

12-08-2008

MILESTONE AS

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Rävala pst.2 10145 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10673817
Telefon:	372 6 130 235
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud, ettevõtete haldamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

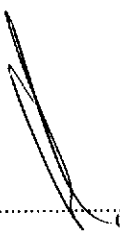
Juhatuse liige.....



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Nõuded	12
Lisa 3 Võlad	12
Lisa 4 Omakapital	12
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	13
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	16

Juhatuse liige.....



TEGEVUSARUANNE

AS Milestone põhitegevusalaks on investeerimistegevus. Ettevõtte tegevusvaldkond on vastavuses põhikirjaga ja ta on õigustatud tegema kõiki tehinguid, mis otseselt või kaudselt on vajalikud tema tegevusala eesmärgi saavutamiseks ja mille teostamine ei ole vastuolus Eesti Vabariigi seadusandlusega.

2007.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning nõukogu ja juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi ei maktud.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

	2006	2005
Käibe kasv (%)	-100 %	-660 %
<i>(müügitulu 2007–müügitulu 2006)/ müügitulu 2006*100</i>		
Kasumi kasv (%)	-93 %	-90 %
<i>(puhaskasum 2007–puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006*100</i>		
Puhasrentaablus (%)	0 %	-4 959 %
<i>puhaskasum/ müügitulu * 100</i>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,01	1,07
<i>käibevara/lühiajalised kohustused</i>		
ROA (%)	0 %	-14%
<i>puhaskasum/ varad kokku * 100</i>		
ROE (%)	-35 %	-216%
<i>puhaskasum/ omakapital kokku * 100</i>		

Juhatuse liige.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

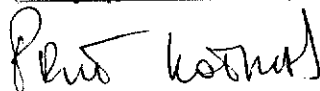
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud AS-i Milestone 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

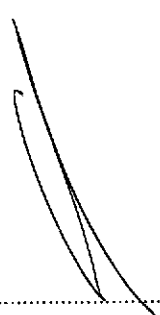
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Milestone on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)



Tallinn, 25. juuli 2008

Juhatus liige.....


Bilanss

		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha pangakontol		219	224
Likviidsed aktsiad		6 102	4 976
Nõuded	2,5	62 924 650	17 181 434
Käibevara kokku		62 930 971	17 186 634
VARAD KOKKU		62 930 971	17 186 634
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad	3,5	62 451 799	16 038 407
Lühiajalised kohustused kokku		62 451 799	16 038 407
KOHUSTUSED KOKKU		62 451 799	16 038 407
Omakapital	4		
Aktsiakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		208 227	3 187 627
Aruandeaasta kahjum		-169 055	-2 479 400
OMAKAPITAL KOKKU		479 172	1 148 227
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		62 930 971	17 186 634

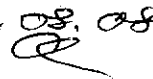


Juhatuse liige.....

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu		0	50 000
Mitmesugused tegevuskulud		-3 018	-2 913
Muud äriksulud		0	-2 051 435
Ärikasum(-kahjum)		-3 018	-2 004 348
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-987 101	-281 854
		987 100	
Muud finantstulud ja -kulud		-25 010	-43 847
Finantstulud ja -kulud kokku		-25 011	-325 701
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-28 029	-2 330 049
Tulumaks	3	-141 026	-149 351
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-169 055	-2 479 400

Juhatusel liige.....

05.08.08


Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

		2007	2006
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-3 018	-2 004 348
<u>Korrigeerimised:</u>			
Muud finantskulud		-25 010	-43 847
Äritegevusega seotud nõuete muutus	2	-1 126	1 719 146
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	3	-8 325	457 338
Makstud intressid		-987 101	-281 854
Makstud ettevõtte tulumaks	3	-141 026	-149 351
Kokku rahavood äritegevusest			-302 916
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		-47 226 116	-1 200 000
Antud laenude tagasimaksed		1 482 900	803 000
Saadud intressid		987 100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest			-397 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2,5	46 421 716	1 200 000
Makstud dividendid		-500 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			700 000
Rahavood kokku		-6	84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		225	141
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-6	84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		219	225

Juhatuse liige.....

