

Majandusaasta aruanne

AS VERENTO

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

297809
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-05-2008

Imbi Hunt

Äriregistri kood 10239831
Aadress: Suur-Paala 7, Tallinn 13619
Telefon: 6 057 280
Faks: 6 211 909
Elektronpost mospil@mospil.ee

Põhitegevusala Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja
käitus (kood- 68201)
Tööstusliku või ärikinnisvara haldus
(kood- 68329)

Tegevjuht Igor Iltsenko

Audiitor Irina Somova

Lisatud dokumendid 1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatus deklaratsioon.....	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne. (skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10- 14
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aduandele	15
Kasumi jaotuse ettepanek	16
Osaniku nimekiri	17
Audiitori otsus	18

Juhatus liige:



2007. aasta tegevusaruanne

AS-i Verento aktsiakapital on 2 400 000 krooni (kaks miljonit nelisada tuhat krooni). Kõik aktsiad kuuluvad OÜ-le Atlanta Capital.

AS Verento (vana nimetus Fertimix AS) on kantud Äriregistrisse 28.09.1997.a.

2006.a. augustis ettevõtte on vahetanud omaniku. Väätiste tootmine on lõpetatud. Ostu-müügi päevast toimusid territooriumi ning hoonete ja rajatiste puhastamine ja remont, s.h.katusetööd, elektrivõrgustiku, veevarustustrasside, kanalisatsiooni ja teede remont, renoveerimine jne.

Ülaltoodud remont ja renoveerimine on sihitud kuivehitussegude tehase väljaarendamiseks.

AS-i Verento müügitulu 2007.a. oli 731896 krooni. Aruandeaasta kahjum oli 314 557,00 kr.

Põhitegevuseks aastal 2007 jäi mitteeluruumide rendile andmine. Ülaltoodud tegevus oli suunatud partnerite, äriplaanide ja investeringute leidmise programmi raames seoses esialgse äriplaani muutmisega.

Aastaaruaande jooksul tööjõukulud on moodustanud 694 272 krooni.

- Palgakulud 520 830 krooni;
- sotsiaalmaksu kulud 171 880 krooni;
- töötuskindlustusmaks 1 562 krooni.

Keskmine brutto palk on 6200 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti välja ei olnud.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Müügitulu,	731 896	24126 016
Tulu kasv, %	-97,0	-73,9
Puhaskasum, tuh. Krooni	-314 557	-4029 841
Kasumi kasv, %	0	0
Puhasrentaablus, %	-43	-16,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, %	61,4	55,8
ROA, %	-8,7	-117
ROE, %	-14,3	-160

Tulukasv = $\frac{\text{müügitulu}_{2007} - \text{müügitulu}_{2006}}{\text{müügitulu}_{2006}} \times 100\%$

Kasumi kasv = $\frac{\text{puhaskasum}_{2007} - \text{puhaskasum}_{2006}}{\text{puhaskasum}_{2006}} \times 100\%$

Puhasrentaablus = $\frac{\text{puhaskasum}_{2007}}{\text{müügitulu}_{2007}} \times 100\%$

L.k.k. = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = $\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \times 100\%$

ROE = $\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{omakapital}} \times 100\%$

Juhatuse liige:



Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et AS Verento 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab õigesti ja õiglaselt finsnantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Kõik olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Arvan, et AS Verento on jätkuvalt tegutsev.

Igor Iltsenko

Juhatuse liige



26.06.2008.

RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31.12.2007.a.

VARAD (kroonides)

Käibevara

Raha ja pangakontod

		31.12.2007.	31.12.2006.
Raha ja pangakontod	(lisa 2)	43 616	34 330
	Kokku	43 616	34 330

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved		166 515	34 873
	Kokku	166 515	34 873

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded		0	285 485
	Kokku	0	285 495

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 3)	0	47 634
Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud		550 061	0
	Kokku	550 061	47 634

Varud

Tooraine ja materjal	(lisa 4)	109 958	109 958
	Kokku	109 958	109 958

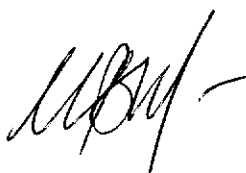
KOKKU KÄIBEVARA		870 150	512 290
------------------------	--	----------------	----------------

Põhivara**Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara(jääkväärtus)	(lisa 5)	2743 549	2915 599
	Kokku	2743 549	2915 599

