

298069
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2008

Majandusaasta aruanne

Imbi Hunt

Ärinimi	OÜ Eurox Kinnisvara
Äriregistri kood	11058014
Aadress	Liivalaia 13/15, Tallinn 10118
Telefon	3726 272 020
Faks	3726 272 027
Elektronpost	eurox@eurox.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara ost ja müük (EMTAK 681)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Juhatuse liige	Ando Voogma
Lisatud dokumendid	1. Kahjumi katmise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Juhatuse liige :

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2.Osakapital.....	8
Lisa 3.Finantstulud.....	8
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	9
Kahjumi katmise ettepanek.....	10
Osanike nimekiri.....	11

Tegevusaruanne

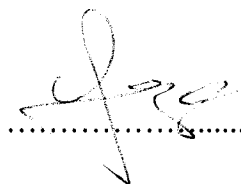
OÜ Eurox Kinnisvara on registreeritud 30.07.2004 aastal. Asutajaks on AS Nordecon (endise ärinimega AS EE Grupp). Novembris 2006 võõrandas AS Nordecon oma osaluse AS-le Eurox.

Aruandeaastal majandustegevus puudus. Firma on loodud võimalike tulevaste kinnisvaraarenduste tarbeks.

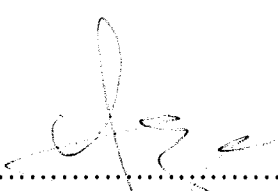
2007. aastal toimus OÜ Eurox Kinnisvara juhatuse liikme vahetus, kus Toomas Luman asendus Ando Voogmaga. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel 2007. aastal tasu ei arvestatud ega makstud. Põhikohaga ja töövõtulepingute alusel töötajaid 2007. aastal ei olnud.

Ando Voogma

juhatuse liige


.....

07.03.2008

Juhatusel liige: 

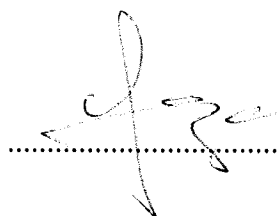
Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Eurox Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

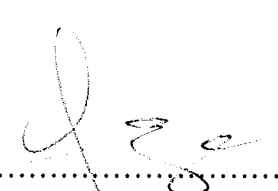
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Eurox Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 07.03.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Eurox Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Ando Voogma

juhatuse liige


.....

07.03.2008

Juhatuse liige:


Bilanss**VARAD**

(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		39 970	40 324
Käibevara kokku		39 970	40 324
VARAD KOKKU		39 970	40 324

OMAKAPITAL**Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses	2	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		324	115
Aruandeaasta kasum/kahjum		-354	209
Omakapital kokku		39 970	40 324
OMAKAPITAL KOKKU		39 970	40 324

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Üldhalduskulud		434	58
Ärikahjum		-434	-58
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	3	80	267
Kokku finantstulud ja -kulud		80	267
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-354	209
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM		-354	209

Rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-434	-58
Kokku rahavood äritegevusest		-434	-58
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	3	80	267
Kokku rahavood investeerimistegevusest		80	267
RAHAVOOD KOKKU		-354	209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 324	40 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-354	209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		39 970	40 324

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	115	40 115
Aruandeperioodi kasum	0	209	209
Saldo 31.12.2006	40 000	324	40 324
Aruandeperioodi kahjum	0	-354	-354
Saldo 31.12.2007	40 000	-30	39 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Eurox Kinnisvara 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Eurox Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, krooni täpsusega.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2. Osakapital

Ühingu miinimumosakapital on 40 000 krooni ja maksimumosakapital on 160 000 krooni. Osakapital on jaotatud osadeks. Osa annab ühingu osanikule õiguse osaleda ühingu juhtimises ning kasumi ja ühingu lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel. Osa väikseim nimiväärtus on 100 krooni, kusjuures osa iga 100 krooni annab osa omanikule ühingu osanike koosolekul ühe hääle.

Lisa 3. Finantstulud

Finantstulud koosnevad pangakonto intressituludest.

Juhatus liige:

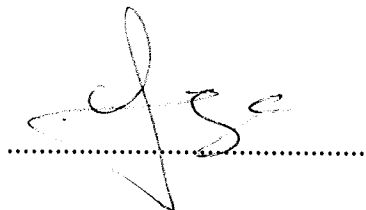
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Eurox Kinnisvara juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ando Voogma

juhatuse liige



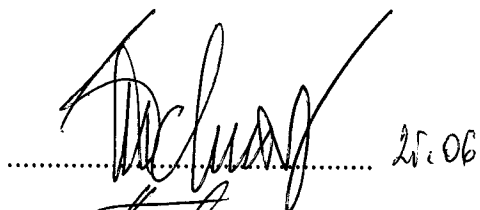
07.03.2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, osanike nimekirjast, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Mait Schmidt

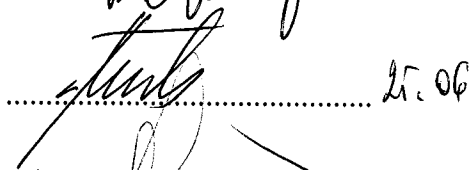
nõukogu liige



25.06 2008

Egon Mats

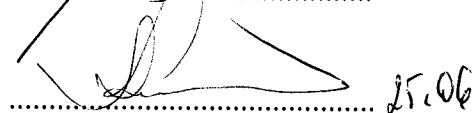
nõukogu liige



25.06 2008

Vello Kahro

nõukogu liige



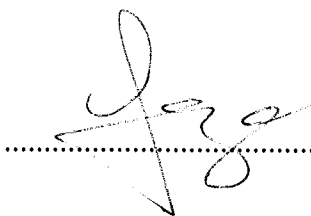
25.06 2008

Kahjumi katmise ettepanek

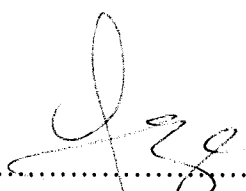
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	324
2007. aasta kahjum	-354
Kahjumi jääk pärast 2007.a. majandus- aasta aruande kinnitamist	-30

Ando Voogma

juhatuse liige



07.03.2008

Juhatuse liige: 

Osanike nimekiri

OÜ Eurox Kinnisvara osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise
21.06.2008 seisuga oli alljärgnev:

1. AS Eurox

Registrikood: 11122663

Aadress: Liivalaia 13/15, Tallinn

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus: 40 000 krooni