

AS BYGG & MASKIN

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Betooni 7c 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10304557
Tegevusala:	pinnasetööd
Telefon:	37 260 129 88
Faks:	37 260 129 89
E-mail:	ago@ehitusmasinad.ee
Juhatus:	Ago Rebane
Audiitor:	Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Sõltumatu audiitori aruanne

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
Raamatupidamise aastaaruanne.....	7
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 2 Varud.....	13
Lisa 3 Maksud.....	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 6 Kapitalirent.....	15
Lisa 7 Kasutusrent.....	15
Lisa 8 Võlakohustused.....	16
Lisa 9 Omakapital.....	16
Lisa 10 Müügitulu.....	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Lisa 12 Muud äritulud ja –kulud.....	17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele.....	19

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Bygg & Maskin on asutatud 1993. aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on pinnasesiirdetööde, kaevetööde ja lammutustööde teostamine. Ettevõtte masinapargis on üle 71 ehitusmasina ning ettevõttes töötab 53 inimest.

Juriidiline aadress:	Betooni 7c 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10304557
Tegevusala:	pinnasesiirdetööd
Telefon:	37 260 129 88
Faks:	37 260 129 89
E-mail:	ago@ehitusmasinad.ee
Juhatus:	Ago Rebane
Audiitor:	Toomas Villems

TEGEVUSARUANNE

Juhatuse liige

2007. aasta oli ettevõtte neljateistkümnes tegevusaasta. Ettevõtte põhitegevusaladeks on töövõtukorras pinnasesiirdetööde, kaevetööde ning lammutustööde teostamine. Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2007.a. - 31.12.2007.a.

Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele väga edukas. Ettevõtte müügitulu 2007. aastal ületas 100 miljoni krooni piiri, võrreldes 2006.aastaga kasvas müügitulu 42,5%. Ettevõtte teenis puhaskasumit 17,4 miljonit krooni. Aruandeaastal loodi juurde kümme töökohta ning tehti masinatesse ja seadmetesse investeeringuid 25,5 miljoni krooni väärtuses.

2007. aastal olulisi arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgnevakts majandusaastaks.

Peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Käibe kasv	42,51	56,96	Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
Puhasrentaablus	17,27	18,50	Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,68	1,56	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA	23,96	23,91	ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE	29,91	32,07	ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2008. aastal jätkatakse töövõtukorras pinnasesiirdetööde, kaevetööde ja lammutustööde teostamist, müügituluks on planeeritud 70 miljonit krooni ja investeeringuid masinatesse ning seadmetesse planeeritakse 10 miljonit krooni.

Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest, nõukogu liikmete 2007.a tasu ei makstud. Ettevõtte

Juhatuse liige

juhatuse koosnes ühest liikmest, juhatajale arvestati töötasu 190 380 krooni. Nõukogu ja juhatuse liikmete lahkumisel ning tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole. Töötajate tasu üldsumma oli 11 518 634 krooni ja töötajate keskmine arv aruandeaastal 49.

Ago Rebane
Juhataja

Tallinn, 16. juuni 2008

Juhatuse liige

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 17 toodud AS-i Bygg & Maskin 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.AS Bygg & Maskin on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ago Rebane
Juhataja

Tallinn, 16. juuni 2008

Juhatuse liige

2007.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS**

	Lisa	31.12.07	31.12.06
AKTIVA (VARAD)			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		10 171 821	6 534 827
Nõuded ja ettemaksed	1,3	10 132 713	9 689 048
Varud	2	68 398	90 511
<i>Käibevara kokku</i>		<i>20 372 932</i>	<i>16 314 386</i>
<i>Põhivara</i>			
Materiaalne põhivara	4	52 243 833	38 378 405
<i>Põhivara kokku</i>		<i>52 243 833</i>	<i>38 378 405</i>
AKTIVA KOKKU		72 616 765	54 692 791
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
<i>Kohustused</i>			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6,8	3 009 316	2 122 143
Võlad ja ettemaksed	5	9 104 592	8 332 900
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>12 113 908</i>	<i>10 455 043</i>
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	6,8	2 319 512	3 456 984
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>		<i>2 319 512</i>	<i>3 456 984</i>
<i>Kohustused kokku</i>		<i>14 433 420</i>	<i>13 912 027</i>

