

01-07-2008

10.01.2008 10:10:10

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	Eesti Näituste AS
Registrinumber:	10017313
Aadress:	Pirita tee 28, 10127 Tallinn
Telefon:	372 613 7337
Faks:	372 613 7447
e-post:	info@fair.ee
Interneti koduleht:	www.fair.ee
Audiitor:	Virge Aas
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Lisatud dokumendid:	audiitori järeldusotsus kasumi jaotamise ettepanek

Juhataja.....

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	7
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	7
Bilanss.....	8
Kasumiaruanne (skeem 2).....	9
Omakapitali muutuste aruanne (konsolideeritud aruannetes).....	10
Rahavoogude aruanne.....	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	12
Lisa 1 Raha.....	18
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed ning muud lühiajalised nõuded.....	18
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu.....	18
Lisa 5 Maksud.....	19
Lisa 6 Varud.....	19
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	19
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted.....	19
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud.....	21
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	21
Lisa 11 Lõpetamata ehitus.....	22
Lisa 12 Immateriaalne põhivara.....	22
Lisa 13 Kapitalirendi alusel soetatud varad.....	22
Lisa 14 Kasutusrent.....	23
Lisa 15 Laenukohustused.....	24
Lisa 16 Muud võlad.....	24
Lisa 17 Omakapital.....	25
Lisa 18 Müügitulu.....	25
Lisa 19 Muud äritulud.....	26
Lisa 20 Müüdid toodangu kulu.....	26
Lisa 21 Turustuskulud.....	26
Lisa 22 Üldhalduskulud.....	26
Lisa 23 Muud ärikulud.....	26
Lisa 24 Sihtfinantseerimine.....	27
Lisa 25 Laenude tagatised ja panditud varad.....	27
Lisa 26 Tehingud seotud osapooltega.....	27
Lisa 27 Konsolideerimata finantsaruanded.....	29
2007. a majandusaasta aruande allkirjad.....	33

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade majandustegevusest

Eesti Näituste AS põhitegevus on näituste, messide ning kultuuri-, spordi- ja meelelahutusürituste korraldamine messikeskuse infrastruktuuri baasil; messistendide kujundamine ja sisustamine Eestis ja välisriikides korraldatavatel messidel, näituste ja messide korraldamiseks vajalike ruumide, messiinventari ja -seadmete ning konstruktsioonide rentimine.

EMTAK kood 82301 - nõupidamiste ja messide korraldamine.

Eesti Näituste AS on Eesti suurima messikeskuse omanikfirma ning Eesti Näituste AS-le kuuluvad Eesti messituru tuntuimad kaubamärgid "Eesti ehitab", "Instrutec", "Ilu sõnum", "Interjäär" jt.

Eesti Näituste AS realiseerib oma tooteid ja teenuseid valdavas enamuses Eestis, rentides näituste ja messide korraldamiseks vajalikku ekspositsioonipinda ja messiteenuseid messikeskuses ning osutades stendiehitusteenuseid ja inventari renditeenust ka teistes Eesti linnades korraldatavatel messidel ning firmade poolt korraldatavatel üritustel - kliendipäevad ja -vastuvõttud, infopäevad jms.

Messitegevuse kvantitatiivsete põhinäitajate - näitustel ja messidel osalenud firmade arvu ja geograafia, messide ekspositsioonipinna suuruse ja külastajate arvu kasv ning messide geograafia laienemine olid seotud Eesti jätkuva majanduskasvuga.

2007. aastal jätkus messide temaatika täiendamine uute teemade ja esitlusvormidega, koostööd jätkati seniste koostööpartneritega (Eesti Masinatööstuse Liit, Eesti Kosmeetikute Liit, Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liit, Eesti Kõunetehnika Meistrite Liit jt) ning uute partneritega (Eesti Disainerite Liit, Eesti Sisearhitektide Liit); messide raames korraldati mitmeid kaalukaid teabe-, nõustamis- ja koolitusüritusi. Jätkuvalt laienes rakenduskõrgkoolide üliõpilastele ning kutse- ja ametikoolide õpilastele suunatud tegevus ning suurenes õppeasutuste huvi messide kui jätkukoolituse võimaluse vastu. Suure populaarsuse on saavutanud messide "Eesti ehitab" ning "Instrutec" raames korraldatavad eriala- ja teemapõhised õpperallid, mida juhendavad kompetentsed asjatundjad ning kus osalevad üliõpilased ning kutse- ja ametikoolide õpilased.

2007. aastal toimus Eesti Näituste messikeskuses 15 erinevat näitust ja messi, millest 8 korraldati Eesti Näituste AS ning 7 teiste messikorraldajate poolt - "Tourest 2007" (Eesti Turismifirmade Liit), Peo- ja pulmameess 2007 (TT Product OÜ), Mere- ja vaba aja mess (Bell-Boats OÜ), Üleriigiline õpilastööde näitus "Õuepuu" (Laulu- ja Tantsupeo Sihtasutus, Eesti Noorsootöö Keskus), "Kinnisvara 2007" (Eesti Expo OÜ), Tallinna Toidumess 2007 (Profexpo OÜ), "Teeviit 2007" (Eesti Noorsootöö Keskus). Lisaks näitustele ja messidele korraldati messikeskuses rida firmade kliendi- ja infopäevi (Arco Vara AS, AS Liviko, AS SLO Eesti, Friedrich Niemann OÜ, Sesoma OÜ), mööblitootjate suurmüüke ning muid kultuuri- (*Ladies Circle* konverentsi galaõhtusöök, *Teamart Promotions* galaõhtusöök) ja spordiüritusi (võrk- ja korvpallivõistlused, võimlemispidustused, Tallinna 40. bridžifestival), mis tagasid messikeskuse infrastruktuuri pidevkasutuse ka messidevahelisel perioodil.



Juhataja.....

Eesti Näituste AS-i poolt korraldatud messidest oli traditsiooniliselt suurim 11. rahvusvaheline ehitusmess "Eesti ehitab 2007". Kaalukamate messiprojektidena võib nimetada veel 13. rahvusvahelist tootearendus-, tootmistehnika-, tööriista-, allhanke- ja tehnohooldusmessi "Instrutec 2007", 5. puidu- ja saetööstuse erialamessi "Puidutehnoloogia 2007", 11. rahvusvahelist ilutoodete ja -teenustemessi "Ilu sõnum 2007" koos iluteenindajate kutse- ja meistrivõistlustega ning kahte samas aegruumis korraldatud messi "Interjöö 2007" ning "Aiandus ja haljastus 2007". Võrreldes 2006. aastaga kasvas 9. rahvusvahelise hambaravi-, -tehnika-, -kirurgia- ja -hooldusmessi "Hambaravi 2007" ekspositsioonipind, osalenud riikide, firmade ning külastajate arv.

