

**OÜ Servilux Baltic**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**19.01.2007 – 31.12.2007**

Aadress:

Sõpruse pst 25-10

Tallinn, 10615

Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

11340526

## Sisukord

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| OÜ Servilux Baltic.....                     | 1         |
| <b>Tegevusaruanne.....</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne.....</b>    | <b>4</b>  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....           | 4         |
| Bilanss.....                                | 5         |
| Kasumiaruanne.....                          | 6         |
| Rahavoogude aruanne.....                    | 7         |
| Omakapitali muutuste aruanne.....           | 8         |
| Arvestusmeetodid ja hindamisalused.....     | 9         |
| Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....            | 10        |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara.....            | 10        |
| Lisa 3 Maksud.....                          | 10        |
| Lisa 4 Müügitulu.....                       | 10        |
| <b>Majandusaasta aruande allkirjad.....</b> | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Servilux Baltic alustas tegevust jaanuaris 2007. Põhitegevusalaks on koristus – ja puhastusteenuse osutamine (EMTAK - 43121 ). Tegevus toimus Eesti Vabariigis.

2007 aastal oli Servilux Baltic OÜ käive 499 tuhat krooni.

Peamised finantsuhtarvud

|                    | 2007    |
|--------------------|---------|
| Müügitulu          | 499 383 |
| Maksevõime kordaja | 3,1     |

2007 aastal oli Servilux Baltic OÜ-s lühiajaliselt 2 töötajat ning tööjõu kulud kokku olid 10 tuhat krooni, juhatuse liikmetasusid ei makstud majandusaasta jooksul.

Osaühingu juhatuse jäi majandustulemustega rahule.

30. juuni 2008

---

Martin Tinnus  
Juhatuse liige

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **19.01.2007 - 31.12.2007**

#### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Servilux Baltic 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Servilux Baltic finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Servilux Baltic on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30. juuni 2008

---

Martin Tinnus  
Juhatuse liige

**Bilanss**  
(kroonides)

| <b>VARA</b>                                  | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>19.01.2007</b> |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Raha ja pangakontod                          |             | 176 654           | 40 000            |
| Nõuded ostjate vastu                         | 1           | 49 193            |                   |
| Varud                                        |             | 13 060            |                   |
| <b>Käibevara kokku</b>                       |             | <b>238 907</b>    | <b>40 000</b>     |
| Materiaalne põhivara                         | 2           | 76 665            |                   |
| <b>Põhivara kokku</b>                        |             | <b>76 665</b>     |                   |
| <b>VARA KOKKU</b>                            |             | <b>315 572</b>    | <b>40 000</b>     |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>              |             |                   |                   |
| Võlakohustused                               |             | 6 000             |                   |
| Võlad tarnijatele                            |             | 33 138            |                   |
| Maksuvõlad                                   | 3           | 37 338            |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>         |             | <b>76 476</b>     |                   |
| Osakapital                                   |             | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                    |             |                   |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |             |                   |                   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |             | 199 095           |                   |
| <b>Omakapital kokku</b>                      |             | <b>239 095</b>    | <b>40 000</b>     |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>        |             | <b>315 572</b>    | <b>40 000</b>     |

**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                          | <b>Lisa</b> | <b>2007</b>    |
|------------------------------------------|-------------|----------------|
| Müügitulu                                | 4           | 499 383        |
| ÄRITULUD KOKKU                           |             | 499 383        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      |             | 129 822        |
| Muud tegevuskulud                        |             | 153 847        |
| Tööjõukulud                              |             | 10 714         |
| Põhivara kulum                           |             | 3 335          |
| Muud ärikulud                            |             | 2 570          |
| ÄRIKULUD KOKKU                           |             | 300 288        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                |             | <b>199 095</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |             | <b>199 095</b> |

