

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Mendali

registrikood: 10047391

tänava/talu nimi, Kotzebue tn 18d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 6415444, +372 6415477, +372 6413397

faks: +372 6314168, +372 6444016

e-posti aadress: elve@mendali.ee

veebilehe aadress: www.mendali.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

dmc+

OÜ MENDALI 2017.a TEGEVUSARUANNE

OÜ Mendali tegutseb alates 1993.aastast. 2017. aastal jätkas ettevõtte tegevust

looduskivide jae-ja hulgimüügil ning kergvaheseinte- WC kabiinide-, duššiseinte komplekteerimisel, paigaldamisel ja müügil. Jätkati laosolevate aurusaunade müüki ja -hooldust, kuid seoses turu küllastatusega ei impordita neid enam juurde, vaid hooldatakse müüdnud tooteid. Jätkati biokamine ja nende küttevedeliku müüki. Jätkati samuti Soome ehitusplokkide Lammi ja vundamendi taldmike LammiTassu toodete tutvustamist ja müüki Eesti Vabariigis ning ehitati välja Lammi näidistesaal koos kogu tootjatehase toodangu näidistega. Alustati uut näidiste- ja müügisaali ehitust Mendalile kuuluvas laomajandis, et vastu tulla ostjate-tellijate soovile osta tooteid ka otse laost, kuna teatud kellaaegadel on linna liiklus umbes ja liikumine Kotzebue müügisaalidest lattu võtab ebameeldivalt kaua aega.

Ehitusmaterjalide osas on ettevõtte spetsialiseerunud looduskivide ja nende paigaldusega seotud spetsiaalsegude, brändinimega Kiviliim ning abimaterjalide brändinimega Steinfix ja Akemi ning Fila (hoolde-, kaitse- ja pesuained) müügile. Jätkati tegevust kergvaheseinte, liug-ja lükanduste komplekteerimisel ja müügil.

OÜ Mendali juhatus koosneb kahest liikmest, kellest üks on tegevjuht. Juhatause liikmetele juhtimistasu ei maksta. Töötajate töötasu aruandeaastal **139388 eurot**. Ettevõttes töötab hetkel 9 inimest. Arvestades turu hetkeseisu ja kulude optimeerimise vajadust, töötas osalise tööajaga 3 töötajat.

OÜ Mendali aruandeaasta müügitulu 1 121 389 eurot. Müügitulust 96,1 % realiseeriti Eesti Vabariigis. Käive vähenes võrreldes 2016. aastaga 14,3 %. Brutokasum vähenes 4,9 % võrreldes 2016. aastaga.

Aruandeaasta ärikasum oli 32 728 eurot, finatstulu oli 12 421 eurot, mis tuleneb pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastavate AS Baltika aktsiate turuhinna langusest aruandeaastal, laenu ja kapitalirendi intressikulust ja tütarettevõtte majandustegevuse kasumist arvestatud kapitaliosaluse osa. Tulumaksukulu dividendide jaotamisest moodustas 10 875 eurot.

Suur osa OÜ Mendali looduskivide ostutehingutest tehakse USA dollarites Aasias, kasutades osalist või täiemahulistbettemaksu. Arvestades pikka tarneaega on valuutakursside risk olemas. Müügiga seotud valuutakursside riskid puuduvad. Börsikursside kõikumise riskid avaldavad mõju finantskasumile ja on seotud pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatud Baltika aktsiate omamisega.

Tütarettevõtte SIA Mendali Läti Vabariigis on asutatud 2004.aastal. Ettevõtte on kindlustanud oma postitsiooni kergvaheseinte müüjana Läti turul.

2017.a planeerib OÜ Mendali suurendada looduskivide müüki erinevate kiviliikide osas ning jätkab otsehankena Eesti turule ka India, Argentiina ja Hispaania looduskivide tarnet. Kontaktid on loodud Vietnamis ja Egiptusega kuid arvestades reaalseid tarnetingimusi ei ole siiani sealt ost olnud otstarbekas. Tihendatud on sidemeid Belgia ja Hollandi ettevõtetega, kes hoiavad Euroopa looduskivi vaheladusid. Töötatakse edasi ka uude tõstetava looduskivipõranda turuletoomisega. Kergvaheseinte, liug-ja lükanduste müügil on kavas kindlustada turupositsiooni säilimine ja laiendada toodete valikut erinevate

seinalahenduste osas nagu MDF riiulvaheinad ja ka kappvaheseinad. Seoses olemasolevate vaheseinte rohkusega Eesti Vabriigis, oleme hakanud rõhku panema ka nende hooldusele ja kaasajastamisele ning ümberehitusele kasutades juba klientidel olevaid seinu ja detaile ehk oleme loonud juba seinte taaskasutuse. Rõhku pannakse ka terrassi klaasseinte müügile ja valmistamisele.