Juhatuse liige

	Lisa	31.12.07	31.12.06
<i>Omakapital</i>	9		
Aktsiakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		40 340 764	27 261 021
Aruandeaasta kasum		17 402 581	13 079 743
<i>Omakapital kokku</i>		<i>58 183 345</i>	<i>40 780 764</i>
<i>PASSIVA KOKKU</i>		<i>72 616 765</i>	<i>54 692 791</i>

KASUMIARUANNE*Skeem 1*

	Lisa	01.01.07 – 31.12.07	01.01.06 – 31.12.06
Müügitulu	10	100 774 969	70 712 780
Muud äritulud	12	70 587	780
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	58 483 151	114 888
Muud tegevuskulud		2 874 941	42 495 321
Tööjõukulud			2 014 774
palgakulu		11 709 014	5 858 092
sotsiaalmaksud		3 897 737	1 949 680
Põhivara kulum	4	5 869 722	4 317 959
Muud ärikulud	12	609 254	106 110
<i>Ärikasum</i>		<i>17 401 737</i>	<i>14 085 732</i>
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-301 724	-153 374
kahjum valuutakursi muutustest		-381	-4 040
muud finantstulud ja -kulud		272 319	77 757
Kokku finantstulud ja -kulud		-29 786	-79 657
<i>Kasum majandustegevusest</i>		<i>17 371 951</i>	<i>14 006 075</i>
<i>Kasum enne tulumaksustamist</i>		<i>17 371 951</i>	<i>14 006 075</i>
Tulumaks		30 630	-926 332

Juhatuse liige

Aruandeaasta puhaskasum	17 402 581	13 079 743
--------------------------------	-------------------	-------------------

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007.a.	2006.a.
1. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		17 401 737	14 085 732
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	5 869 722	4 317 959
Kahjum põhivara likvideerimisest	4,12	589 188	85 811
Kasum põhivara müügist	4,12	-23 065	-94 678
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-827 352	-2 108 017
Ostjate tasumata summade muutus		-724 147	-2 119 908
Maksude ettemaksete ja tagasinõuete muutus		3 900	-2 651
Ettemaksude muutus		-107 105	14 542
Muude lühiajaliste nõuete muutus		200 000 0	0
Varude muutus		22 113	-90 511
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 732 468	671 285
Ostjate ettemaksete muutus		0	-340 191
Võlad tarnijatele muutus		645 060	500 971
Maksuvõlgade muutus		759 125	-429 632
Võlad töövõtjatele muutus		766 037	787 984
Muude viitvõlgade muutus		562 593	152 153
Makstud intressid		-309 139	-146 767
Makstud muud finantskulud		-3 910	-13 850
Makstud ettevõtte tulumaks	9	-423 078	-298 702
Rahavoogude muutus äritegevusest kokku		25 229 731	16 408 262
2. Rahavoo muutus investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	4	-25 034 316	-17 045 870
sh kapitalirendiga		2 910 000	7 985 000
sh ettemaksuga		621 952	0
Parenduste tegemine	4	-494 909	-340 604
Ettemaksed põhivara eest	4	0	-621 952
Laekumine põhivara müügist		4 606 000	3 065 000
Antud laenud		-3 700 000	-850 000
Tagasi saadud laenud		3 900 000	850 000
Saadud intressid		259 916	78 513
Rahavoogude muutus investeerimistegevusest kokku		-16 731 357	-6 879 913

Juhatuse liige

	Lisa	2007.a.	2006.a.
3. Rahavoo muutus finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimakse tagasimaksed		-3 160 299	-3 088 565
Makstud dividendid	9	-1 500 000	-1 000 000
Rahavoogude muutus finantseerimistegevusest kokku		-4 660 299	-4 088 565
Rahavoogude muutus kokku		3 637 375	5 439 784
Raha jääk perioodi algul		6 534 827	1 099 083
Rahajäägi muutus		3 637 375	5 439 784
Valuutakursside muutuste mõju		-381	-4 040
Raha jääk perioodi lõpul		10 171 821	6 534 827

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
	8				
31.12.05		400 000	40 000	30 529 442	30 969 442
Aruandeperioodi puhaskasum				13 079 743	13 079 743
Jaotatud dividendid				-3 268 421	-3 268 421
31.12.06		400 000	40 000	40 340 764	40 780 764
Aruandeperioodi puhaskasum				17 402 581	17 402 581
31.12.07		400 000	40 000	57 743 345	58 183 345

Täpsem informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 9.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Bygg & Maskin 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A.Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B.Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

C.Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

D.Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud

Juhatuse liige

taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-20 aastat

Maad ei amortiseerita.