2007. aastal korraldatud messide tulemuste põhjal on võimalik teha järeldusi, mis on otsustava tähtsusega Eesti Näituste AS-i tegevuse korraldamisel ka järgnevatel aastatel:

- oluliselt on laienenud, ent samas ka konkretiseerunud firmade messidel osalemisega seotud eesmärgid. Põhieesmärgiks jääb küll uute klientide ja äripartnerite leidmine ning olemasolevate kinnistamine ja äritegevuse soodustamine, kuid olulist rolli etendab ka aktiivse suhtlus- ja õpikeskkonna loomine messidel ning selle võimaluste maksimaalne ärakasutamine;
- nii eksponeeritud kui külastajad eelistavad innovaatilisi eksponaate ja tehnoloogilisi terviklahendusi;
- kasvab messi kui täienduskoolituse atribuudi roll ning firmade valmisolek panustada koolitusvõimaluste loomisse nii oma töötajale kui üliõpilastele ja ametikoolide õpilastele;
- kasvab messi raames toimuvate konverentside jm teabe-, nõustamis- ja koolitusürituste arv, laieneb käsitletav temaatika ning kasvab eelnimetatud ürituste tähendus messi kasuteguri hindamisel jms;
- suureneb messidel osalevate firmade hinnatundlikkus;
- kõlvatu konkurents on tunginud ka Eesti messiturule.

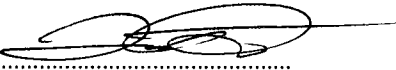
Eestis korraldatavate messide professionaalsele arengule ning mainele ei tule kasuks selliste firmade tegutsemine, kes ei soovi investeerida messitegevuse infrastruktuuri, vaid üritavad üle võtta messikorraldajate oskusteavet oma üksikprojektide korraldamiseks ning klientide eksitamiseks. Selliste ürituste korraldajate professionaalsuse puudumine, eksitava informatsiooni teadlik levitamine ürituste potentsiaalsete osalejate ja külastajate seas, mida võimendab trükiajakirjanduse pinnapealne suhtumine messidesse ning avalikult halvustav hoiak juhtivate messikorraldajate suhtes, ei soodusta messide jätkusuutlikku arengut Eestis.

Olulisemad sündmused

Müüdi esimesed 6 korterit 76 korteriga 11-korruselises elamus aadressil - Tallinn, Pirita tee 28A. Elamu projekteeris arhitektuuribüroo R-Konsult OÜ ning see valmib lõplikult 2008. aasta maikuus. Arendusprojektist kuulub Eesti Näituste AS-le 66% ja AS-le Skanska EMV 34%.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Consta Group OY lõpetas tegevuse Lahtis ja kolis Helsingisse. Helsingis tegutseb firma kontor ning tegeldakse korralduslik-organisatoorse tööga. Firma tegeleb stendide disainlahenduste väljatöötamisega, kusjuures stendiehitustööd tellitakse Eesti Näituste AS-lt ning Ekspodisaini AS-lt, aga samuti Soomest.

Juhataja.....

Kiievis 2005. aastal Eesti Näituste AS-i 20% osalusega asutatud firma *ООО Конста Плюс* jätkab tegevust Ukraina messiturul ning on kavandanud ja püstitanud mitmeid disainstende Kiievis korraldatud rahvusvahelisel messidel osalenud Ukraina ja välisfirmadele. Firma *ООО Конста Плюс* käive moodustas 987,9 tuhat krooni. Firma lõpetas aruandeaasta 1 152 tuhande krooni suuruse kahjumiga.

2006. aastal Moskvast tegevust alustanud stendiehitustöid teostav firma *ЗАО Конста Интернейшнл Групп*, milles Eesti Näituste AS-i osalus moodustas 90%, on Eesti ja Venemaa vaheliste suhete teravnemise ning majanduskliima halvenemise tõttu tegevuse praktiliselt lõpetanud ning firma majandustegevuse kohta andmed puuduvad.

Kuna Venemaa messiturul teenuste pakkumise võimalused sõltuvad eelkõige ja valdavalt poliitilistest jõujoontest ning Venemaa riikliku poliitika suhtumisest koostöösse Eestiga ning eesti firmadega, on firma *ЗАО Конста Интернейшнл Групп* tegevuse jätkamine Moskvast problemaatiline. Kaalutakse tõsiselt osaluse müümist firmas.

2006. aastal moodustati Leedus messitegevuseks ja kinnisvaraarenduseks firma *Herita UAB*, mis kuulub 100%-lt Eesti Näituste AS-le. 2006. ja 2007. aastal firma majandustegevust ei alustanud.

Eesti Näituste AS-le kuulub 33,3% 2006. aastal asutatud firma AS GMP & Partnerid aktsiatest; firma on asutatud kinnisvaraarenduseks Viimsi vallas. Firma müügitulu aruandeaastal moodustas 33,6 tuhat krooni. Firma tegevus aruandeaastal lõppes kahjumiga 1 229 tuhat krooni.

2007. aastal soetati osalus firmas Scalera Invest OÜ, kelle põhitegevus on investeeringud väärtpaberitesse ja äriprojektidesse. Firma käive aruandeaastal moodustas 2 977 tuhat krooni ning kasum 1 313 tuhat krooni.

2007. aastal asutati firma Barlett Kapital OÜ, milles Eesti Näituste AS-i osalus on 80%. Firma 2007. aastal tegevust ei alustanud.

Põhilised majandusnäitajad

Näitaja	2007		2006	
	Kontsern	sh Eesti Näituste AS	Kontsern	sh Eesti Näituste AS
Müügitulu (tuh krooni)	52 594	35 771	65 369	39 018
Ärikasum (tuh krooni)	22 685	19 457	23 676	23 816
Puhaskasum/kahjum (tuh krooni)	1 592	6 677	17 174	17 507

Personalipoliitika

Eesti Näituste AS-i põhikohaga töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 39. Arvestades messikalendrist tulenevat tööjõuvajaduse kõikumist, kaasati messikeskuses toimunud suuremahuliste näituste ja messide ettevalmistustöödele tööettevõtulepingute alusel täiendavat tööjõudu. Erinevatel perioodidel ja erinevates funktsioonides tööettevõtulepingute alusel rakendatud töötajate keskmine arv 2007. aastal oli 64 inimest.