06.08.08

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga				28 491
31.12.2005	400 000	40 000	28 051 471	471
Makstud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
Aruandeperioodi				-2 479
puhaskasum			-2 479 400	400
Saldo seisuga				
31.12.2006	400 000	40 000	708 227	1 148 227
Makstud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
Aruandeperioodi				
kahjum	0	0	-169 055	-169 055
Saldo seisuga				
31.12.2007	400 000	40 000	39 172	479 172

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.

Juhatuse liige.....

05.08.08


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Milestone 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärsest hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärsest hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid

Juhatuse liige.....

05.08.08
Q

kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud

Juhatus liige.....

05.08.08

monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhatuse liige.....

05.08.08
R

Lisa 2 Nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Muud nõuded	50 000	50 000
Lühiajalised laenud	62 874 650	17 131 434
Nõuded kokku	62 924 650	17 181 434

Muud lühiajalised laenud seisuga 31.12.2007 summas 62 874 650 krooni sisaldavad:

* seotud osapooltele antud järgmiseid laenusid:

5 944 085 krooni intresse määraga 0% aastas,
 3 680 530 krooni intressimääraga 3% aastas,
 413 000 krooni intressimääraga 5% aastas,
 14 883 325 krooni intressimääraga 6,2 % aastas,

* mitteseotud osapooltele antud laenusid:

7 361 060 krooni intressimääraga 3% aastas,
 826 000 krooni intressimääraga 5% aastas,
 29 766 650 krooni intressimääraga 6,2 % aastas (lisa 5).

Lisa 3 Võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte tulumaksuvõlg	141 026	149 351
Lühiajalised laenukohustused (lisa 5)	56 930 567	10 508 850
Muud võlad	5 380 206	5 380 206
Võlad kokku	62 451 799	16 038 407

Lühiajalised laenukohustused seisuga 31.12.2007 summas 56 930 567 krooni sisaldab seotud osapoolt saadud laenu 11 041 591 krooni intressiga 3% aastas, 1 239 000 krooni intressiga 5% aastas ja 44 649 976 krooni intressiga 6,2 % aastas.

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiivkapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktiate arv (tk)	400	400
Aktiate nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

2006. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 500 000 krooni (2006.a 500 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 141 026 krooni (2006. a summas 149 351 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007

Juhatuses liige.....

05.08.08

moodustas 39 172 (31. detsember 2006: 708 227) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 30 946 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 226 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 552 417 krooni, millega oleks kaasnenum tulumaks summas 155 810 krooni.

Lisa 5 Laenude tagatised ja panditud varad

Milestone AS-il puuduvad laenude tagatised ja panditud varad.

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

AS MILESTONE aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	24 920 939	10 126 933
Juhatuse liikmega seotud isik	0	50 000
Lühiajalised nõuded kokku	24 920 939	10 176 933
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	56 930 567	10 508 850
Lühiajalised kohustused kokku	56 930 567	10 125 534

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindluseid.

Juhatuse liige.....

05.08.08


**Audiitori järeldusotsus Milestone AS aktsionäridele
Äriregistri nr. 10673817**

Olen kontrollinud Milestone AS 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande lehed on minu poolt identifitseerimiseks allkirjastatud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on Milestone AS juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Milestone AS 2007. aasta aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit ja finantseisundit.

05. august 2008.a.
Tallinn



Aadu Kaar
vannutatud audiitor
Endla 4, 10142 Tallinn

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Milestone vaba omakapital seisuga 31.12.2007 on **39 172** krooni:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-	208 227 krooni
Aruandeaasta kahjum	-	-169 055 krooni

AS Milestone juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku mitte jaotada dividende.

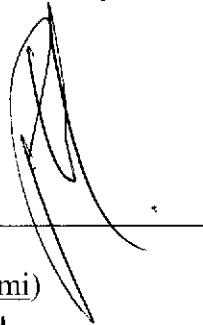
Juhatus liige.....



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

AS MILESTONE 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 25.juuli 2008 otsusega, allkirjastamine 25.juuli 2008:

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)


P. Kotski.

Juhatuse liige.....



OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 25.07.2008

AS Milestone ainuosanik on Priit Kotkas, isikukood 37007070212, elukoht Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond.



Juhatusel liige.....