

OÜ PANGA MAJA

Majandusaasta aruanne 2007

OÜ Panga Maja peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine, arendamine, ost ja müük

Ärinimi :	OÜ Panga Maja
Äriregistri kood:	11000598
Aadress:	Peterburi tee 46, 11415 Tallinn
Telefon:	+372 502 0705
Emtak:	nr. 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
Majandusaasta algus:	01.01
Majandusaasta lõpp:	31.12
Juhatuse liikmed:	Indrek Peedo

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.
Majandusaasta aruandele lisatakse kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne, Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	7
Lisa 1 Tagatiseta võlakohustused	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Omakapital	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Potentsiaalsed võlakohustused	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10

TEGEVUSARUANNE

OÜ Panga Maja põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, arendamine, ost ja müük

2007. aastal oli Panga Maja käive 36 000 krooni

2007. aastal ei olnud OÜ Panga Maja-s töötajaid ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud OÜ Panga Maja 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavauses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Panga Maja finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Panga Maja on jätkuvalt tegutsev.

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	650	235	
Kokku käibevara	650	235	
 PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	950 000	1 200 000	
KOKKU AKTIVA	950 650	1 200 235	

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused	76 074	211 474	1
Kokku kohustused	76 074	211 474	
 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			3
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustlik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	944 761	-18 923	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-114 185	967 684	
Kokku omakapital osaühingus	874 576	988 761	
KOKKU PASSIVA	950 650	1 200 235	

KASUMIARUANNE	01.01.2007-	01.01.2006-	
skeem 1	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
(kroonides)			
ÄRITULUD			
Müügitulud	36 000	0	2
Muud äritulud	100 000	0	
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevusekulud	-185	-370	4
Muud ärikulud	0	-105	
Ärikulud kokku	-185	-475	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	135 815	-475	
FINANTSKULUD			
Intressitulud	0	2	
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-250 000	968 157	
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-114 185	967 684	
ARUANDE PERIOODI KASUM (-KAHJUM)	-114 185	967 684	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2007	2006	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	135 815	-475	
Lühiajaliste kohustuste muutus	0	-276	1
Kokku rahavood äritegevusest	135 815	-751	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 600	180 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	-138 000	-180 000	5
Saadud intressid	0	2	
Kokku rahavood finantseerimisest	-135 400	2	
Kokku rahavood	415	-749	
Raha perioodi algul	235	984	
Raha perioodi lõpul	650	235	
Raha ja pangakontode muutus	415	749	

OSAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	40 000	0	-18 922	21 078
Aruandeaasta kasum	0	0	967 683	967 683
31.12.2006	40 000	0	948 761	988 761
Reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	-114 185	-114 185
31.12.2007	40 000	4 000	830 576	874 576

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 3

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

OÜ Panga Maja 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Panga Maja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 10 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1.

Tagatiseta võlakohustused

2007.a. on võetud laenu seotud isikult 2 600 krooni. Saadud laenult intressi tasutud ei ole.

2007.a. on tagastatud seotud osapoolle laenu summas 138 000 krooni. Laen on lühiajaline ja laenult intressi ei ole saadud.

Lisa 2.

Müügitulu

	EMTAK	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus Eestis	68 201	36 000	0

Lisa 3.

Omakapital

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte minimaalne osakapitali suurus 40 000 krooni ja maksimaalne suurus on 160 000 krooni. Osakapital koosneb 1 osast väärtusega 40 000 krooni.

Lisa 4.

Mitmesugused tegevuskulud

	2 007	2 006
<u>pangateenused</u>	185	370
Kokku	185	370

Lisa 5.

Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 834 576 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 175 261 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 659 315 krooni.

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

OÜ Panga Maja 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
.....2008 otsusega, allkirjastamine.....2008

Juhatuse liige
Indrek Peedo

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Panga Maja teeb juhatus osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2007.a. kahjum summas -114 185 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumite arvele.

Jaotamata kasumite jääk seisuga 31.12.2007 on 834 576 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Panga Maja OÜ (registrikood: 11000598) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Indrek Peedo (Juhatuse liige) - kinnitanud 17.08.2008