

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2008

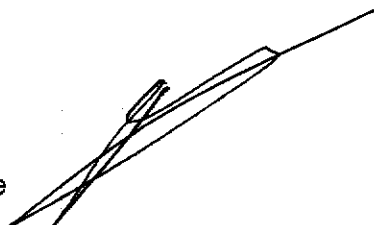
Mirjam Annovitsch



Hot Holding OÜ
Majandusaasta aruanne

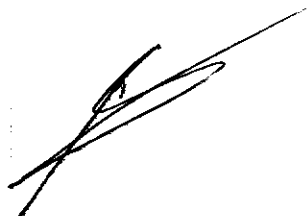
Ärinimi:	Hot Holding OÜ
Äriregistri kood:	10615889
Juriidiline aadress:	Karu 17, Tallinn
Postiaadress:	Silva tee 4, Randvere, 74001 Viimsi v.
Telefon:	(+372)51 59 395
Faks:	
Elektronpost:	tonu.heidov@mail.ee
Põhitegevusala:	68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Tegevjuht:	Tõnu Heidov
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri

Juhatuse liige



Sisukord**Lk.**

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 6. Muud pikaajalised nõuded	11
Lisa 7. Põhivara	11
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 9. Osalus sidusettevõttes	12
Lisa 10. Omakapital	12
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri	15



TEGEVUSARUANNE 2007

Hot Holding OÜ asutati 1999.aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.
Hot Holding OÜ põhitegevusaladeks on mitteeluruumide rendile andmine.

Hot Holding OÜ majandustegevust iseloomustas 2007. aastal äritegevuse
ja perspektiivse koostöö jätkamine kindlate äripartneritega.

Hot Holding OÜ 2007.a. netokäive oli 315,5 tuhat krooni.

Ettevõttes töötas 2007.a. lõpul 1 põhikohaga töötajat, ning kogu 2007.a. palgakulu oli
13,8 tuhat krooni.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Ristiku tänava 41-9 mitteeluruumid on antud rendile ja rent laekub korrapäraselt. OÜ Annamar
ees on kohustused täidetud, mille kohta on vormistatud vastav akt.

Detsembris 2006 omandati ehitusjärgus Orase tänav 4a garaaz-ladu, millise ümberehitus
lõpeteti 2007.aastal ja hoone anti rendile

Hot Holding OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2006
Varade rentaablus	0,13
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,15
Maksevõime üldine tase	0,78
Suhtarvude arvutamise metoodika:	
Varade rentaablus= puhaskasum/varad kokku	
Omakapitali rentaablus (ROE)= puhaskasum/omakapital	
Maksevõime üldine tase=käibevara/lühiajalised kohustused	

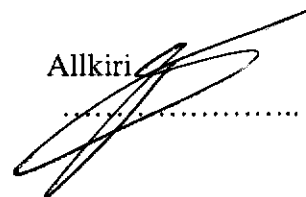
Juhatus liige

Tõnu Heidov

Kuupäev

19.06.08

Allkiri



Hot Holding OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

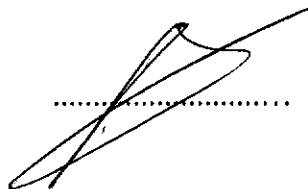
Juhatuse deklaratsioon

Hot Holding OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Hot Holding OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.mai 2007.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hot Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse liige

Tõnu Heidov



Hot Holding OÜ**BILANSS**

	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	3 253	88 867
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	13 663	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	175
Ettemaksed tarnijatele	5 040	5 040
Kokku	18 703	5 215
Käibevara kokku	21 956	94 082
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	671 181	327 041
Lõpetamata ehitis	0	157 994
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	6 492	8 660
Immateriaalne põhivara	80 000	120 000
Põhivara kokku	757 673	613 695
AKTIVA (VARAD) KOKKU	779 629	707 777
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	192 945	103 445
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	2 398	7 692
Võlad töövõtjatele	0	994
Maksuvõlad	12 832	8 794
Muud võlad	0	0
Kokku	15 230	17 480
Lühiajalised kohustused kokku	208 175	120 925
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	542 852	453 599
Aruandeaasta kasum	-15 398	89 253
Omakapital kokku	571 454	586 852
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	779 629	707 777



Hot Holding OÜ

KASUMIARUANNE

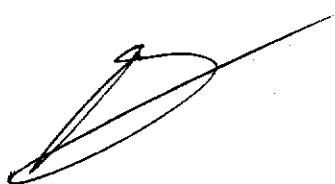
	2 007	2 006
1. MÜÜGITULU	313 503	315 080
KOKKU ÄRITULUD	313 503	315 080
2. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	-272 946	-167 674
3. TÖÖJÕUKULUD	-13 791	-15 996
a) Palgakulu	-10 780	-12 000
b) Sotsiaalmaksud	-3 011	-3 996
4. PÕHIVARA KULUD	-42 164	-42 164
5. MUUD ÄRIKULUD	0	0
KOKKU ÄRIKULUD	-328 901	-225 834
ÄRIKASUM	-15 398	89 246
6. FINANTSTULUD JA -KULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	0	7
Kasum sidusettevõtte omandamisest	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	0
Kokku finantstulud ja -kulud	0	7
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-15 398	89 253
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-15 398	89 253



