

Brando Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta algus: 01.jaanuar.2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31.detsember.2007.a.

<i>Ärinimi</i>	<i>Brando Invest OÜ</i>
<i>Äriregistri kood</i>	<i>10489769</i>
<i>Aadress</i>	<i>Liivalaia 51, Tallinn, 10145</i>
<i>Põhitegevusala</i>	<i>konsultatsioonid</i>
<i>Telefon</i>	<i>(2) 6811 310</i>
<i>Faks</i>	<i>(2) 6811 319</i>
<i>E-post</i>	<i>mart.lee@agency.ee</i>
<i>Tegevjuht</i>	<i>Mart Lee</i>
<i>Juhatus</i>	<i>Mart Lee</i>

Lisatud dokumendid *1.Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.*
2.Omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäevaga

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4. Maksude ettemaksed.....	14
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	15
Lisa 6. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 9. Maksuvõlad	18
Lisa 10. Tulud.....	18
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 12. Omakapital.....	20
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	22

Kuupäev "31" 07 2008.a.

Allkiri:



Mart Lee

Tegevusaruanne

OÜ Brando Invest on asutatud 1999.a. ning ettevõtte põhitegevusala on konsultatsioonide andmine.

2004.a. jooksul omandas Brando Invest OÜ 16,6 %-lise osaluse OÜ-s Sundstand ja 20%-lise osaluse OÜ-s Marketon Baltic. 2007.a. oli müüdud 2% OÜ Marketon Baltic osast ning soetatud 16,66 % Fenmarc Grupp OÜ ning 33,33% Wermontes osast.

2007.a. töid sidusettevõtted Brando Invest OÜ-le finantstulu summas 8,8 mln. krooni.

2007.a. oli müüdud lühiajaline investeering firmasse Olympic Entertainment Group, mis tõi finantstulu summas 27 194 Eesti krooni.

2007.a. oli soetatud kaks uut korterid, mis asuvad uues ehitatavas majas Jõhvis, Veski tn. 1, investeeringu eesmärk on tulu teenimine turuväärtuse muutumisel.

Edaspidine ettevõtte tegevuskava näeb ette uute investeerimisvõimaluste otsimist ning varade soetamist. Eelkõige pööratakse tähelepanu kinnisvarale.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

2007.a. ettevõttes töötajad tööl ei olnud.

Juhatusel liige

Mart Lee

Kuupäev

Allkiri

31.07.07

Kuupäev "21" 072008.a.

Allkiri:

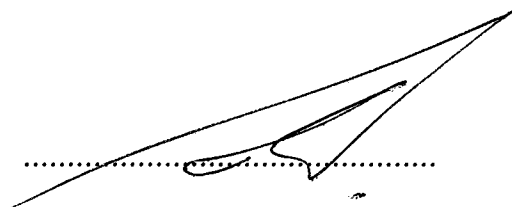
Mart Lee

Juhatuse deklaratsioon.

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Brando Invest OÜ 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Brando Invest on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Mart Lee



Kuupäev 31. 07.2007.a.

Kuupäev "31" 072008.a.

Allkiri:



Mart Lee

Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	33 100	320 889
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	0	160 103
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		4 118	0
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	4	429 680	68 883
Saadud ettemaksud		31 000	0
Muud lühiajalised nõuded	5	422 591	423 946
kokku nõuded ja ettemaksud:		887 389	492 829
Varud		29 102	29 102
Käibevara kokku		949 591	1 002 923
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aksiad või osad	6	22 264 749	17 785 939
Mitmesugused pikaajalised nõuded		0	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud:		22 264 749	17 785 939
Kinnisvarainvesteeringud	8	2 096 185	0
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	7	77 432	100 664
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	7	0	209 458
Kokku materiaalne põhivara:		77 432	310 122
Põhivara kokku		24 438 366	18 096 061
AKTIVA KOKKU		25 387 957	19 098 984

Kuupäev "31" 072008.a.

Allkiri:

Mart Lee

Brando Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

PASSIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		2 000	1 202 000
Võlad tarnijatele		31 466	4 720
Maksuvõlad	9	2	0
Muud võlad		1 808 950	24 170
Lühiajalised kohustused kokku		1 842 418	1 230 890
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalrendikohustused	11	202 705	202 705
Pikaajalised kohustused kokku		202 705	202 705
Kohustused kokku		2 045 123	1 433 595
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste per. jaotamata kasum (kahjum)		14 581 389	6 614 045
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 717 445	11 007 344
Omakapital kokku	12	23 342 834	17 665 389
PASSIVA KOKKU		25 387 957	19 098 984

Kuupäev "11".....2008.a.

