

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Mapri

registrikood: 10131080

tänava/talu nimi, Joosti talu

maja ja korteri number:

küla: Tõutsi küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67303

telefon: +372 5066432

e-posti aadress: mapri@mapri.eu

veebilehe aadress: mapri.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Eraldised	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 17 Osakapital	20
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 20 Üldhalduskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26

Tegevusaruanne

Kontserni struktuur ja osalused:

OÜ Mapril on 1 tütarettevõtte:

OÜ Materra - osalus 100%

OÜ Mapri alustas ehitustöödega 2011 .a. ja põhitegevusaladeks on:

- Peatöövõtt ja projektijuhtimine
- Põllumajandusehitus
- Betoontööd
- Elektritööd

OÜ Materra asutati OÜ Mapri poolt detsembris 2012 eesmärgiga osta Tartus Tiigi tänaval kinnisvara ja tegeleb selle kinnisvara haldamisega.

2012.a. oli Mapi OÜ-l 90 %-line osalus Tavepro OÜ-s. Osalus müüdi 2013 a. detsembris. Ettevõtte tegeles metallkonstruktsioonide , taridetailide ja metallprofiilide valmistamise ja paigaldamisega. Tavepro OÜ käibed ja varad jäid alla 5% OÜ Mapri vastavatest näitajatest. Seetõttu Tavepro OÜ andmed ei ole käesolevasse aruandesse konsolideeritud.

Üldised majandustulemused 2013 ja eesmärgid 2014:

2013.a. oli OÜ Mapri jaoks edukas kasvuaasta. 2013 müügitulust kujunes 20 276 tuhat eurot. Enamuse müügitulust moodustas peatöövõtt ja projektijuhtimise lepingutest. Kõik ehitusobjektid asusid Eestis. Puhaskasumiks kujunes 1 322 tuhat eurot. Lisaks projektijuhtimisele teostati betoonitööd ja elektritööd oma tööjõuga.

2014.a. jätkub aktiivne ehitustegevus Eestis ja müügitöö Läti ehitustegevuse laiendamiseks ja alustatakse ehitustegevust Soomes.

2014.a. eesmärk ehitusvaldkonnas on suurendada betoonitööde ja elektritööde osakaalu müügituludes.

Kinnisvara valdkonna eesmärk on muuta kinnisvara investering efektiivsemaks, tagada maja täituvus ja stabiilsed rahavood.

Investeeringud:

2013. aastal tehti investeeringuid masinatesse, tööriistadesse, kontoritehnikasse, arvutitesse ja arvutitarkvarasse kokku 75 tuhande euro eest. Kinnisvarasse investeeriti 178 tuhat eurot.

Personal:

2013. aasta lõpuks kasvas töötajate arv eelmise aasta lõpuga võrreldes 36-lt -67le. Töötajate koguarvust moodustas 31.12.2013 seisuga OÜ Mapri inseneritehniline personal 42 % ja ehitustöölised 58 %. Keskmise töötajate arv taandatud täistööajale oli 2013. aastal 58, tööjõukulud moodustasid 1 261 tuhat eurot, millest 36 tuhat moodustas juhataja liikme tasu.

Finantssuhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu (tuhat eurot)	20 276	11 681
Brutokasumi marginaal %	8%	10%
Puhaskasum (tuhat eurot)	1 322	929
Puhaskasumi marginaal %	6,5%	7,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,33	1,30

