

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Maverito

registrikood: 10098276

tänava/talu nimi, AÜ Juku 34

maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76702

telefon: +372 53642575

e-posti aadress: joaveski.baar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

1. Osaühingu tegevusalad

OÜ Maverito põhitegevusalaks on kinnisvara välja rentimine.

2. Käive 2012. a

2012. aastal oli käive 420 eurot.

3. Olulisemaid 2012. a. toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Olulisi investeeringuid ei tehtud.

4. Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

OÜ Maveritol ei olnud 2012. aastal ühtegi töötajat. 2012. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja muid soodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	569	359	2
Nõuded ja ettemaksed	91	0	
Kokku käibevara	660	359	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	73 662	74 518	3
Kokku põhivara	73 662	74 518	
Kokku varad	74 322	74 877	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	63 931	63 931	4
Kokku pikaajalised kohustused	63 931	63 931	
Kokku kohustused	63 931	63 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 134	8 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-555	-676	
Kokku omakapital	10 391	10 946	
Kokku kohustused ja omakapital	74 322	74 877	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	420	384	7
Mitmesugused tegevuskulud	-119	-204	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-856	-856	3
Ärikasum (kahjum)	-555	-676	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-555	-676	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-555	-676	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-555	-676	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	856	856	3
Kokku korrigeerimised	856	856	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-91	0	
Kokku rahavood äritegevusest	210	180	
Kokku rahavood	210	180	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	359	179	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	210	180	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	569	359	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	8 810	11 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-676	-676
31.12.2011	2 556	256	8 134	10 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-555	-555
31.12.2012	2 556	256	7 579	10 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maverito 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maverito kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lähiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuse, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludes ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevatesse asukohta ja seisundisse.

Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamise kasutatakse keskmist meetodit. Varude hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetumismaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjal Müüdnud kaupade ja teenuste kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuses maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need vara objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseeria
Ehitised	kuni 3%
Muu inventar	kuni 40%

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjaie ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes

vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata selles, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	569	359
Kokku raha	569	359

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 509	85 574	89 083
Akumuleeritud kulum	0	-13 709	-13 709
Jääkmaksumus	3 509	71 865	75 374
Amortisatsioonikulu	0	-856	-856
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 509	85 574	89 083
Akumuleeritud kulum	0	-14 565	-14 565
Jääkmaksumus	3 509	71 009	74 518
Amortisatsioonikulu	0	-856	-856
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 509	85 574	89 083
Akumuleeritud kulum	0	-15 421	-15 421
Jääkmaksumus	3 509	70 153	73 662

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	63 931			63 931	0	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	63 931			63 931			
Laenukohustused kokku	63 931			63 931			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	63 931	0	0	63 931	0	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	63 931	0	0	63 931			
Laenukohustused kokku	63 931	0	0	63 931			

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	7 579	8 134
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 015	2 162
Kokku tingimuslikud kohustused	9 594	10 296

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
2 osa- nimiväärtusega 639 1 osa- nimiväärtusega 1278 OÜ Maverito osakapital seisuga 31.12.2012 on 2 556 eurot, mis koosneb 3 osast. Põhikirja alusel on osaühing miinimum kapital 2 556 eurot ja maksimum 10 224 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	420	384
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	420	384
Kokku müügitulu	420	384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ruumide rendist	420	384
Kokku müügitulu	420	384

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Maveritol ei olnud aruandeaastal ühtegi töötajat ning töötasu ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 931	63 931

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	420
2011	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	384

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Maverito (registrikood: 10098276) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN KÕRGMAA	Juhatuse liige	04.09.2013
VEERA VORONKOVA	Juhatuse liige	09.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-555
Kokku	7 579

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	420	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Kõrgmaa	47804220371	Koidu tn 81-16, Eesti	20000 EEK
Svetlana Kadel	47807170229	Eesti	10000 EEK
Oksana Voronkova	48401200223	Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53642575
E-posti aadress	joaveski.baar@mail.ee