Allkiri:



Mart Lee

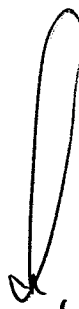
Kasumiaruanne

	<i>Lisa</i>	2007	2006
<i>Muud äritulud</i>	10	57 088	155 000
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>		-137 921	-298 505
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>		-32 003	-16 194
<i>Muud ärikulud</i>		-2	0
Ärikasum(-kahjum)		-112 838	-159 699
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud -kulud investeeringuult sidusettevõtetesse</i>	6	8 809 810	11 089 201
<i>Intressitulud</i>		-80 964	-22 221
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		101 437	100 063
<i>s.h.intressitulud</i>		74 244	27 983
<i>kasum lühiajaliste fin.investeeringu müügist</i>		27 193	0
Kokku finantstulud ja -kulud		8 830 283	11 167 043
 <i>Kasum enne tulumaksustamist</i>		8 717 445	11 007 344
Aruandeaasta kasum		8 717 445	11 007 344

Kuupäev "21." 07. 2008.a.

Mart Lee

Allkiri:



Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	lisa	2007	2006
Kasum (+)		8 717 445	11 007 344
Põhivara amortisatsioon	7	32 003	16 194
Kasum finantsinvesteeringutest	3	-27 194	-76 079
Kasum(-kahjum) intressidest (neto)		-18 337	4 549
Mitterahalised tehingud antud ja saadud laenudega		0	240 000
Kahjum finantsinvesteeringu allahindlusest		0	4 000
Kapitalosaluse kasum/-kahjum	6	-8 809 810	-11 089 201
Käibevara muutus, v.a. raha, antud laenud ja intressinõuded			
Nõuded ostjate vastu muutus		-4 118	196 664
Maksude ettemaksete muutus	4	-360 797	-68 883
Kohustuste muutus, v.a. laenu-ja intressikohustused			
Võlad tarnijatele muutus		26 746	4 720
Maksuvõlgade muutus	9	2	-3 077
Muud võlade muutus, v.a. intressivõlad		4 000	601
Kokku rahavood äritegevusest		-440 060	236 832

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Antud laenud		0	-1 328 000
Tagastatud laenud		69 483	1 182 272
Saadud intressid		5 990	24 715
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	8	-1 895 498	-325 610
Investeeringute rahasummad aktsiatesse ja osakusse		-5 000	-84 023
Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad		187 296	0
Kokku rahavood investeeringutest		-1 637 729	-530 646

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud		0	1 305 000
Makstud laenud		0	-790 000
Saadud dividendid		3 040 000	0
Väljamakstud dividendid		-1 250 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest		1 790 000	515 000

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD		-287 789	221 186
---------------------------------	--	-----------------	----------------

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Kassa ja pangakontod aasta alguses		320 889	99 703
Kassa ja pangakontodaasta lõpus		33 100	320 889
Rahajäägi muutus		-287 789	221 186

Kuupäev "17".....2008.a.

Allkiri:

Mart Lee

Omakapitali muutuse aruanne

	2007	2006
Osakapital		
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
Kohustlik reservkapital		
Kohustlik reservkapital aasta alguses	4 000	4 000
Reservkapital aasta lõpus	4 000	4 000
Jaotamata kasum		
Aasta alguses	17 621 389	8 814 045
Aruandeaasta kasum	8 717 445	11 007 344
Dividente väljamaksmine	-3 040 000	-2 200 000
Aasta lõpus	23 298 834	17 621 389
Omakapital kokku		
Aasta alguses	17 665 389	8 858 045
Aasta lõpus	23 342 834	17 665 389

Kuupäev "11" 07. 2008.a.

Allkiri:



Mart Lee

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Brando Invest 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Brando Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Brando Invest saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

2.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Aktsiad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksuses.

2.3. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Kuupäev „31“.....2008.a.

Allkiri:

10

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

2.4. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtuse on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Brando Invest bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektuurid nende vastavusse viimiseks OÜ-i Brando Invest arvestuspõhimõtetega.

3. Põhivara

3.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 3.2).

3.2. Materiaalne põhivara

Kuupäev „31“.....07.....2008.a.

