

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Mapri Ehitus

registrikood: 10131080

tänava/talu nimi, Joosti

maja ja korteri number:

küla: Tõutsi küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67303

telefon: +372 6087222

e-posti address: mapri@mapri.eu

veebilehe address: mapri.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Kasutusrent	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Eraldised	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 15 Osakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 19 Üldhalduskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Muud ärikulud	23
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeauditiitori aruanne	31

Tegevusaruanne

Kontserni struktuur ja osalused:

Mapri Ehitus OÜ emaettevõtjaks on 31.12.2021 seisuga Mapri OÜ (reg.nr. 14056211).

2021.a

OÜ Mapri Ehitus on üks tütaretevõtte:

SIA Mapri Buve- osalus 31.12.2021 seisuga 90%

SIA Mapri Buve asutati 2014.a. eesmärgiga laiendada ehitustegevust naaberriigis Lätis. Ettevõtte 10% osalus müüdi detsembris 2021.

OÜ Mapri Ehitus on kolm sidusettevõtet:

Lubja Kodu OÜ- osalus 50%

RVT Ehitus OÜ- osalus 40%

BioMari OÜ- osalus 32%

OÜ Lubja Kodu asutati 2014.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on Lubja 2a/2b asuvate kortermajade ehitus- ja arendustegevus täisvalmiduses korterite võõrandamise eesmärgil.

RVT Ehitus OÜ 40%-line osalus osteti 2014.a. Ettevõtte tegevusalaks on insenertehniliste rajatiste ja mitteeluhoonete ehitus.

BioMari OÜ 32%-line osalus soetati 2016.a. Ettevõtte tegevusalaks on mahedalt kasvatatud aedmarjade töötlemine.

OÜ Mapri Ehitus põhitegevusaladeks on:

- Peatöövõtt ja projektijuhtimine
- Põllumajandusehitus
- Betoontööd

Üldised majandustulemused 2021. aastal ja eesmärgid 2022. aastaks:

2021. aasta müügituluks kujunes 106 216 tuhat eurot (2020.a. 84 139 tuhat eurot). Enamus müügitulust tuli peatöövõtu- ja projektijuhtimise lepingutest. Ehitusobjektid asusid valdavalt Eestis. Märkimisväärselt on kasvanud Läti tütaretevõtte osakaal, moodustades 2021.a.-l 22% müügitulust (2020.a.-l 18% müügitulust).

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 1 743 tuhat eurot (2020.a. 1 989 tuhat eurot). Kasumi marginaal püsib endiselt madal. Surve tööjõutasule on suur ning järjepidev sisendhindade tõus võib tähendada veelgi madalamaid marginaale järgmisel perioodil.

2022.a. jätkub aktiivne ehitustegevus Eestis ja müügitöö Läti turul ehitustegevuse laiendamiseks.

2022.a. eesmärk on hoida müügitulu mahtu ja parendada ehitusprojektide läbiviimise efektiivsust.

OÜ Mapri Ehitus märkimisväärsamad ehitusobjektid 2021.a.olid:

Sõle tervisekeskus Tallinnas, Maardu Tervisekeskus, Promo poe ehitus Pärnus, kortermajade kompleksi ehitustööd Pärnus, Lumina korterelamud Tartus, Keila kooli laiendustööd, Põltsamaa lasteaia ehitustööd.

Lätis olid suurimateks objektideks logistikakeskuse ning kauplushoone ehitustööd.

Investeeringud:

2021. aastal tehti investeeringuid masinatesse, tööriistadesse, kontoritehnikasse, arvutitesse ja arvutitarkvarasse kokku 1 003 tuhande euro eest (2020.a. 187 tuhande euro eest).

Personal:

31.12.2021 oli töötajate arv 188 (31.12.2020 140). Töötajate koguarvust moodustas 31.12.2021 seisuga inseneritehniline ja kontori personal 89% ja ehitustöölised 11%. Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 2021. aastal 162 (2020.a. 149), tööjõukulud moodustasid 6 433 tuhat eurot (2020.a. 5 332 tuhat eurot), millest 251 tuhat eurot moodustas juhatuse liikmete tasu.

Finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu (tuhat eurot)	106 216	84 139
Brutokasumi marginaal %	3,28	3,31
Puhaskasum (tuhat eurot)	1 743	1 989
Puhaskasumi marginaal %	1,64	2,36
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,25	1,46
ROA	5,09	7,82
ROE	13,1	16,49

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 720 161	2 769 745	
Nõuded ja ettemaksud	13 117 364	8 613 535	2,4,22
Varud	6 411 224	7 196 260	3
Kokku käibevarad	25 248 749	18 579 540	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	861 714	961 377	5,6
Nõuded ja ettemaksud	7 223 000	5 652 950	2,14,22
Kinnisvarainvesteeringud	305 000	0	7
Materiaalsed põhivarad	609 465	242 055	8
Immateriaalsed põhivarad	3 843	9 112	9
Kokku põhivarad	9 003 022	6 865 494	
Kokku varad	34 251 771	25 445 034	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	90 779	0	10
Võlad ja ettemaksud	14 768 906	8 339 378	4,12
Eraldised	5 326 882	4 394 570	13
Kokku lühiajalised kohustised	20 186 567	12 733 948	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	228 386	0	10
Võlad ja ettemaksud	528 409	646 099	12
Kokku pikaajalised kohustised	756 795	646 099	
Kokku kohustised	20 943 362	13 380 047	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 036	6 036	15
Kohustuslik reservkapital	604	604	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 480 471	10 069 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 722 928	1 989 056	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 210 039	12 064 987	
Vähemususalus	98 370	0	
Kokku omakapital	13 308 409	12 064 987	
Kokku kohustised ja omakapital	34 251 771	25 445 034	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	106 216 489	84 139 416	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-102 728 535	-81 355 117	18
Brutokasum (-kahjum)	3 487 954	2 784 299	
Turustuskulud	-186 779	-159 451	
Üldhalduskulud	-2 025 841	-1 422 789	19
Muud äritulud	237 650	258 635	17
Muud ärikulud	-55 356	-19 124	21
Ärikasum (kahjum)	1 457 628	1 441 570	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	100 337	308 095	6
Intressitulud	211 788	303 456	
Intressikulud	-4 783	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	21 537	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 786 507	2 053 119	
Tulumaks	-43 365	-64 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 743 142	1 989 056	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 722 928	1 989 056	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	20 214	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 457 628	1 441 570
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	307 740	175 911
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-55 064	-12 843
Kokku korrigeerimised	252 676	163 068
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 059 596	3 755 864
Varude muutus	785 036	-4 148 940
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 236 815	-2 289 263
Kokku rahavood äritegevusest	4 672 559	-1 077 701
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-393 317	-182 134
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	83 167	17 667
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-305 000	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	2
Antud laenud	-3 349 300	-2 193 689
Antud laenude tagasimaksed	2 419 689	2 726 040
Laekunud intressid	422 745	331 999
Laekunud dividendid	200 000	113 259
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-200 000	-1 550 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 122 016	-736 856
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-51 979	0
Makstud intressid	-4 783	-2
Makstud dividendid	-497 960	-420 349
Makstud ettevõtte tulumaks	-45 405	-64 063
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-600 127	-484 414
Kokku rahavood	2 950 416	-2 298 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 769 745	5 068 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 950 416	-2 298 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 720 161	2 769 745

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2019	6 036	604		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 989 056		1 989 056
Väljakuulutatud dividendid			-420 349		-420 349
31.12.2020	6 036	604	12 058 347		12 064 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 743 142		1 743 142
Muutused muudest omanike sisse maksetest			-98 090	98 370	280
Väljakuulutatud dividendid			-500 000		-500 000
31.12.2021	6 036	604	13 203 399	98 370	13 308 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mapri Ehitus OÜ 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.

Mapri Ehitus OÜ 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, arusaadavuse, jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Väheolulisi tehinguid on kajastatud lihtsustatud viisil. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Mapri Ehitus OÜ rakendab bilansi koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud skeemi ja kasumiaruande koostamisel lisa 2 toodud skeemi nr. 2.