E.Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

F.Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

G.Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H.Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	10 352 983	9 779 859
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	-670 388	-821 411
Nõuded ostjate vastu kokku	9 682 595	8 958 448
Muud lühiajalised nõuded		
Lühiajalised laenud	100 000	500 000
<i>Lühiajalise laenu tähtaeg ja intress aastas</i>	<i>31.12.2008 / 5%</i>	<i>31.12.2007 / 5%</i>
Intressinõuded	32 147	15 834
Muud lühiajalised nõuded kokku	132 147	515 834
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	0	3 900
Ettemakstud kindlustusmaksed	66 146	16 790
Ettemakstud rent	66 642	111 070
Ettemakstud perioodika	3 362	1 340
Ettemaksed toodete ja teenuste eest	181 821	81 666
Ettemaksed kokku	317 971	214 766
Nõuded ja ettemaksed kokku	10 132 713	9 689 048

Lisa 2 Varud

Varud	31.12.2007	31.12.2006
Kütus	68 398	90 511
Varud kokku	68 398	90 511

Aruandeaastal varude ümberhindlusi ei toimunud.

Lisa 3 Maksud

Maksud	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	0	156 772	0	252
Käibemaks	0	145 342	2 651	0
Kinnipeetud tulumaks	0	269 702	0	126 503
Sotsiaalmaks	0	475 642	0	167 239
Kohustuslik kogumispension	0	20 369	0	5 332
Töötuskindlustusmaks	0	11 749	0	2 709
Raskeveokimaks	0	4 925	0	2 350
Tollimaksu deposiit	0	0	1 249	0
Maksuintressid	0	1 304	0	22 295
Kokku	0	1 085 805	3 900	326 680

Juhatuse liige

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.05	970 000	2 029 683	36 165 398	39 165 081
Kulum seisuga 31.12.05	0	-469 571	-10 951 440	-11 421 011
Jääkväärtus seisuga 31.12.05	970 000	1 560 112	25 213 958	27 744 070
Soetatud põhivarade soetusmaksumus	0	0	17 045 870	17 045 870
Parendused	0	340 604	0	340 604
Likvideeritud põhivara soetusmaksumus	0	0	-4 794 622	-4 794 622
Likvideeritud põhivara kulum	0	0	1 738 489	1 738 489
Arvestatud kulum	0	-133 890	-4 184 069	-4 317 959
Soetusmaksumus seisuga 31.12.06	970 000	2 370 287	48 416 645	51 756 932
Kulum seisuga 31.12.06	0	-603 461	-13 397 018	-14 000 479
Jääkväärtus seisuga 31.12.06	970 000	1 766 826	35 019 627	37 756 453
Ettemaksed põhivara eest 31.12.06	0	0	0	621 952
Kokku 31.12.06				38 378 405
Soetatud põhivarade soetusmaksumus	0	0	25 034 316	25 034 316
Parendused	0	0	494 909	494 909
Likvideeritud põhivara soetusmaksumus	0	0	-7 940 636	-7 940 636
Likvideeritud põhivara kulum	0	0	2 768 513	2 768 513
Arvestatud kulum	0	-148 008	-5 721 714	-5 869 722
Soetusmaksumus seisuga 31.12.07	970 000	2 370 287	66 005 234	69 345 521
Kulum seisuga 31.12.07	0	-751 469	-16 350 219	-17 101 688
Jääkväärtus seisuga 31.12.07	970 000	1 618 818	49 655 015	52 243 833

2006. aastal saadi põhivara müügist kasumit 94 678 krooni ja likvideerimisest kahjumit 85 811 krooni. 2007. aastal saadi põhivara müügist kasumit 23 065 krooni ja likvideerimisest kahjumit 589 188 krooni (lisa 12).

