

01-07-2008

Majandusaasta aruanne

OÜ MONDIAL

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10639625
Aadress: Sihi 104 Tallinn 11612
Telefon: 6 770 143
Faks: 6 506 005
Elektronpost imbi@foorum.ee
Interneti kodulehekülg Ei ole
Põhitegevusala Kinnisvara haldamine
Tegevjuht Aivar Minumets
Audiitor Rimess OÜ

Lisatud dokumendid
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Kapitalirendiga soetatud varad	16
Lisa 10 Võlakohustused ja muud võlad	17
Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	18
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu- ja muud äritulud	18
Lisa 14 Muud ärikulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Ostjate ettemaksed ja võlad hankijatele	19
Lisa 17 Laenu tagatised	19
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 19 Tulumaks	20
Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	21

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Mondial on peamiselt kinnisvara haldamisega tegelev äriühing, mis alustas tegevust 2000.a.. 2007.a. jätkati olemasoleva kinnisvara haldamist ja renditulu teenimist. 2007.a. soetati kinnisvarainvesteeringuid 9,2 milj. krooni eest, millest osa müüdi kinnisvara väärtuse kasvu tõttu samal aastal.

Tulud, kulud, kasum

2007.a. kujunes OÜ Mondial'i müügituluks 3,7 milj. krooni. Müügitulust moodustasid 41 % renditulud ja 17 % muude teenuste müük. Põhivara ja kinnisvara müügist saadud tulu moodustus 1,6 milj.krooni ehk 42% kogu müügitulust.

OÜ Mondial majandustegevuse tulemuseks kujunes 1 436 108 krooni suurune kasum.

Enamlevinud maksevõime näitajana oli likviidsuskordaja 31.12.2007.a. seisuga 1,16 ja sama näitaja 31.12.2006.a. seisuga 3,18. Üldiste hindamiskriteeriumite kohaselt on likviidsuskordaja üle 0,9 hea taseme näitaja. 2007.a. oli ettevõtte iga võlakrooni tasumiseks kõrge likviidsusega varasid 1 kroon ja 16 senti.

Ettevõtte kasutab oma varade finantseerimiseks osaliselt laenatud vahendeid – 2007.a. oli võlakordaja 39 % ja 2006.a. 23 %, mis näitab, millisel määral on firma varad soetatud võõrvahendite arvel. Võlakordaja tõus suurendab ettevõtte finantsriski, kuid mõjutab samas positiivselt omakapitali rentaablust.

Omakapitali rentaablus kajastab omanike poolt ettevõttesse paigutatud kapitali tasuvust.

2007.a. kujunes omakapitali kasumitootluseks 15%; 2006.a. oli ettevõtte majandustegevuse tulemus negatiivne.

(Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevarad/lühiajalised kohustused; võlakordaja = kohustused/koguvara, kusjuures kohustused = lühiajalised+pikaajalised; omakapitali rentaablus = puhas-kasum/omakapital)

Investeeringud

2007.a. soetatud kinnisvarainvesteeringu eesmärgiks on tulevikus renditulu teenimine.

Personal

OÜ Mondial'is töölepingu alusel töötavaid töötajaid 2007.a ei olnud. Töövõtulepingu alusel on tööle võetud raamatupidaja. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2007.a. 23 660 krooni, s.h. palgakulu 17 751 ja sotsiaalmaksud 5 909 krooni.

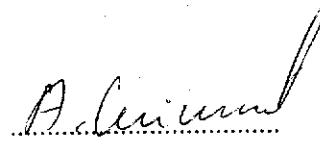
Juhatuse liikme tasusid 2007.a. ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Mondial'i eesmärgiks järgmisel majandusaastal on senise äritegevuse jätkamine ja laiendamine.

Aivar Minumets

juhatuse liige



.....2008.a.