Juhataja.....

Summaarne tööjõukulu aruandeaastal koos maksudega oli 11,9 miljonit krooni.

Eesti Näituste AS-i juhataja tasu tema tegevuse eest firma juhtimisel oli 312 tuhat krooni. Eesti Näituste AS-i nõukogu liikmetele maksti nende tegevuse eest nõukogu liikmetena kokku tasu 120 tuhat krooni.

Sotsiaalne tegevus

Eesti Näituste AS on jätkuvalt Viimsi Milstrand/EBS võrkpallinaiskonna peasponsor. Eesti Näituste AS pakub lisaks sportlikule arengule mängijaile koostöös *Estonian Business School* 'ga võimaluse haridustee jätkamiseks nimetatud kõrgkoolis. Aruandeaastasse jääv hooaeg oli naiskonnale edukas.

2008. majandusaasta eesmärgid

Eesti Näituste AS-i tegevuse põhieesmärk 2008. aastal on põhitegevusega seotud müügitulu ja kasumi jätkuva kasvu ning stabiilsuse tagamine.

Eelnimetatud põhieesmärgi saavutamiseks Eesti Näituste AS:

- laiendab messikeskuses korraldatavate messide, teabe-, nõustamis- ja koolitusürituste, spordi- ja meelelahutusürituste, firmade kliendipäevade korraldamist ning nimetatud ürituste raames osutatavate tasuliste teenuste mahtu;
- parandab oluliselt Eesti Näituste ASi tegevuse tutvustamist teabelevikanalites ning Eesti Näituste ASi kui messivaldkonna eksperdi maine kujundamist;
- jätkab tööd messikeskuse infrastruktuuri võimaluste paremaks ärakasutamiseks ning messikeskuse ekspluatatsioonikulude optimeerimiseks;
- jätkab koostööd koostööpartneritega messiprojektide jätkusuutliku arengu kindlustamiseks ning messide järjepideva arengu tagamiseks;
- suurendab väljaspool messikeskust toimuvate messide, näituste jm ürituste korraldajaile ja eksponentidele osutatavate messiteenuste nomenklatuuri ja mahtu;
- osaleb riigihankekonkurssides Eestis ja välisriikides korraldatavate näituste ja messide Eesti firmade koodekspositsioonide kujundustööde teostamisõiguse saamiseks;
- osaleb konverentside ja seminaride korraldusõiguse saamiseks korraldatavates riigihankekonkurssides;
- laiendab tehnilis-metoodilise abi osutamist tütarfirmadele ning rakendab tütarfirmade projektipõhist juhendamist;
- tugevdab kontrolli tütar- ja sidusfirmade finants-majandustegevuse üle;
- jätkab Pirita tee 28 kinnistu detailplaneeringu algatamisega seotud tegevust;
- jätkab tööd rahvusvahelistele standarditele ja normidele vastava messikeskuse infrastruktuuri väljaarendamiseks ning arengupotentsiaali realiseerimiseks vajalik(u)(e) strateegilis(t)e investori(te) kaasamiseks.

Igor Pihela

02.06.2008

Juhataja



Juhataja.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Kontserni juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 33 toodud Eesti Näituste AS 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Eesti Näituste AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Igor Pihela
Juhataja



..... 02.06.2008

Juhataja.....



Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Audiitor /tunnistas nr 298/

Konsolideeritud bilanss

	Lisa nr	31.12.2007.	31.12.2006.
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	10 038 672	13 302 421
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	10 762 926	10 654 326
Nõuded ja ettemaksed	3	1 279 751	100 720
Nõuded ostjate vastu	4	7 816 843	5 580 727
Maksude ettemaksed	5	0	36 817
Muud lühiajalised nõuded	3	1 692 096	2 880 509
Varud	6	4 987 579	5 424 994
Käibevara kokku		36 577 867	37 980 514
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7,8	21 578 488	27 522 143
Kinnisvarainvesteeringud	9	66 473 922	15 241 220
Materiaalne põhivara	10,13	67 899 010	73 604 550
Lõpetamata ehitus	11	39 528 479	18 019 181
Immateriaalne põhivara	12	2 608 649	3 355 411
Põhivara kokku		198 088 548	137 742 505
VARAD KOKKU		234 666 415	175 723 019
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15	34 672 060	20 913 376
Ettemaksed		26 422 241	11 811 734
Muud võlad	16	18 245 037	17 535 860
Võlad tarnijatele		7 384 741	7 264 860
Maksuvõlad	5	5 093 944	4 349 689
Lühiajalised kohustused kokku		91 818 023	61 875 519
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	15	104 569 645	55 096 321
Muud pikaajalised võlad	16	4 180 801	4 994 876
Pikaajalised kohustused kokku		108 750 446	60 091 197
KOHUSTUSED KOKKU		200 568 469	121 966 716
Omakapital			
Vähemusosalus		-1 785 480	-257 693
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksia/osakapital	17	12 000 000	12 000 000
Ülekurss		4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital		1 464 486	1 464 486
Muud reservid		0	7 894 713
Kursivahed		0	-6 052
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		16 826 648	11 457 679
Aruandeaasta kasum/kahjum		1 592 292	17 203 170
OMAKAPITAL KOKKU		34 097 946	53 756 303
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		234 666 415	175 723 019

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Auditor /tunnistus nr 298/

Kasumiaruanne SKEEM 2

kroonides

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	18	52 594 474	65 369 240
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20	-43 462 979	-53 237 360
Brutokasum		9 131 495	12 131 880
Turustuskulud	21	-4 743 754	-4 016 466
Üldhalduskulud	22	-8 055 917	-6 503 584
Muud äritulud	19	44 588 629	24 030 397
Muud ärikulud	23	-18 234 861	-1 966 251
Ärikasum/kahjum		22 685 592	23 675 976
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	8	-9 404 816	-83 933
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteringutelt		-3 780 064	0
Intressikulud		-6 334 317	-2 723 638
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-367 044	-709 578
Muud finantstulud ja -kulud		655 501	397 689
Finantstulud ja -kulud kokku		-19 230 740	-3 119 460
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		3 454 852	20 556 516
Tulumaks	17	-3 133 850	-3 382 597
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		321 002	17 173 919
S.h: Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa puhaskasumist		1 592 292	17 203 170
Vähemusomanike osa puhaskasumist		-1 271 290	-29 251

