasta kahjumiks kujunes 3 326 krooni. Tegevuskulud olid 46 594 krooni. Palgalisi töötajaid 2007.aastal ettevõttes ei olnud.

Juhatus on ühe liikmeline. OÜ Nordlux Arendus juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

Aastal 2008 on plaanis müüa kinnistu, mille eest on aruandeperioodil tehtud ettemaks. Samuti on plaanis hakata osutama juhtimisteenuseid sidusettevõttele.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

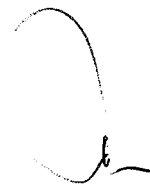
OÜ Nordlux Arendus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❖ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❖ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nordlux Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❖ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❖ OÜ Nordlux Arendus on jätkuvalt tegutsev.

Taavo Tallo
Juhatus liige

.....

“.....“ 2008.a.



.....

Taavo Tallo
Juhatus liige

BILANSS

(kroonides)

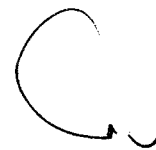
	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
A K T I V A			
Käibevara			
Raha	278	29 976	1
Nõuded ja ettemaksed			1
Mitmesugused nõuded	1 299 937	1 256 999	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 400	0	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 305 337	1 256 999	
Käibevara kokku	1 305 615	1 286 975	
Põhivara			
Sidusettevõtte osad	194 084	0	4
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	300 000		
Firmaväärtus	-5 351	0	4
Põhivara kokku	488 733	0	
A K T I V A K O K K U	1 794 348	1 286 975	
P A S S I V A			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	1 707 991	1 200 000	5
Kokku Laenukohustused	1 707 991	1 200 000	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	2 708	0	
Kokku Võlad ja ettemaksed	2 708	0	
Lühiajalised kohustused kokku	1 710 699	1 200 000	
Kohustused kokku	1 710 699	1 200 000	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	42 975	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 326	46 975	
Omakapital kokku	83 649	86 975	
P A S S I V A K O K K U	1 794 348	1 286 975	



KASUMIARUANNE skeem 1

(kroonides)

	2007	2006	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	27 705	0	1; 7
Äritulud kokku	27 705	0	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	27 375	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	46 594	24	9
Ärikulud kokku	73 969	24	
Ärikasum / kahjum	-46 264	-24	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	42 938	46 999	10
Kasum (kahjum) majandustegevusest	42 938	46 999	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-3 326	46 975	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)


	2007	2006	Lisa
Rahavood äritegevusest			
ÄRIKASUM	-46 264	-24	
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-305 400	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 708	0	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	-348 956	-24	
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete soetus	-188 733	0	4
Antud laen	0	-1 210 000	2
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:	-188 733	-1 210 000	
Rahavood finantseerimistegevusesst			
Saadud laenud	521 900	1 200 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-13 909	0	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:	507 991	1 200 000	
RAHAVOOD KOKKU:	-29 698	-10 024	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 976	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 698	-10 024	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	278	29 976	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Omakapital kokku
Saldo 29. september 2005	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta 2005-2006 kasum				46 975	46 975
Saldo 31. detsember 2006	40 000	0	0	46 975	86 975
2006.a. puhaskasum			42 975	-42 975	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000		-4 000	
Aruandeaasta 2007 kahjum				-3 326	-3 326
Saldo 31. detsembril 2007	40 000	4 000	42 975	-3 326	83 649



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Nordlux Arendus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Nordlux Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

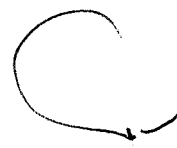
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendidividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31.12.2007 oli määraks 22/78).

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eralditest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- osanikud;
- osatühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2. Mitmesugused nõuded

Nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Laen sidusettevõttele	1 210 000	1 210 000
Arvestatud intressid laenult	89 937	46 999
Kokku	1 299 937	1 256 999

Lepingujärgne intress laenul on 3,5% laenusummalt.

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

(kroonides)

	31.12.2007		31.12.2006	
	Kohustus	Nõue	Kohustus	Nõue
Käibemaks	0	5 400	0	0
Kokku	0	5 400	0	0

Lisa 4. Sidusettevõtted

2007. aastal omas OÜ Nordlux Arendus osalust järgmistes sidusettevõtetes:

		OÜ Element Fassaadid
Asukoht		Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitus	
Osaluse % aasta alguses		0%
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %		50%
Omandatud osaluse soetusmaksumus		194 084
Osaluse % aasta lõpus		50%
Firmaväärtus		-5 351
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus		188 733

Lisa 5. Laenukohustused

(kroonides)	31.12.2007		31.12.2006	
Laenukohustused		intress		intress
Juhatuse liikmega seotud laenud	1 547 991	0%	1 200 000	0%
		Laenu %		
		seotud		
		projekti		
Muu lühiajaline laen	160 000	tulususega	0	
Kokku laenukohustused	1 707 991		1 200 000	

Lisa 6. Osakapital

OÜ Nordlux Arendus osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu	2007	2006
Mitmesuguste kaupade vahendamine	27 705	0
Müügitulu kokku	27 705	0

Lisa 8. Kaubad, toore, materjal, teenused

(kroonides)

	2007	2006
Kaubakulu	18 665	0
Teenuse kulu	8 710	0
KOKKU	27 375	0

Lisa 9. Tegevuskulud

(kroonides)

	2007	2006
Muud teenused	41 667	0
Komandeeringukulud	4 900	0
Panga teenustasud	27	0
Kokku	46 594	0

Lisa 10. Muud finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2007	2006
Arvestatud intressid laenudelt	42 938	46 999
Kokku	42 938	46 999

Lisa 11. Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 39 649 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 8 326 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 31 323 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.



.....
Taavo Tallo
Juhatuses liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Nordlux Arendus juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja osanikele esitamiseks heaks kiitnud.

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	42 975
2007. aasta kahjum	- 3 326

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: **39 649**

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007: **39 649**



OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel omavad Nordlux Arendus OÜ osasid:

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Elukoht</u>	<u>Nimiväärtus</u>
Taavo Tallo	36705100219	Harjumaa	40 000