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Mondial juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

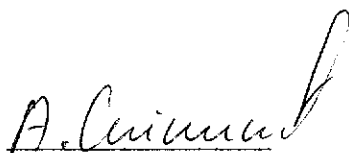
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

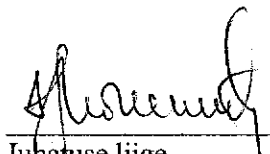
Juhatuse hinnangul on OÜ Mondial jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

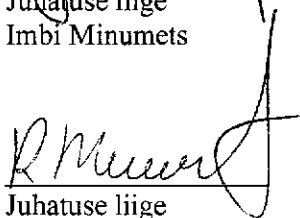
Tallinnas, 20. juunil 2008.a.



Juhatuse liige
Aivar Minumets

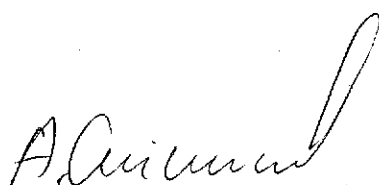


Juhatuse liige
Imbi Minumets



Juhatuse liige
Rait Minumets

Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2007 31.12.2006

VARAD**Käibevara**

Raha	1	2 829 856	1 411 902
Nõuded ja ettemaksed	2,3	964 220	1 331 257
Muud lühiajalised nõuded	6	2 954 000	2 800 000
Käibevara kokku		6 748 076	5 543 159

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	0	350 000
Kinnisvarainvesteeringud	7	8 555 539	4 488 365
Materiaalne põhivara	8	156 865	339 140
Põhivara kokku		8 712 404	5 177 505

VARAD KOKKU**15 460 480 10 720 664****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised võlakohustused	10	3 802 066	1 488 915
Võlad tarnijatele	16	1 759 207	77 140
Maksuvõlad	4	39 404	26 015
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11	138 954	152 046
Lühiajalised kohustused kokku		5 739 631	1 744 116

Pikaajalised kohustused

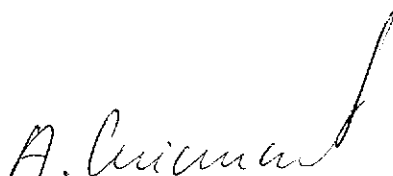
Kapitalirendikohustused	10	0	239 478
Pikaajalised võlakohustused fin.asutustele	10	0	452 315
Muud pikaajalised võlad	10	9709	9 723
Pikaajalised kohustused kokku		9 709	701 516

KOHUSTUSED KOKKU**5 749 340 2 445 632****Omakapital**

Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	12	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 231 032	8 629 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 436 108	-398 468

OMAKAPITAL KOKKU**9 711 140 8 275 032****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****15 460 480 10 720 664**

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identiteetseks

Allkiri

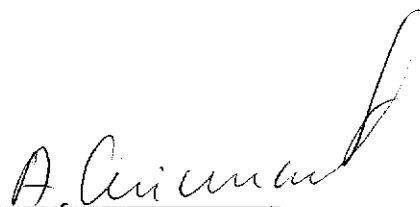
04.07.2008

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	13	2 174 810	2 349 069
Muud äritulud	13	1 581 492	0
Kaubad, toore, materjal, teenused	15	706 995	898 193
Muud tegevuskulud		293 865	251 920
Tööjõu kulud			
Palgakulu		17 751	478 227
Sotsiaalmaksud		5 909	157 920
Tööjõu kulud kokku		23 660	636 147
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	872 898	897 270
Muud ärikulud	14	5 805	3 304
Ärikasum (kahjum)		1 853 078	-337 764
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-416 970	-60 704
Finantstulud ja -kulud kokku		-416 970	-60 704
Kasum enne tulumaksustamist		1 436 108	-398 468
Aruandeaasta puhaskasum		1 436 108	-398 468