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100

Puhaskasumimäär (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	201 353	32 619	2
Nõuded ja ettemaksed	5 248 880	1 794 720	3,5
Varud	39 774	59 193	4
Kokku käibevara	5 490 007	1 886 532	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	65 455	40 000	3,5
Kinnisvarainvesteeringud	1 549 900	1 208 042	7
Materiaalne põhivara	125 946	104 934	8
Immateriaalne põhivara	7 082	5 896	9
Kokku põhivara	1 748 383	1 358 872	
Kokku varad	7 238 390	3 245 404	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 907	128 342	10,12
Võlad ja ettemaksed	2 771 241	1 037 269	13
Eraldised	1 301 720	283 823	14
Kokku lühiajalised kohustused	4 115 868	1 449 434	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	702 623	598 823	10,12
Kokku pikaajalised kohustused	702 623	598 823	
Kokku kohustused	4 818 491	2 048 257	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432	17
Kohustuslik reservkapital	544	544	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 171	262 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 322 752	928 624	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 419 899	1 197 147	
Kokku omakapital	2 419 899	1 197 147	
Kokku kohustused ja omakapital	7 238 390	3 245 404	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	20 275 924	11 680 925	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 578 514	-10 503 504	19
Brutokasum (-kahjum)	1 697 410	1 177 421	
Turustuskulud	-52 509	-18 169	
Üldhalduskulud	-370 503	-220 246	20
Muud äritulud	179 832	3 084	
Muud ärikulud	-654	-2	
Ärikasum (kahjum)	1 453 576	942 088	
Intressikulud	-106 252	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2 010	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 349 334	942 088	
Tulumaks	-26 582	-10 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 322 752	931 455	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 322 752	928 624	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 453 576	942 088	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52 693	24 192	
Muud korrigeerimised	-164 045	0	
Kokku korrigeerimised	-111 352	24 192	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 471 287	-1 247 485	
Varude muutus	15 439	-45 199	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 716 519	729 399	
Muud rahavood äritegevusest	0	9 008	
Kokku rahavood äritegevusest	602 895	412 003	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-63 372	-85 929	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-747 813	-608 041	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 700	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1	0	
Antud laenud	-252 400	-44 400	
Antud laenude tagasimaksed	151 600	3 700	
Laekunud intressid	2 085	373	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-909 899	-736 997	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	740 111	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-18 808	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-98 911	99 009	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 925	-6 204	
Makstud intressid	-28 729	-454	
Makstud dividendid	-100 000	-40 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-10 633	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	475 738	41 718	
Kokku rahavood	168 734	-283 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 619	315 895	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	168 734	-283 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	201 353	32 619	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 432	359	302 732	308 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)			928 624	928 624
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
Muutused reservides		185	-185	0
31.12.2012	5 432	544	1 191 171	1 197 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 322 752	1 322 752
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2013	5 432	544	2 413 923	2 419 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mapri 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Mapri (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Mattered finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad, välja arvatud alla 5% osakaaluga tütarettevõtted, mida kajastatakse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused). Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tuludid ja kuludid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud keskpanga ametlikud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse keskpanga ametliku kursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlust bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse matersaalsele põhivaradele. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul kuni 3 aasta jooksul, kulumit arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 a.
Arvutustehnika	2,5 - 3 a.
Tööriistad	2 - 4.a
Mööbel ja muu inventar	5 a
Hooned ja rajatised	5 a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendilepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuluvused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaiseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Garantiiereserv

Konserni emattevõtte on moodustanud eraldise ehitustöödele ehitaja poolt antava 2-5 aastase ehitusgarantii katteks. Garantiikohustus moodustatakse juhatause otsusega, üldjuhul 0.5 % ehituslepingute müügitulust.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt [millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ Mapri konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. osanikku ;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. tütarettevõtteid
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	201 353	32 619
Kokku raha	201 353	32 619

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 162 919	5 162 919		
Ostjatelt laekumata arved	5 162 919	5 162 919		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 332	10 332		5
Muud nõuded	75 404	9 949	65 455	
Laenunõuded	75 000	9 545	65 455	
Intressinõuded	208	208		
Viitlaekumised	196	196		
Ettemaksed	27 906	27 906		
Tellijatelt saada olevad summad	37 774	37 774		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 314 335	5 248 880	65 455	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 599 124	1 599 124		
Ostjatelt laekumata arved	1 599 124	1 599 124		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 731	37 731		
Muud nõuded	144 526	104 526	40 000	
Laenunõuded	40 700	700	40 000	
Intressinõuded	283	283		
Viitlaekumised	103 543	103 543		
Ettemaksed	19 545	19 545		
Tellijatelt saada olevad summad	33 794	33 794		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 834 720	1 794 720	40 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	18 720	22 522
Ettemaksed hankijatele	21 054	36 671
Kokku varud	39 774	59 193

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		26 657		
Käibemaks	10 332	230 967	37 731	
Üksikisiku tulumaks		43 584		22 826
Erisoodustuse tulumaks				101
Sotsiaalmaks		77 261		41 266
Kohustuslik kogumispension		4 069		2 330
Töötuskindlustusmaksed		6 671		4 410
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 332	389 209	37 731	70 933

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11736046	Tavepro OÜ	Eesti	Metallitööd	90	0
12395156	Materra OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Materra OÜ	2 500	2 500
Tavepro OÜ	0	0
Kokku	2 500	2 500

