

04-07-2005

.....15
Riina Iher

MAJANDUSAASTA ARUANNE KONTROLLITUD

OÜ MEKMAJA

Majandusaasta algus :	01.01.04
Majandusaasta lõpp :	31.12.04
Registrikood :	10137792
Aadress :	Katusepapi 13 11412 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon :	372 6 979 378
Faks :	372 6 979 377
Põhitegevusalad :	tehingud kinnisvaraga ja kinnisvara haldamine
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi :	osanike nimekiri

04-07-2005

Sisujuht

SISUJUHT	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOO ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 . Müügitulu	11
Lisa 3 . Maksud	11
Lisa 4 . Mitmesugused nõuded	12
Lisa 5 . Kinnisvara investeeringud	12
Lisa 6 . Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 . Võlakohustused	12
Lisa 8 . Kapitalirendid	13
Lisa 9 . Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSASTA KASUMIJOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ MEKMAJA põhitegevuseks oli 2004.a. kinnisvara haldamisega seotud probleemide edukas lahendamine. 2004.a. osaühing investeeris kinnisvarasse 3 miljoni 841 tuhat krooni ning põhivarasse 145 tuhat krooni.

OÜ Mekmaja 2004.a. netorealisatsioon moodustas 1 443 556.- krooni, s.h üüritud 1 058 556.- krooni, müügitulu 385 000.- krooni.

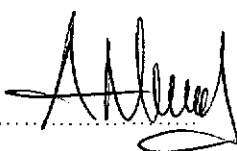
2004.a. oli OÜ-i Mekmaja keskmine töötajate arv 9, ning palgakulu oli 327 677.- krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures üks juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. 2004.a. juhatuse liikmete tasud kokku 18750.- krooni.



Juhatuse liige
Aleksander Nõomaa



Juhatuse liige
Aleksei Nõomaa

juhatuse liige 

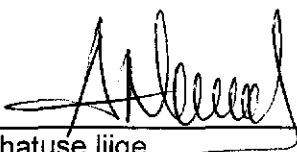
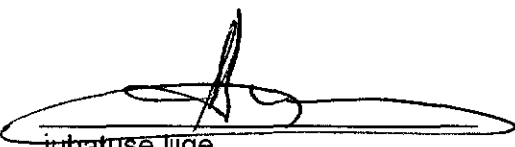
04-07-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON
2004.a. MAJANDUSARUANDELE

OÜ MEKMAJA juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 16.06.2005 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ MEKMAJA jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


juhatuse liige
Aleksander Nõomaa
juhatuse liige
Aleksei Nõomaa

16.06.2005

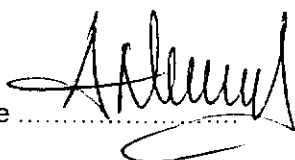

juhatuse liige

BILANSS
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	54 292	68 729	
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjate tasumata summad</i>	335 554	595 939	
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad summad</i>	0	-31 793	
Nõuded ostjate vastu kokku	335 554	564 146	
Muud lühiajalised nõuded	0	633 000	4
Ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed</i>	0	5	3
<i>Tulevaste perioodide kulud</i>	2 745	0	
Ettemaksed kokku	2 745	5	
Käibevara kokku	392 591	1 265 880	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Muud pikaajalised nõuded</i>	200 000	0	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	200 000	0	4
Kinnisvarainvesteeringud			
<i>Kinnisvarainvesteeringud</i>	3 695 741	0	
<i>Akumuleeritud kinnisvarainvesteeringud kulum</i>	-49 277	0	
Kinnisvarainvesteeringud kokku	3 646 464	0	5
Materiaalne põhivara			
<i>Maa ja ehitised</i>	145 153	0	
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>	-4 838	0	
Materiaalne põhivara kokku	140 315	0	6
Põhivara kokku	3 986 779	0	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	4 379 370	1 265 880	



