

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Mendali

registrikood: 10047391

tänavatalu nimi, Kotzebue tn 18d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10411

telefon: +372 6415444, +372 6415477, +372 6413397

faks: +372 6314168, +372 6444016

e-posti aadress: nataly@mendali.ee

veebilehe aadress: www.mendali.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

OÜ MENDALI 2020.a TEGEVUSARUANNE

OÜ Mendali tegutseb alates 1993.aastast. 2020. aastal jätkas ettevõtte tegevust looduskivide jae-ja hulgimüügil ning kergvaheseinte- WC kabiinide-, duššiseinte komplekteerimisel, paigaldamisel ja müügil. Jätkati laosolevate aurusaunade müüki ja -hooldust, kuid seoses turu küllastatusega ei impordita neid enam juurde, vaid hooldatakse müüdnud tooteid. Jätkati biokamine ja nende küttevedeliku müüki. Jätkati samuti Soome ehitusplokkide Lammi ja vundamendi taldmike LammiTassu toodete tutvustamist ja müüki Eesti Vabariigis ning ehitati välja Looduskivide ja Lammi näidistesaal Mendali laokompleksis koos kogu tootjatehase toodangu näidistega.

Ehitusmaterjalide osas on ettevõtte spetsialiseerunud looduskivide ja nende paigaldusega seotud spetsiaalsegude, brändinimega Kiviliim ning abimaterjalide brändinimega Steinfix ja Akemi ning Fila (hoolde-, kaitse- ja pesuained) müügile. Jätkati tegevust kergvaheseinte, liug-ja lükanduste komplekteerimisel ja müügil. Jätkati duššikabiinide ja aurusaunade müüki ja paigaldust ning paigaldatud seadmete ja kabiinide hooldust.

OÜ Mendali juhatus koosneb kahest liikmest, kellest üks on tegevjuht. Juhatuse liikmetele juhtimistasu ei maksta. Töötajate töötasu aruandeaastal 140 214 eurot. Ettevõttes töötab hetkel 8 inimest.

OÜ Mendali aruandeaasta müügitulu 1 512 284 eurot.. Müügitulust 99 % realiseeriti Eesti Vabariigis. Käive vähenes võrreldes 2019. aastaga 19,49 %.

Suur osa OÜ Mendali looduskivide ostutehingutest tehakse USA dollarites Aasias, kasutades osalist või täielikku ettemaksu. Arvestades pikka tarneaega on valuutakursside risk olemas. Müügiga seotud valuutakursside riskid puuduvad. Börsikursside kõikumise riskid avaldavad mõju finantskasumile ja on seotud pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatud Baltika aktsiate omamisega.

Tütarettevõtte SIA Mendali Läti Vabariigis on asutatud 2004.aastal. Ettevõtte on kindlustanud oma postitsiooni kergvaheseinte müüjana Läti turul.

2020.a planeerib OÜ Mendali suurendada looduskivide valikut ja müüki erinevate kiviliikide osas ning jätkab otsehankena Eesti turule ka India, Argentiina ja Hispaania looduskivide tarnet. Kontaktid on loodud Vietnami ja Egiptusega. Töötatakse edasi ka uudse tõstetava looduskivipõranda turuletoomisega, mille töödega alustati Paks Margareeta katusel oleva kivipõranda tarnega. Kergvaheseinte, liug-ja lükanduste müügil on kavas kindlustada turupositsiooni säilimine ja laiendada toodete valikut erinevate seinalahenduste osas nagu MDF riulvaheinad ja ka kappvaheseinad. Rõhku pannakse ka terrassi klaasseinte müügile ja valmistamisele.

Jätkatakse keskmise hinnaklassiga monteeritavate ja teisaldatavate klaasseine müüki ja paigaldust.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (tuh eur)	1512284	1878414
Brutokasumi määr %	23,22	21,60
Puhaskasum (tuh kr)	28475	30621
Puhasrentaablus	1,88	1,63
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,09	2,95
ROA	1,95	2,32
ROE	2,57	2,73
Käibekasv %	-19,49	4,96

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Käibe kasv(%) = (müügitulu2020-müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 382	41 931
Nõuded ja ettemaksed	309 483	174 043
Nõuded ostjate vastu	284 386	149 033
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 528	8 528
Muud nõuded	5 000	2 000
Ettemaksed	10 569	14 482
Kokku varud	354 719	368 670
Tooraine ja materjal	114 976	123 750
Lõpetamata toodang	14 748	16 012
Müügiks ostetud kaubad	224 945	228 908
Ettemaksed varude eest	50	0
Kokku käibevarad	735 584	584 644
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 236	20 473
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	23 236	20 473
Finantsinvesteeringud	4 155	1 368
Materiaalsed põhivarad	694 497	713 910
Kokku põhivarad	721 888	735 751
Kokku varad	1 457 472	1 320 395
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 303	594
Võlad ja ettemaksed	351 100	197 738
Võlad tarnijatele	271 264	128 855
Võlad töövõtjatele	6 416	7 839
Maksuvõlad	18 765	15 785
Muud võlad	14 353	17 553
Muud saadud ettemaksed	40 302	27 706
Kokku lühiajalised kohustised	352 403	198 332
Kokku kohustised	352 403	198 332
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 050 039	1 064 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 474	30 621
Kokku omakapital	1 105 069	1 122 063