Juhatuse liige

Aruandeaasta
identifitseerimiseks

Allkirj

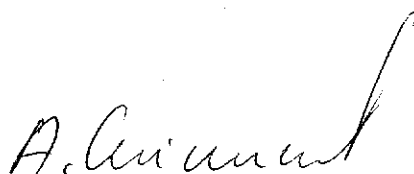
OÜ 1520738

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 853 078	-337 764
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	872 898	897 270
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	13	-1 581 492	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		367 037	195 141
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 682 364	-7649
Makstud intressid		-458 892	-201 511
Kokku rahavood äritegevusest		2 734 993	545 487
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük	13	169 492	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	7	-9 192 000	-376 282
Kinnisvarainvesteeringute müük		5 862 000	0
Antud laenud		-244 000	-725 000
Antud laenude tagasimaksed		440 000	1 300 000
Saadud intressid		18 465	61 277
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 946 043	259 995
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		9 740 069	6 148 313
Saadud laenude tagasimaksed		-8 046 356	-5 664 436
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9	-72 382	-111 622
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 621 331	372 255
Rahavood kokku		1 410 281	1 177 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1 411 902	234 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 410 281	1 177 737
Valuutakursi muutuste mõju		7 673	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	2 829 856	1 411 902

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identiteetseerimiseks

33-00-1213

Allkiri

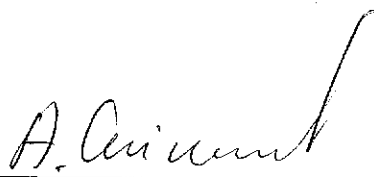
OÜ EMRESS

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	8 629 500	8 673 500
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-398 468	- 398 468
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	8 231 032	8 275 032
Aruande perioodi puhaskasum	0	0	1 436 108	1 436 108
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	9 667 140	9 711 140

Täiendavat informatsiooni lisades 12 ja 19.

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimisega

30.03.2008

Allkiri

OO PIMEES

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Mondial 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

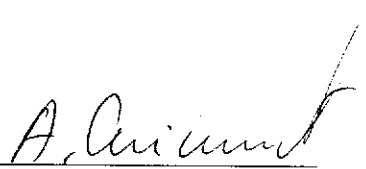
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuobjekte on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Juhatuses liige



Alkideotud
idendikohimasko

30-05-2007

Alkide

0000000000

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3- 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooni normid:

Ehitised ja rajatised – 5 - 10% aastas

Muu materiaalse põhivara osas – kontoritehnika 30% aastas , majandusinventar 20% aastas, transpordivahendite osas 20% aastas.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvarasid (antud laenud) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele antud laenu



Õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Juhatusel liige

A. Curran

Abstracts of
identical or similar

Allin

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	36 966	240 161
Pangakontod	2 792 890	1 171 741
Raha kokku	2 829 856	1 411 902

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	817 427	1 219 317

Sisuliselt kujutab eelnimetatud nõue ostjatelt laekumata rendi- ja muude osutatud teenuste müügitulusid. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole, kuid tunnistati lootusetuks nõue ostjate vastu summas 28 661 krooni, kuna ostjad ei ole pikaajaliselt olnud maksevõimelised. Nõue ei ole varem kuludesse kantud. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu puuduvad.

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Intressid	106 585	50 496
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	40 208	61 444
Viitlaekumised kokku	146 793	111 940



Lisa 4 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
	Võlg	Võlg
Käibemaks	18 028	8 002
Ettevõtte tulumaks	564	597
Üsiskisiku tulumaks	19 028	6 389
Sotsiaalmaks	1 709	10 423
Kohustuslik kogumispension	52	581
Töötuskindlustusmaks	23	23
	39 404	26 015

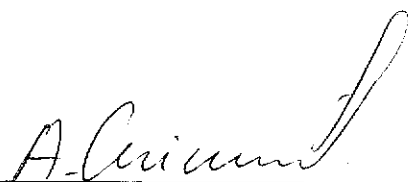
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Muud pikaajalised nõuded (lisa 6)	0	350 000
Pikaajalised fin.investeeringud kokku	0	350 000

Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded	Saldo 31.12.2006	Saldo 31.12.2007	Tag.tähtaeg	Intressi-määr
Foorumkaup OÜ	225 000	225 000	31.12.2008	4%
Foorumkaup OÜ	0	350 000	31.12.2008	3%
Hert-Transport AS	0	244 000	31.12.2008	6%
Trend Line OÜ	565 000	125 000	31.12.2008	4%
Trend Line OÜ	2 010 000	2 010 000	31.12.2008	6%
Kokku	2 800 000	2 954 000		

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud antud lühiajalised laenud, mille tagastamise tähtaeg on 31.12.2008.a.Seotud osapooltelt saadud laenud on toodud lisas 17.



Lisa 7

Kinnisvarainvesteeringud

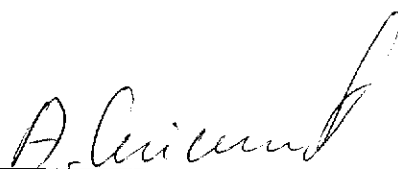
Kinnisvara investeeringuna on bilansis kajastatud maa ja ehitised seisuga 31.12.2007.a. jääkmaksumuses 8 555 539 krooni. Kinnisvarasse investeeriti 2007.a.kokku 9 192 000 krooni, millest müüdi aruandeaasta jooksul edasi kinnistu soetusmaksumuses 4 450 000 krooni.

31.12.2007.a. seisuga kasutati põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks soetusmaksumuse meetodit, mistõttu ei kaasne ümberklassifitseerimisega muutust arvestuspõhimõtetes. OÜ Mondial kasutab kinnisvaraobjekte renditulu saamise eesmärgil. Aruandeaastal kujunes kinnisvarainvesteeringutelt teenitud rendituluks 1 545 835 krooni. 2006.a.oli renditulu 1 482 746 krooni.

2006.a. ja 2007. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	4 667 293
Kinnisvara soetus	1 086 282
Ettemaks kinnisvara eest 2005.a.	-710 000
Amortisatsioonikulu	-555 210
Saldo 31.12.2006	4 488 365
Parendustööd 2007.a.	15 797
Kinnisvara soetus	9 192 000
Müük 2007.a.	-4 450 000
Amortisatsioonikulu	-690 623
Saldo 31.12.2007	8 555 539

Kinnisvara ühingu kaasomandis oleva 1/2 suurust mõttelist osa, asukohaga Loksa linn, Rohuaia t.6 on koormatud alates 28.11.2005.a.ühishüpoteegiga AS Hansapank kasuks, s.h.õigusega tagada kolmanda isiku - Osäühingu Bonus Invest võlakohustusi, tagatise suurus10 milj. krooni.



Lisa 8

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 329 736	80 337	1 410 073
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 329 736	80 337	1 410 073
Müük (-)	-512 034	0	-512 034
Soetusmaksumus 31.12.2007	817 702	80 337	898 039
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	708 561	20 312	728 873
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	327 488	14 572	342 060
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 036 049	34 884	1 070 933
Aruandeaastal arvestatud kulum	164 080	18195	182 275
Müüdud põhivara kulum (-)	-512 034	0	-512 034
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	688 095	53 079	741 174
Jääkmaksumus 31.12.2005	621 175	60 025	681 200
Jääkmaksumus 31.12.2006	314 445	24 695	339 140
Jääkmaksumus 31.12.2007	129 607	27 258	156 865

Lisa 9

Kapitalirendiga soetatud varad

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	790 508	790 508
Akumuleeritud kulum	-329 375	-329 375
Jääkmaksumus	461 133	461 133
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	790 508	790 508
Akumuleeritud kulum	-487 475	-487 475
Jääkmaksumus	303 033	303 033
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	790 508	790 508
Akumuleeritud kulum	-645 582	-645 582
Jääkmaksumus	144 926	144 926

Juhatuses liige

A. Arimäe

Alldisponentide
idontõlke seadmine

Alldis

07.12.2007

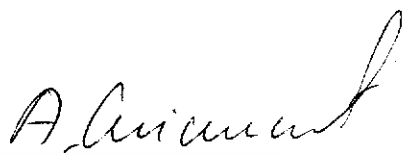
Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.
Aruandeperioodil tasutud rendimakseid 72 382 krooni.