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                         | <b>Lisa</b> | <b>2007</b>    |
|-----------------------------------------|-------------|----------------|
| Ärikasum                                |             | 199 095        |
| Ostjate tasumata summad                 | 1           | -49 193        |
| Ettemaksed tarnijatele                  |             | -13 060        |
| Põhivara kulum                          | 2           | 3 335          |
| Lühiajalised laenud                     |             | 6 000          |
| Tarnijatele tasumata arved              |             | 33 138         |
| Maksuvõlg                               | 3           | 37 338         |
| Palga võlg                              |             |                |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>     |             | <b>17 559</b>  |
| Masinad ja seadmed                      |             | -80 000        |
| <b>Kokku rahavood investeerimisest</b>  |             | <b>-80 000</b> |
| Osakapitali sissemaks                   |             | 40 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b> |             | <b>40 000</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                   |             | <b>176 654</b> |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                         | <b>Osakapital</b> | <b>Kohustuslik<br/>reservkapital</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b>   |
|-------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Saldo 19.01.2007</b> | <b>40 000</b>     |                                      | <b>0</b>                   | <b>40 000</b>  |
| Aruandeaasta kasum      |                   |                                      | 199 095                    | 199 095        |
| <b>Saldo 31.12.2007</b> | <b>40 000</b>     |                                      | <b>199 095</b>             | <b>239 095</b> |



## **Arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Servilux Baltic raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

### Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

|                         | <b>31.12.07</b> |
|-------------------------|-----------------|
| Ostjate tasumata summad | 49 193          |
| <b>Kokku</b>            | <b>49 193</b>   |

### Lisa 2 Materiaalne põhivara

|                                       | <b>Masinad ja seadmed</b> | <b>Kokku</b>  |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------|
| <b>Soetusmaksumus 19.01.2007</b>      | <b>0</b>                  | <b>0</b>      |
| Soetamine                             | 80 000                    | 80 000        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      | <b>80 000</b>             | <b>80 000</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 19.01.2007</b> | <b>0</b>                  | <b>0</b>      |
| Arvestatud kulum                      | 3 335                     | 3 335         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> | <b>3 335</b>              | <b>3 335</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 19.01.2007</b>        | <b>0</b>                  | <b>0</b>      |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>        | <b>76 665</b>             | <b>76 665</b> |

### Lisa 3 Maksud

|                   | <b>31.12.07</b> |
|-------------------|-----------------|
| <b>Maksuvõlad</b> |                 |
| Käibemaks         | 34 516          |
| Sotsiaalmaks      | 90              |
| Muud maksud       | 2 732           |
| <b>Kokku</b>      | <b>37 338</b>   |

### Lisa 4 Müügitulu

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| Tegevus 100 % Eesti Vabariigis            | <b>2007</b>    |
| Koristus, puhastusteenuse osutamine 43121 | 499 383        |
| <b>Kokku</b>                              | <b>499 383</b> |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Servilux Baltic 2007. majandusaasta aruanne kinnitati osaühingu üldkoosoleku poolt 30. juunil 2008.a. ja allkirjastati juhatuse liikme poolt 30. juunil 2008.

---

Martin Tinnus  
Juhatuses liige

## **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

OÜ Servilux Baltic puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 0       |
| Aruandeaasta kahjum                 | 199 095 |
| Jaotamata kasum kokku               | 199 095 |

31.12.2007 seisuga on vaba omakapital summas 199 095 krooni.

30. juuni 2008

---

Martin Tinnus  
Juhatuse liige

**OÜ Servilux Baltic osakapital on aastaaruande kinnitamise seisuga 40 000 krooni ning koosneb ühest osast:**

| <b>Osaniku nimi</b> | <b>Aadress</b> | <b>Isikukood</b> |         |
|---------------------|----------------|------------------|---------|
| Martin Tinnus       | Tallinn        | 38610300244      | 100,00% |

30. juuni 2008

---

Martin Tinnus  
Juhatuse liige

**Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing Servilux Baltic (registrikood: 11340526) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Martin Tinnus (Juhatuses liige) - kinnitanud 11.07.2008