

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Mendali

registrikood: 10047391

tänava/talu nimi, Kotzebue tn 18d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 6415444, +372 6415477, +372 6413397

faks: +372 6314168, +372 6444016

e-posti aadress: nataly@mendali.ee

veebilehe aadress: www.mendali.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

OÜ MENDALI 2022.a TEGEVUSARUANNE

OÜ Mendali tegutseb alates 1993.aastast. 2022. aastal jätkas ettevõtte tegevust looduskivide jae-ja hulgimüügil ning kergvaheseinte- WC kabiinide-, duššiseinte komplekteerimisel, paigaldamisel ja müügil. Lõpetati aurusaunade müük ja hooldus. Jätkati laos olevate biokamine ja nende küttevedeliku müüki. Jätkati samuti Soome ehitusplokkide Lammi ja vundamendi taldmike LammiTassu toodete tutvustamist ja müüki Eesti Vabariigis ning ehitati välja Looduskivide ja Lammi näidistesaal Mendali laokompleksis koos kogu tootjatehase toodangu näidistega.

Ehitusmaterjalide osas on ettevõtte spetsialiseerunud looduskivide ja nende paigaldusega seotud spetsiaalsegude, brändinimega Kiviliim ning abimaterjalide brändinimega Steinfix ja Akemi ning Fila (hoolde-, kaitse- ja pesuained) müügile. Jätkati tegevust kergvaheseinte, liug-ja lükanduste komplekteerimisel ja müügil. Jätkati duššikabiinide ja aurusaunade klaasist elementide valmistamist ja müüki ning paigaldust. Arendati juba g paigaldatud seadmete ja kabiinide hooldust.

OÜ Mendali juhatus koosneb kahest liikmest, kellest üks on tegevjuht. Juhatusel liikmetele juhtimistasu ei maksta. Töötajate töötasu aruandeaastal 132 006 eurot. Ettevõttes töötab hetkel 8 inimest.

OÜ Mendali aruandeaasta müügitulu 927153 eurot.. Müügitulust 99 % realiseeriti Eesti Vabariigis. Käive vähenes võrreldes 2021. aastaga 34,9%. Suurima languse tegi Excel grupp kuna lõppes ära klient Ericsson AS tootmise ümberkorraldused mida juhtis Mendali OÜ. Koostöö jätkub kuid oluliselt väiksemas mahus.

Arvestatav osa OÜ Mendali looduskivide ostutehingutest tehakse USA dollarites Aasias, kasutades osalist või täielikku ettemaksu. Arvestades pikka tarneaega on valuutakursside risk olemas. Müügiga seotud valuutakursside riskid puuduvad. Börsikursside kõikumise riskid avaldavad mõju finantskasumile ja on seotud pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatud Baltika aktsiate omamisega.

Tütarettevõtte SIA Mendali Läti Vabariigis on asutatud 2004.aastal. Ettevõtte on kindlustanud oma positsiooni kergvaheseinte müüjana Läti turul.

2022 – 2023 .a planeerib OÜ Mendali täiendada looduskivide valikut ja müüki erinevate kiviliikide osas nagu kivispoon, mis on üliõhuke looduslik kivi klaasplast alusel ning jätkab otsehankena Eesti turule ka India, Argentiina ja Hispaania looduskivide tarnet. Kontaktid on loodud Türgi ja Egiptusega. Töötatakse edasi ka uudse tõstetava looduskivipõranda turuletoomisega mille töödega alustati Paks Margareeta katusel mis on siiani ka antud lahendusega suurim põrand Eestis. Kergvaheseinte, liug-ja lükanduste müügil on kavas kindlustada turupositsiooni säilimine ja laiendada toodete valikut erinevate seinalahenduste osas nagu MDF riulvaheinad ja ka kappvaheseinad. Rõhku pannakse ka terrassi klaasseinte müügile ja valmistamisele.

Jätkatakse keskmise hinnaklassiga monteeritavate ja teisaldatavate klaasseine müüki ja paigaldust.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (tuh eur)	927153	1425809
Brutokasumi määr %	30,55	28,12
Puhaskasum (tuh kr)	-20269	82239
Puhasrentaablus	-2,18	5,76
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,71	3,42
ROA	-1,67	6,21
ROE	1,87	7,16
Käibekasv %	-34,97	-5,72

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Käibe kasv(%) = (müügitulu₂₀₂₂-müügitulu₂₀₂₁)/müügitulu₂₀₂₁*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 505	100 391	
Nõuded ja ettemaksed	75 400	81 186	
Nõuded ostjate vastu	36 303	58 130	
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 857	12 248	4
Muud nõuded	0	3 000	
Ettemaksed	13 240	7 808	
Kokku varud	467 749	417 619	
Tooraine ja materjal	160 023	143 184	
Lõpetamata toodang	25 408	9 056	
Müügiks ostetud kaubad	282 318	263 266	
Ettemaksed varude eest	0	2 113	
Kokku käibevarad	547 654	599 196	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	32 636	37 056	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	32 636	37 056	
Finantsinvesteeringud	1 500	2 635	
Materiaalsed põhivarad	681 875	684 890	
Kokku põhivarad	716 011	724 581	
Kokku varad	1 263 665	1 323 777	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 684	251	
Võlad ja ettemaksed	135 185	175 020	
Võlad tarnijatele	54 294	61 350	
Võlad töövõtjatele	2 006	8 712	
Maksuvõlad	5 677	18 585	
Muud võlad	11 067	10 011	
Muud saadud ettemaksed	62 141	76 362	
Kokku lühiajalised kohustised	184 869	175 271	
Kokku kohustised	184 869	175 271	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 072 509	1 039 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 269	82 239	
Kokku omakapital	1 078 796	1 148 506	