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Audiitor /tunnistus nr 298/

Omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital							Vähemusosalus	Kokku
	Aksia-kapital	Ülekurs	Kohus-tuslik reserv-kapital	Muud reservid	Kursi-vahed	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku		
Saldo seisuga 31.12.2005	12 000 000	4 000 000	1 464 486	7 894 713	0	23 457 678	48 816 877	-363 741	48 453 136
Vähemusosalus uues tütarettevõttes	0	0	0	0	0	0	0	135 300	135 300
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	-6 052	0	-6 052	0	-6 052
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	-12 000 000	-12 000 000	0	-12 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	17 203 170	17 203 170	-29 251	17 173 919
Saldo seisuga 31.12.2006	12 000 000	4 000 000	1 464 486	7 894 713	-6 052	28 660 848	54 013 995	-257 692	53 756 303
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	-291 766	-291 766
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	0	0	0	0	0	165 800	165 800	35 268	201 068
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	6 052	0	6 052	0	6 052
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	-12 000 000	-12 000 000	0	-12 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-7 894 713	0	1 592 292	-6 302 421	-1 271 290	-7 573 711
Saldo seisuga 31.12.2007	12 000 000	4 000 000	1 464 486	0	0	18 418 940	35 883 426	-1 785 480	34 097 946

Märkused:

1. Muu reserv summas 7 894 713, mis tekkis tütarettevõtte Consta Group OY kinnisvaratehingu tulemusel 2005.a. on 2007.a. kajastatud kasumina.

Vastavalt Soome seadusandlusele kajastati põhivara müügikasumit tehingule järgneva kahe aasta jooksul väljaspool omakapitali maksustamise erisuse tõttu. Samasisulise tehingu tulemust kajastati Eestis omakapitali osana reserve real. 2007.a. on reserv üle kantud 2007.a kasumisse.

2. Kuna Venemaal registreeritud ZAO Consta International ei ole esitanud oma aastaaruannet, on nimetatud tütarettevõtte kajastatud 2007.a. bilansis sidusettevõtte. Seoses sellega on ka omakapitali muutuste aruandes eelmise aasta konsolideerimise tulemused elimineeritud.

3. Seoses täiendava 10% ostuga firmast Consta Group OY on vähendatud vähemusosaluse osa ostuhinna võrra.

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Auditor /turnistus nr 298/

Kontserni rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	1 592 292	17 203 170
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	4 026 072	4 639 889
Kasum põhivara müügist	-16 499 471	-19 412 980
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	36 881	83 933
Kursivahed	6 052	6 052
Reservi kandmine jooksva aasta kasumiks	-7 894 713	0
Konsolideerimata tütaretevõtte eelmiste aastate kahjum	165 800	0
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 189 917	-4 781 743
Varude muutus	437 415	164 235
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 942 504	30 816 445
Kokku rahavood äritegevusest	9 622 915	28 719 001
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 963 589	-1 533 532
Lõpetamata ehitus	-37 339 153	-17 999 581
Kinnisvara soetus	-51 712 500	0
Tütaretevõtte soetus	-1 285 652	-65 708
Sidusettevõtte aktsiad	-246 000	-1 060 000
Firmaväärtuse korrigeerimine	581 349	9 407
Sidusettevõtte aktsiate ümberhindlus	9 367 935	0
Aktsiate ost müügiks	-108 600	-1 818 500
Aktsiate müük	26 316	0
Materiaalse põhivara müük	32 396 425	20 444 010
Materiaalse põhivara mahakandmine	4 221 169	0
Vähemusosalus	-1 527 788	106 048
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 590 088	-1 917 856
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud pikaajalist laenu	54 975 624	0
Antud laenud	-1 955 825	-6 210 551
Pikaajalise laenu tagasimaks	0	-12 715
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	-5 502 300	-5 467 780
Pikaajalist kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	-659 772	-1 948 552
Pikaajaliste kohustuste tasumine	-154 303	-1 022 642
Väljakuulutatud dividend	-12 000 000	-12 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 703 424	-26 662 240
Rahavood kokku	-3 263 749	138 905
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
Raha ja pangakontode jääk perioodi alguses	13 302 421	13 163 516
Raha ja pangakontode jääk perioodi lõpus	10 038 672	13 302 421
Rahajäägi muutus	-3 263 749	138 905

Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Audiitor (tunnistus nr 298)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Eesti Näituste AS-i 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2007.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Eesti Näituste AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Consta Group Oy finantsnäitajad.

Tütarettevõtte arvestuspõhimõtted on muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaise majandusüksuse tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast Eesti kroonidesse on kasutatud nende tekkimise päeva kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud koos konsolideeritud aruannetega, kajastatakse investeeringut tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Eesti Näituste AS-i tütarettevõtet Consta Group Oy loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kuna emaettevõtte omab 80% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest ning on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Auditor /tunnistus nr 298/

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Auditiir /unnistus nr 298/

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Auditiir /tunnistus nr 298/

ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-5% |
| • Tootmisseadmed | 10-20% |
| • Muud masinad ja seadmed | 15-30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 30-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimääraks immateriaalse põhivara puhul on 10%.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Auditor /tunnistus nr 298/

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Auditor /tunnistus nr 298/

vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis on vähemalt 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teostada väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Auditor /tunnistus nr 298/

Lisa 1. Raha

	31.12.2007.	31.12.2006.
Sularaha kassas	274 156	136 526
Pangakontod	9 680 065	12 002 327
Soome tütarfirma pangakontod	84 451	574 562
Venemaa tütarfirma pangakontod	0	589 006
Raha kokku	10 038 672	13 302 421

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Lühiajalised aktsiad	10 762 926	10 654 326
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	10 762 926	10 654 326

Aktsiad on ostetud edasimüügiks.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed ning muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
s.h. Eestis	965 156	24 664
Soomes	314 595	76 056
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 279 751	100 720
Muud lühiajalised nõuded		
s.h. Eestis	1 033 500	100 000
Soomes	658 596	382 091
Venemaal	0	2 398 418
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 692 096	2 880 509

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
s.h ostjatelt laekumata arved Eestis	7 636 189	5 000 631
ostjatelt laekumata arved Soomes	180 654	580 096
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 816 843	5 580 727

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008
Virge Aas
Auditiitor /tunnistus nr 298/

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 292 430	0	3 177 063
Käibemaks	0	135 939	24 640	0
Üksikisiku tulumaks	0	235 691	0	215 658
Sotsiaalmaks	0	404 443	0	357 823
Kohustuslik kogumispension	0	15 136	0	11 068
Töötuskindlustusmaks	0	10 305	0	9 023
Maksud Soomes	0	0	0	579 054
Maksud Venemaal	0	0	12 177	0
Kokku	0	5 093 944	36 817	4 349 689

Lisa 6. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal		
s.h. näituseinventar Eestis	4 987 579	4 257 242
Soomes	0	1 161 438
Venemaal	0	6 314
Varud kokku	4 987 579	5 424 994

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	13 138 906	21 012 070
Muud aktsiad ja väärtpaberid	210 620	236 936
Pikaajalised nõuded	8 228 962	6 273 137
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	21 578 488	27 522 143

Lisa 8. Tütar- ja sidusettevõtted

2007.a on konsolideeritud emaettevõttega Consta Group OY.

