

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-07-2008

Mariam Annovitsch

319/10

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

AKTSIASELTS RVC INVESTEERINGUD

Äriregistri kood: 10261339
Aadress: Jakobsoni 3
10128 Tallinn
Telefon: +372 5130753

juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Nüüded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	11
Lisa 4. Pikaajalised fi. investeeringud.....	11
Lisa 5. Võlakohustused.....	12
Lisa 6. Võlad tarnijatele.....	13
Lisa 7. Müügitulu.....	13
Lisa 8. Muud äritulud.....	13
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal.....	13
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud.....	13
Lisa 11. Muud ärikulud.....	14
Lisa 12. Finatstulud-ja kulud.....	14
Lisa 13. Tehing seotud osapooltega.....	13
Juhatuse allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele.....	14

Majandusaasta aruandele lisatud

Kasumi jaotamise ettepanek

Audiitori järeldusotsus

juhatuse liige



AS RVC Investeeringud tegevusaruanne

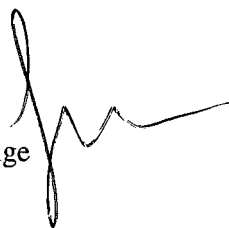
2007. majandusaastal jätkas AS RVC Investeeringud oma põhitegevust põllumajanduse valdkonnas. Peamise osa realisatsioonist moodustas omatoodetud põllumajandussaaduste müük. Teostati märkimisväärsed investeeringuid põllumajandussaaduste tootmise intensiivistamisse, kaasaegsete viljelustehnoloogiate rakendamisse ja tootevaliku laiendamisse. Ettevõttes ei ole töötajaid. Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasusid ei makstud.

peamised finantssuhtarvud

	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	243500	674550
tulu kasv %	-43,1%	54,9%
puhaskasum	243345	65161
kasumi kasv	273,0%	100,0%

Sulev Nõmmann
juhatuse liige

juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab AS RVC Investeeringud 2007.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

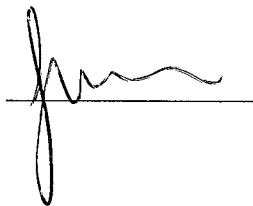
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS RVC Investeeringud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS RVC Investeeringud on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Allkiri

Kuupäev

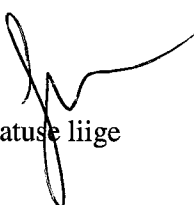
Juhatus liige: Sulev Nõmmann



27.06.08

juhatuse liige

BILANSS		kroonides	
VARAD		2007	2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	35 914	103 349
Muud nõuded ja ettemaksed	Lisa 2,3	94 965	167 667
Varud		215 284	215 284
KÄIBEVARA KOKKU		346 163	486 300
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 4	128 676	286 021
Materiaalne põhivara	Lisa 4	1 916 271	1 290 320
PÕHIVARA KOKKU		2 044 947	1 576 341
VARAD KOKKU		2 391 110	2 062 641
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	Lisa 5	84 662	82 574
Võlad tarnijatele	Lisa 6	49 572	125 177
Maksuvõlad	Lisa 3	0	3 445
Lühiajalised kohustused kokku		134 234	211 196
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 5	552 370	390 284
KOHUSTUSED KOKKU		686 604	601 480
OMAKAPITAL			
Aktiakapital nimiväärtuses		600 000	600 000
Ülekurss (aazio)		1 300 000	1 300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-438 839	-504 000
Aruandeaasta kasum		243 345	65 161
Omakapital kokku		1 704 506	1 461 161
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 391 110	2 062 641


juhatuse liige

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

		2 007	2 006
Müügitulu	Lisa 7	243 500	674 550
Muud äritulud	Lisa 8	528 381	35 043
Kaubad, toore, materjal, teenused	Lisa 9	-78 632	
Muud tegevuskulud	Lisa 10	-208 704	-645 197
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-70 866	-53 411
Muud ärikulud	Lisa 11	-81 507	-7 101
Ärikasum(-kahjum)		332 172	3 884
Finatstulud ja -kulud	Lisa 12	-88 827	61 277
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		243 345	65 161
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		243 345	65 161

juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

	2007	2 006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	332 172	3 884
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 866	53 411
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72 702	330 007
Varude muutus	0	-215 284
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-79 050	88 055
Intressitulu	1	8 095
Makstud intressid	-12 934	-24 829
Kokku rahavood äritegevusest	383 757	243 339
Rahavood investeerimistegevusest		
materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-615 367	-549 074
sidusettevõtte soetus(korrigeerimine)	0	57 937
muude finantsinvesteeringute müük	0	20 073
antud laenud	0	-47 700
antud laenude tagasimaksed	0	100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-615 367	-418 764
Rahavood finantseerimistegevusest		
saadud laenud	235 650	277 950
kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-71 475	-125 867
Kokku rahavood finantseerimisest	164 175	152 083
Rahavood kokku	-67 435	-23 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 349	126 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 435	-23 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 914	103 349

juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	aktsiakapital	aazio	jaotamata kasum	kokku
seisuga 31.12.05	600 000	1 300 000	-504 000	1 396 000
aruandeaasta				
kasum			65 161	65 161
seisuga 31.12.06	600 000	1 300 000	-438 839	1 461 161
Aruandeaasta				
Kasum			243 345	243 345
Seisuga 31.12.07	600 000	1 300 000	-195 494	1 704 506

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

AS RVC Investeeringud 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS RVC Investeeringud kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist maha.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

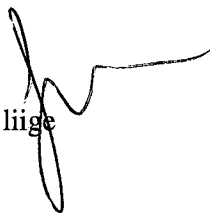
Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed	25,00%
--------------------	--------

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad ettevõttele (rentnikule). Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

juhatuse liige



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on arvestatud otsemeetodil.

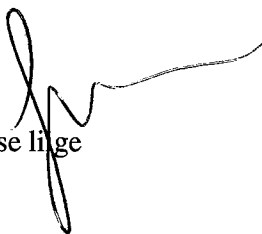
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10

Osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

juhatuse liige



Lisa 1. Raha

	2007.a.	2006.a.
Sularaha kassas	35 780	69 939
Pangakontod EEK	134	33 410
Kokku	35 914	103 349

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	2007	2006
Ostjatelt laekumata arved	0	2 445

Ostjatelt laekumata arveid ei ole, ei ole ka laekunud eelnevatel perioodidel ebatõenäoliselt laekuvateks kantud arveid.

Tarnijatele tehtud ettemakseid summas 9661.- krooni.

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	2007		2006	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
käibemaks	83 973		155 834	0
ettev. tulumaks	0	0	0	3 445
intr. ettemaks	1 331			
kokku	85 304	0	155 834	3 445

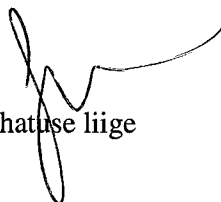
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

sidusettevõtte osad Island Foods	2007	2006
osaluse % aasta alguses	33,33	33,33
osaluse % aasta lõpus	33,33	33,33
osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	22 676	98 571

Muud pikaajalised nõuded

	2007	2006
pikaajalised laenud	106 000	187 450
selest:		
Aivar Haak	106 000	106 000
OÜ Island Foods	0	81 450

juhatuse liige



Lisa 4. Materiaalne põhivara

	maa	lõpetamata ehitus	masinad ja seadmed	inventar	bioloogi- line vara	kokku
soetusmaks.						
311206	545 000	145 101	635 845	180 068	89 960	1 595 974
kulum						
311206	0	0	287 647	18 007	0	305 655
põhivara						
soetus					696 817	696 817
arvestatud						
amort.			41 598	29 268		70 866
kulum						
311207			329 245	47 275		376 520
soetusmaks.						
311207	545 000	145 101	635 845	180 068	786 777	2 292 791
jääkväärtus						
311207	545 000	145 101	306 600	132 793	786 777	1 916 271