	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	110 000	110 000	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	385 398	0	
Võlakohustused kokku	495 398	110 000	7
Võlad tarnijatele	38 875	28 487	
Maksuvõlad	58 294	6 203	3
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	30 390	24 423	
Dividendivõlad	75 000		
Muud viitvõlad	0	26 652	
Viitvõlad kokku	105 390	51 075	
Lühiajalised kohustused kokku	697 957	195 765	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	2 584 828	0	
Pikaajalised kohustused kokku	2 584 828	0	7
KOHUSTUSED KOKKU	3 282 785	195 765	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	926 115	657 316	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	126 470	368 799	
OMAKAPITAL KOKKU	1 096 585	1 070 115	
PASSIVA (Kohustused ja omakapital) KOKKU	4 379 370	1 265 880	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	1 443 556	1 051 538	2
Muud äritulud	29 000	0	
Äritulud kokku	1 472 556	1 051 538	
Ärikulud			
Kaubad,materijal ja teenused	690 236	286 256	
Mitmesugused tegevuskulud	19 275	23 182	
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>	327 677	302 932	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	108 133	99 967	
<i>Töötuskindlustus</i>	1 646	1 524	
Tööjõu kulud kokku	437 456	404 423	
Kulum	54 115	0	
Muud ärikulud	176	905	
Ärikulud kokku	1 201 258	714 766	
Ärikasum(-kahjum)	271 298	336 772	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja kulud	-112 360	24 214	
Muud finantstulud ja kulud	0	7 813	
Finantstulud ja -kulud kokku	-112 360	32 027	
Kasum enne tulumaksustamist			
Tulumaks	32 468	0	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	126 470	368 799	



04-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservikapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	657 316	701 316
Aruandeperioodi puhaskasum			368 799	368 799
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	1 026 115	1 070 115
Aruandeperioodi puhaskasum			126 470	126 470
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	1 052 585	1 096 585

2004. aastal kuulutati dividendid summas 100 000.- krooni ja maksti välja summas 25 000.- krooni. Oli arvestatud ettevõtte tulumaksu summas 32 468.- krooni, mille võrra vähendati 2004. aasta kasumit. Dividendide maksmisega seoses maksti riigile ettevõtte tulumaksu summas 8 784.- krooni.



Rahavoo aruanne
(kroonides)

	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	271 298	336 772
Korrigeerimised:		
<i>Dividendide tulumaks</i>	-32 468	0
<i>Põhivara kulum</i>	54 115	0
Nõuded ostjate vastu	228 592	110 346
Maksude ettemaks	5	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-2 745	613
Võlad tarnijatele	24 388	-6 605
Ostjate ettemaksed	0	-12 900
Maksuvõlad	52 091	6 201
Viitvõlad	-20 685	-8 051
Kokku rahavood äritegevusest	574 591	426 376
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	16 868	39 840
Materiaalse põhivara soetus	-3 840 894	0
Antud laenud	0	-283 000
Antud laenude tagasimaksed	433 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 391 026	-243 160
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 185 001	0
Laenude tagasimaksed	0	-10 000
Kapitalrendi maksmine	-1 214 775	-242 134
Makstud dividendid	-25 000	0
Makstud intressid	-143 228	-7 813
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 801 998	-259 947
Kokku rahajäägi muutus	-14 437	-76 731
Raha jääk perioodi alguses	68 729	145 460
Raha jääk perioodi lõpus	54 292	68 729



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Mekmaja 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Mekmaja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditule teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000.- krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	10-40%
Transpordivahendid	15-20%
Muu inventar	15-25%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhakasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.



04 -07- 2005

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Müügitulu

(kroonides)

OÜ Mekmaja müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2004.a.	2003.a.	
Vahendustasu	0	265 197	Saksamaa
Kaupade müük	385 000	0	Eesti
Teenused	1 058 556	786 341	Eesti
Kokku	1 443 556	1 051 538	

Lisa 3. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	23 684	0	0
Käibemaks	0	10 920	2	6 203
Kinnipetud tulumaks	0	7 377	0	0
Sotsiaalmaks	0	15 521	0	0
Töötuskindlustus maksed	0	474	3	0
Kogumispensionimaksed	0	318	0	0
Kokku	0	58 294	5	6 203

Ettevõtte tulumaks summas 23684.-, kinnipetud tulumaks summas 7377.-, sotsiaalmaks summas 15521.-, töötuskindlustusmaksed summas 474.- ja kogumispensionimaksed summas 318.- on potentsiaalsed võlad.