Hot Holding OÜ

Rahavoogude aruanne

	2 007	2 006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-15 398	89 253
Korrigeerimised		
Põhivara amortisatsioon	42 164	42 164
Kasum sidusettevõtte soetamisest	0	0
Kasum pikaajaliselt finantsinvesteeringutelt	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 488	8 566
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 250	14 747
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	11 028	154 730
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Kulutused põhivara ostuks	-186 142	-157 994
Saadud intressid	0	0
Kokku rahavood investeerimisest	-186 142	-157 994
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Laenu tagasimaksed	-5 000	-129 945
Saadud laenu	94 500	215 388
Kokku rahavood finantseerimisest	89 500	85 443
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-85 614	82 179
Raha ja pangakontod aasta alguses	88 867	6 688
Raha ja pangakontod aasta lõpus	3 253	88 867
Rahajäägi muutus	-85 614	82 179



Hot Holding OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	331 965	375 965
Aruandeperioodi puhaskasum			121 634	121 634
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	453 599	497 599
Aruandeperioodi puhaskasum			89 253	89 253
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	542 852	586 852
Aruandeperioodi puhaskasum			- 15 398	- 15 398
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	527 454	571 454



Hot Holding OÜ

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

Hot Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast.

Hot Holding OÜ 2006.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Hot Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2007.a. ja lõppes 31.12.2007. a. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Hot Holding OÜ on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri k edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.detsember 2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruande tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Hot Holding OÜ

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassass	1 983	1 983
Pangakontod	1 270	86 884
Kokku	3 253	88 867

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Muud pikaajalised nõuded	195 000	195 000
Sidusettevõtte osad	132 041	132 041
Kinnistu	344 140	0
Kokku:	671 181	327 041

Lisa 4 Maksunõuded ja -kohustused

	2 007	2 006
Maksunõuded		
käibemaks	0	0
tulumaks	0	175
Maksukohustused		
käibemaks	12 832	7 438
Töötuskindlustus	0	36
sotsiaalmaks	0	1 320
Kokku	12 832	8 794

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

	Rendiõigus
Soetusmaksumus	200 000
2005.a. toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-40 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	160 000
2006.a. toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-40 000
Jääkmaksumus 31.12.2006	120 000
2007.a. toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-40 000
Jääkmaksumus 31.12.2007	80 000



Hot Holding OÜ

Lisa 6 Võlakohustused

	OÜ Armit	Eraisik
Saldo 31.12.2006		
Laenusumma	100 000	3 445
s.h. lühiajaline nõue	100 000	3 445
Saldo 31.12.2007	100 000	92 945
s.h. lühiajaline nõue	100 000	92 945

Lisa 7 Põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Salod seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	12 986	12 986
Akumuleeritud kulum	-2 164	-2 164
Jääkmaksumus	10 822	10 822
2006.a.toimunud muutused		
Soetused ja parendused	0	0
Müük ja mahakandmised	0	0
Amortisatsioonikulu	-2 164	-2 164
Salod seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	12 986	12 986
Akumuleeritud kulum	-4 326	-4 326
Jääkmaksumus	8 660	8 660
2007.a.toimunud muutused		
Akumuleeritud kulum	-2 164	-2 164
Salod seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	-6 490	-6 490
Jääkmaksumus	6 490	6 490

Amortisatsiooninorm 2007.a. oli 20%.

Lisa 8 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	2007	2006
1. Realiseerimise netokäive kokku	313 503	315 080
sellest:		
siseturg	313 503	315 080
2. Realiseerimise müügitulu tegevusvaldkonniti		
Enda või renditud kinnisvara		
üürileandmine ja käitus	68201	313 503
		315 080



Hot Holding OÜ

Lisa 9 Osalus sidusettevõttes

Hot Holding OÜ omas 2005.a osalust Annamri OÜ-s

	2007	2006
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	25,00	25,00
Osaluse bilansiline väärtus	10	10
Omandatud osaluse netovara õiglane väärtus	124 488	124 488
Kasum sidusettevõtte omandamisest	114 488	114 488
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	7 558	7 558
Osaluse % aasta lõpus	25	25
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	132 041	132 041

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	40	40
Nimiväärtus	1 000	1 000

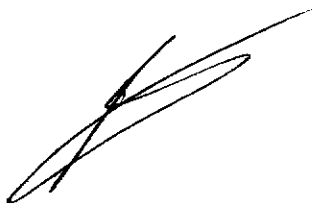
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007 moodustab 527454 krooni
Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79
(kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt.
Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena
väljamaksta 416689 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks
summas 110765 krooni.



Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

Hot Holding OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. Aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tõnu Heidov juhatusel liige _____ _____.2008



Hot Holding OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	542 852
2007. aasta puhaskasum	-15 398
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	527 454
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Reservkapitali	0
Dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	527 454

Juhatuse liige Tõnu Heidov



Hot Holding OÜ

Osanike nimekiri

1. Tõnu Heidov

osa nimiväärtusega 40000 krooni

Tallinn

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, located at the bottom left of the page.