VARAD KOKKU		3613 699	3427 889
--------------------	--	-----------------	-----------------

Juhatus liige



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Võlad tarnijatele**

	31.12.2007.	31.12.2006.
Tarnijatele tasumata arved	43 808	98 797
Kokku	43 808	98 797

Mitmesugused võlad

Võlad tütar ja emaettevõtetele	1155 000	360 000
Kokku	1155 000	360 000

Maksuvõlad (lisa 3)	41 705	48 385
Kokku	41 705	48 385

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele (lisa 5)	54 550	103 479
Muud viitvõlad	122 625	306 660
Kokku	177 175	410 139

Kokku Lühiajalised kohustused	1417 688	917 321
--------------------------------------	-----------------	----------------

Omakapital

Aktiivkapital nimiväärtuses	2400 000	2400 000
Kohustuslik reservkapital	240 000	240 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-129 432	3900 409
Aruandeaasta kasum	-314 557	-4029 841
Kokku omakapital	2196 011	2510 568

Kohustused ja omakapital kokku	3613 699	3427 889
---------------------------------------	-----------------	-----------------

Juhatuse liige



KASUMIARUANNE
skeem 1

	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu (lisa 7)	731 896	24126 016
Muud äritulu	292 086	623 062
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-1267 541
KOKKU ÄRITULUD	1023 982	23481 537
Kaubad, toore, materjal ja teenused	248 372	22106 803
Mitmesuguse tegevuskulu	66 358	706 881
Tööjõu kulud (lisa 6)	694 272	1862 133
Palgakulu	520 830	1398 485
Sotsiaalmaksud	171 880	463 648
Kulum	1 562	303 931
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 5)	328 853	303 931
Muud ärikulud	654	688 707
KOKKU ÄRIKULUD	1338 509	25 668 456
ÄRIKASUM	-314 527	-2186 919
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	-80	-75
Intressikulud	50	-2 205
Muud intressi- ja finantstulud	0	95 958
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	-30	93 678
KASUM ENNE TULUMASUSTAMIST	-314 557	-2093 241
TULUMAKS	0	-1936 600
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	-314 557	-4029 841

Juhatus liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Kasum enne tulumaksustamist	-314 557	-2093 241
Korregeerimised:		
Põhivara kulum	328 853	303 931
Kasum põhivara müügist	0	-3 840
Mahakantud pühivara jääkmaksumus	0	83 931
Moodustatud eraldis	0	- 562 085
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksets muutus	-348 574	6337 335
Varude muutus	0	3801 909
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	500 367	-2660 587
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1936 600
Rahavood äritegevusest kokku	166 089	3270 753
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-156 803	-61 246
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad	0	10 170
Rahavood investeerimisest kokku	-156 803	-51 076
Rahavood finantseerimisest		
Dividendide väljamaksed	0	-6483 400
Rahavood finantseerimisest kokku	0	-6483 400
RAHAVOOD KOKKU	9 286	-3263 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 330	3298 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 616	34 330
Raha ja raha ekvivalendid muutus	9 286	-3263 723

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

(kroonides)

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapit</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
Saldo seisuga 31.12.2005a.	2 400 000	240 000	10 383 809	13 023 809
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum			-4 029 841	-4 029 841
Makstud dividendid			-6 483 400	-6 483 400
Saldo seisuga 31.12.2006a.	2 400 000	240 000	-129 432	2 510 568
2007 Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum			-314 557	-314 557
Saldo seisuga 31.12.2007a.	2 400 000	240 000	-443 989	2 196 011

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsüübid ja hindamisalused**

AS Verento 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingute kajastamisel kasutatakse kahekordse kirjendamist meetodit.

AS Verento kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruanne skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igal nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni klliendi maksuvõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 7 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 8%,
- Masinad ja seadmed 30%,
- Muu inventar 40%.
- Rajatised 15%

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kaup on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on määratud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäärast.

Juhatuse liige:



Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Juhatuse kinnitus:

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele.