Mapri Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2021. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Mapri Ehitus (emaettevõtja) ning tema tütarvõtja Mapri Buve SIA finantsnäitajad.

OÜ Mapri Ehitus koostab täismahus raamatupidamise aruande ja järgib vastavaid avalikustamise nõudeid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarvõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarvõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarvõtjad

Tütarvõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarvõtja loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarvõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarvõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtja varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtja tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarvõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarvõtja tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahe müügihinna ja tütarvõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarvõtja müügist. Juhul, kui tütarvõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtja üle alla 50%, kuid mõju ettevõtja üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtja konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarvõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtja esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Raha ja raha ekvivalendid ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglasel väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglasel väärtuses. Nõuete õiglasel väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Kauplemissesmärgil soetatud nõuete õiglasel väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste nõuetenä.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalenti mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate kajastamist on käsitletud konsolideeritud aruande koostamise all. Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investorit tütar- ja sidusettevõtja.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõtjasse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investorit osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglasel väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude (lõpetamata projektide materjal ja teenused) kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse valmidusastme meetodit.

Üldjuhul kantakse kõik ehitusega seotud otsekulud (kaubad, materjal, teenused) läbi pooleliolevate projektide muutuse algselt varudesse. Lõpetamata projektide puhul fikseeritakse inventuuri aktiga igakuiselt projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse poolelioleva projekti tulu ja kulu, vähendades bilansis kajastuvat lõpetamata projektide maksumust varudes ja tulevaste perioodide tulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvara-investeeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul kuni 3 aasta jooksul, kulumit arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendilepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimaksetähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Garantiireserv

Kontserni emaettevõtja on moodustanud eraldise ehitustöödele ehitaja poolt antava 2-5 aastase ehitusgarantii katteks. Garantii kohustus moodustatakse juhatuse otsusega, üldjuhul 0,5 % ehituslepingute müügitulust.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt [millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ Mapri Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. isikut, kes omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle;
- b. juhtkonna liiget;
- c. ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all;
- d. ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- e. ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- f. teised isikud/ettevõtted vastavalt SME IFRS 33.1, 33.2.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel võetakse arvesse suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 362 886	12 362 886		
Ostjatelt laekumata arved	12 434 636	12 434 636		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-71 750	-71 750		
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 859 150	466 150	5 393 000	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 162	13 162		4
Laenuõuded	80 998	998	80 000	
Muud nõuded	146 091	146 091		
Intressinõuded	4 070	4 070		
Viitlaekumised	142 021	142 021		
Ettemaksed	128 077	128 077		
Tulevaste perioodide kulud	128 077	128 077		
Muud pikaajalised nõuded	1 750 000		1 750 000	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 340 364	13 117 364	7 223 000	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 146 581	7 146 581		
Ostjatelt laekumata arved	7 211 430	7 211 430		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-64 849	-64 849		
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 046 391	943 441	4 102 950	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	293 201	293 201		4
Laenuõuded	140 100	140 100		
Muud nõuded	38 698	38 698		
Intressinõuded	17 536	17 536		
Viitlaekumised	21 162	21 162		
Ettemaksed	51 514	51 514		
Tulevaste perioodide kulud	51 514	51 514		
Muud pikaajalised nõuded	1 550 000		1 550 000	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 266 485	8 613 535	5 652 950	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	51 950	51 950
Kaup müügiks	51 950	51 950
Ettemaksed varude eest	1 230 735	267 873
Ettemaksed tarnijatele	1 230 735	267 873
Ehitustööde tellijatelt saada	5 128 539	6 876 437
Kokku varud	6 411 224	7 196 260

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 377	1 763	694
Käibemaks		556 058	279 369	
Üksikisiku tulumaks		156 331		98 226
Sotsiaalmaks		273 772		175 794
Kohustuslik kogumispension		11 525		8 472
Töötuskindlustusmaksed		15 746		10 542
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184		184	
Ettemaksukonto jääk	12 978		11 885	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 162	1 019 809	293 201	293 728