Allkiri:



Mart Lee

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 999 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|----------------------|-----------|
| • Hooned ja ehitised | 10 aastat |
| • Muu inventar | 5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

4. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Kuupäev "21".....2008.a.

Mart Lee

Allkiri:

5. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

6. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

7. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

8. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Brando Invest seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõte;
- b) omanikule kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Brando Invest ärilistele otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kuupäev "31" 2008.a.

Allkiri:

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	380	380
Pangakontod EEK	32 720	320 509
Kokku	33 100	320 889

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad	OÜ Purtse KG		Olympic Entertainment Group		Kokku
	kogus	summa	kogus	Summa	
saldo 31.12.2005	1	4 000	0	0	4 000
Ostetud soetushinnas		0	1151	84 023	84 023
Allahindlus 2006.a.	-1	-4 000	0	0	-4 000
Ümberhindlus 2006.a..	0	0	0	76 080	76 080
saldo 31.12.2006	0	0	1151	160 103	160 103
Müüdid müügihinnas			-1151	-187 297	-187 297
Kasum müügist			0	27 194	27 194
Saldo 31.12.2007	0	0	0	0	0

Purtse KG aktsia ei olnud börsil noteeritud, sellest tulenevalt oli kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Olympic Entertainment Group on börsil noteeritud, sellest tulenevalt on kajastatud aktsiad turuväärtuses. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Lisa 4. Maksude ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	429 680	68 883
Kokku:	429 680	68 883

Maksuvõlad vaata lisast 8.

Kuupäev „27”.....2008.a.

Allkiri:

Mart Lee

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	<i>lisa</i>	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
<i>Antud laenud</i>	<i>10</i>	<i>395 000</i>	<i>418 000</i>
<i>Intressinõuded</i>	<i>10</i>	<i>14 257</i>	<i>5 946</i>
<i>Muud nõuded</i>		<i>13 334</i>	
<i>Kokku</i>		<i>422 591</i>	<i>423 946</i>

Kuupäev "21" 07. 2008.a.

Allkiri:



Mart Lee

Lisa 6. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

OÜ Brando Invest sidusettevõtjateks oli 2007. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Sundstand	Kinnisvaratehingud	Rakvere 16, Jõhvi, 41532
OÜ Marketon	Kinnisvaratehingud	Liivalaia 51 Tallinn, 10145
OÜ Fenmarc	Kinnisvaratehingud	Liivalaia 51 Tallinn, 10145
Grupp		
OÜ Wermontes	Kinnisvaratehingud	Rakvere 16, Jõhvi, 41532

	OÜ Wermontes 2007	Fenmarc Grupp OÜ 2007	OÜ Sundstrand 2007	OÜ Sundstrand 2006	OÜ Marketon Baltic 2007	OÜ Marketon Baltic 2006
Osade arv aasta alguses (tk.)	0	0	1	1	1	1
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	1	1		0	0	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	1	1	1	1	1	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	33,33(0)	16,6(0)	16,6(16,6)	16,6(16,6)	18(20)	20(20)
Soetusmaksumus aasta alguses	0	0	336 000	336 000	8 000	8 000
Turuhind aasta alguses	*	*	*	*	*	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	0	4 733 574	2 408 500	13 052 365	6 488 238
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	4 000	5 000	0	0	0	0
soetusmaksumuses						
Aruandeaastal müüdid osad					-1 300 000	
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	-4 000	-5 000	4 575 466	2 325 074	4 243 344	8 764 127
Väljamakstud dividendid			-1 040 000	0	-2 000 000	-2 200 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	0	8 269 040	4 733 574	13 995 709	13 052 365
Turuhind aasta lõpus	*	*	*	*	*	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	4000	5000	336 000	336 000	8 000	8 000

* Ei ole börsil noteeritud

Kuupäev "31".....2008.a.

Allkiri:

Mart Lee

Lisa 7. Materiaalne põhivara

Põhivara arvestusprintsüübid on kajastatud lisas 1.