Consta Group OY sidusettevõtted on ZAO Expoconsta ja Expotec Kiiev.

Kõige tähtsam muudatus puudutab Consta Group Oy bilansis olevat Venemaa investeeringut ZAO Ekspoconsta. Kuna Venemaalt ei laekunud eelnevatel aastatel piisavalt informatsiooni, puudus võimalus hinnata 25% osaluse väärtust Consta Group OY bilansis. Seega teostati aktsiate allahindlus eelnevate aastate kohta 2007. aastal.

Expotec Kiievi aktsiad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Consta Plus Ltd. on sidusettevõtte, kelle kasum/kahjum liidetakse kapitaliosaluse meetodil.

Herita UAB on 2006.a. Leedus asutatud ettevõtte, kes ei ole veel tegevust alustanud.

AS GMP & Partnerid on 2006.a. Eesti asutatud ettevõtte kinnisvara arenduseks. Firma 2007.a kahjum on lisatud kapitaliosaluse meetodil.

Tulenevalt poliitilisest olukorrast on miinimumini kahanenud partnerlussuhted Venemaal registreeritud tütarfirma ZAO Consta International'iga. Saabunud informatsiooni puudulikkuse tõttu pole ZAO Consta Internationali 2007.a majandustulemusi konsolideeritud. 2008.aasta jooksul on plaanis võtta seisukoht firma tegevuse jätkuvuse osas.

Barlett Kapital OÜ on loodud kinnisvara arenduseks Ukrainas. 2007.a ei tegutsenud.

Scalera Invest OÜ on investeerimisfirma, kelle kasum on liidetud kapitaliosaluse meetodil.

Vt. ka tabel lk 20.

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Audiitor /tunnistus nr 298/

	Consta Group OY	ZAO Expoconsta Venemaa	Expotec Kiiev Ukraina	Consta Plus Ltd Ukraina	Herita UAB Leedu	AS GMP & Partnerid Eesti	ZAO Consta International Venemaa	Barlett Kapital OÜ Eesti	Scalera Invest OÜ Eesti	KOKKU
Asukoht	Soome	Venemaa	Ukraina	Ukraina	Leedu	Eesti	Venemaa	Eesti	Investee- ringud	
Põhitegevusala	Näituste ehitus	Näituste ehitus	Näituste ehitus	Näituste ehitus	tegutsenud 2007.a.	Kinnisvara arendus	Näituste ehitus	Ei tegut- 2007.a.	Investee- ringud	
Osaluse % 2007. aasta alguses	70	17,5	33,6	20	100	33,3	90	0	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	3 595 376	19 717 530	168 832	0	65 708	1 060 000	1 244 932	0	0	25 852 378
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	3 595 376	19 717 530	168 832	0	65 708	1 060 000	1 244 932	0	0	25 852 378
Omandatud osalused										
Omandatud osaluse %	10	0	0	0	0	0	0	80	41	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	156466	0	0	0	0	0	0	40 720	246 000	443 186
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	2 994 878	0	0	0	-409 236	0	0	372 355	2 957 997
Aktiate ümberhindlus õiglasesse väärtusesse	0	-12 362 813	0	0	0	0	0	0		-12 362 813
Osaluse % 2007. aasta lõpus	80	17,5	33,6	20	100	33,3	90	80	41	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	3 751 842	10 349 595	168 832	0	65 708	650 764	1 244 932	40 720	618 355	16 890 748
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	3 751 842	10 349 595	168 832	0	65 708	650 764	1 244 932	40 720	618 355	16 890 748

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

20

Virge Aas
Auditor /tunnistus nr 298

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2006.	
Investeeringu soetusmaksumus	16 120 849
Akumuleeritud kulum	-879 629
Jääkmaksumus	15 241 220
2007.a. toimunud muutused	
Investeering 2007.a.	51 712 500
Amortisatsioonikulu	-479 797
Saldo seisuga 31.12.2007	
Investeeringu soetusmaksumus	67 833 349
Akumuleeritud kulum	-1 359 426
Jääkmaksumus	66 473 923

Kinnisvara investeering on kinnistu koos majaga Lahtis, mille Eesti Näituste AS ostis 2005. aastal oma tütarettevõttelt Soomes Consta Group OY-lt.

2007.a. ostis Eesti Näituste AS neli kinnistut Harjumaal Saku vallas Tännassilma ja Jälgimäe külas. Investeeringu eesmärk on maa-ala ost uue ja suurema messikeskuse ehitamiseks.

Lisa 10. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	7 968 183	81 511 713	690 792	11 204 124	101 374 811
Akumuleeritud kulum	0	-22 798 218	-432 512	-4 539 531	-27 770 261
Jääkmaksumus	7 968 183	58 713 495	258 280	6 664 593	73 604 550
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	823 129	631 086	509 374	1 963 589
Mahakandmine	0	-324 760	0	-5 463 383	-5 788 143
Müük	0	0	-371 398	0	-371 398
Amortisatsioonikulu	0	-2 513 803	-180 329	-686 730	-3 380 862
Mahakantud põhivara kulum	0	324 760	304 301	1 242 214	1 871 275
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	7 968 183	82 010 082	950 480	6 250 114	97 178 859
Akumuleeritud kulum	0	-24 987 261	-308 540	-3 984 048	-29 279 848
Jääkmaksumus	7 968 183	57 022 821	641 940	2 266 067	67 899 010

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Audiitor /tunnistus nr 298/

Lisa 11. Lõpetamata ehitus

Saldo seisuga 31.12.2006	18 019 181
2007. a toimunud muutused	
Ostud perioodi jooksul	37 339 153
Mahakantud perioodi jooksul	-15 829 855
Saldo seisuga 31.12.2007	39 528 479

Lõpetamata ehitusena on kajastatud korterelamut, mille korteritena müük algas 2007.a lõpul ning jätkub 2008. aastal.