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
40103809274	Mapri Buve SIA	Läti	Elamute ja mitteluhoonete ehitus	100	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Müük	31.12.2021
Mapri Buve SIA	2 800	-280	2 520
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 800	-280	2 520

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Mapri Buve SIA	10	280	0

Tütarettevõtteid kajastatakse aruandes soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12729019	Lubja Kodu OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	50	50
12587683	RVT Ehitus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	40	40
10649753	BioMari OÜ	Eesti	Mahedalt kasvatatud marjade töötlemine	32	32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
RVT Ehitus OÜ	961 377	-200 000	100 337	861 714
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	961 377	-200 000	100 337	861 714

Lubja Kodu OÜ osalust kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kuna Mapri Ehitus OÜ osalus Lubja Kodu OÜ kahjumis ületas 31.12.2014 seisuga investeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendati 31.12.2014 seisuga investeringu bilansilist väärtust nullini. Sama seis eksisteeris ka 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ja 31.12.2021.

RVT Ehitus OÜ osalust kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Muutused seisuga 31.12.2021:

- osalus investeringuobjekti kasumis summas 100 337 eurot;
- makstud dividendid summas 200 000 eurot.

BioMari OÜ osalust kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kuna Mapri Ehitus OÜ osalus BioMari OÜ kahjumis ületas 31.12.2018 seisuga investeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendati 31.12.2018 seisuga investeringu bilansilist väärtust nullini. Sama seis eksisteeris ka 31.12.2019, 31.12.2020 ja 31.12.2021.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	305 000
31.12.2021	305 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	214 595	559 575	774 170	93 195		867 365
Akumuleeritud kulum	-119 793	-446 377	-566 170	-73 455		-639 625
Jääkmaksumus	94 802	113 198	208 000	19 740		227 740
Ostud ja parendused	35 681	151 073	186 754			186 754
Amortisatsioonikulu	-54 919	-102 985	-157 904	-9 712		-167 616
Müügid (jääkmaksumuses)	-244	-4 579	-4 823			-4 823
31.12.2020						
Soetusmaksumus	226 823	665 593	892 416	92 363		984 779
Akumuleeritud kulum	-151 503	-508 886	-660 389	-82 335		-742 724
Jääkmaksumus	75 320	156 707	232 027	10 028		242 055
Ostud ja parendused	85 529	584 921	670 450	7 535	20 000	697 985
Amortisatsioonikulu	-67 311	-230 406	-297 717	-4 755		-302 472
Müügid (jääkmaksumuses)	-728	-27 208	-27 936	-167		-28 103
31.12.2021						
Soetusmaksumus	265 933	1 120 414	1 386 347	87 620	20 000	1 493 967
Akumuleeritud kulum	-173 123	-636 400	-809 523	-74 979	0	-884 502
Jääkmaksumus	92 810	484 014	576 824	12 641	20 000	609 465

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	83 167	67 668
Muud masinad ja seadmed	83 167	67 668

Kokku	83 167	67 668
--------------	---------------	---------------

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	52 034	52 034
Akumuleeritud kulum	-34 626	-34 626
Jääkmaksumus	17 408	17 408
Amortisatsioonikulu	-8 296	-8 296
31.12.2020		
Soetusmaksumus	40 284	40 284
Akumuleeritud kulum	-31 172	-31 172
Jääkmaksumus	9 112	9 112
Amortisatsioonikulu	-5 269	-5 269
31.12.2021		
Soetusmaksumus	30 798	30 798
Akumuleeritud kulum	-26 955	-26 955
Jääkmaksumus	3 843	3 843

