

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osühing Mekmaja

registrikood: 10137792

tänava/talu nimi, Katusepapi 13  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11412

maakond: Harju maakond

telefon: 6979378

faks: 6211902

e-posti aadress: [aleksei.noomaa@melker.ee](mailto:aleksei.noomaa@melker.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	1
<b>Sisukord</b>	2
<b>Tegevusaruanne</b>	3
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	4
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	4
<b>Bilanss</b>	5
<b>Kasumiaruanne</b>	6
<b>Rahavoogude aruanne</b>	7
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	8
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	9
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	9
<b>Lisa 2 Raha</b>	11
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	11
<b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>	11
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	12
<b>Lisa 6 Muud nõuded</b>	12
<b>Lisa 7 Ettemaksed</b>	12
<b>Lisa 8 Varud</b>	12
<b>Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud</b>	13
<b>Lisa 10 Materiaalne põhivara</b>	14
<b>Lisa 11 Kapitalirent</b>	14
<b>Lisa 12 Laenukohustused</b>	15
<b>Lisa 13 Võlad ja ettemaksed</b>	15
<b>Lisa 14 Võlad tarnijatele</b>	15
<b>Lisa 15 Võlad töövõtjatele</b>	15
<b>Lisa 16 Osakapital</b>	16
<b>Lisa 17 Müügitulu</b>	16
<b>Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	16
<b>Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud</b>	16
<b>Lisa 20 Tööjõukulud</b>	17
<b>Lisa 21 Finantstulud ja -kulud</b>	17
<b>Lisa 22 Tulumaks</b>	17
<b>Lisa 23 Seotud osapooled</b>	17

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Mekmaja põhitegevuseks on enda või rentitud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

### Tulud

OÜ Mekmaja 2009.a. müügitulu moodustas 1 783 088.- krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008
Müügitulu ( kroonides )	1 783 088	1 916 498
Tulu kasv	-7%	25%
Brutokasumi määr %	45%	48%
Puhakasum ( kroonides )	609 424	720 283
Puhasrentaablus	34%	38%
ROA	15%	18%
ROE	29%	38%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008 \* 100

Brutokasumimäär % = brutokasum / müügitulu \* 100

Puhasrentaablus % = puhakasum / müügitulu \* 100


ROA % = puhakasum / varad kokku \* 100

ROE % = puhakasum / omakapital kokku \* 100


### Personal

2009.a. oli OÜ-i Mekmaja keskmine töötajate arv 7, ning palgakulu oli 415 078.- krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel liikmetele väljamakseid ei ole teostatud.

  
Juhatusel liige

Aleksander Nõomaa

  
Juhatusel liige

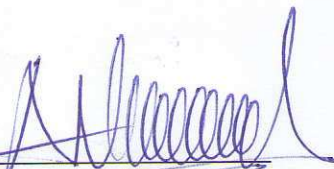
Aleksei Nõomaa

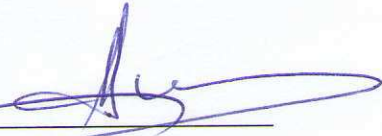
## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ MEKMAJA tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Mekmaja OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Mekmaja OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

