

OÜ MARYLINE

Siree Sadve 13

2002 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA: 01.01.2002 – 31.12.2002

REGISTRIKOOD: 10 142 155

AADDRESS: Suur-Karja 5
10 140 Tallinn
Eesti Vabariik

TELEFON: 370 6405 260

FAX: 370 6405 261

ETTEVÕTTE PÕHITEGEVUSALA:

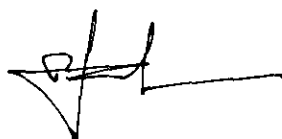
Investeeringimine kinnis-ja vallasvarasse.

OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2002.a.

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Muud viitvõlad	11
Lisa 4 Võlad tütar- või emettevõttele	11
Lisa 5 Osakapital ja aazio	11
Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	12
OSANIKE NIMEKIRI	13



OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2002.a.

Tallinn Maryline OÜ
Kogumisel
SISSE TULUD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Maryline on omandatud 1997. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud.

Aadress: Suur-Karja 5
10 140 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10 142 155

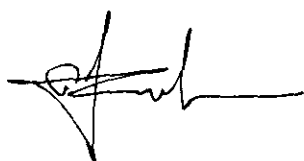
Majandusaasta algus: 01.01.2002

Majandusaasta lõpp: 31.12.2002

Telefon: 370 6405 260

Faks: 370 6405 261

Mobiil: 050 73 973



OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2002.a. 2005

TEGEVUSARUANNE

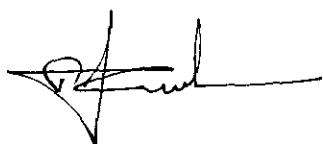
OÜ Maryline põhitegevusalaks on investeerimine vallas- ja kinnisvarasse ja selle haldamine.

2002.aastal soetati 5 000 000 krooni eest põhivara, mille eest oli ettemaksuna tasutud 2001.aastal 2 000 000 krooni. Hallati seni soetatud põhivara.

OÜ Maryline juhatus on üheliikmeline.

Lepingulisi töötajaid osaühingus ei ole ning töö- ja lisatasusid 2002. aastal makstud ei ole.

Peeter Jakovlev
Juhatuse liige



SAATUD
Kinnitatakse
2003.05.26

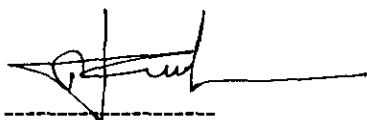
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Maryline 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Maryline on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Peeter Jakovlev
Juhatus liige
26. mai 2003

31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
------------	------------	----------

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	2 188	4 484
Viitlaekumised	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	516	130
Käibevara kokku	2 704	4 618

Põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2 749 017	2 749 017	2
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	2 000 000	2
Hooned ja rajatised	5 018 176	0	2
Akumuleeritud põhivara kulum	-25 092		2
Põhivara kokku	7 742 101	4 749 017	

VARAD KOKKU

7 744 805 4 753 635

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad tütar- või emaeettevõtetele	1 273 295	1 091 000	4
Muud viitvõlad	474 306	474 300	3
Lühiajalised kohustused kokku	1 747 601	1 565 300	

Pikaajalised kohustused

Võlad tütar- või emaeettevõtetele	5 000 000	2 000 000	4
Pikaajalised kohustused kokku	5 000 000	2 000 000	

KOHUSTUSED KOKKU

6 747 601 3 565 300

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Aazio	1 070 000	1 070 000	5
Kohustuslik reservkapital	54 499	54 499	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23 836	24 896	
Aruandeaasta kahjum	-191 131	-1 060	
OMAKAPITAL KOKKU	997 204	1 188 335	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

7 744 805 4 753 635



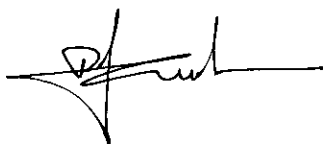
OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2002.a.

