

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: **Osaühing Maverito**

registrikood: **10098276**

tänava/talu nimi, AÜ Juku 34

maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76702

telefon: +372 53642575

e-posti aadress: mihkel@simar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

1. Osaühingu tegevusalad

OÜ Maverito põhitegevusalaks on enda kinnisvara välja rentimine.

2. Käive 2014. a :

2014. aastal oli käive 420 eurot.

3. Olulisemaid 2014. a. toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringud :

Olulisi investeeringuid ei tehtud ja seni pole plaanis ka teha.

4. Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

OÜ Maveritol ei olnud 2014. aastal ühtegi töötajat. 2014. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja muid soodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 218	939	2
Kokku käibevara	1 218	939	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	72 806	0	3
Materiaalne põhivara	0	72 806	4
Kokku põhivara	72 806	72 806	
Kokku varad	74 024	73 745	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	63 931	63 931	5
Kokku pikaajalised kohustused	63 931	63 931	
Kokku kohustused	63 931	63 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 002	7 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279	-577	
Kokku omakapital	10 093	9 814	
Kokku kohustused ja omakapital	74 024	73 745	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	420	420	7
Mitmesugused tegevuskulud	-141	-141	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-856	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	279	-577	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	279	-577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279	-577	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	279	-577	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	856	4
Kokku korrigeerimised	0	856	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	91	
Kokku rahavood äritegevusest	279	370	
Kokku rahavood	279	370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	939	569	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	279	370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 218	939	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	7 579	10 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-577	-577
31.12.2013	2 556	256	7 002	9 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)			279	279
31.12.2014	2 556	256	7 281	10 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maverito 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maverito kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lähiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetamismaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Müüdü kaupade ja teenuste kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Aruandeperioodil kvalifitseeriti ümber bilansis olev põhivara maa ja ehitised kinnisvarainvesteeringuks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuses maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need vara objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata selles, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksustamine

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	1 218	939
Kokku raha	1 218	939

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ümberklassifitseerimised	72 806
31.12.2014	72 806

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	420	420
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	141	141

Maa ja ehitised põhivarast ümberkvalifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks.

Kuna objekti asukohast ja muinsuskaitsest väärtusest tingituna ei ole võimalik leida õiglast väärtust, siis kajastatakse kinnisvarainvesteering põhivarana arvel olnud jääkmaksumuses.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 509	85 574	89 083
Akumuleeritud kulum	0	-15 421	-15 421
Jääkmaksumus	3 509	70 153	73 662
Amortisatsioonikulu	0	-856	-856
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 509	85 574	89 083
Akumuleeritud kulum	0	-16 277	-16 277
Jääkmaksumus	3 509	69 297	72 806
Ümberklassifitseerimised	-3 509	-69 297	-72 806
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-3 509	-69 297	-72 806
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Aruandeaastal on põhivarast kinnisvarainvesteeringuks ümberkvalifitseeritud maa ja ehitised.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	63 931		63 931		0	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	63 931		63 931				
Laenukohustused kokku	63 931		63 931				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	63 931		63 931		0	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	63 931		63 931				
Laenukohustused kokku	63 931		63 931				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
1 osa nimiväärtusega 1 278 eurot ja 2 osa kumbki nimiväärtusega 639 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	420	420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	420	420
Kokku müügitulu	420	420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ruumide rendist	420	420
Kokku müügitulu	420	420

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Maveritol ei olnud aruandeaastal ühtegi töötajat ning töötasu ei makstud.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	7 281	7 002
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 820	1 861
Kokku tingimuslikud kohustused	9 101	8 863

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 931	63 931

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	420
2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	420

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2015

Osaühing Maverito (registrikood: 10098276) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA VORONKOVA	Juhatuse liige	12.02.2015
TRIIN KÕRGMAA	Juhatuse liige	14.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279
Kokku	7 281

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	420	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oksana Voronkova	48401200223	Eesti	639 EUR
Svetlana Kadel	47807170229	Eesti	639 EUR
Triin Kõrgmaa	47804220371	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53642575
E-posti aadress	mihkel@simar.ee