Kokku kohustised ja omakapital	1 263 665	1 323 777	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	927 153	1 425 809	
Muud äritulud	45 434	23 228	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-646 908	-1 024 859	
Mitmesugused tegevuskulud	-120 148	-124 668	
Tööjõukulud	-176 765	-193 202	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 764	-11 294	2
Muud ärikulud	-29 770	-17 524	
Ärikasum (kahjum)	-4 768	77 490	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-4 420	13 820	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 135	-1 520	
Intressikulud	-1 097	-934	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 420	88 556	
Tulumaks	-8 849	-6 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 269	82 239	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mendali 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhiselt eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja maksekaartide laekumata summad.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva Euroopa Keskpanga kursi alusel euro suhtes. Valuutakursside ümberhindamisest tekkinud tulud ja kulud on omavahel saldeeritud ja kajastatud kasumiaruandes muude äritulude ja -kuludena.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on investeeringu turuväärtus bilansipäeval. Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on tütarettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud aktsiad ja väärtpaberid. Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on investeeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude või -kuludena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on pikaajaline finantsinvesteering.

Tütarettevõtteks loetakse emaettevõtte kontrolli all olevat ettevõtet, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist. Investeeringud tütarettevõtte osadesse on esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosa-

luse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga.

Mendali OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahv 29 lg 2 lubatud erandist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud tegevus- kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud ja kajastatakse bilansiväliste. Varem alla hinnatud ja kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumisi kajastatakse aruandeperioodi tegevuskulude vähendamisenä.

Varud

Materjalid ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb

ostuhinnast ja soetamisega seotud varumiskuludest. Realiseeritud varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtuses.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kaubakuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutusajaga üle 1 aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kulusse nende soetamisel. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse kasutades lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm on põhivara objektidel masinad, seadmed 20-40%, transpordivahendid 20-40%, muu materiaalne põhivara 15-40%, rajatised 10%, hooned 8% aastas.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastuvad aruandeperioodi tegevuskuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrent kajastatakse rendiperioodi jooksul kuludena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil on tulu tekkimise momendiks, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	660 309	372 144	61 929	4 002	1 631	67 562	31 573	0	0	0	1 131 588
Akumuleeritud kulum	0	-338 737	-61 929	-4 002	-1 631	-67 562	-30 792	0	0	0	-437 091
Jääkmaksumus	660 309	33 407	0	0	0	0	781	0	0	0	694 497
Ostud ja parendused				1 685		1 685					1 685
Muud ostud ja parendused				1 685		1 685					1 685
Amortisatsioonikulu	0	-10 631	0	-337	0	-337	-324				-11 292
31.12.2021											
Soetusmaksumus	660 309	372 144	61 929	5 687	1 614	69 230	31 573	0	0	0	1 133 256
Akumuleeritud kulum		-349 368	-61 929	-4 339	-1 614	-67 882	-31 116	0	0	0	-448 366
Jääkmaksumus	660 309	22 776	0	1 348	0	1 348	457	0	0	0	684 890
Ostud ja parendused							749				749
Amortisatsioonikulu	0	-2 761	0	-505	0	-505	-498	0	0	0	-3 764
31.12.2022											
Soetusmaksumus	660 309	372 144	61 929	5 687	1 614	69 230	32 322	0	0	0	1 134 005
Akumuleeritud kulum	0	-352 129	-61 929	-4 844	-1 614	-68 387	-31 614	0	0	0	-452 130
Jääkmaksumus	660 309	20 015	0	843	0	843	708	0	0	0	681 875

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	132 423	144 038
Sotsiaalmaksud	44 759	49 164
Puhkuse reserv	-417	0
Kokku tööjõukulud	176 765	193 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tütarettevõttjad	454	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	25 403	12 275
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 857	12 275

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad	3 824	180	0	12 316	650	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	37 546	4 137	0	19 049	3 625	0
Kokku müüdnud	41 370	4 317	0	31 365	4 275	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad	5 878	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 039	11 229		2 029	9 429	0
Kokku ostetud	7 917	11 229	0	2 029	9 429	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	32 734	32 564

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023

Osaühing Mendali (registrikood: 10047391) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	05.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 072 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 269
Kokku	1 052 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metalluste ja -akende tootmine	25121	515260	55.57%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	411893	44.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Koppel	36208080258	Eesti	7998 EUR (Lihtomand)
Osaühing G & G Investeeringud	10702476	Eesti	7998 EUR (Lihtomand)
Mati Müürisepp	35309280232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8004 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413397
Telefon	+372 6415477
Telefon	+372 6415444
Faks	+372 6444016
Faks	+372 6314168
E-posti aadress	nataly@mendali.ee
Veebilehe aadress	www.mendali.ee