

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Mekmaja

registrikood: 10137792

tänava/talu nimi, Katusepapi 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 6211498

faks: +372 6211902

e-posti aadress: melker@melkerbaltik.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 21 Intressikulud	16
Lisa 22 Tulumaks	17
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Mekmaja põhitegevuseks on enda või rentitud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

Tulud

OÜ Mekmaja 2014.a. müügitulu moodustas 32 970.- EUR

Peamised finantssuhtarvud	2014	2013
Müügitulu (EUR)	32 970	33 411
Tulu kasv	-1%	-52%
Brutokasumi määr %	13%	11%
Puhakasum (EUR)	525	2440
Puhasrentaablus	7%	7%
ROA	0%	1%
ROE	0%	1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = $(\text{müügitulu 2014} - \text{müügitulu 2013}) / \text{müügitulu 2013} * 100$

Brutokasumimäär % = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus % = $\text{puhakasum} / \text{müügitulu} * 100$

ROA % = $\text{puhakasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE % = $\text{puhakasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

2014.a. oli OÜ-i Mekmaja keskmine töötajate arv 2, ning palgakulu oli 4018.- EUR.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole teostatud.

Juhatuse liige

Aleksander Nõomaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 970	13 738	2
Nõuded ja ettemaksed	3 251	2 828	3
Kokku käibevara	11 221	16 566	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	199 062	204 078	7
Materiaalne põhivara	5 789	6 365	8
Kokku põhivara	204 851	210 443	
Kokku varad	216 072	227 009	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 719	9
Võlad ja ettemaksed	25 810	14 553	10
Kokku lühiajalised kohustused	25 810	22 272	
Kokku kohustused	25 810	22 272	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 925	199 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525	2 440	
Kokku omakapital	190 262	204 737	
Kokku kohustused ja omakapital	216 072	227 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	32 970	33 411	15
Muud äritulud	0	11	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 733	-18 720	17
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-407	18
Tööjõukulud	-5 373	-5 034	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 592	-5 592	7,8
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 246	3 669	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	92	3 181	20
Intressikulud	-114	-1 220	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 224	5 630	
Tulumaks	-3 699	-3 190	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525	2 440	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 246	3 669
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 592	5 592
Kokku korrigeerimised	5 592	5 592
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-330	5 276
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 062	-913
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 618	-2 924
Kokku rahavood äritegevusest	3 828	10 700
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	9 000
Laekunud intressid	0	3 089
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	12 089
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	344
Saadud laenude tagasimaksed	-3 719	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-7 602
Makstud intressid	-877	-457
Makstud dividendid	-5 000	-11 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 596	-18 715
Kokku rahavood	-5 768	4 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 738	9 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 768	4 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 970	13 738

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	211 485	214 297
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	211 485	214 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 440	2 440
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2013	2 556	256	201 925	204 737
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	201 925	204 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)			525	525
Makstud dividendid			-15 000	-15 000
31.12.2014	2 556	256	187 450	190 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mekmaja 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Mekmaja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunatustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvateste summadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditule teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele

võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5

Maad ei amortiseerita

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendi tingimustel väijarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väijarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud sortusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub käsutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väijakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Seotud osapooled

OÜ Mekmaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute tähtsugulasu ja nendega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	450	700
Arvelduskontod	7 520	13 038
Kokku raha	7 970	13 738

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	753	753	
Ostjatelt laekumata arved	753	753	4
Muud nõuded	2 363	2 363	6
Laenunõuded	1 853	1 853	6
Intressinõuded	510	510	6
Ettemaksed	135	135	
Tulevaste perioodide kulud	135	135	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 251	3 251	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	412	412	4
Ostjatelt laekumata arved	412	412	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0	
Muud nõuded	2 270	2 270	6
Laenunõuded	1 853	1 853	6
Intressinõuded	417	417	6
Ettemaksed	146	146	
Tulevaste perioodide kulud	146	146	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 828	2 828	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	753	412
Ostjatelt laekumata arved	753	412
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	753	412

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 558	2 188
Käibemaks	103	168
Üksikisiku tulumaks	15	10
Sotsiaalmaks	221	204
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	6	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 903	2 570

