

OÜ Martaas Grupp

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2008

Ärinimi

OÜ Martaas Grupp

Äriregistri kood

10102285

Aadress

Sirptiiva 7-4, 10122 Tallinn

Telefon

372 50 31 070

Elektronpost

mart.saa@rotermann.com

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Muud võlad	14
Lisa 8. Osakapital	14
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	15
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused.....	15
Lisa 11. Bilansipäevajärgsed sündmused	15
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri.....	19
Tegevusalade loetelu	20

Tegevusaruanne

- Martaas Grupp OÜ jätkas ettevõtte majandustehinguid 2008.a.
- Tegevusvaldkonnaks oli ja on kinnisvara tehingute vahendusega, investeringute ja konsultatsioonidega seonduv tegevus. Lisandus juhtimisteenuse müük.
- 2008.a. lõppes 504 331 krooni suuruse kahjumiga.
- Firma heaks töötasid omanik ja juhi abi / maakler, kes jätkasid firma arendamist, et olla jätkusuutlik ka tulevikus ning vajadusel kaasata lisatööjõudu 2009 aastal. Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 2.
- Juhatuse liikmele maksti aruande perioodil 224 169 krooni, töötajale töötasudeks 18 625 krooni.
- 2008.a. olid klientideks ERI Elamispindade Kinnisvara OÜ, MP Kinnisvara OÜ, Rotermann Eesti OÜ koos oma klientuuriga, millele ja kellele osutati teenustöid ning lisaks oma klientuur.
- Jätkati pakkumist kinnisvara tehinguteks Hispaanias ning arendati võimalusi vahendamaks tellimustöid Ameerika Ühendriikides ning osaleti Itaalias toimuval kohtumisel sealsete investoritega, et leida koostöövõimalusi sealsete klientide investeringute toomisel Eestisse. Samuti oldi konsultandina kaasas Eesti klientidel sealsete võimaluste selgitamisel investeringuteks. Küllastati sealseid kinnisvara objekte, põhiliselt eramuid investeringute eesmärgil. Alustati teenuste osutamist kinnisvara arendusettevõttele. Jätkati uuringuid maailmas, kuhu võiks olla huvi Eestis pärit investoritel oma raha paigutada ning millised riigid tunneks huvi Eestisse raha paigutamise vastu. Loodi esmasel suhtel Kanaari saarte investoritega.
- 2008.a. eesmärgiks oli jätkata head koostööd teiste kinnisvara vahendusteenuseid pakkuvate ettevõtetega Eestis ja paljuski ka väljaspool Eestit, mis suuremas osas ka õnnestus. Plaan leida püsikliendiks suurem arendusettevõte õnnestus.
- Plaanid 2009.a.:
 1. Jätkata koostööd olemasolevate partneritega ja klientidega
 2. Jätkata võimaluste otsingut teenindamiseks Eesti kliente ka väljaspool Eestit, osutades põhiliselt konsultatsiooni ja nõustamisteenust ning tellimustööde korraldust ja vajaliku informatsiooni välja otsimist.
 3. Tugevdada oma positsiooni kinnisvara konsultatsioonide ja vahendustegevusega tegelevate ettevõtete hulgas
 4. Pakkuda teistele kinnisvara tegevusega seotud firmadele teenustöid.
 5. Jätkata ja püüda laiendada arendusettevõtetega koostööd nii Eestis, kui mujal maailmas.
 6. Investeerida vabasid vahendeid kinnisvarasse renditulu ja/või edasi müümisega tekkiva kasumi teenimise eesmärgil
 7. Võimalusel vabaneda tehtud investeringutest.

Mart Saa

juhatuse liige

.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Martaas Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Martaas Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ OÜ Martaas Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Mart Saa

juhatuse liige

.....

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	311 174	288 045
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3, 12	135 700	44 796
<i>Kokku</i>		135 700	44 796
Käibevara kokku		446 874	332 841
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5, 11	1 550 000	2 500 000
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed</i>	6	306 919	396 751
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	6	0	2 222
<i>Kokku</i>		306 919	398 973
Põhivara kokku		1 856 919	2 898 973
VARAD KOKKU		2 303 793	3 231 814

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	11	29 886	43 308
<i>Kokku</i>		29 886	43 308
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		8 544	19 965
<i>Võlad töövõtjatele</i>		18 000	13 500
<i>Maksuvõlad</i>	4	57 347	27 731
<i>Muud võlad</i>	7	192 800	4 455
<i>Kokku</i>		276 691	65 651
Lühiajalised kohustused kokku		306 577	108 959
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud</i>	11	625 925	947 234
<i>Kokku</i>		625 925	947 234
Pikaajalised kohustused kokku		625 925	947 234
Kohustused kokku		932 502	1 056 193
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 831 622	1 981 624
Aruandeaasta kasum		-504 331	149 997
Omakapital kokku		1 371 291	2 175 621
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 303 793	3 231 814

