

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	APK Products OÜ
Äriregistri kood	11155102
Aadress	Kaarlepere tee 4 Tallinn 13516
Telefon	+372 6011033
Faks	+372 6011452
Elektronpost	APK Products OÜ Majandusaasta aruanne 2007 paavo@japmajad.ee
Põhitegevusala	Kinnisvarateenused
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Paavo Kangur
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5. Laenud.....	11
Lisa 6. Osakapital.....	11
Lisa 7. Müügitulu.....	11
Lisa 8. Muud äritulud.....	11
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused.....	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Osanike nimekiri.....	15

Tegevusaruanne

APK Products OÜ asutati 3. augustil 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarahaldamine ja väljarentimine

Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 132 000 krooni. Põhivarasse investeeriti 585 000 kroon, soetati kinnistu. Soetatud kinnistul asuv töökoja- ja laohoone renditi välja naaberkinnistul tegutsevale majaelementide tehasele tootmispinnaks.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Paavo Kangur	juhatuse liige		11.06.2008
Ants Kuusk	juhatuse liige		11.06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

APK Products OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt APK Products OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ APK Products OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Paavo Kangur	juhatuse liige		11.06.2008
Ants Kuusk	juhatuse liige		11.06.2008

Bilanss**VARAD**

kroonides	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		6 478	99
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Ostjate tasumata arved</i>		42 480	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	2	415 736	431 976
<i>Ettemakstud kulud</i>		195	0
<i>Maksude ettemaksed</i>	3	0	72
Varud			
<i>Ettemaksed varude eest</i>		0	100 000
Käibevara kokku		464 889	532 147
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	585 000	0
Põhivara kokku		585 000	0
VARAD KOKKU		1 049 889	532 147

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

kroonides	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	5	78 000	0
Võlad ja ettemaksed			
<i>Tarnijatele tasumata arved</i>		2 832	0
<i>Muud võlad</i>		919	847
<i>Maksuvõlad</i>	3	1 728	0
Lühiajalised kohustused kokku		83 479	847
Pikaajalised kohustused			
<i>Laenud</i>	5	742 000	500 000
Pikaajalised kohustused kokku		742 000	500 000
Kohustused kokku		825 479	500 847
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	40 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-68 700	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		253 110	-68 700
Omakapital kokku		224 410	31 300
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 049 889	532 147

Kasumiaruanne

kroonides	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	7	132 000	44 848
Muud äritulud	8	60 000	0
Äritulud kokku		192 000	44 848
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		8 041	22 484
Põhivara kulum	4	0	51 233
Muud ärikulud		7 134	101 886
Ärikulud kokku		15 175	175 603
Ärikasum		176 825	-130 755
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>	5	95 736	62 055
<i>Makstud intressid</i>	5	-19 451	0
Kokku finantstulud ja – kulud		76 285	62 055
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		253 110	-68 700

Rahavoogude aruanne

kroonides	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		176 825	-130 755
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	4	0	51 233
Kahjum põhivara müügist	4	0	100 094
Osakapitali vähendamisme	6	-60 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-42 603	-62 048
Varude muutus		100 000	-100 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 632	847
Finantstulud- ja kulud		0	62 055
Kokku rahavood äritegevusest		178 854	-78 574
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-585 000	-585 520
Materiaalse põhivara müük		0	434 193
Antud laenud		0	-470 000
Antud laenude tagasimaksed	2	50 000	100 000
Saadud intressid	2	61 976	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-473 024	-521 327
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud laenud	5	385 000	600 000
Laenude tagasimaksed	5	-65 000	-100 000
Makstud intressid	5	-19 451	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		300 549	500 000
RAHAVOOD KOKKU		6 379	-99 901
Raha ja pangakontod perioodi alguses		99	100 000
Raha ja pangakontode muutus		6 379	-99 901
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		6 478	99

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 03.08.2005	100 000	-	100 000
Aruandeperioodi kahjum	-	-68 700	-68 700
Saldo 31.12.2006	100 000	-68 700	31 300
Aruandeperioodi kasum	-	253 110	253 100
Osakapitali vähendamine	-60 000		-60 000
Saldo 31.12.2007	40 000	184 410	224 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

APK Products OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

APK Products OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja pangakontod

Raha ning pangakontode kirjel kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Mängunduse põhivara	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande Lisas 9.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Laenu põhiosa saldo	320 000	370 000
Laenuintressi saldo	95 736	61 976
Kokku nõue	415 736	431 976

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2007 kohustus	31.12.2006 nõue
Käibemaks	1 728	72

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Tootmismaa
Soetused	585 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	585 000

Lisa 5. Laenud

	31.12.2007	31.12.2006
Laenukohustuse lühiajaline osa	78 000	0
Laenukohustuse pikaajaline osa	742 000	500 000
Kokku laenukohustused	820 000	500 000
Aruandeperioodil makstud intressid	19 451	0

Lisa 6. Osakapital

	Osade arv	Osakapital
Saldo 31.12.2006	2	100 000
Saldo 31.12.2007	2	40 000

Põhikirja kohaselt on APK Products OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni krooni.

Lisa 7. Müügitulu

Tegevusala	EMTAK	2007	2006
Mänguautomaatide tulu		0	44 848
Renditulu	68201	132 000	0
sh Eesti klientidele		132 000	44 848

Lisa 8. Muud äritulud

Aruandeperioodil vähendati osakapitali ning osanikud loobusid õigusest rahalisele väljamaksele summas 60 000 krooni.

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 184 410 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 38 726 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 145 684 krooni. Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

APK Products OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Paavo Kangur	juhatuse liige		11.06.2008
Ants Kuusk	juhatuse liige		11.06.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum	-68 700
2007. aasta kasum	253 110

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	184 410
--	---------

Juhatus teeb ettepaneku kanda jaotamata kasumist 4 000 krooni kohustuslikku reservkapitali, ülejäänud kasum jätta välja jagamata.

Kasum peale jaotamist:	180 410
-------------------------------	----------------

Paavo Kangur	juhatuse liige		11.06.08
--------------	----------------	-------	----------

Ants Kuusk	juhatuse liige		11.06.08
------------	----------------	-------	----------

Osanike nimekiri

APK Products OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (11.06.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Altmark Arenduse OÜ

Registrikood:	10711423
Aadress:	Tallinn, Eesti
Osade arv:	1
Osade nimiväärtus:	20 000

2. OÜ Dunte

Registrikood:	10725017
Aadress:	Tallinn, Eesti
Osade arv:	1
Osade nimiväärtus:	20 000

Majandusaasta aruande allkirjad

APK Products OÜ (registrikood: 11155102) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Paavo Kangur (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.07.2008