Lisa 10

Võlakohustused ja muud võlad

	Lühiaja- line laen 31.12.06	Pikaajaline laen 31.12.06	Lühiajali- ne laen 31.12.07	Saldo 31.12.07	Intres- si- määr	Lõpp- tähtaeg
Panga- laen	293 258	275 770	280 868	280 868	7,21 %	15.11.8
Panga- laen	183 932	176 545	176 544	176 544	6,87%	14.11.8
Panga- laen	0	0	3 100 833	3 100 833	6,64%	25.12.8
Kapitali- rent	76 725	239 478	243 821	243 821	12- 15%	30.12.8
Foorum- kaup OÜ	35 000	0	0	0	4%	31.12.7
I.Minu- mets	400 000	0	0	0	4%	31.12.7
G.Minu- mets	200 000	0	0	0	4%	31.12.7
A.Minu- mets	300 000	0	0	0	4%	31.12.8
Kokku:	1 488 915	691 793	3 802 066	3 802 066		

Muud pikaajalised kohustused 9 709 krooni on moodustunud 5-aastaste rendilepingute tagatismaksetest, mis katavad lepingujärgselt viimase kuu rendimakse. Võlad seotud osapooltele on lisas 18.
Kõik ettevõtte pangalaenu ja kapitalirendikohustus on eurodes; muud laenu Eesti kroonides.



Lisa 11

Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	105 273	115 273
Intressivõlad	33 681	36 773
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	138 954	152 046

Lisa 12

Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Vastavalt OÜ Mondial kehtivale põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist, mis on moodustatud 4 000 krooni suuruses summas 2000.a. kasumist.

Osakud on kahes võrdses suuruses nimiväärtusega 20 000 krooni ja need kuuluvad Eesti Vabariigi residentidele.

2007.a. uusi osakuid ei emiteeritud.

Lisa 13

Müügitulu- ja muud äritulud

OÜ Mondial on saanud müügitulu 2006.a. ja 2007.a. ainult Eesti Vabariigis.

Müügitulu liikide lõikes:	2007		2006
Enda kinnisvara rendileandmine (68201)	1 545 835	41 %	1 482 746
Tulud muudelt teenustelt (68201)	628 975	17 %	866 323
Kokku müügitulu:	2 174 810		2 349 069

Muud äritulud liikide lõikes:

Põhivara müük	1 581 492	42 %	0
Kokku muu äritulu:	1 581 492		0
Kõik kokku:	3 756 302	100 %	2 349 069

Muud äritulud on saadud põhivara müügist 1 581 492 krooni ja kinnisvarainvesteeringu müügist 1 412 000 krooni.



Lisa 14**Muud ärikulud**

Muud ärikulud	2007	2006
Muud ärikulud	5 805	3 304
Muud ärikulud kokku	5 805	3 304

Lisa 15**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2007	2006
Elekter ja küte	-522 341	-562 851
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-100 654	-280 342
Muud teenused	-84 000	-55 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-706 995	-898 193

Lisa 16**Ostjate ettemaksed ja võlad hankijatele**

Ostjate ettemakseid oli 3 295 krooni eest –enam makstud rent, mis läheb tasaroveldamiseks 2008.a. Võlg hankijatele bilansipäeval moodustus 1 755 912 krooni, mis on aruande koostamise hetkeks tasutud vastavalt maksetähtaegadele. Võrdluseks seisuga 31.12.2006.a. oli võlg hankijatele 77 140 krooni.

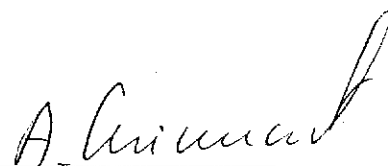
Lisa 17**Laenude tagatised**

Ettevõtte on seisuga 31. detsember 2007 AS Hansapangalt saadud laenude tagatiseks seatud I jrk. ühishüpoteek kinnistule ja hoonestusõigusele asukohaga Tallinn, Pärnu mnt.356 summas 8 milj.krooni. Muud tagatised lisa 7.

