

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28-06-2008

OÜ Lootsi Holding

Marijam Annovitsch

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007.a.

Äriniimi: Lootsi Hoolding OÜ

Aadress: Lootsi 11 , Tallinn 10151

Äriregistrikood: 11255051

Tegevjuht A.Vassiljev

Telefon: 6318317

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2 Raha.....	9
Lisa 3 Maksunõuded ja –kohustused.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	12



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Lootsi Holding asutati 16.05.2006 aastal. 2006 aastal alustati majandustegevusega ning 2007.aastani põhitegevusalaks oli enda kinnisvara üürileandmine ja käitis (68201)

Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 357723 krooni, s.h. tegevjuht –188761 krooni Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3. Juhatusel liikmele tasu ei arvestatud. Väljamakseid nõukogu liikmetele ei tehtud.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Osaühing Lootsi Holding põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

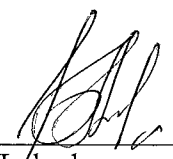


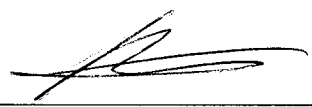
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ-gu Lootsi Holding 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Lootsi Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Vladimir Lebedev
Juhatuse liige

Anatoli Tsõbo
Juhatuse liige

Tallinn, 19. juuni 2008



Bilanss
 (eesti kroonides)

		Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA(VARAD)				
Käibevara				
	Raha ja pangakontod	Nr.2	3484038	29325637
	Nõuded ja ettemaksud			
	Ostjatelt tasumata summad		24501	11686
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	23
	Ettemaksed teenuste eest		27961	33373
	Muud viitvõlad		978	2206
	Nõuded ja ettemaksud kokku		53440	47288
Käibevara kokku			3537478	29 372 925
Põhivara				
	Materiaalne põhivara	Nr.4		
	Maa		4107600	4107600
	Ehitised (jääkmaksumuses)		24463467	25562955
	Rajatised (jääkmaksumuses)		36011	52007
	Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		182717	247793
	Kokku		28789795	29970355
Kokku				
AKTIVA (VARAD) KOKKU			32 327 273	59 343 280

		LisaNr.	31.12.2007	31.12.2006
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)				
Kohustused				
	Võlad ja ettemaksed			
	Võlad tarnijatele	Nr.5	61607	67256
	Maksuvõlad	Nr.3	34610	56459
	Võlad töövõtjatele		21073	10613
	Muud võlad		9280	3041
	Saadud ettemaksed		81344	95930
	Võlad ja ettemaksed kokku		207914	233299
Lühiajalised kohustused kokku			207914	233299
KOHUSTUSED KOKKU				
Omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses		400000	400000
	Ülekurss (aazio)		4 464 082	31 964 082
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		26 745 899	0
	Aruandeaasta kasum (kahjum)		509 378	26 745 899
OMAKAPITAL KOKKU			32 119 359	59 109 981
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU			32 327 273	59 343 280

SKEEM 1

	<i>Lisa nr.</i>	2007	2006
Müügitulu	<i>Nr. 6</i>	2 504 436	1 570 773
Muud äritulud		0	3630
Mitmesugused tegevuskulud		-1044840	-519310
Palgakulud		-476805	-257594
s.h. palgakulud		-357723	-173728
Sotsiaalmaksud		-119082	-57331
puhkusereserv		0	-26046
Põhivara kulum		-1180560	-787040
Muud ärikulud		-16	-247070
Ärikasum (-kahjum)		-197 785	-236 611
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt		0	26982165
Laenu intressitulud		704842	0
Muud intressi- ja finantstulud		2321	345
Kokku finantstulud ja -kulud		707 163	26982510
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		509 378	26 745 899
Kasum enne tulumaksustamist		509 378	26 745 899
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		509 378	26 745 899

Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	509 378	26 745 899
Põhivara kulum	1180560	787 040
Kokku	1 689 938	27 532 939
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuded ja ettemaksud	6 152	47 288
Võlad ja ettemaksed	25 385	-233 299
	31 537	
Kokku rahavood äritegevusest	1 658 401	27 718 950
Rahavood finantseerimistegevusest		
Aazio	-27 500 000	17 058
Pikaajalised finantinvesteringud	0	1 589 629
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 500 000	1 606 687
Raha ja pangakontod netomuutus	25 841 599	29 325 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 325 637	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 841 599	29 325 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 484 038	29 325 637