Lisa 12. Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kaubamärgid	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	2 694 556	357 535	2 941 420	5 993 511
Akumuleeritud kulum	0	-66 260	-2 571 840	-2 638 100
Jääkmaksumus	2 694 556	291 275	369 580	3 355 411
2007. a toimunud muutused				
Firmaväärtuse korrigeerimine	-581 349	0	0	-581 349
Amortisatsioonikulu	0	-14 606	-150 807	-165 413
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	2 113 207	357 535	2 941 420	5 412 161
Akumuleeritud kulum	0	-80 866	-2 722 647	-2 803 513
Jääkmaksumus	2 113 207	276 669	218 773	2 608 648

Lisa 13. Kapitalirendi alusel soetatud varad

	Masinaid ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	237 203
Akumuleeritud kulum	-225 343
Jääkmaksumus	11 860
2007. a toimunud muutused	
Soetusmaksumus	631 086
Müük	-237 203
Amortisatsioonikulu	-97 101
Müüdüd vara kulum	237 203

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Audiitor /tunnistus nr 298/

Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	631 086
Akumuleeritud kulum	-85 241
Jääkmaksumus	545 845

Kapitalirendi võlgnevus	538 576
sh. lühiajaline osa	158 179
pikaajaline osa	380 397

Lisa 14. Kasutusrent

Eesti Näituste AS rendib kasutusrendi tingimustel esindushoonet USA saatkonnale ja kontorihoonet Lahtis Consta OY-le.

Seoses Consta OY kolimisega Lahtist Helsingisse lõppes rent 2007.a. veebruaris. Algas uue üürniku otsimine.

	Esindushoone	Lahti kontor
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	7 840 564	11 994 944
Akumuleeritud kulum	-2 566 958	-879 629
Jääkmaksumus	5 273 606	11 115 315
2007. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-313 623	-479 798
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	7 840 564	11 994 944
Akumuleeritud kulum	-2 880 581	-1 359 427
Jääkmaksumus	4 959 983	10 635 517

	2007.a.	2006.a.
Saadud kasutusrenditulu kokku	2 304 598	2 954 796

Esindushoone renditulu suurus sõltub dollari kursist, kuna kasutusrendi arved esitatakse USD-des.

Eesti Näituste AS on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	2007.a.	2006.a.
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 737 075	1 724 258
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	1 557 600	1 387 860
1-5 aastat	2 600 000	2 790 336

Virge Aas
Audiitor (tunnistus nr 298)

Juhataja.....

Lisa 15. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	56 217 129	6 467 881	104 189 248		
s.h					
Hansapank	28 660 393	2 999 969	25 660 424	30.04.2014.	6 kuu Euribor+1,35%
Hansapank	18 041 046	2 346 990	15 694 056	30.04.2015.	6 kuu Euribor+1,35%
Sampo pank	54 440 000	0	54 440 000	01.02.2010.	6 kuu Euribor+0,9%
Pikaajaline laen Soomes	9 515 690	1 120 922	8 394 768	18.11.2011.	3,495%
Lühiajaline laen Sampo pank	28 046 000	28 046 000	0	01.08.2007.	6 kuu Euribor+0,9%
Kapitalirent	538 576	158 179	380 397	15.03.2011.	6 kuu Euribor+1,11
Kokku	84 801 705	34 672 060	104 569 645		

	Saldo 31.12.2006	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	60 564 101	5 467 780	55 096 321		
s.h					
Hansapank	20 694 006	1 999 980	18 694 026	30.04.2014.	6 kuu Euribor+1,35%
Hansapank	30 354 404	2 346 990	28 007 414	30.04.2015.	6 kuu Euribor+1,35%
Pikaajaline laen Soomes	9 515 691	1 120 810	8 394 881	18.11.2011.	3,495%
Lühiajaline laen Sampo pank	15 445 596	15 445 596	0	01.08.2007.	6 kuu Euribor+0,9%
Kokku	76 009 697	20 913 376	55 096 321		

Lisa 16. Muud võlad

	Saldo 31.12.2007	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasi- makse tähtaeg
Maa järelmaksed	2 968 974	659 772	2 309 202	27.03.2012.
Dividendivõlad	15 452 090	15 452 090	0	tähtajatu
Võlad töövõtjatele (puhkusereserv)	461 632	461 632	0	tähtajatu
Järelmaks tütarettevõtte aktsiate eest	968 280	968 280	0	tähtajatu
Muud võlad Eestis	760	760	0	31.01.2008.
Muud võlad Soomes	2 574 102	702 503	1 871 599	tähtajatu
Kokku	22 425 838	18 245 037	4 180 801	

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Audiitor /tunnistus nr 298/

	Saldo 31.12.2006	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasi- makse tähtaeg
Maa järelmaksed	3 628 746	659 772	2 968 974	27.03.2012.
Järelmaks tütarettevõtte aktsiate eest	1 595 953	1 595 953	0	01.09.2007.
Järelmaks müügiks ostetud aktsiate eest	756 000	756 000	0	31.12.2007.
Dividendivõlad	9 190 930	9 190 930	0	tähtajatu
Võlad töövõtjatele (puhkusereserv)	308 545	308 545	0	tähtajatu
Muud võlad Soomes	4 630 792	2 604 890	2 025 902	tähtajatu
Muud võlad Venemaal	2 419 770	2 419 770	0	tähtajatu
Kokku	22 530 736	17 535 860	4 994 876	

Lisa 17. Omakapital

	31.12.2007.	31.12.2006.
Aksia/osakapital (kroonides)	12 000 000	12 000 000
Aktsiate/osade arv (tk)	1 200 000	1 200 000
Aktsiate/osade nimiväärtus (kroonides)	10	10

2007.aastal on Eesti Näituste AS aktsionäridele välja kuulutatud dividend summas 12 000 000 krooni. Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksukulu summas 3 133 850 krooni (22/78 netodividendina väljakuulutatud summast).

2006.aastal kuulutati välja Eesti Näituste AS aktsionäridele dividend summas 12 000 000 krooni. Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksukulu summas 3 376 886 krooni (23/77 netodividendina väljakuulutatud summast).