Kapitalirendiga soetatud põhivara 31.12.2007

soetatud	419 454
kulum	195 027
jääkmaksumus	224 427

Lisa 5. Võlakohustused

	saldo 311207	12. kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	makse tähtaeg	intressi määr
kap.rendi kohustused	109 246	71 475	37 770	39 933	5,9
lühiajaline laen	13 187	13 187			
pikajaline laen	514 600		514 600		
kokku	637 033	84 662	552 370		

	saldo 311206	12. kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	makse tähtaeg	intressi määr
kap.rendi kohustused	180 721	69 387	111 334	39 933	5,9
lühiajaline laen	13 187	13 187			
pikajaline laen	278 950		278 950		
kokku	472 858	82 574	390 284		

juhatuse liige

Lisa 6. Võlad tarnijatele

	2007	2006
tarnijatele tasumata arved	49 572	125 177

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud summas 49 572 krooni, millede maksetähtaeg ei olnud veel saabunud.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
EMTAK 01241

Müügitulu tegevusalade lõikes	2007	2006
Teenuste müük	30 000	674 550
bioloogilise vara müük	213 500	0
Kokku	243 500	674 550

Müügitulu riikide lõikes	2 007	2006
Eesti	243 500	674 550
Kokku	243 500	674 550

Lisa 8. Muud äritulud ja muud ärikulud

	2007	2006
põllumajandustoetused	47 176	35 043
kasum biol.varadest	480 000	
muud äritulud	1 205	
kokku	528 381	35 043

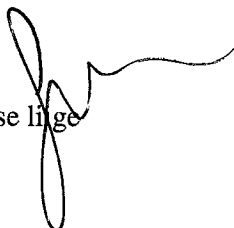
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2007	2006
ostetud materjalid	59 417	0
ostetud teenused	19 215	0
Kokku	78 632	0

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
kantseleikulud	47 309	40 175
vara kindlustusmaksed	5 729	16 611
kasutusrendi maksed	92 091	380 215
ostetud transporditeenused	0	8 791
auto ülalpidamiskulud	46 595	90 310
muud tegevuskulud	16 980	109 095
kokku	208 704	645 197

juhatuse liige



Lisa 11. Muud ärikulud

	2007	2006
makstud trahvid ja viivised	0	6 883
kahjum valuutakursi muutusest	57	218
laenust loobumine	81 450	
Kokku	81 507	7 101

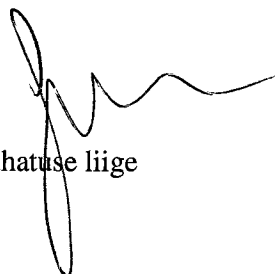
Lisa 12. Finantstulud-kulud

	2007	2006
intressitulu	1	1 399
fin.kulu kap.osalusest	-75 895	57 937
makstud intressid	-12 933	-24 828
kasum väärtpaberite müügist		20 073
muud fin.tulud		6 696
Kokku	-88 827	61 277

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

AS RVC Investeeringud loobusid sidusettevõttele OÜ Island Foods antud laenust summas 81 450 krooni.

juhatuse liige

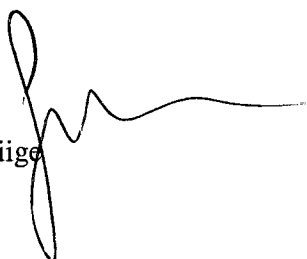


**Aktsiaselts RVC Investeeringud kasumi
jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide kahjum	-438 839
2007.a. kasum	243 345
Kokku kahjum seisuga 31.12.2007	-195 494

Juhatus teeb ettepaneku kanda majandustegevuse tulemusena tekkinud kahjum järgmisse perioodi.

juhatuse liige

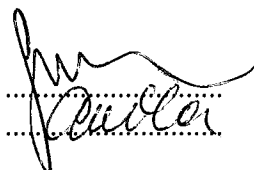


Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele

AS RVC Investeeringud 2007. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride
üldkoosoleku poolt "27." 2008.a. ja on allkirjastatud
"27." 2008.a.

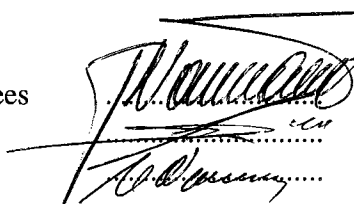
Juhatus

Sulev Nõmmann juhatus liige
Andri Avila juhatus liige

 27.06.08.
27.06.08.

Nõukogu

Tea Nõmmann nõukogu esimees
Sulev Jaanus nõukogu liige
Udo Nõmmann nõukogu liige

 27.06.08.
27-06-08
27.06.08

juhatuse liige