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	Omaaktsiad	Aazio	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.05				
Omakapital	400 000			400 000
Emiteeritud osakapital		31 694 082		31 694 082
2006. a. puhaskasum			26 745 899	26 745 899
Seisuga 31.12.06	400 000	31 694 082	26 745 899	59 109 981
Azio		-27 500 000		-27 500 000
2007. a. puhaskasum			509 378	509378
Seisuga 31.12.06	400 000	4 464 082	27 255 277	32 119 359



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr. 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lootsi Holding OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lootsi Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa nr. 2 Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	37 121	21 596
Pangakontod	923 144	704 041
Hansapanga deposiit	2 523 773	28 600 000
Kokku	3 484 038	29 325 637

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	2007		2006	
	Nõue	Kohustused	Nõue	Kohustus
Intressid		41	23	48
Käibemaks		26061	0	25065
Üksikisiku tulumaks		2241	0	11764
Sotsiaalmaks		6028	0	18995
Töötuskindlustusmakse		133	0	490
Kogumispensionimaks		106	0	97
Kokku		34610	23	56459



Lisa 4. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

	Maa	Ehitised	Rajatised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	4 107 600	27 487 059	80 000	325 341	32 000 000
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 30.04.2006	0	1 191 112	17 329	34 164	12 42 605
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	732 992	10 664	43 384	787040
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	1 924 104	27 993	77 548	2 029 645
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	4107 600	25 562 955	52 007	247 793	29 970 355
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	4 107 600	27 487 059	80 000	325 341	32 000 000
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	1 099 488	15 996	65 076	1 180 560
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007		3 023 592	43 989	142 624	3 210 205
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	4 107 600	24 463 467	36 011	182 717	28 789 795

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

Töövõtjate pool bilansipäevaks väljateenitud, kuid veel tasumata töötasu.

OÜ Lootsi Holding aruandva perioodi potentsiaal kohustus on töötajate puhkuse reserv, mis võrdub 4344 krooniga.

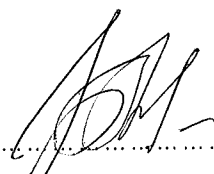
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

- a) OÜ Lootsi Holding realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	2 504 436	1 771 546
Kokku	2 504 436	1 771 546

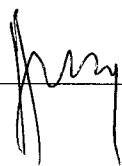
- b) ning Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes:

	31.12.2007	31.12.2006
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitis (68201)	2 504 436	1 771 546
Kokku	2 504 436	1 771 546

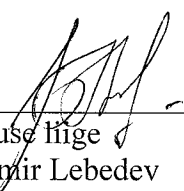


**OÜ Lootsi Holding Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad
2007.a.majandusaasta aruandele**

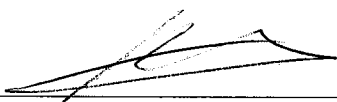
Tegevjuhtkond:


Tegevjuht
A. Vassiljev

16. juuni2008

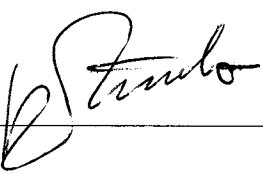

Juhatuse liige
Vladimir Lebedev

16. juuni2008


Juhatuse liige
Anatoli Tsõbo

19. juuni2008

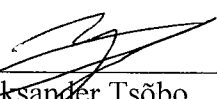
Nõukogu:


Rein Tõtson

17. juuni2008


Grigori Oništsenko

17. juuni2008


Aleksander Tsõbo

16. juuni2008



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	25 745 899
2007. aasta kasum	509 378

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	26 255 277
---	-------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jätta kasumi jaotamata

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	26 255 277
---	-------------------

***Osaühingu Lootsi Hoolding
osanike nimekiri***

seisuga 12.06.2008

Osanikud	Registri kood/ isikukood/aadress	Osanikule kuuluva osa nimiväärtus
1. Grigori Oništšenko	IK 33701060240	80 000 eek
2. Rein Tõntson	IK 35405210210	80 000 eek
3. Ivan Lovetski	IK 33703240248	80 000 eek
4. Vladimir Lebedev	IK 34710060263	80 000 eek
5. Anatoli Tsõbo	IK 33802150378	80 000 eek