Tavepro OÜ 90%-line osalus osteti 24.09.2012 ning müüdi 11.12.2013. Ettevõtte tegeles metallkonstruktsioonide , taridetailide ja metallprofiilide valmistamise ja

paigaldamisega. Tavepro OÜ käibed ja varad jäid alla 5% OÜ Mapri vastavatest näitajatest, mistõttu Tavepro OÜ andmed ei ole käesolevas aruandes konsolideeritud.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	1 208 042
31.12.2012	1 208 042
Ostud ja parendused	177 813
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	164 045
31.12.2013	1 549 900

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	84 606	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	90 349	0

Kontsernil on 2 kinnisvarainvesteeringut:

1) Emaettevõtte Mapri OÜ ostis 2013.a. lõpus kinnistud Harjumaal Viimsi vallas. Kuna tehing toimus turuhinnas bilansipäeva lähedal, siis õiglase väärtuse muutust bilansipäeval ei ilmenud ja ümberhindlust ei tehtud.

2) Kontserni tütarettevõtte Materra OÜ ostis 28.detsembril 2012 Tartus kinnistud kinnisvarainvesteeringu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus seisuga 31.12.2013 baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Tartu kinnisvarainvesteering on panditud kontserni laenukohustuste tagatiseks.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	12 075	16 960	29 035	3 352	5 413	5 413	37 800
Akumuleeritud kulum	-2 051	-2 521	-4 572	-56			-4 628
Jääkmaksumus	10 024	14 439	24 463	3 296	5 413	5 413	33 172
Ostud ja parendused	16 569	64 426	80 995	12 606			93 601
Amortisatsioonikulu	-6 853	-12 006	-18 859	-2 980			-21 839
Ümberklassifitseerimised				5 413	-5 413	-5 413	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				5 413	-5 413	-5 413	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	28 644	81 386	110 030	21 371	0	0	131 401
Akumuleeritud kulum	-8 904	-14 527	-23 431	-3 036			-26 467
Jääkmaksumus	19 740	66 859	86 599	18 335	0	0	104 934
Ostud ja parendused	7 838	61 540	69 378				69 378
Amortisatsioonikulu	-10 989	-32 567	-43 556	-4 275			-47 831
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 003	-1 615	-2 618				-2 618
Müügid	790	1 293	2 083				2 083
31.12.2013							
Soetusmaksumus	35 479	141 311	176 790	21 371			198 161
Akumuleeritud kulum	-19 103	-45 801	-64 904	-7 311			-72 215
Jääkmaksumus	16 376	95 510	111 886	14 060			125 946

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 760	4 760
Akumuleeritud kulum	-361	-361
Jääkmaksumus	4 399	4 399
Ostud ja parendused	3 850	3 850
Amortisatsioonikulu	-2 353	-2 353
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 610	8 610
Akumuleeritud kulum	-2 714	-2 714
Jääkmaksumus	5 896	5 896
Ostud ja parendused	5 512	5 512
Amortisatsioonikulu	-4 326	-4 326
31.12.2013		
Soetusmaksumus	14 122	14 122
Akumuleeritud kulum	-7 040	-7 040
Jääkmaksumus	7 082	7 082

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	4 662	3 262	1 400		6 k. Euribor + 2,49%	EUR	15.05.15
DNB Pank AS	12 883	3 959	8 924		6 k. Euribor + 1,9%	EUR	28.10.15
DNB Pank AS	6 585	2 682	3 903		6 k. Euribor + 1,9%	EUR	28.05.16
Kapitalirendikohustused kokku	24 130	9 903	14 227				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	7 790	3 128	4 662		6.k. Euribor + 2,49%	EUR	15.05.15
DNB Pank AS	20 366	7 481	12 885		6 k. Euribor + 1,9%	EUR	28.10.15
Kapitalirendikohustused kokku	28 156	10 609	17 547				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	25 985	27 009
Kokku	25 985	27 009

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	83 293	44 036
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	72 524	14 363
1-5 aasta jooksul	62 652	53 043

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	98	98					
Lühiajalised laenud kokku	98	98					
Pikaajalised laenud							
Laenud äriühingutelt	140 000		140 000		10%	EUR	31.12.15
Laenud krediitiasutustelt	581 302	32 906	548 396		6 k Euribor + 3%	EUR	28.12.16
Pikaajalised laenud kokku	721 302	32 906	688 396				
Kapitalirendikohustused kokku	24 130	9 903	14 227				
Laenukohustused kokku	745 530	42 907	702 623				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	99 009	99 009					
Lühiajalised laenud kokku	99 009	99 009					
Pikaajalised laenud							
Laenud krediitiasutustelt	600 000	18 724	581 276		6 k Euribor + 3%	EUR	28.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	600 000	18 724	581 276				
Kapitalirendikohustused kokku	28 156	10 609	17 547				
Laenukohustused kokku	727 165	128 342	598 823				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	1 450 000	1 208 042
Muud varad	400 000	400 000
Kokku	1 850 000	1 608 042

2013.a.