Lisa 18. Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

Eesti Näituste kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Näituseteenus Eestis	34 594 133	36 694 332
Näituseteenus Soomes	17 128 309	16 532 934
Näituseteenus välisfirmadele	435 539	10 320 550
Näituseinventari müük väljapoole EU riike	436 493	1 821 424
Kokku	52 594 474	65 369 240

Müügitulu tegevusalade lõikes

Eesti Näituste kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Näitusepinna rent	15 822 331	17 743 615
Näitusebokside ehitus ja inventari laenutus	34 597 043	44 180 145
Muud teenused	2 175 100	3 445 480
Kokku	52 594 474	65 369 240

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Auditor /tunnistus nr 298/

Lisa 19. Muud äritulud

	2007	2006
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 24)	92 251	0
Maa müük	0	20 190 000
Korterite müük	32 142 187	0
Tulu põhivara müügist	254 237	110 170
Üüritulud	3 673 801	3 160 053
Muud äritulud	531 440	570 174
Põhivara müügikasum Soomes	7 894 713	0
Muud äritulud kokku	44 588 629	24 030 397

Lisa 20. Müüdnud toodangu kulu

	2007	2006
Materjalikulu	8 655 200	11 248 237
Sisseostetud teenused	17 847 207	19 203 988
Tööjõukulu	13 414 297	18 625 045
Amortisatsioon	3 546 275	4 160 090
Kokku	43 462 979	53 237 360

Lisa 21. Turustuskulud

	2007	2006
Reklaam	1 201 647	1 694 882
Tööjõukulu	1 270 518	0
Muud sisseostetud teenused	2 271 589	2 321 584
Kokku	4 743 754	4 016 466

Lisa 22. Üldhalduskulud

	2007	2006
Tööjõukulu	2 893 717	2 223 444
Kontoritarvikud	425 690	280 369
Sisseostetud teenused	4 736 510	3 999 771
Kokku	8 055 917	6 503 584

Lisa 23. Muud ärikulud

	2007	2006
Korterite ehituskulu	15 829 855	0
Kahjum põhivara müügist	67 097	887 189
Muud ärikulud Eestis	1 507 663	948 812
Muud ärikulud Soomes	830 246	130 250
Kokku	18 234 861	1 966 251

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Auditor /turnistus nr 298/

Lisa 24. Sihtfinantseerimine

	2007	2006
Tegevuskulude finantseerimine		
Saadud	92 251	0
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	92 251	0
Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 19)	92 251	0

Lisa 25. Laenude tagatised ja panditud varad.

Eesti Näitustel on saadud laenude tagatiseks panditud järgmised varad:

- I jrk hüpoteek maa järelmaksu tagatiseks kinnistule Pirita tee 28 summas 9,8 miljonit krooni;
- II jrk. hüpoteek Hansapanga laenu tagatiseks kinnistule Pirita tee 28 summas 36 miljonit krooni;
- III jrk. hüpoteek Hansapanga laenu tagatiseks kinnistule Pirita tee 28 summas 35 miljonit krooni;
- Kommertspant Eesti Näituste AS vallasvarale;
- Kinnistu Lahtis Nordea Panga laenu tagatiseks;
- Consta OY omanduses olevad muud aktsiad ja osad.
- Korteriomandid Pirita tee 28a ehitatavas korterelamus.
- Hüpoteek kinnistutele Saku vallas Jälgimäe külas: Juhani, Pärtla-Tõnu 4, Trahteri, Lepatriinu.

Lisa 26. Tehingud seotud osapooltega

Kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tütarettevõtteid;
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Eesti Näituste AS-il oli 2007. ja 2006. aastal käibed seotud osapooltega:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted			0	
Ekspodisaini AS	0	3 133 544	0	1 364 403
Juhataja	0	14 919 440	0	129 697
Tütarettevõtted				
Consta OY	1 123 228	526 716	2 519 568	1 441 065
Sidusettevõtted				
Consta Plus Ltd	0	70 478	0	1 494 746
Teenuste ost-müük kokku	1 123 228	18 650 178	2 519 568	4 429 911

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Auditiitor /turnistus nr 298/

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2007.	31.12.2006.
Tütaretevõtted		
Consta OY	4 808 203	3 207 260
Sidusettevõtted		
Consta Plus Ltd	3 342 458	2 567 881
GMP & Partnerid AS	5 200 000	5 200 000
Consta International Group Ltd	1 251 728	782 330
Juhataja	4 210 940	153 043
Nõuded kokku	18 813 329	11 910 514

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008


Virge Aas
Auditor /tunnistus nr 298/

Lisa 27. Konsolideerimata finantsaruanded**Bilanss kroonides**

	31.12.2007.	31.12.2006.
VARAD		
Käibevara		
Raha	9 954 221	12 138 853
Lühiajalised finantsinvesteeringud	10 762 926	10 654 326
Nõuded ja ettemaksed	965 156	24 664
Nõuded ostjate vastu	7 844 292	5 860 903
Maksude ettemaksed	0	24 640
Muud lühiajalised nõuded	5 633 600	2 446 990
Varud	4 987 579	4 257 242
Käibevara kokku	40 147 774	35 407 618
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte aktsiad	5 103 202	4 906 016
Sidusettevõtte aktsiad	1 269 119	1 060 000
Pikaajalised nõuded	8 228 962	7 055 467
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	14 601 283	13 021 483
Materiaalne põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	66 625 537	15 392 835
Materiaalne põhivara	67 050 004	68 197 846
Lõpetamata ehitus	39 528 479	18 019 181
Materiaalne põhivara	173 204 020	101 609 862
Immateriaalne põhivara	2 331 980	3 064 136
Põhivara kokku	190 137 283	117 695 481
VARAD KOKKU	230 285 057	153 103 099
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	33 551 138	19 792 566
Muud võlad	17 542 534	13 479 480
Võlad tarnijatele	3 662 548	4 206 662
Maksuvõlad	5 093 944	3 770 635
Saadud ettemaksed	26 400 544	11 310 523
Lühiajalised kohustused kokku	86 250 708	52 559 866
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	96 174 877	46 701 440
Muud pikaajalised võlad	2 309 202	2 968 974
Pikaajalised kohustused kokku	98 484 079	49 670 414
KOHUSTUSED KOKKU	184 734 787	102 230 280
Omakapital		
Aktsia/osakapital	12 000 000	12 000 000
Ülekurss	4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital	1 464 486	1 464 486
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	21 408 333	15 901 785
Aruandeaasta kasum/kahjum	6 677 451	17 506 548
OMAKAPITAL KOKKU	45 550 270	50 872 819
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	230 285 057	153 103 099

Juhataja.....