  
juhatuse liige  
Aleksander Nõomaa

  
juhatuse liige  
Aleksei Nõomaa

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
<b>Varad</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	50 931	202 492	2
Nõuded ja ettemaksud	333 234	122 695	3
Varud	180 454	5 489	8
<b>Kokku käibevara</b>	<b>564 619</b>	<b>330 676</b>	
<b>Põhivara</b>			
Kinnisarainvesteeringud	3 446 489	3 465 113	9
Materiaalne põhivara	145 886	158 810	10
<b>Kokku põhivara</b>	<b>3 592 375</b>	<b>3 623 923</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 156 994</b>	<b>3 954 599</b>	
<b>Kohustused ja omakapital</b>			
<b>Kohustused</b>			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	319 000	294 493	12
Võlad ja ettemaksud	471 169	181 475	13
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>790 169</b>	<b>475 968</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 252 924	1 574 154	12
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>1 252 924</b>	<b>1 574 154</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 043 093</b>	<b>2 050 122</b>	
<b>Omakapital</b>			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	16
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 460 477	1 140 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	609 424	720 283	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 113 901</b>	<b>1 904 477</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>4 156 994</b>	<b>3 954 599</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 783 088	1 916 498	17
Muud äritulud	94	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-305 418	-288 347	18
Mitmesugused tegevuskulud	-26 682	-34 578	19
Tööjõukulud	-556 243	-580 756	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-89 742	-87 886	9,10
Muud ärikulud	0	-2	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>805 097</b>	<b>924 929</b>	
Finantstulud ja -kulud	-89 344	-151 482	21
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>715 753</b>	<b>773 447</b>	
Tulumaks	-106 329	-53 164	22
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>609 424</b>	<b>720 283</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	805 097	924 929
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	89 742	87 886
Muud korrigeerimised	-106 329	-53 164
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-16 587</b>	<b>34 722</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134	-9 162
Varude muutus	-180 454	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	83 056	82 195
Makstud ettevõtte tulumaks	-60 873	-75 242
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>630 105</b>	<b>957 442</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-58 194	-115 374
Antud laenud	-209 680	0
Laekunud intressid	353	353
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-267 521</b>	<b>-115 021</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-296 723	-259 270
Makstud intressid	-90 422	-151 835
Makstud dividendid	-127 000	-332 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-514 145</b>	<b>-743 105</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-151 561</b>	<b>99 316</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>202 492</b>	<b>103 176</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-151 561</b>	<b>99 316</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>50 931</b>	<b>202 492</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	1 340 194	1 384 194
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			720 283	720 283
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2008	40 000	4 000	1 860 477	1 904 477
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			609 424	609 424
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2009	40 000	4 000	2 069 901	2 113 901



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Mekmaja 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Mekmaja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiseid, lühiajalisi ( alla 3 kuulise lunatustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

#### Finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvate summadest.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditule teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja

vara käsutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5

Maad ei amortiseerita

#### Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendi tingimustel väijarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väijarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused ( võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud sortusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärset määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

OÜ Mekmaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute tähtsugulasu ja nendega seotud ettevõtteid.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väijakuulutatud dividendid ja muud tulud.

#### Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 760	21 643
Arvelduskontod	43 171	180 849
<b>Kokku raha</b>	<b>50 931</b>	<b>202 492</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	120 525	120 260	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		3	5
Muud nõuded	210 405	0	6
Ettemaksed	2 304	2 432	7
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>333 234</b>	<b>122 695</b>	

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	120 525	151 272
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-31 012
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>120 525</b>	<b>120 260</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-31 012	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	31 012	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		-31 012
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>0</b>	<b>-31 012</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	72 570	3	27 114
Käibemaks	18 007		28 938
Üksikisiku tulumaks	6 629		7 970
Sotsiaalmaks	18 634		23 320
Kohustuslik kogumispension	0		880
Töötuskindlustusmaksed	1 417		443
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>117 257</b>	<b>3</b>	<b>88 665</b>

## Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	209 680	209 680		
Intressinõuded	725	725		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>210 405</b>	<b>210 405</b>		

## Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 304	2 304		
<b>Kokku ettemaksed</b>	<b>2 304</b>	<b>2 304</b>		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 432	2 432		
<b>Kokku ettemaksed</b>	<b>2 432</b>	<b>2 432</b>		

## Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	180 454	0
Ettemaksed varude eest		5 489
<b>Kokku varud</b>	<b>180 454</b>	<b>5 489</b>