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	1 853	1 853			
OÜ Removea	1 853	1 853	5%	EUR	31.12.2015
Intressinõuded	510	510			
OÜ Removea	510	510			
Kokku muud nõuded	2 363	2 363			

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	1 853	1 853			
OÜ Removea	1 853	1 853	5%	EUR	31.12.2014
Intressinõuded	417	417			
OÜ Removea	417	417			
Kokku muud nõuded	2 270	2 270			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	251 033	251 033
Akumuleeritud kulum	-41 939	-41 939
Jääkmaksumus	209 094	209 094
Amortisatsioonikulu	-5 016	-5 016
31.12.2013		
Soetusmaksumus	251 033	251 033
Akumuleeritud kulum	-46 955	-46 955
Jääkmaksumus	204 078	204 078
Amortisatsioonikulu	-5 016	-5 016
31.12.2014		
Soetusmaksumus	251 033	251 033
Akumuleeritud kulum	-51 971	-51 971
Jääkmaksumus	199 062	199 062

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 970	33 411
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 733	18 720

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012					
Soetusmaksumus	11 546	1 244		1 244	12 790
Akumuleeritud kulum	-4 605	-1 244		-1 244	-5 849
Jääkmaksumus	6 941	0		0	6 941
Amortisatsioonikulu	-576				-576
31.12.2013					
Soetusmaksumus	11 546	0		0	11 546
Akumuleeritud kulum	-5 181	0		0	-5 181
Jääkmaksumus	6 365	0		0	6 365
Amortisatsioonikulu	-576				-576
31.12.2014					
Soetusmaksumus	11 546	0	0	0	11 546
Akumuleeritud kulum	-5 757	0	0	0	-5 757
Jääkmaksumus	5 789	0	0	0	5 789

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Melker Baltik OÜ	7 719	7 719			5%	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	7 719	7 719				
Laenukohustused kokku	7 719	7 719				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	0	207 335
Kokku	0	207 335

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 348	2 348	11
Võlad töövõtjatele	329	329	12
Maksuvõlad	4 903	4 903	5
Muud võlad	18 230	18 230	
Dividendivõlad	18 230	18 230	13
Kokku võlad ja ettemaksed	25 810	25 810	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 684	2 684	11
Võlad töövõtjatele	306	306	12
Maksuvõlad	2 570	2 570	5
Muud võlad	8 993	8 993	
Intressivõlad	763	763	13
Dividendivõlad	8 230	8 230	13
Kokku võlad ja ettemaksed	14 553	14 553	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti	2 348	2 684
Kokku võlad tarnijatele	2 348	2 684

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasu	329	306
Puhkusekohustus	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	329	306

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	18 230	18 230
Juhatuseliige	18 230	18 230
Kokku muud võlad	18 230	18 230
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	763	763
Melker Baltik OÜ	763	763
Dividendivõlad	8 230	8 230
Juhatuseliige	8 230	8 230
Kokku muud võlad	8 993	8 993

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 970	33 411
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 970	33 411
Kokku müügitulu	32 970	33 411
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	32 970	33 411
Kokku müügitulu	32 970	33 411

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	11
Kokku muud äritulud	0	11

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 331	4 480
Energia	12 402	14 240
Elektrienergia	12 402	14 240
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 733	18 720

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	26	407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26	407

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 018	3 785
Sotsiaalmaksud	1 326	1 249
Töötuskindlustus maks	29	0
Kokku tööjõukulud	5 373	5 034
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	92	3 181
Intressitulu laenudelt	92	3 181
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	92	3 181

Lisa 21 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	114	837
Intressikulu kapitalirendilt	0	383
Kokku intressikulud	114	1 220

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	18 230	4 558	12 000	3 190
Eesti	18 230	4 558	12 000	3 190
Kokku	18 230	4 558	12 000	3 190

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 363	18 230	2 270	16 713

2014	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 333	7 719	
2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 089	15 773	8 053

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

osaühing Mekmaja (registrikood: 10137792) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER NÕOMAA	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525
Kokku	187 450
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 450
Kokku	187 450

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525
Kokku	187 450
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 450
Kokku	187 450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32970	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Nõomaa	36509270266	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6211498
Faks	+372 6211902
E-posti aadress	melker@melkerbaltik.eu