04-07-2005

Lisa 4 . Mitmesugused nõuded
(kroonides)

	nõude saldo 31.12.04	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	intressi -määr	tagasi- maksmise tähtaeg
Seotud osapooled :					
Laen OÜ Removera	200 000	200 000	0	7%	23.09.07
Kokku	200 000	200 000	0		

Lisa 5 . Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

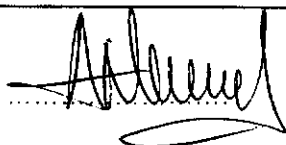
	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.03	0
Soetamine	3 695 741
Soetusmaksumus 31.12.04	3 695 741
Akumuleeritud kulum 31.12.03	0
Arvestatud kulum	-49 277
Akumuleeritud kulum 31.12.04	-49 277
Jääkmaksumus 31.12.03	0
Jääkmaksumus 31.12.04	3 646 464

Lisa 6 . Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.03	0
Soetamine	145 153
Soetusmaksumus 31.12.04	145 153
Akumuleeritud kulum 31.12.03	0
Arvestatud kulum	-4 838
Akumuleeritud kulum 31.12.04	-4 838
Jääkmaksumus 31.12.03	0
Jääkmaksumus 31.12.04	140 315

Lisa 7 . Võlakohustused
(kroonides)

	Laenu -jääk 31.12.04	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Liisingukohustused:					
Hansa Liising	208 380	42 733	165 647	15.03.06	5,05%
Sampo Liising	2 761 846	2 542 095	219 751	15.04.14	6,77%
Lühiajalised laenud (omanik)	110 000	0	110 000	17.09.05	0,00%
Kokku	2 871 846	2 584 828	495 398		



04 -07- 2005

Lisa 8. Kapitalirendid

(kroonides)

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Maa ja ehitised	Kinnisvara- investeeringud	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	145 153	2 754 847	2 900 000
Akumuleeritud kulum	4 838	36 731	41 569
Jääkmaksumus	140 315	2 718 116	2 858 431

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 7.

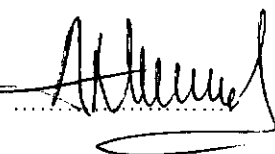
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

OÜ Mekmaja on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt :

Müügid	2004.a.	2003.a.
OÜ Removera	14 000	14 000
OÜ Melker	724 085	267 799
Ostud	2004.a.	2003.a.
OÜ Melker	4 186 200	10 521

Seotud osapooltele antud laenude osa vaata lisa 4.



04 -07- 2005

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

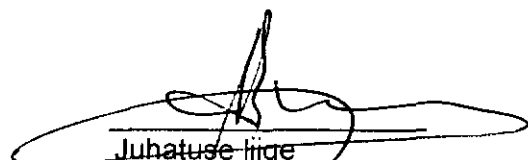
Eelmiste perioodide jaotamata kasum :	926 115	krooni
2004.a. aruandeaasta kasum	126 470	krooni
Dividendide maksmine	-100 000	krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	26 470	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	952 585	krooni

OÜ Mekmaja juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapitali alljärgnevalt :
Vaba omakapital summas 952 585.- krooni jätta jaotamata.

Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

OÜ MEKMAJA 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanikute üldkoosoleku pool 16.06. 2005 a otsusega, allkirjastamine 16.06. 2005.a.


Juhatuse liige
Aleksander Nõomaa


Juhatuse liige
Aleksei Nõomaa

Juhatuse liige



04-07-2005

Osanike nimekiri

Seisuga 31.12.04

Osaniku ees- ja perekonnanimi, isikukood	Osaniku aadress	Osa suurus EEK	Osalus %	Osa omandamise aeg ja kolmandate isikute õigused
1.Aleksander Nõomaa isikukood 36509270266	Andrese tee 6 Miiduranna küla Harjumaa	40 000	100	05.11.02 äriregistri kanne