Juhatuse liige

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

Võlad ja ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	5 715	5 715
Võlad tarnijatele	3 422 246	2 777 186
Maksuvõlad (lisa 3)	1 085 805	326 680
Võlad töövõtjatele	1 969 039	1 203 002
Dividendivõlad	1 500 000	3 000 000
Ettevõtte tulumaksu viitvõlg	399 081	852 442
Muud võlad	722 706	160 460
Intressivõlad	0	7 415
Võlad ja ettemaksed kokku	9 104 592	8 332 900

Lisa 6 Kapitalirent

Masinad ja seadmed	2007	2006
Soetus maksumus	1 0 895 000	7 985 000
Kulum	-1 260 696	-423 235
Jääkväärtus	9 634 304	7 561 765
Tasutud aruandeaastal	3 160 299	3 088 565
Tasuda järgneval aastal	3 009 316	2 122 143
Pikaajaline kohustus	2 319 512	3 456 984
Intress aastas %	EURIBOR+0,9-1	EURIBOR+0,9-1
Tähtaeg	2010 mai	2009 nov
Alusvaluuta	EUR	EUR

Vastavalt rendilepingutele ei ole AS-il Bygg & Maskin õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata (lisa 8).

Lisa 7 Kasutusrent

AS-il Bygg & Maskin oli 2007.aastal kasutusrendil üks sõiduauto.

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	83 442	83 021
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	261 296	344 738
<i>s.h 1 - 3 aastat</i>	261 296	344 738

Juhatuse liige

Lisa 8 Võlakohustused

Lisa	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr EURIBOR+
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
6				
Kapitalirendikohustused	5 328 828	3 009 316	2 319 512	0,9-1%
Kokku				

Lisa	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr EURIBOR+
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
6				
Kapitalirendikohustused	5 579 127	2 122 143	3 456 984	0,9-1%
Kokku	5 579 127	2 122 143	3 456 984	

Lisa 9 Omakapital

Omakapital	31.12.2007	31.12.2006
Aktiivkapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Aktiivide arv (tk)	400	400
Aktiivide nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	40 340 764	27 261 021
Aruandeaasta kasum	17 402 581	13 079 743
Omakapital kokku	58 183 345	40 780 764

Dividendide väljamaksmise võimalus	2007	2006
Jaotamata kasum	57 743 345	40 340 764
Dividendide väljamaksmise võimalus	45 617 243	31 465 796
Tulumaks	12 126 102	8 874 968

Dividendide jaotamine ja maksmine	2007	2006
Jaotati dividendideks	0	3 268 421
Maksti välja dividende	1 500 000	1 000 000
Maksti tulumaksu	423 078	298 702
Dividendivõlg	1 500 000	3 000 000

Juhatuse liige

Lisa 10 Müügitulu

Müügitulu geograafilises lõikes	2007	2006
Eesti	100 631 469	69 913 649
Soome	143 500	799 131
Kokku	100 774 969	70 712 780

Müügitulu tegevusalade lõikes	2007	2006
Pinnasesiirdetööd (43129)	96 842 501	68 612 266
Tööriistade rent (77321)	452 623	1 079 196
Kaupade müük (46141)	3450 048	934 991
Tulu teenuste müügist (82301)	0	42 000
Renditulu (68201)	29 797	44 327
Kokku	100 774 969	70 712 780

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2007	2006
Materjal	15 952 913	8 852 820
Transport	17 644 403	18 110 650
Alltöövõtt ja teenused	10 882 165	5 307 419
Jäätmete ladustamine	4 766 819	2 558 320
Masinate kütus	4 797 074	4 126 515
Masinate remont ja hooldus	3 389 598	3 072 865
Muud kulud	1 050 179	466 732
Kokku	58 483 151	42 495 321

Lisa 12 Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud	2007	2006
Saadud hüvitised	47 522	20 210
Kasum põhivara müügist	23 065	94 678
Muud äritulud kokku	70 587	114 888

Muud ärikulud	2007	2006
Maksuintressid	1 302	20 297
Trahvid ja viivised	17 042	2
Kahjum põhivara likvideerimisest	589 188	85 811
Kahjum valuutakursi muutustest	1 722	0
Muud ärikulud kokku	609 254	106 110

Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Bygg & Maskin juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 17 402 581 krooni alljärgnevalt:

1.jaotamata kasum	17 402 581 krooni
-------------------	-------------------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale 2007. aasta kasumi jaotamist on 57 743 345 krooni.

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2007.a kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 1 000 000 krooni (2 500 krooni aktsia kohta).

Juhatus liige

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Bygg & