

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Mekmaja

registrikood: 10137792

tänava/talu nimi, Katusepapi 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 11412

maakond: Harju maakond

telefon: 6979378

faks: 6211902

e-posti aadress: aleksei@melkerbaltik.eu

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Ettemaksed	12
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Võlad tarnijatele	15
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Osakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	16
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 22 Tööjõukulud	17
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 24 Tulumaks	18
Lisa 25 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Mekmaja põhitegevuseks on enda või rentitud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

Tulud

OÜ Mekmaja 2010.a. müügitulu moodustas 1 575 168.- krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu (kroonides)	1 575 168	1 783 088
Tulu kasv	-12%	-7%
Brutokasumi määr %	48%	45%
Puhakasum (kroonides)	671 414	609 424
Puhasrentaablus	43%	34%
ROA	16%	15%
ROE	26%	29%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = $(\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} \cdot 100$

Brutokasumimäär % = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

Puhasrentaablus % = $\text{puhakasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

ROA % = $\text{puhakasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

ROE % = $\text{puhakasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Personal

2010.a. oli OÜ-i Mekmaja keskmine töötajate arv 6, ning palgakulu oli 306 618.- krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole teostatud.

Juhatuse liige

Aleksander Nõomaa

Juhatuse liige

Aleksei Nõomaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ MEKMAJA tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Mekmaja OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Mekmaja OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

juhatuse liige
Aleksander Nõomaa

juhatuse liige
Aleksi Nõomaa

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 404	50 931	2
Nõuded ja ettemaksed	619 057	333 234	3
Varud	180 454	180 454	8
Kokku käibevara	819 915	564 619	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 369 101	3 446 489	9
Materiaalne põhivara	132 962	145 886	10
Kokku põhivara	3 502 063	3 592 375	
Kokku varad	4 321 978	4 156 994	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	330 803	319 000	12
Võlad ja ettemaksed	483 885	471 169	13
Kokku lühiajalised kohustused	814 688	790 169	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	921 975	1 252 924	12
Kokku pikaajalised kohustused	921 975	1 252 924	
Kokku kohustused	1 736 663	2 043 093	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	17
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 869 901	1 460 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	671 414	609 424	
Kokku omakapital	2 585 315	2 113 901	
Kokku kohustused ja omakapital	4 321 978	4 156 994	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 575 168	1 783 088	18
Muud äritulud	14 310	94	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-324 745	-305 418	20
Mitmesugused tegevuskulud	-10 947	-26 682	21
Tööjõukulud	-412 100	-556 243	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-90 312	-89 742	9,10
Muud ärikulud	-440	0	19
Ärikasum (-kahjum)	750 934	805 097	
Finantstulud ja -kulud	-26 355	-89 344	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	724 579	715 753	
Tulumaks	-53 165	-106 329	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	671 414	609 424	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	750 934	805 097
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	90 312	89 742
Muud korrigeerimised	-53 165	-106 329
Kokku korrigeerimised	37 147	-16 587
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 272	-134
Varude muutus	0	-180 454
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 591	83 056
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 874	-60 873
Kokku rahavood äritegevusest	819 070	630 105
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-58 194
Antud laenud	-302 645	-209 680
Laekunud intressid	28 536	353
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-274 109	-267 521
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-319 146	-296 723
Makstud intressid	-56 342	-90 422
Makstud dividendid	-200 000	-127 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-575 488	-514 145
Kokku rahavood	-30 527	-151 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 931	202 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 527	-151 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 404	50 931

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 860 477	1 904 477
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			609 424	609 424
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2009	40 000	4 000	2 069 901	2 113 901
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			671 414	671 414
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2010	40 000	4 000	2 541 315	2 585 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mekmaja 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Mekmaja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunatustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvate summadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditule teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni käsutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja

vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Maasinad ja seadmed	5

Maad ei amortiseerita

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendi tingimustel väijarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väijarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud sortumaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub käsutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Mekmaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute tähtsugulasu ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väijakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 735	7 760
Arvelduskontod	18 669	43 171
Kokku raha	20 404	50 931

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	103 155	120 525	4
Ostjatelt laekumata arved	103 155	120 525	
Muud nõuded	514 500	210 405	6
Laenunõuded			
Intressinõuded			
Ettemaksed	1 402	2 304	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	619 057	333 234	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	103 155	120 525
Kokku nõuded ostjate vastu	103 155	120 525
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-31 012
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	31 012

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	85 861	72 570
Käibemaks	17 273	18 007
Üksikisiku tulumaks	5 715	6 629
Sotsiaalmaks	16 679	18 634
Kohustuslik kogumispension	53	0
Töötuskindlustusmaksed	1 484	1 417
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	127 065	117 257

Lisa 6 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	512 325	512 325		
Intressinõuded	2 175	2 175		
Kokku muud nõuded	514 500	514 500		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	209 680	209 680		
Intressinõuded	725	725		
Kokku muud nõuded	210 405	210 405		

Lisa 7 Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 402	1 402		
Kokku ettemaksed	1 402	1 402		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 304	2 304		
Kokku ettemaksed	2 304	2 304		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	180 454	180 454
Kokku varud	180 454	180 454

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 811 115	3 811 115
Akumuleeritud kulum	-346 002	-346 002
Jääkmaksumus	3 465 113	3 465 113
Ostud ja parendused	58 194	58 194
Amortisatsioonikulu	-76 818	-76 818
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 869 309	3 869 309
Akumuleeritud kulum	-422 820	-422 820
Jääkmaksumus	3 446 489	3 446 489
Amortisatsioonikulu	-77 388	-77 388
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 869 309	3 869 309
Akumuleeritud kulum	-500 208	-500 208
Jääkmaksumus	3 369 101	3 369 101

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	855 168	983 088
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	324 745	305 418

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	180 653	19 469	200 122
Akumuleeritud kulum	-35 804	-5 508	-41 312
Jääkmaksumus	144 849	13 961	158 810
Amortisatsioonikulu	-9 036	-3 888	-12 924
31.12.2009			
Soetusmaksumus	180 653	19 469	200 122
Akumuleeritud kulum	-44 840	-9 396	-54 236
Jääkmaksumus	135 813	10 073	145 886
Amortisatsioonikulu	-9 036	-3 888	-12 924
31.12.2010			
Soetusmaksumus	180 653	19 469	200 122
Akumuleeritud kulum	-53 876	-13 284	-67 160
Jääkmaksumus	126 777	6 185	132 962

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sampo Liising AS	1 252 778	330 803	921 975	
Kapitalirendikohustused kokku	1 252 778	330 803	921 975	
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sampo Liising AS	1 571 924	319 000	1 252 924	
Kapitalirendikohustused kokku	1 571 924	319 000	1 252 924	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	3 495 878	3 495 878
31.12.2009	3 582 302	3 582 302

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	1 252 778	330 803	921 975		11
Laenukohustused kokku	1 252 778	330 803	921 975		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	1 571 924	319 000	1 252 924		11
Laenukohustused kokku	1 571 924	319 000	1 252 924		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Ehitised	Kokku
31.12.2010	3 495 878	3 495 878
31.12.2009	3 582 302	3 582 302

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 976	42 761	14
Võlad töövõtjatele	37 844	38 151	15
Maksuvõlad	127 065	117 257	5
Dividendivõlad	273 000	273 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	483 885	471 169	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti	45 976	42 761
Kokku võlad tarnijatele	45 976	42 761

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu	23 985	25 896
Puhkusekohustus	13 859	12 255
Kokku võlad töövõtjatele	37 844	38 151

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgatoetus	14 310	0
Muud	0	94
Kokku muud äritulud	14 310	94

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 575 168	1 783 088
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 575 168	1 783 088
Kokku müügitulu	1 575 168	1 783 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
EMTAK 68201	1 575 168	1 783 088
Kokku müügitulu	1 575 168	1 783 088

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010
Esinduskulud	345
Muud	95
Kokku muud ärikulud	440

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	101 240	113 008
Energia	223 505	192 410
Elektrienergia	223 505	192 410
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	324 745	305 418

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	10 947	10 177
Lähetuskulud	0	16 055
Koolituskulud	0	450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 947	26 682

Lisa 22 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	306 618	415 078
Sotsiaalmaksud	105 482	141 165
Kokku tööjõukulud	412 100	556 243
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	29 987	932
Intressikulud	-56 342	-90 276
Kokku finantstulud ja -kulud	-26 355	-89 344

Lisa 24 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	53 165	400 000	106 329
Kokku	200 000	53 165	400 000	106 329

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	514 500	273 000	236 214	273 000

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	201 905	292 452	128 417	344 628

OÜ Mekmaja ei ole 2010 aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Mekmaja (registrikood: 10137792) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI NÕOMAA	Juhatuse liige (juhataja)	27.06.2011
ALEKSANDER NÕOMAA	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 869 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	671 414
Kokku	2 541 315
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 341 315
Kokku	2 541 315

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 869 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	671 414
Kokku	2 541 315
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 341 315
Kokku	2 541 315

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1575168	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Nõomaa	36509270266	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6979378
Faks	+372 6211902
E-posti aadress	aleksei@melkerbaltik.eu