

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** osäühing Mekmaja

**registrikood:** 10137792

**tänavatänu nimi,** Katusepapi tn 13  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11412

**telefon:** +372 6211498

**faks:** +372 6211318

**e-posti aadress:** melker@melkerbaltik.eu

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Võlad tarnijatele                   | 12 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 12 |
| Lisa 12 Muud võlad                          | 13 |
| Lisa 13 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 18 Intressikulud                       | 14 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 14 |
| Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Mekmaja põhitegevuseks on enda või rentitud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

Juunikuus 2018.a. kinnistu on müüdud.

Majandustegevus on peatunud.

### Tulud

OÜ Mekmaja 2017.a. müügitulu moodustas 44 879.- EUR

| Peamised finantssuhtarvud | 2017   | 2016   |
|---------------------------|--------|--------|
| 32                        |        |        |
| Müügitulu ( EUR )         | 44 879 | 36 964 |
| Tulu kasv                 | 21 %   | 28 %   |
| Brutokasumi määr %        | 37%    | 16%    |
| Puhakasum ( EUR )         | 16 225 | 5190   |
| Puhasrentaablus           | 36%    | -22%   |
| ROA                       | 8%     | 2%     |
| ROE                       | 9%     | 3%     |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % =(müügitulu 2017 - müügitulu 2016)/ müügitulu 2016\*100

Brutokasumimäär % = brutokasum / müügitulu\*100

Puhasrentaablus % = puhakasum / müügitulu\*100

ROA % = puhakasum / varad kokku\*100

ROE % = puhakasum / omakapital kokku\*100

### Personal

2017.a. oli OÜ-i Mekmaja keskmine töötajate arv 2, ning palgakulu oli 4018.- EUR.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel liikmetele väljamakseid ei ole teostatud.

### Juhatusel liige

Aleksander Nõomaa

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 12 165         | 9 053          | 1       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 602          | 813            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 767</b>  | <b>9 866</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 189 158        | 194 282        | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 061          | 4 637          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>193 219</b> | <b>198 919</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>206 986</b> | <b>208 785</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 16 000         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 065         | 23 089         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>21 065</b>  | <b>39 089</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>21 065</b>  | <b>39 089</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 166 884        | 161 694        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 225         | 5 190          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>185 921</b> | <b>169 696</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>206 986</b> | <b>208 785</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 44 879        | 36 964       | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -16 487       | -19 887      | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -682          | -26          | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -5 376        | -5 378       | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 700        | -5 688       | 6;7     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>16 634</b> | <b>5 985</b> |         |
| Intressitulud                               | 0             | 55           |         |
| Intressikulud                               | -409          | -850         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 225</b> | <b>5 190</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 225</b> | <b>5 190</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Mekmaja 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Mekmaja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunatustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvateste summadest.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditule teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele

võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel käsutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Kinnisvarainvesteeringud | 2              |
| Ehitised ja rajatised    | 20             |
| Masinad ja seadmed       | 5              |

Maad ei amortiseerita

#### Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendi tingimustel väijarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väijarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud sortumaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub käsutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muutustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väijakuulutatud dividendid ja muud tulud.

#### Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

#### Seotud osapooled

OÜ Mekmaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute tähtsugulasu ja nendega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 349           | 356          |
| Arvelduskontod    | 11 816        | 8 697        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 165</b> | <b>9 053</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 451        | 1 451          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 451        | 1 451          | 4       |
| Ettemaksed                        | 151          | 151            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 151          | 151            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 602</b> | <b>1 602</b>   |         |
|                                   |              |                |         |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 750          | 750            |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 750          | 750            | 4       |
| Ettemaksed                        | 63           | 63             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 63           | 63             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>813</b>   | <b>813</b>     |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2017 | 31.12.2016 | Lisa nr |
|----------------------------|------------|------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 1 451      | 750        |         |
| Ostjatelt laekumata arved  | 1 451      | 750        | 3       |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 1 451      | 750        | 3       |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                     | 3 058      | 4 308      |
| Käibemaks                              | 478        | 174        |
| Üksikisiku tulumaks                    | 47         | 1          |
| Sotsiaalmaks                           | 221        | 221        |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 5          | 5          |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 3 809      | 4 709      |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2015</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 254 183  | 254 183 |
| Akumuleeritud kulum    | -56 999  | -56 999 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 197 184  | 197 184 |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 2 210    | 2 210   |
| Amortisatsioonikulu    | -5 112   | -5 112  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2016</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 256 393  | 256 393 |
| Akumuleeritud kulum    | -62 111  | -62 111 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 194 282  | 194 282 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -5 124   | -5 124  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2017</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 256 393  | 256 393 |
| Akumuleeritud kulum    | -67 235  | -67 235 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 189 158  | 189 158 |

|                                                 | 2017   | 2016   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 44 879 | 36 964 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 16 487 | 19 886 |