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	9	1 485 844	1 346 621
Muud äritulud		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		403 285	29 469
Mitmesugused tegevuskulud		54 741	426 197
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>		242 794	237 033
<i>Sotsiaalmaksud</i>		80 603	78 435
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	92 054	59 050
Muud ärikulud		971 363	265 897
Ärikasum		-358 996	250 540
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		66 691	72 337
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		1 103	0
Kokku finantstulud ja -kulud		- 65 588	72 337
Kahjum enne maksustamist		-424 584	178 202
Tulumaks		79 747	28 205
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		-504 331	149 997

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-504 331	149 997
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	92 054	59 050
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	5	950 000	265 897
Tasumata ettevõtte tulumaks väljakuulutatud dividendidelt		53 165	0
Makstud intressid		66 690	72 337
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-90 904	89 575
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		34 458	10 372
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt		-26 582	0
Kokku rahavood äritegevusest		574 550	647 228
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	-449 153
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-449 153
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		-334 731	-476 933
Intressid		-66 690	-72 337
Makstud dividendid		-150 000	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-551 421	-649 270
RAHAVOOD KOKKU		23 129	-451 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		288 045	739 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus		23 129	-451 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		311 174	288 045

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

kroonides	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 131 621	2 175 621
Aruandeperioodi puhaskasum			-504 331	-504 331
Välja kuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	1 327 290	1 371 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Martaas Grupp 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Martaas Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Arvutid	3 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumini.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	Valuuta	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	EEK	111	111
Arvelduskonto	EEK	311 063	287 934
Kokku		311 174	288 045

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	135 700	44 796
Kokku	135 700	44 796

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	18 095	0	4 984
Üksikisiku tulumaks	0	8 374	0	7 602
Sotsiaalmaks	0	15 846	0	13 881
Töötuskindlustusmakse	0	298	0	234
Kogumispensioni makse	0	910	0	790
Ettevõtte tulumaks	0	13 824	0	240
Kokku	0	57 347	0	27 731

Ettevõtte tulumaksuvõlg sisaldab 2008. aasta detsembris tasutud dividendidelt 50 000 krooni arvestatud ettevõtte tulumaksu 13 291 krooni.

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2008	2 500 000
Õiglase väärtuse vähenemine 2008	-950 000
Lõppsaldo 31.12.2008	1 550 000

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	449 153	19 950	469 103
Müük ja mahakandmised	0	-19 950	-19 950
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	449 153	0	449 153
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	52 402	17 728	70 130
Aruandeperioodi kulum	89 832	2 222	92 054
Müük ja mahakandmised	0	-19 950	-19 950
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	142 234	0	142 234
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	396 751	2 222	398 973
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	306 919	0	306 919

Lisa 7. Muud võlad

	31.12.2008
Dividendivõlg	150 000
Ettevõtte tulumaks väljakuulutatud, aruandeaastal väljamaksmata dividendidelt	39 873
Muud võlad	2 927
Kokku	192 800

Lisa 8. Osakapital

	Osa arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2008	1	40 000
Saldo 31.12.2008	1	40 000
Põhikirja kohaselt on OÜ Martaas Grupp miinimumkapital 40 000 ja maksimumkapital 160 000 krooni.		

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008	2007
Juhtimisteenused	1 248 571	0
Kinnisvara vahendamise teenustasud	129 773	1 346 621
Kinnisvarainvesteeringu üüritulu	107 500	0
Kokku	1 485 844	1 346 621

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2008	2007
Eesti	1 485 844	1 346 621
Kokku	1 485 844	1 346 621

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 327 291 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 278 731 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 048 560 krooni.

Kui osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 500 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 132 911 krooni.

Lisa 11. Bilansipäevajärgsed sündmused

2009. aasta märtsis müüs OÜ Martaas Grupp kinnisvarainvesteeringu müügihinnaga 1 550 000 krooni ning tagastas SEB Pangast võetud pikaajalise laenu.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osajuhu tegevjuht, juhatus ja omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ning teenuste ostu- ja müügitehingud

OÜ Martaas Grupp on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ning teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

		Ost	Müük
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus		
Rotermann Eesti OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	24 712	1 248 571

Juhatusel makstud tasud

OÜ Martaas Grupp on aruandeaastal juhatuse liikmele maksnud tasusid 224 169 krooni.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 3) ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2008
Nõuded		
Rotermann Eesti OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõte	135 700
Kokku nõuded		135 700
Kohustused		
Rotermann Eesti OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõte	6 542
Kokku kohustused		6 542

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Martaas Grupp tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Mart Saa

juhatuse liige

.....

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 831 621
2008. aasta kahjum	-504 331

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 1 327 290

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	500 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 827 290

Mart Saa juhatuses liige

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Mart Saa	37102180233	Sirptiiva 7-4, Tallinn	40 000 krooni

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (70221)	1 248 571
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	129 773
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	107 500
Kokku	1 485 844

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (70221)
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10102285	Osühing Martaas Grupp	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	mart.saa@rotermann.com
Mobiiltelefon	+372 5031070

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mart Saa	37102180233	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1248571	84.03	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	129773	8.73	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	107500	7.23	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Martaas Grupp (registrikood: 10102285) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mart Saa (Juhatuses liige) - kinnitanud 19.06.2009