SISSITULUST

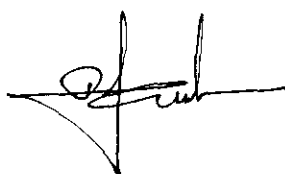
KASUMIARUANNE

	2002.a.	2001.a.
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	166 041	1 122
Põhivara kulum	25 092	0
Ärikulud kokku	191 133	1 122
Ärikasum (- kahjum)	-191 133	-1 122
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	8	62
Finantstulud kokku	8	62
Finantskulud		
Muud intressi- ja finantskulud	6	0
Finantskulud kokku	6	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-191 131	-1 060



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002.a.	2001.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-191 133	-1 122
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 092	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	4	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	0
Maksude ettemaksed	-386	0
Saadud intressid jm finantstulud	8	62
Kokku rahavood äritegevusest	-166 415	-1 060
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-5 018 176	0
Ettemaks materiaalse põhivara eest	2 000 000	-2 000 000
Kokku rahavood investeerimisest	-3 018 176	-2 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 182 295	2 000 000
Laenude tagasimaksed	0	0
Makstud intressid jm finantskulud	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 182 295	2 000 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 484	5 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 296	-1 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 188	4 484



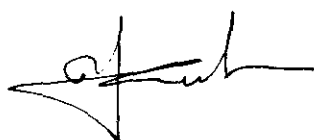
OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2002.a.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aazio	Reservfond	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1999	40 000	1 070 000	0	-1 095 093	1 089 984	1 104 891
1999.a. puhaskasumi jagamine			54 499	1 035 485	-1 089 984	0
2000.a. puhaskasum					84 504	84 504
31.12.2000	40 000	1 070 000	54 499	-59 608	84 504	1 189 395
2000.a. puhaskasumi jagamine				84 504	-84 504	0
Aruandeaasta kahjum					-1 060	-1 060
31.12.2001	40 000	1 070 000	54 499	24 896	-1 060	1 188 335
2001.a. kahjum				-1 060	1 060	0
Aruandeaasta kahjum					-191131	-191131
31.12.2002	40 000	1 070 000	54 499	23 836	-191 131	997 204

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa 5.



1. Introduction

statud kooskõlas Eesti
umuse printsiipi. Hea
stuspõhimõtetele ning
amise seaduses ning
stes, mida täiendavad
väljaantud juhendid.
datusi kasutatavates

ostamisel on lähtutud

aruande skeemi nr.1.

aksumusega alates
I aasta, kuid mille
eale kasutuselevõtmist
atsiooni arvestamisel
atakse igale põhivara

10

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Maa	Hooned ja rajatised	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2001	2 749 017	0	2 000 000	4 749 017
Soetamine	0	5 018 176	-2 000 000	3 018 176
Soetusmaksumus				
31.12.2002	2 749 017	5 018 176	0	7 767 193
Amortisatsioon	0	-25 092	0	-25 092
Jääkmaksumus 31.12.2001	2 749 017	0	0	2 749 017
Jääkmaksumus 31.12.2002	2 749 017	4 993 084	0	7 742 101

Lisa 3. Muud viitvõlad

Muud viitvõlad summas 474 300 krooni on emaettevõttele tasumata laenuintressid.

Lisa 4. Võlad tütar- või emaettevõttele

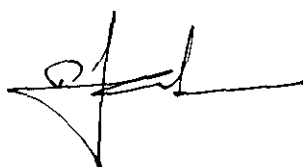
Võlad emaettevõttele summas 6 273 295 krooni jagunevad lühiajalisteks kohustusteks summas 1 273 295 krooni kestusega kuni üks aasta ja pikaajalisteks kohustusteks summas 5 000 000 krooni kestusega kuni viis aastat.

Lisa 5. Osakapital ja aazio

Seisuga 31.12.2002 on ettevõttel üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada kuni 160 000 kroonini.

Aazio on 1 070 000 krooni.

2002. aastal muudatusi osakapitalis ei olnud.

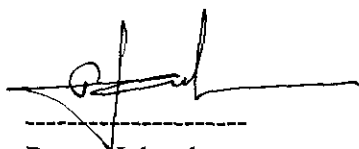


OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2002.a.

Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

OÜ Maryline 2002. majandusaasta aruande allkirjastamine 18. juunil 2003 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 18. juunil 2003):



Peeter Jakovlev
Juhatuse liige

OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2002.a.

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 18. juuni 2003

1. OÜ Valga Group

Juriidiline aadress: Tartu 4
68 206 Valga;
Postiaadress: Suur-Karja 5
10 140 Tallinn;
Äriregistri nr. 10 241 041;
Esindaja: Jaak Raudsepp;
Osa nimiväärtus: 40 000 krooni.