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
leping 202113521	2 988	850	2 138	3 k.Euribor + 2,35%	EUR	01.06.2025
leping 202113523	22 303	6 343	15 960	3 k.Euribor + 2,35%	EUR	01.06.2025
leping 202113525	66 597	18 942	47 655	3 k.Euribor + 2,35%	EUR	01.06.2025
leping 202113526	66 597	18 942	47 655	3 k.Euribor + 2,35%	EUR	01.06.2025
leping 202113527	84 050	23 906	60 144	3 k.Euribor + 2,35%	EUR	01.06.2025
leping 202113528	27 894	7 934	19 960	3 k.Euribor + 2,35%	EUR	01.06.2025
leping 202113531	21 081	5 996	15 085	3 k.Euribor + 2,35%	EUR	01.06.2025
leping 202113532	21 081	5 996	15 085	3 k.Euribor + 2,35%	EUR	01.06.2025
leping 202113534	3 586	1 020	2 566	3 k.Euribor + 2,35%	EUR	01.06.2025
leping 202113535	2 988	850	2 138	3 k.Euribor + 2,35%	EUR	01.06.2025
Kapitalirendikohustised kokku	319 165	90 779	228 386			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	
Masinad ja seadmed	264 183	
Kokku	264 183	

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	70 000	0
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	120 000	0
1-5 aasta jooksul	290 000	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	264 183	0
Kokku	264 183	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	244 762	193 275
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	159 973	126 098
1-5 aasta jooksul	165 478	74 538

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	11 467 553	11 049 934	417 619	
Võlad töövõtjatele	980 016	869 226	110 790	
Maksuvõlad	1 019 809	1 019 809		4
Muud võlad	5 589	5 589		
Muud viitvõlad	5 589	5 589		
Saadud ettemaksed	1 824 348	1 824 348		
Muud saadud ettemaksed	1 824 348	1 824 348		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 297 315	14 768 906	528 409	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 368 080	6 789 141	578 939	
Võlad töövõtjatele	707 234	640 074	67 160	
Maksuvõlad	293 728	293 728		4
Muud võlad	480	480		
Muud viitvõlad	480	480		
Saadud ettemaksed	615 955	615 955		
Muud saadud ettemaksed	615 955	615 955		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 985 477	8 339 378	646 099	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Garantiitööde reserv	305 293	473 418	-478 711	300 000
Alltöövõtjatele eraldatud reserv	4 032 092	973 041		5 005 133
Pangagarantiitasude reserv	57 185	5 954	-41 390	21 749
Kokku eraldised	4 394 570	1 452 413	-520 101	5 326 882
Sealhulgas:				
Lühiajalised	4 394 570	1 452 413	-520 101	5 326 882
Garantiieraldis	305 293	473 418	-478 711	300 000
Muud eraldised	4 089 277	978 995	-41 390	5 026 882
	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Garantiitööde reserv	300 000	392 155	-386 862	305 293
Alltöövõtjatele eraldatud reserv	3 748 230	283 862		4 032 092
Pangagarantiitasude reserv	59 640	63 744	-66 199	57 185
Kokku eraldised	4 107 870	739 761	-453 061	4 394 570
Sealhulgas:				
Lühiajalised	4 107 870	739 761	-453 061	4 394 570
Garantiieraldis	300 000	392 155	-386 862	305 293
Muud eraldised	3 807 870	347 606	-66 199	4 089 277

Kontsern on moodustanud eraldise ehitustöödele ehitaja poolt antava 2-5-aastase ehitusgarantii katteks. Garantii kohustus moodustatakse 0,5% ehituslepingute müügitulust.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 562 719	9 646 678
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 640 680	2 411 669
Antud garantiid	7 156 772	5 157 791
Kokku tingimuslikud kohustised	20 360 171	17 216 138

2021

Mapri Ehitus OÜ poolt ehitusobjektidele antava ehitusgarantii katteks on 2021a. aasta 31. detsembri seisuga pank garantii andnud 7 156 772 eurole (sh 856 773 eurot tütarettevõtja SIA Mapri Buve käendusena ja 190 000 eurot sidusettevõtja RVT Ehitus OÜ käendusena). SIA Mapri Buve poolt ehitusobjektidele antava ehitusgarantii katteks on Läti finantsasutused garantii andnud 441 295 eurole.