Lisa 18**Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Mondial aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.



Arutanud
Idonüür
30.12.2007
A. Arimaa
0071223

OÜ Mondial on 2007. a ja 2006.a müünud renditeenust ja osutanud muid teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele (omanike lähikondsetega seotud ettevõtted):

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
OÜ Trend Line	1 494 714	1 846 818
Müügid kokku:	1 494 714	1 846 818

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
OÜ Foorumkaup	0	6 349
Ostud kokku:	0	6 349

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
OÜ Trend Line	732 161	1 126 454
Ostjate laekumata arved kokku	732 161	1 126 454

OÜ Foorumkaup	0	6 349
Maksmata arved kokku	0	6 349

OÜ Foorumkaup laen	0	35 000
A.Minumets laen	0	300 000
I.Minumets laen	0	400 000
G.Minumets laen	0	200 000
Lühiajaline laen kokku	0	935 000

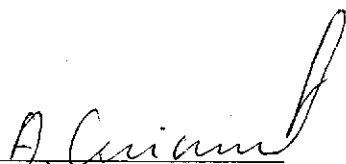
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Seotud osapooltele antud laenud on toodud lisas 6. Juhatus liikmetelt ja nendega seotud isikutelt on saadud lühiajalist 4% laenu 240 000 krooni ja tagasi makstud 700 000 krooni. Seisuga 31.12.2007.a puudub tasumata laenu jääk.

Lisa 19

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 9 668 279 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 030 339 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 7 637 940 krooni. Võrdluseks samad andmed seisuga 31.12.2006.a.: vastavalt siis jaotamata kasum 8 231 032, võimalik tulumaksukohustus 1 810 827 ja võimalikud netodividendid 6 420 205 krooni. (2007.a. kehtinud tulumaksumäär 22%).

Juhatus liige



Alkidele
idendik
30-03-2008
A. Curiam

Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Mondial 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. juunil 2008.a. ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

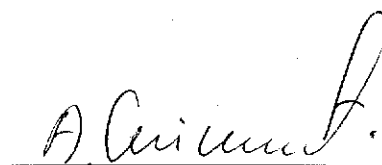
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

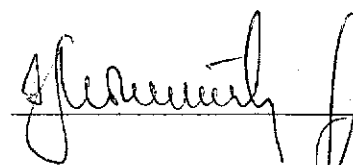
Aivar Minumets

Juhatuse liige



Imbi Minumets

Juhatuse liige



Rait Minumets

Juhatuse liige



Juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Mondial osanike üldkoosolek tegi ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 436 108 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 0 krooni
2. jaotamata kasumisse 1 436 108 krooni

Ühtlasi teeb osanike üldkoosolek ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist dividende summas 1 000 000 (üks miljon) krooni.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Mondial osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Mondial raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Mondial finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juunil 2008

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor



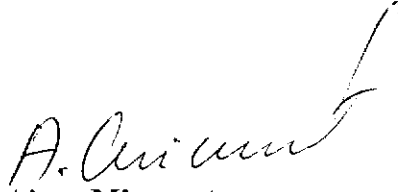
Mondial OÜ
Reg.nr.10639625

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Tallinn, Pärnu mnt.142

Lisa 2007.a. aastaaruandele

OÜ Mondial reg.nr.10639625 teatab osanike nimekirja aastaaruande kinnitamise seisuga
27.06.2008.a.:

1. **Imbi Minumets** – ik.: 45909270318, elukoht: Tallinn, Sihi 104
osaku suurus 20 000 krooni osalus 50%;
2. **Aivar Minumets** – ik.: 35804020398, elukoht: Tallinn, Sihi 104
osaku suurus 20 000 krooni osalus 50%.


Aivar Minumets
Juhatuse liige

OÜ Mondial
Sihi 104
Tallinn 11 620

Tel. (+372) 6 770 145
Fax (-372) 6 505 005