Virge Aas
Auditor /tunnistus nr 298/

Kasumiaruanne SKEEM 2

kroonides

	2007	2006
Müügitulu	35 771 126	39 018 024
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-22 756 787	-27 614 678
Brutokasum	13 014 339	11 403 346
Turustuskulud	-4 743 754	-4 016 466
Üldhalduskulud	-8 055 917	-6 503 584
Muud äritulud	36 647 567	24 892 333
Muud ärikulud	-17 404 615	-1 959 486
Ärikasum/kahjum	19 457 620	23 816 143
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse	-36 881	-83 933
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-3 780 064	0
Intressikulud	-5 480 433	-2 536 887
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-367 044	-709 578
Muud finantstulud ja -kulud	18 103	397 689
Finantstulud ja -kulud kokku	-9 646 319	-2 932 709
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	9 811 301	20 883 434
Tulumaks	-3 133 850	-3 376 886
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	6 677 451	17 506 548

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Auditor /tunnistus nr 298/

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Aksia- kapital	Üle-kurss	Kohus- tuslik reserv-kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	12 000 000	4 000 000	1 464 486	27 901 784	45 366 270
Makstud dividendid	0	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	17 506 548	17 506 548
Saldo seisuga 31.12.2006	12 000 000	4 000 000	1 464 486	33 408 332	50 872 818
Makstud dividendid	0	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	6 677 451	6 677 451
Saldo seisuga 31.12.2007	12 000 000	4 000 000	1 464 486	28 085 783	45 550 269

Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

Virge Aas
Auditor /tunnistus nr 298/

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
kroonides

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	6 677 451	17 506 548
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	3 664 022	3 700 774
Kasum põhivara müügist	-16 499 471	-19 412 980
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	36 881	83 933
Osaluse soetamine tüürettevõttes	-197 186	-1 310 640
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Nõuded ostjate vastu	-1 983 389	-3 251 571
Mitmesugused nõuded	-3 186 610	-2 382 761
Maksude ettemaksed	24 640	-24 640
Nõuded ja ettemaksud	-940 492	1 085 585
Varud	-730 337	-919 575
Võlakohustused	14 418 344	15 853 800
Saadud ettemaksud	15 090 021	7 825 943
Võlad tarnijatele	-544 114	3 352 075
Maksuvõlad	1 323 309	1 274 238
Viitvõlad	3 403 282	2 205 668
Kokku rahavood äritegevusest	20 556 351	25 586 397
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 952 675	-452 109
Lõpetamata ehitus	-37 339 153	-17 999 581
Kinnisvara ost	-51 712 500	0
Sidusettevõtte aktsiad	-246 000	-1 060 000
Aktsiate ost müügiks	-108 600	-1 818 500
Firmaväärtuse korrigeerimine	581 350	9 407
Antud pikaajalised laenud	-1 173 495	-7 055 467
Materiaalse põhivara müük	32 396 425	20 300 169
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59 554 648	-8 076 081
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud pikaajalist laenu	54 975 624	0
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	-5 502 187	-4 346 969
Pikaajalist kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	-659 772	-1 948 552
Makstud dividendid	-12 000 000	-12 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 813 665	-18 295 521
Rahavood kokku	-2 184 632	-785 205
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
Raha ja pangakontode jääk perioodi alguses	12 138 853	12 924 058
Raha ja pangakontode jääk perioodi lõpus	9 954 221	12 138 853
Rahajäägi muutus	-2 184 632	-785 205


 Juhataja.....

Auditeeritud 06.06.2008

 Virge Aas
 Auditor /tunnistus nr 2987

2007. a majandusaasta aruande allkirjad

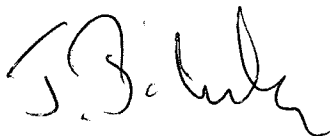
Eesti Näituste AS tegevjuhtkond on koostanud 2007. a majandusaasta aruande.



.....
Igor Pihela
Juhataja

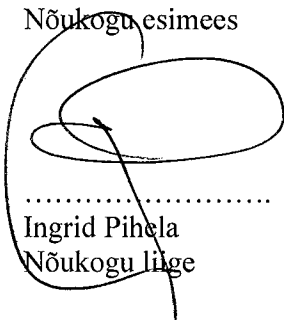
..02.06.....2008

Nõukogu on läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud tegevjuhtkonna koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.



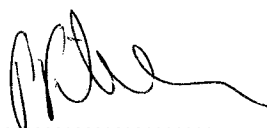
.....
Taisi Pihela
Nõukogu esimees

..02.06.....2008



.....
Ingrid Pihela
Nõukogu liige

..02.06.....2008



.....
Priit Pihela
Nõukogu liige

..02.06.....2008



Juhataja.....

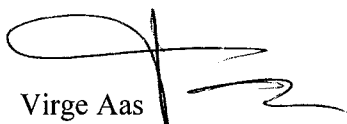
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Eesti Näituste AS-i aktsionäridele

Olen auditeerinud Eesti Näituste AS-i (registrikood 10017313) 31.detsembril 2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Näituste AS-i 2007.majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, milles bilansi lõppsummaks on 234 666 415.- krooni ja aruandeperioodi tulemiks on kasum summas 1 592 292.- krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Eesti Näituste AS-i finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007.



Virge Aas
Audiitor (tunnistus nr.298)

06.juunil 2008, Tallinnas

Eesti Näituste AS

registrikood 10017313

kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta lõpus 31.12.2007 on Eesti Näituste AS-i

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 826 648
-------------------------------------	------------

Kasum aruandeaasta majandustegevusest	1 592 292
---------------------------------------	-----------

Jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	18 418 940
-------------------------------------	------------

Juhatuse ettepanek on:

1) maksta dividendiks	12 000 000
-----------------------	------------

2) jätta aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu	6 418 940
--	-----------



Juhataja
Igor Pihela

**Üle 10% aktsiaid omavate Eesti Näituste AS-i
aktsionäride nimekiri seisuga 19.06.2008.a.**

Nimi: AS EFERELT
Reg. kood: 10303204
Aadress: Pirita tee 28, 10127 Tallinn
Aktsiate arv: 1128116
Osalusprotsent: 94,00967



Igor Pihela
Juhataja

EESTI NÄITUSTE AS
Estonian Fairs Ltd.

Pirita tee 28 Tallinn
10127 Estonia

☎ +372 613 7337
fax +372 613 7447
e-mail fair@fair.ee