Kohustused

Pikaajalisteks kohustusteks aastabilansis on kohustused, mille tähtaeg ei lõpe veel järgmisel majandusaastal. Lühiajalistes kohustustes on näidatud järgmisel majandusaastal tagasimaksmisele kuuluv summa.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Juhatuse liige:



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2007.</u>	<u>31.12.2006.</u>
Sularaha kassas	6325	369
Pangakontod	37 291	33 961
Kokku	43 616	34 330

Lisa 3 Maksude saldod

	2007.a.		2006.a.	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	6 340	47 634	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kinnipeetud tulumaks	0	4 588	0	10 888
Sotsiaalmaks	0	30 238	0	36 764
Töötuskindlustus maks	0	481	0	717
Kogumispensioni maks	0	58	0	0
Maamaks	0	0	0	16
Kokku	0	41 705	47 634	48 385

Lisa 4 Varud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Toraine ja materjal	109 958	109 958

Varud kokku	109 958	109 958
--------------------	----------------	----------------

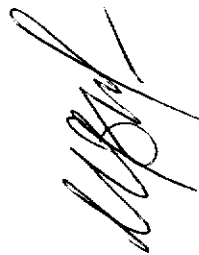
Juhatusel liige:



Lisa 5 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Soetismaksumus 01.01.2007	Akumuleeritud kulud 01.01.2007	Jääkväärtus 01.01.2007	Sissetulek	Väljaminek					2007.a. kulum	Soetismaksumus 31.12.2007	Akumuleeritud kulum 31.12.2007	Jääkväärtus 31.12.2007
					Kokku	müük	kulum	mahakandmine	kulum				
Rajatised	125 000	23 333	101 667						2 496	125 000	25 829	99 171	
Hooned ja ehitised	4 508 194	1874 769	2633 425	156 804					230 544	4 664 998	2105 314	2559 684	
Masinad ja seadmed	726 533	560 916	165 617						95 069	726 533	655 984	70 549	
Muu inventar	14 890	0	14 890						744	14 890	744	14 146	
Kokku	5373 617	2459 018	2915 599	156 804	0	0	0	0	328 853	5 331 421	2787 871	2743 549	

Juhatuse liige:



Lisa 6. Töökulud 2007.a. eest moodustasid:

	2007.a.	2006.a.
Palgakulu	520 830	1398 485
Sotsiaalmaks	171 880	461 500
Töötuskindlustusmaks	1 562	2 148
Kokku	694 272	1862 133

Töötajate keskmine arv 2007 aastal on 7 inimest.

Keskmine töötasu on 6200 krooni.

Tasu nõukogu liikmele ja juhatuse liikmele makstud ei olnud.

Lisa 7 2006.a. Realisatsiooni netokäive moodussas krooni, seal hulgas:

Piirkond:

	2007.a.	2006.a.
Eesti	731 896	3476 832
Soome	0	20649 184
Kokku	731 896	24126 012

Lisa 8 Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Nominaaiväärtus	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2007	400	6 000	2 400 000
Saldo 31.12.2007	400	6 000	2 400 000

Juhatuses liige:



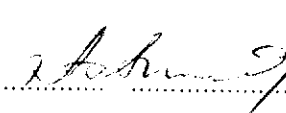
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.

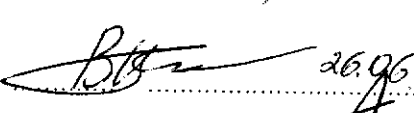
AS Verento juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosned tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

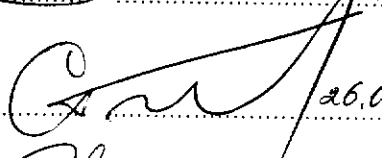
Juhatus :

Igor Iltsenko juhatuseliige  26. 06. 2008.a.

Nõukogu:

Anatoli Tambelt nõukogu liige  26. 06. 2008.a.

Vjatseslav Panin nõukogu liige  26. 06. 2008.a.

Stepan Todorov nõukogu liige  26. 06. 2008.a.

Tatjana Borissova nõukogu liige  26. 06. 2008.a.

KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

2007.a.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(- kahjum)	- 129 432
2006 aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 314 557
Jotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	-443 989

Juhatuse liige:



Omanike nimekiri:

Omanik: **OÜ Atlanta Capital,** **reg.nr. 11268088** **100%**

Igor Iltsenko
Juhatuse liige:



I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

AS VERENTO

Reg.nr. 10239831

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **AS VERENTO** 31.12.2007.a. lõpenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuvad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. finantstulemuseks 314 557 krooni kahjumit ja bilansimahuks 3 613 699 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS VERENTO** finantsolukorda.

Tallinnas, 26.05.2008.a.

Audiitor Irina Somova

Tunnistus nr.263

