

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Maryline

registrikood: 10142155

tänavatalu nimi, Suur-Karja tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 6405260

faks: +372 6405261

e-posti aadress: jaak@valgagroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Maryline põhitegevusalaks on investeerimine vallas- ja kinnisvarasse ja selle haldamine.

2023.aastal ettevõtjal tegevus puudus kuid hallati seni soetatud põhivara.

OÜ Maryline juhatus on üheliikmeline.

Lepingulisi töötajaid osaühingus ei ole ning töö- ja lisatasusid 2023. aastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5	17
Nõuded ja ettemaksed	35 816	35 816
Kokku käibevarad	35 821	35 833
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	159 555	159 555
Kokku põhivarad	159 555	159 555
Kokku varad	195 376	195 388
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	36 061	35 961
Kokku lühiajalised kohustised	36 061	35 961
Kokku kohustised	36 061	35 961
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	68 385	68 385
Kohustuslik reservkapital	3 483	3 483
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 003	85 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112	-105
Kokku omakapital	159 315	159 427
Kokku kohustised ja omakapital	195 376	195 388

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-112	-105
Ärikasum (kahjum)	-112	-105
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-112	-105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112	-105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maryline 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

OÜ Maryline on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing ja kuulub kontserni Valga Group.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2023.aastal arvestuspõhimõtteid pole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja deposiite pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud varem põhivarana arvel olnud maa. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetushinnas. Tegemist on erilise kinnisvaraga millel puuduvad võrdlusandmed õiglase väärtuse leidmiseks ja seega pole mõistlik kajastada antud kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Maryline aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ja emaettevõtja omanikke)
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- c. ema-ja tütarettevõtjate tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Käibed seotud osapooltega sisaldavad kõiki omavahelisi oste ja müüke (kaubad, teenused, renditasud, põhivara ost ja müük, intressitasud) va transiitoste ja -müüke ning antud laene.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2023. aastal moodustatud kapitaliosaluse meetodil allahindlusi (2022: 0).

Juhatuse liikmetele ei ole kohustust maksta lahkumishüvitisi.

OÜ Maryline emaettevõtja on OÜ Valga Group (osalus 100%), mis on registreeritud Eestis.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	159 555	159 555
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	159 555	159 555
31.12.2022		
Soetusmaksumus	159 555	159 555
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	159 555	159 555
31.12.2023		
Soetusmaksumus	159 555	159 555
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	159 555	159 555

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	111	105

Tasutakse maamaksu

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Valga Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Valga Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	2 395	2 295
Kokku laenukohustised	2 395	2 295

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	33 666	33 666

Kokku võlad ja ettemaksed	33 666	33 666
---------------------------	--------	--------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Emaettevõtja	2 195	100	2 295
Kokku laenukohustised	2 195	100	2 295
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Emaettevõtja	2 295	100	2 395
Kokku laenukohustised	2 295	100	2 395

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Osaühing Maryline (registrikood: 10142155) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK RAUDSEPP	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112
Kokku	84 891

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112
Kokku	84 891