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2007</b>		
Soetusmaksumus	3 695 741	3 695 741
Akumuleeritud kulum	-271 040	-271 040
Jääkmaksumus	3 424 701	3 424 701
Ostud ja parendused	115 374	115 374
Amortisatsioonikulu	-74 962	-74 962
<b>31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	3 811 115	3 811 115
Akumuleeritud kulum	-346 002	-346 002
Jääkmaksumus	3 465 113	3 465 113
Ostud ja parendused	58 194	58 194
Amortisatsioonikulu	-76 818	-76 818
<b>31.12.2009</b>		
Jääkmaksumus	3 446 489	3 446 489

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	983 088	1 148 298
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	305 418	288 347

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2007</b>			
Soetusmaksumus	180 653	19 469	200 122
Akumuleeritud kulum	-26 768	-1 620	-28 388
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>153 885</b>	<b>17 849</b>	<b>171 734</b>
Amortisatsioonikulu	-9 036	-3 888	-12 924
<b>31.12.2008</b>			
Soetusmaksumus	180 653	19 469	200 122
Akumuleeritud kulum	-35 804	-5 508	-41 312
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>144 849</b>	<b>13 961</b>	<b>158 810</b>
Amortisatsioonikulu	-9 036	-3 888	-12 924
<b>31.12.2009</b>			
Soetusmaksumus	180 653	19 469	200 122
Akumuleeritud kulum	-44 840	-9 396	-54 236
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>135 813</b>	<b>10 073</b>	<b>145 886</b>

## Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sampo Liising AS	1 571 924	319 000	1 252 924	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>1 571 924</b>	<b>319 000</b>	<b>1 252 924</b>	
31.12.2008				
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sampo Liising AS	1 868 647	294 493	1 574 154	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>1 868 647</b>	<b>294 493</b>	<b>1 574 154</b>	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2009</b>	3 582 302	3 582 302
<b>31.12.2008</b>	3 609 962	3 609 962

## Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	1 571 924	319 000	1 252 924		11
Laenukohustused kokku	1 571 924	319 000	1 252 924		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	1 868 647	294 493	1 574 154		11
Laenukohustused kokku	1 868 647	294 493	1 574 154		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	3 582 302	3 582 302
31.12.2008	3 609 962	3 609 962

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 761	37 284	14
Võlad töövõtjatele	38 151	55 526	15
Maksuvõlad	117 257	88 665	5
Dividendivõlad	273 000	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>471 169</b>	<b>181 475</b>	

## Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti	42 761	37 284
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>42 761</b>	<b>37 284</b>

## Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	25 896	32 400
Puhkusekohustus	12 255	23 126
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>38 151</b>	<b>55 526</b>

## Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 783 088	1 916 498
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>1 783 088</b>	<b>1 916 498</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 783 088</b>	<b>1 916 498</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK 68201	1 783 088	1 916 498
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 783 088</b>	<b>1 916 498</b>

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	113 008	113 690
Energia	192 410	174 657
Elektrienergia	192 410	174 657
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>305 418</b>	<b>288 347</b>

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	10 177	719
Lähetuskulud	16 055	2 847
Koolituskulud	450	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	31 012
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>26 682</b>	<b>34 578</b>



## Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	415 078	435 453
Sotsiaalmaksud	136 979	143 998
Pensionikulu	4 186	1 305
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>556 243</b>	<b>580 756</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

## Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	932	353
Intressikulud	-90 276	-151 835
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-89 344</b>	<b>-151 482</b>

## Lisa 22 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400 000	106 329
<b>Kokku</b>	<b>400 000</b>	<b>106 329</b>

## Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	236 214	273 000	29 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	344 628	128 417	294 000	332 080

OÜ Mekmaja ei ole 2009 aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusi.

## Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Mekmaja (registrikood: 10137792) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Hmõrova	Sisestaja	28.06.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 460 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	609 424
<b>Kokku</b>	<b>2 069 901</b>
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 869 901
<b>Kokku</b>	<b>2 069 901</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 460 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	609 424
<b>Kokku</b>	<b>2 069 901</b>
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 869 901
<b>Kokku</b>	<b>2 069 901</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1783088	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Nõomaa	36509270266	Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6979378
Faks	+372 6211902
E-posti aadress	aleksei.noomaa@melker.ee