Jätkatakse keskmise- ja hinnalisema hinnaklassiga aurusaunadesse monteeritavate klaasseine müüki ja paigaldust. Loobutud on aurusaunade tehniliste lahenduste müügist ja paigaldustest.

Peamised finantssuhtarvud: 2016 2017

Müügitulu 1 308 425 1 121 389

Tulu kasv -19,7 % -14,3 %

Brutokasum 392 726 373 278

Brutokasumi määr 30,0 % 33,3 %

Ärikasum 49 998 32 728

Puhaskasum 5 198 34 274

Puhasrentaablus 0,4 % 3,0 %

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 3,7 4,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = (müügitulu 2017– müügitulu 2016)/müügitulu 2016x 100

Brutokasum = müügitulu – kauba-ja materjalikulud

Brutokasumimäär % = brutokasum/müügitulu x 100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2017– puhaskasum 2016 / puhaskasum 2016x 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum / äritulud x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 568	67 341
Nõuded ja ettemaksed	57 720	48 451
Varud	377 803	385 869
Kokku käibevarad	465 091	501 661
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	42 508	28 680
Materiaalsed põhivarad	734 629	761 569
Kokku põhivarad	777 137	790 249
Kokku varad	1 242 228	1 291 910
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 683	2 774
Võlad ja ettemaksed	94 480	132 437
Kokku lühiajalised kohustised	97 163	135 211
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	604	3 012
Kokku pikaajalised kohustised	604	3 012
Kokku kohustised	97 767	138 223
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 083 631	1 121 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 274	5 266
Kokku omakapital	1 144 461	1 153 687
Kokku kohustised ja omakapital	1 242 228	1 291 910

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 121 389	1 308 425
Muud äritulud	18 763	3 443
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-748 111	-915 699
Mitmesugused tegevuskulud	-122 925	-123 415
Tööjõukulud	-187 020	-186 345
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 903	-33 915
Muud ärikulud	-19 465	-2 428
Ärikasum (kahjum)	32 728	50 066
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	15 348	-27 126
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 520	-5 979
Intressikulud	-1 111	-1 388
Muud finantstulud ja -kulud	-296	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 149	15 578
Tulumaks	-10 875	-10 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 274	5 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mendali 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhiselt eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja maksekaartide laekumata summad.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva Euroopa Keskpanga kursi alusel euro suhtes. Valuutakursside ümberhindamisest tekkinud tulud ja kulud on omavahel saldeeritud ja kajastatud kasumiaruandes muude äritulude ja -kuludena.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on investeeringu turuväärtus bilansipäeval. Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on tütarettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud aktsiad ja väärtpaberid. Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on investeeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude või -kuludena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on pikaajaline finantsinvesteering.

Tütarettevõtteks loetakse emaettevõtte kontrolli all olevat ettevõtet, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist. Investeeringud tütarettevõtte osadesse on esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosa-luse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud ja kajastatakse bilansivälisena. Varem alla hinnatud ja kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumisi kajastatakse aruandeperioodi tegevuskulude vähendamisenä.

Varud

Materjalid ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud varumiskuludest. Realiseeritud varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtuses. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kaubakuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutusajaga üle 1 aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kulusse nende soetamisel. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse kasutades lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm on põhivara objektidel masinad, seadmed 20-40%, transpordivahendid 20-40%, muu materiaalne põhivara 15-40%, rajatised 10%, hooned 8% aastas.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastuvad aruandeperioodi tegevuskuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrent kajastatakse rendiperioodi jooksul kuludena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil on tulu tekkimise momendiks, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	139 388	135 493
Sotsiaalmaksud	47 221	43 262
Puhkuse reserv	411	-295
Muud	0	7 885
Kokku tööjõukulud	187 020	186 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	2 172	787	3 807	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 515	667	0	765

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	32 470	10 825	9 221	12 061
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 387	24 709	20 623	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	32 460	32 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2018

Osaühing Mendali (registrikood: 10047391) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	13.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 083 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 274
Kokku	1 117 905
Jaotamine	
Dividendideks	43 500
Kokku	43 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metalluste ja -akende tootmine	25121	818582	73.00%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	171234	15.27%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	131300	11.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Müürisepp	35309280232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8004 EUR (Lihtomand)
Osaühing G & G Investeeringud	10702476	Eesti	7998 EUR (Lihtomand)
Indrek Koppel	36208080258	Eesti	7998 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6415477
Telefon	+372 6413397
Telefon	+372 6415444
Faks	+372 6444016
Faks	+372 6314168
E-posti aadress	elve@mendali.ee
Veebilehe aadress	www.mendali.ee