2005.a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Põhivara rühm	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetatud põhivara	116 152	0	116 152
31.12.2006	116 152	4237	120 389
Mahakantud põhivara		-4 237	-4 237
31.12.2006	116 152	0	116 152
Akumuleeritud kulum			
31.12.2005	0	-3 531	-3 015
Arvestatud kulum	-15 488	-706	-16 194
31.12.2006	-15 488	-4 237	-19 725
Mahakantud põhivara kulum		4 237	4 237
Arvestatud kulum	-23 232	0	-23 232
31.12.2006	-38 720	0	-38 720
Jääkväärtus			
31.12.2005	0	706	706
31.12.2006	100 664	0	100 664
31.12.2007	77 432	0	77 432

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

	2007	2006
Aasta algul	209 457	0
Ostud		209 457
Ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks	-209 457	
Aasta lõpus	0	209 457

Aruandeaastal oli soetatud kaks uued korterid Jõhvis ning vaatamaks makstud ettemaks kahe uue korteri eest ümberklassifitseeriti kinnisvarainvesteeringuks. Korterid soetatakse turuhinna suurenemisel müügi eesmärgil.

Kuupäev "21" 072008.a.

Allkiri:



Mart Lee

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud bilansis detsembris 2007.a. soetatud kaks uued korterid Jõhvi linnas.

	<i>Lisa</i>	<i>2007</i>
<u>Soetusmaksumus</u>		
Aasta algul		0
Soetatud		2 104 956
Ümberklassifitseerimine		
materiaalsest põhivarast	7	209 457
Aasta lõpus		2 104 956
<u>Muu informatsioon</u>		
Haldamiskulud *		786

* Haldamiskulud sisaldavad kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevaid kulusid, s.h kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulu, samuti maamaksu kulu.

Lisa 9. Maksuvõlad

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	2	0
Käibemaksu intress	2	0

Lisa 10. Tulud

Müügitulu

2007.a. ning 2006.a. müügitulu puudus.

Muud äritulud

	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Tulud tsessioonilepingust	30 920	155 000
Muud tulud	26 168	0
Kokku	57 088	155 000

Kuupäev "31" 07. 2008.a.

Allkiri:

Mart Lee

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste ostu- ning müügitehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevates tabelites:

Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
sidusettevõtte	0	0	0	0
juhatuse liikmega seotud äriühing	395 000	418 000	14 257	5 946
Kokku	395 000	418 000	14 257	5 946

Võlad tarnijatele

Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2007	31.12.2006
juhatuse liikmega seotud äriühing	7 866	4 720
kokku	7 866	4 720

**Lühiajalised laenud ja
võlakirjad (laenunõuded)**

Muud võlad(intressinõuded)

Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
sidusettevõtte	0	1 200 000	0	19 036
juhatuse liikmega seotud äriühing	0	0	4 000	3 517
Kokku	0	1 200 000	4 000	22 553

**Pikaajalised võlakohustused
(laenunõuded)**

Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2007	31.12.2006
omanikult saadud laen	202 705	202 705
Kokku	202 705	202 705

Kuupäev "31." 07. 2008.a.

Allkiri:

Mart Lee

Lisa 12. Omakapital.

Põhikirja alusel on Brando Invest OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis::

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	23 298 834	17 621 389
Võimalik maksta dividendidena	18 406 079	13 744 683
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	4 892 755	3 876 706

Kuupäev 31.07.2008.a.

Mart Lee

Allkiri:



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Brando Invest OÜ osaniku üldkoosolek otsustas jagada 2007.a. majandusaasta kasumi mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 23 298 834 Eesti krooni.

Mart Lee
Juhatuse liige.

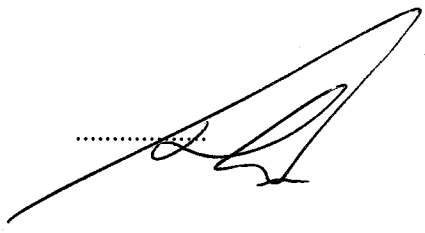
Kuupäev "31." 07. 2008.a.

Mart Lee

Allkiri:



Juhatusel allkirjad majandusaasta aruandele

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatusel liige	Mart Lee	31.07.08	

Kuupäev "31" 072008.a.

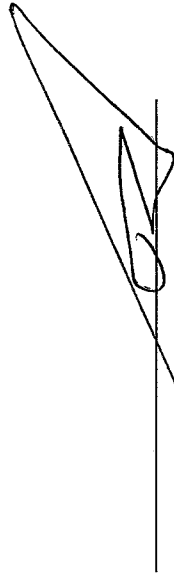
Mart Lee

Allkiri:



OÜ Brando Invest osanike nimekiri seisuga 31. juuli 2008.a

Osaniku nimi	Address	Isikukood	Osa nimiväärtus	Häälte arv	Osa võrandamine
Mart Lee	Tallinn	37001310243	40 000	400	



Mart Lee
juhatuse liige