Kokku kohustised ja omakapital	1 457 472	1 320 395
--------------------------------	-----------	-----------

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 512 284	1 878 414
Muud äritulud	27 556	14 774
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 157 843	-1 472 880
Mitmesugused tegevuskulud	-120 035	-117 659
Tööjõukulud	-187 931	-192 124
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 049	-19 205
Muud ärikulud	-19 522	-14 148
Ärikasum (kahjum)	33 460	77 172
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 763	-22 293
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 787	-15 252
Intressikulud	-931	-1 139
Muud finantstulud ja -kulud	-564	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 515	38 488
Tulumaks	-9 041	-7 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 474	30 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mendali 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhiselt eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja maksekaartide laekumata summad.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva Euroopa Keskpanga kursi alusel euro suhtes. Valuutakursside ümberhindamisest tekkinud tulud ja kulud on omavahel saldeeritud ja kajastatud kasumiaruandes muude äritulude ja -kuludena.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on investeeringu turuväärtus bilansipäeval. Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on tütarettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud aktsiad ja väärtpaberid. Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on investeeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude või -kuludena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on pikaajaline finantsinvesteering. Tütarettevõtteks loetakse emaettevõtte kontrolli all olevat ettevõtet, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% hääleõiguslikest aktsiast või osakapitalist. Investeeringud tütarettevõtte osadesse on esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosa-luse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga. Mendali OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahv 29 lg 2 lubatud erandist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud tegevus- kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud ja kajastatakse bilansivä-lisena. Varem alla hinnatud ja kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumisi kajastatakse aruandeperioodi tegevuskulude vähendamisena.

Varud

Materjalid ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud varumiskuludest. Realiseeritud varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtuses. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kaubakuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutusajaga üle 1 aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kulusse nende soetamisel. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse kasutades lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm on põhivara objektidel masinad, seadmed 20-40%, transpordivahendid 20-40%, muu materiaalne põhivara 15-40%, rajatised 10%, hooned 8% aastas.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastuvad aruandeperioodi tegevuskuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrent kajastatakse rendiperioodi jooksul kuludena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil on tulu tekkimise momendiks, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	660 309	344 537	61 929	4 002	1 631	67 562	30 765	20 148	0	20 148	1 123 321
Akumuleeritud kulum	0	-298 904	-61 929	-4 002	-1 614	-67 545	-30 387	0	0	0	-396 836
Jääkmaksumus	660 309	45 633	0	0	17	17	378	20 148	0	20 148	726 485
Ostud ja parendused								6 630		6 630	6 630
Amortisatsioonikulu		-18 881	0	0	0	0	-324	0	0	0	-19 205
31.12.2019											
Soetusmaksumus	660 309	344 537	61 929	4 002	1 631	67 562	30 765	26 778	0	26 778	1 129 951
Akumuleeritud kulum	0	-317 785	-61 929	-4 002	-1 614	-67 545	-30 711	0	0	0	-416 041
Jääkmaksumus	660 309	26 752	0	0	17	17	54	26 778	0	26 778	713 910
Ostud ja parendused		27 607					808				28 415
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		27 607									27 607
Muud ostud ja parendused							808				808
Amortisatsioonikulu	0	-20 952	0	0	-17	-17	-81	0	0	0	-21 050
Ümberliigitamised								-26 778		-26 778	-26 778
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest								-26 778		-26 778	-26 778
31.12.2020											
Soetusmaksumus	660 309	372 144	61 929	4 002	1 631	67 562	31 573	0	0	0	1 131 588
Akumuleeritud kulum	0	-338 737	-61 929	-4 002	-1 631	-67 562	-30 792	0	0	0	-437 091
Jääkmaksumus	660 309	33 407	0	0	0	0	781	0	0	0	694 497

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	139 887	143 414
Sotsiaalmaksud	47 060	48 416
Puhkuse reserv	984	294
Kokku tööjõukulud	187 931	192 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	48	0	110	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 528	0	8 528	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	32 768	31 930

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Osaühing Mendali (registrikood: 10047391) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	15.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 050 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 474
Kokku	1 078 513

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metalluste ja -akende tootmine	25121	1275255	84.33%	Jah
Muude ehitismaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	237029	15.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Koppel	36208080258	Eesti	7998 EUR (Lihtomand)
Osaühing G & G Investeeringud	10702476	Eesti	7998 EUR (Lihtomand)
Mati Müürisepp	35309280232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8004 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413397
Telefon	+372 6415477
Telefon	+372 6415444
Faks	+372 6444016
Faks	+372 6314168
E-posti aadress	nataly@mendali.ee
Veebilehe aadress	www.mendali.ee