2020

Mapri Ehitus OÜ poolt ehitusobjektidele antava ehitusgarantii katteks on 2020a. aasta 31. detsembri seisuga pank garantii andnud 4 724 260 eurole (sh 324 884 eurot tütarettevõtja SIA Mapri Buve käendusena ja 190 000 eurot sidusettevõtja RVT Ehitus OÜ käendusena). SIA Mapri Buve poolt ehitusobjektidele antava ehitusgarantii katteks on Läti finantsasutused garantii andnud 433 531 eurole.

Ettevõtte kohustuste täitmise tagamiseks on:

Swedbank AS kasuks seatud tagatisena:

* kommerts pant vallasvarale;

* Mapri OÜ (registrikood 14056211) garantii summale EUR 11 000 000,-;

* nõudeõiguse pant tähtajalisele hoiusele summas EUR 1 750 000,- tähtajaga 18.12.2022.

Nõudeõiguse pante tähtajalistel hoiustel kajastab Mapri Ehitus OÜ pikaajaliste nõuete all.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 036	6 036
Osade arv (tk)	2	2
Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.21 koosneb kahest osast 1.osa nimiväärtusega 5432 eurot ja 2.osa nimiväärtusega 604 eurot, mille eest on täielikult tasatud.		

2021. aastal kuulutati välja ja maksti osanikele dividende summas 500 000 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 882 399	69 319 178
Läti	23 284 090	14 814 838
Soome	50 000	5 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 216 489	84 139 416
Kokku müügitulu	106 216 489	84 139 416
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine ja peatöövõtt	105 867 011	83 855 300
Materjalide edasimüük	334 842	255 188
Muu nõustamine	2 400	2 400
Muu	12 236	26 528
Kokku müügitulu	106 216 489	84 139 416

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	55 959	13 087
Trahvid, viivised ja hüvitised	158 641	235 354
Muud	23 050	10 194
Kokku muud äritulud	237 650	258 635

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 797 049	4 729 795
Alltöövõtutööd	90 853 133	71 547 114
Tööjõukulud	5 609 215	4 725 676
Muud	469 138	352 532
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	102 728 535	81 355 117

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	161 442	110 958
Transpordikulud	148 186	120 980
Mitmesugused bürookulud	126 492	97 926
Lähetuskulud	8 285	14 679
Koolituskulud	304 319	109 453
Tööjõukulud	823 965	606 697
Amortisatsioonikulu	84 462	74 671
Muud	188 371	163 992
Ostetud teenused ja konsultatsioonid	180 319	123 433
Kokku üldhalduskulud	2 025 841	1 422 789

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 921 564	4 067 578
Sotsiaalmaksud	1 511 616	1 264 795
Kokku tööjõukulud	6 433 180	5 332 373
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	162	148
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	158	144
Juridilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Aruandeaastal maksti audiitorettevõtjale auditi tasudeks 6400 eurot.

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	895	244
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 300	1 199
Lootusetud nõuded	6 901	11 605
Muud	32 260	6 076
Kokku muud ärikulud	55 356	19 124

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mapri OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 475	90 500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 153 136	1 384 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 154 611	1 474 659
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	188 488	482 902
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 004	121 902
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 845	24 170
Kokku võlad ja ettemaksed	297 337	628 974

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 393 000	4 102 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 393 000	4 102 950

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	1 150 000	1 150 000	0	8 236
Sidusettevõtjad	106 205		15 705	90 500	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 816 611	565 639	1 090 000	4 292 250	286 938
Kokku antud laenud	4 922 816	1 715 639	2 255 705	4 382 750	295 174

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	1 150 000	1 150 000	0	11 640
Sidusettevõtjad	90 500	1 300	114 700	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 292 250	3 151 000	2 050 250	5 393 000	194 756
Kokku antud laenud	4 382 750	4 302 300	3 314 950	5 393 000	206 396

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	6 439	34 061		4 620	59 102	50 001
Sidusettevõtjad	19 502	23 248		36 355	343 717	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		9 305 461			8 085 923	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 273	5 580		142 250		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				280	15 020	
Kokku müüdid	27 214	9 368 350		183 505	8 503 762	50 001