Kontserni laenukohustuste tagatisteks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant varadele summas 400 000 eurot.
2. Ühishüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 1 450 000 eurot.

2012.a.

Kontserni laenukohustuste tagatisteks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant varadele summas 400 000 eurot.
2. Ühishüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 1 208 042 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 861 876	1 861 876		
Võlad töövõtjatele	143 973	143 973		
Maksuvõlad	389 209	389 209		
Muud võlad	8 024	8 024		
Intressivõlad	8 024	8 024		
Ettemaksed tellijatelt	368 159	368 159		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 771 241	2 771 241		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	886 932	886 932		
Võlad töövõtjatele	79 404	79 404		
Maksuvõlad	70 933	70 933		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 037 269	1 037 269		

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiitööde reserv	21 915	56 036		77 951
Alltöövõtjatele eraldatud reserv	171 093	34 779		205 872
Kokku eraldised	193 008	90 815		283 823

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Garantiitööde reserv	77 951	62 910	-19 181	121 680
Alltöövõtjatele eraldatud reserv	205 872	974 168		1 180 040
Kokku eraldised	283 823	1 037 078	-19 181	1 301 720

Kontsern on moodustanud eraldise ehitustöödele ehitaja poolt antava 2-5 aastase ehitusgarantii katteks. Garantiikohustus moodustatakse 0,5 % ehituslepingute müügitulust.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 906 999	941 025
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	506 924	250 146
Pangagarantiid	53 316	0
Kokku tingimuslikud kohustused	2 467 239	1 191 171

Mapri OÜ poolt ehitusobjektidele antava ehitusgarantii katteks on 2013. aasta 31. detsembri seisuga pank garantii andnud 53 316 eurole.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
EAS-i ekspordi arendamise toetus	10 082	10 082
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 082	10 082
Kokku sihtfinantseerimine	10 082	10 082

EAS-i ekspordi arendamise toetuse näol on tegemist vähese tähtsusega abiga Euroopa Komisjoni määruse 1998/2006 mõistes.

Toetus summas maksimaalselt 24 000 eurot projektile "OÜ Mapri sisenemine Läti turule" kogumaksumusega 48 000 eurot on määratud alljärgnevatel tingimustel:

* Toetuse saaja täidab kõiki struktuuritoetuse seaduse ja määruses nr 86 22.10.2010 sätestatud toetuse saaja suhtes kohalduvaid kohustusi, sealhulgas kasutab toetust taotluses ning määruses sätestatud tingimustel ja eesmärkidel;

* Projekti abikõlblikkuse perioodi alguskuupäev on 23.07.2012.a ja lõppkuupäev on 22.07.2014.a.

Toetuse väljamakse tegemise eeldusteks on:

1) projekti tegevuste elluviimine ja vastavate kulude tasumine (sealhulgas omafinantseering, käibemaks ja mitteabikõlblikud kulud, kui need sisalduvad esitatud algdokumentides);

2) projekti tegevustest tingitud kulude tekkimist tõendavate dokumentide või nende koopiate ja eelnimetatud kulude tasumist tõendavate dokumentide või nende koopiate esitamine sihtasutusele;

3) toetuse saaja poolt sihtasutusele vastava aruandeperioodi vahe- või lõpparuande esitamine ja nende aktsepteerimine sihtasutuse poolt. EAS-il on õigus ja kohustus toetus tagasi nõuda struktuuritoetuse seaduse § 26 sätestatud alustel.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	5 432	5 432
Osade arv (tk)	1	1
Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2013 koosneb 1 osast nimiväärtusega 5432 eurot (seisuga 31.12.2012: 5432 eurot), mille eest on täielikult tasutud.		

2013. aastal on osanikule välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 100 000 eurot. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 26 582 eurot (2012.a. kuulutati välja ja maksti dividende summas 40 000 eurot, kaasnev tulumaksukulu summas 10 633 eurot).