Juunikuus 2018.a. kinnistu on müüdud

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          | Kokku  |
|---------------------|----------|--------|
|                     | Ehitised |        |
| <b>31.12.2015</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 11 546   | 11 546 |
| Akumuleeritud kulum | -6 333   | -6 333 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 213    | 5 213  |
|                     |          |        |
| Amortisatsioonikulu | -576     | -576   |
|                     |          |        |
| <b>31.12.2016</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 11 546   | 11 546 |
| Akumuleeritud kulum | -6 909   | -6 909 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 637    | 4 637  |
|                     |          |        |
| Amortisatsioonikulu | -576     | -576   |
|                     |          |        |
| <b>31.12.2017</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 11 546   | 11 546 |
| Akumuleeritud kulum | -7 485   | -7 485 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 061    | 4 061  |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| OÜ Melker                        | 0          | 0                                 |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 0          | 0                                 |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 16 000     | 16 000                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 16 000     | 16 000                            |                     |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 017         | 2 017          | 10      |
| Võlad töövõtjatele               | 288           | 288            | 11      |
| Maksuvõlad                       | 3 809         | 3 809          | 5       |
| Muud võlad                       | 12 230        | 12 230         |         |
| Dividendivõlad                   | 12 230        | 12 230         | 12      |
| Saadud ettemaksed                | 2 721         | 2 721          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 721         | 2 721          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 065</b> | <b>21 065</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 081         | 2 081          | 10      |
| Võlad töövõtjatele               | 335           | 335            | 11      |
| Maksuvõlad                       | 4 709         | 4 709          | 5       |
| Muud võlad                       | 13 664        | 13 664         |         |
| Intressivõlad                    | 1 434         | 1 434          |         |
| Dividendivõlad                   | 12 230        | 12 230         | 12      |
| Saadud ettemaksed                | 2 300         | 2 300          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 300         | 2 300          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 089</b> | <b>23 089</b>  |         |

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Eesti                          | 2 017        | 2 081        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 017</b> | <b>2 081</b> |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasu                         | 288        | 335        |
| Puhkusekohustus                 | 0          | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>288</b> | <b>335</b> |

## Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Dividendivõlad          | 12 230        | 12 230         |
| Juhatuseliige           | 12 230        | 12 230         |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>12 230</b> | <b>12 230</b>  |
|                         |               |                |
|                         | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Intressivõlad           | 1 434         | 1 434          |
| OÜ Melker               | 1 434         | 1 434          |
| Dividendivõlad          | 12 230        | 12 230         |
| Juhatuseliige           | 12 230        | 12 230         |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>13 664</b> | <b>13 664</b>  |

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 44 879        | 36 964        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>44 879</b> | <b>36 964</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>44 879</b> | <b>36 964</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| EMTAK 68201                                 | 44 879        | 36 964        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>44 879</b> | <b>36 964</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 5 172         | 8 653         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>11 315</b> | <b>11 234</b> |
| Elektrienergia                                   | 11 315        | 11 234        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>16 487</b> | <b>19 887</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017       | 2016      |
|----------------------------------------|------------|-----------|
| Mitmesugused bürookulud                | 30         | 26        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 30         | 0         |
| Muud                                   | 622        | 0         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>682</b> | <b>26</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 018        | 4 020        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 326        | 1 326        |
| Töötuskindlustus maks                          | 32           | 32           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 376</b> | <b>5 378</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2017       | 2016       |
|----------------------------|------------|------------|
| Intressikulu laenudelt     | 409        | 850        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>409</b> | <b>850</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 12 230     | 0          | 29 664     |

## **Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Juunikuus 2018.a. kinnistu on müüdud.  
Majandustegevus on peatunud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

**osaühing Mekmaja (registrikood: 10137792) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDER NÕOMAA  | Juhatuse liige     | 28.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 166 884        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 16 225         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>183 109</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 50 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 133 109        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>183 109</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 166 884        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 16 225         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>183 109</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 50 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 133 109        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>183 109</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 44879           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Aleksander<br>Nõomaa | 36509270266                               | Viimsi vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 6211498           |
| Faks            | +372 6211318           |
| E-posti aadress | melker@melkerbaltik.eu |