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		259			245	
Sidusettevõtjad	45 000	3 708 031			1 956 098	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		62 686	2 000		60 262	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		445 179			783 453	
Kokku ostetud	45 000	4 216 155	2 000		2 800 058	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	196 478	175 808

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 451 605	2 585 087
Nõuded ja ettemaksed	11 539 521	8 114 594
Varud	1 492 990	5 102 708
Kokku käibevarad	18 484 116	15 802 389
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	864 234	964 177
Nõuded ja ettemaksed	7 223 000	5 652 950
Kinnisvarainvesteeringud	305 000	0
Materiaalsed põhivarad	530 528	164 483
Immateriaalsed põhivarad	0	3 873
Kokku põhivarad	8 922 762	6 785 483
Kokku varad	27 406 878	22 587 872
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	90 779	0
Võlad ja ettemaksed	11 351 828	6 921 455
Eraldised	2 852 953	3 706 800
Kokku lühiajalised kohustised	14 295 560	10 628 255
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	228 386	0
Võlad ja ettemaksed	528 409	646 099
Kokku pikaajalised kohustised	756 795	646 099
Kokku kohustised	15 052 355	11 274 354
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 036	6 036
Kohustuslik reservkapital	604	604
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 806 878	9 513 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 541 005	1 793 216
Kokku omakapital	12 354 523	11 313 518
Kokku kohustised ja omakapital	27 406 878	22 587 872

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	82 972 899	69 388 299
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-80 185 059	-67 076 073
Brutokasum (-kahjum)	2 787 840	2 312 226
Turustuskulud	-182 623	-158 160
Üldhalduskulud	-1 554 436	-1 184 187
Muud äritulud	214 600	280 735
Muud ärikulud	-24 056	-13 221
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 241 325	1 237 393
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	100 337	293 093
Intressitulud	223 428	326 647
Intressikulud	-4 783	-2
Muud finantstulud ja -kulud	21 537	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 581 844	1 857 131
Tulumaks	-40 839	-63 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 541 005	1 793 216

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 241 325	1 237 393
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	216 425	126 849
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-55 064	-40 137
Kokku korrigeerimised	161 361	86 712
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 980 695	3 316 591
Varude muutus	3 609 718	-4 164 240
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 451 502	-1 779 289
Kokku rahavood äritegevusest	4 483 211	-1 302 833
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-302 033	-164 605
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	83 167	67 668
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-305 000	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	2
Antud laenud	-4 499 300	-3 337 639
Antud laenude tagasimaksud	3 569 689	3 869 990
Laekunud intressid	434 385	340 188
Laekunud dividendid	200 000	113 259
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-200 000	-1 550 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 019 092	-661 137
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-51 979	0
Makstud intressid	-4 783	-2
Makstud dividendid	-497 960	-420 349
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 879	-63 915
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-597 601	-484 266
Kokku rahavood	2 866 518	-2 448 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 585 087	5 033 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 866 518	-2 448 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 451 605	2 585 087

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	6 036	604	9 934 010	9 940 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 793 216	1 793 216
Väljakuulutatud dividendid			-420 348	-420 348
31.12.2020	6 036	604	11 306 878	11 313 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 541 005	1 541 005
Väljakuulutatud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2021	6 036	604	12 347 883	12 354 523

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2022

Osaühing Mapri Ehitus (registrikood: 10131080) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ROOS	Juhatuse liige	20.04.2022
PRIIT JAAGANT	Juhatuse liige	22.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Mapri Ehitus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Mapri Ehitus ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeauditori number 678

Capella Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

25.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Mapri Ehitus (registrikood: 10131080) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	25.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 480 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 722 928
Kokku	13 203 399
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 203 399
Kokku	13 203 399

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 480 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 722 928
Kokku	13 203 399
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 203 399
Kokku	13 203 399

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	82608532	99.56%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6087222
E-posti aadress	mapri@mapri.eu
Veebilehe aadress	mapri.eu