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 250 919	11 680 925
Läti	25 005	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 275 924	11 680 925
Kokku müügitulu	20 275 924	11 680 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine ja peatöövõtt	20 098 411	11 642 165
Ehitusjärelvalve teenus	18 604	15 257
Materjalide edasimüük	13 606	11 041
Muu nõustamine	2 400	12 462
Renditulu	84 606	0
Kommunaalteenuste müük	56 509	0
Muu	1 788	0
Kokku müügitulu	20 275 924	11 680 925

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 814	6 631
Energia	51 446	0
Alltöövõtutööd	15 586 506	9 513 098
Lähetuskulud	6 382	4 931
Kulud eraldiste moodustamiseks	1 024 167	90 815
Tööjõukulud	1 119 016	406 423
Projekteerimine	90 261	50 166
Platsikulud	318 632	112 731
Muud ehituskulud	342 522	318 709
Muud	35 768	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18 578 514	10 503 504

Lisa 20 Üldhalduskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	9 762	5 816
Transpordikulud	69 841	41 309
Mitmesugused bürookulud	19 608	26 616
Lähetuskulud	2 389	1 718
Koolituskulud	8 069	9 059
Tööjõukulud	146 308	83 454
Amortisatsioonikulu	46 337	22 479
Muud	45 267	10 391
Ostetud teenused ja konsultatsioonid	22 922	19 404
Kokku üldhalduskulud	370 503	220 246

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	942 368	364 684
Sotsiaalmaksud	318 546	125 193
Kokku tööjõukulud	1 260 914	489 877
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	22

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad			2 921	36 847
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	237 524	132 777	8 880	20 675

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	900 721	11 475	151 500	116 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 396	1 845 733		

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tütarettevõtjad	183 220	5 542	40 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 185	376 366	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	35 630	39 271

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	194 750	20 119
Nõuded ja ettemaksed	5 270 483	1 794 981
Varud	77 548	59 193
Kokku käibevara	5 542 781	1 874 293
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	745 455	658 042
Kinnisvarainvesteeringud	99 900	0
Materiaalne põhivara	125 946	104 934
Immateriaalne põhivara	7 082	5 896
Kokku põhivara	980 883	771 372
Kokku varad	6 523 664	2 645 665
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 001	109 618
Võlad ja ettemaksed	2 756 610	1 037 269
Eraldised	1 301 720	283 823
Kokku lühiajalised kohustused	4 068 331	1 430 710
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	154 226	17 547
Kokku pikaajalised kohustused	154 226	17 547
Kokku kohustused	4 222 557	1 448 257
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432
Kohustuslik reservkapital	544	544
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 432	262 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 203 699	928 885
Kokku omakapital	2 301 107	1 197 408
Kokku kohustused ja omakapital	6 523 664	2 645 665

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	20 138 661	11 680 925
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 491 300	-10 503 504
Brutokasum (-kahjum)	1 647 361	1 177 421
Turustuskulud	-52 509	-18 169
Üldhalduskulud	-347 152	-220 246
Muud äritulud	15 787	3 084
Muud ärikulud	-650	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 262 837	942 088
Muud finantstulud ja -kulud	-32 556	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 230 281	942 088
Tulumaks	-26 582	-10 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 203 699	931 455

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 262 837	942 088
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52 693	24 192
Kokku korrigeerimised	52 693	24 192
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 451 540	-1 247 485
Varude muutus	15 439	-45 199
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 701 888	729 399
Muud rahavood äritegevusest	0	9 008
Kokku rahavood äritegevusest	581 317	412 003
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-63 372	-85 929
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-99 900	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 200
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1	0
Antud laenud	-314 358	-662 441
Antud laenude tagasimaksed	151 600	3 700
Laekunud intressid	2 082	373
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-323 947	-749 497
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	140 111	0
Saadud laenude tagasimaksed	-111	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	-98 911	99 009
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 925	-6 204
Makstud intressid	-8 903	-454
Makstud dividendid	-100 000	-40 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-10 633
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-82 739	41 718
Kokku rahavood	174 631	-295 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 119	315 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	174 631	-295 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	194 750	20 119

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 432	359	302 732	308 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)			928 885	928 885
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
Muutused reservides		185	-185	0
31.12.2012	5 432	544	1 191 432	1 197 408
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	5 432	544	1 191 432	1 197 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 203 699	1 203 699
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2013	5 432	544	2 295 131	2 301 107

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

Osaühing Mapri (registrikood: 10131080) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT JAAGANT	Juhatuse liige	06.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Mapri osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Mapri konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Mapri finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditiitori number 105

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn

06.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Mapri (registrikood: 10131080) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	06.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 322 752
Kokku	2 413 923
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 313 923
Kokku	2 413 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	20138661	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Jaagant	37207315710		5432 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066432
E-posti aadress	mapri@mapri.eu
Veebilehe aadress	mapri.eu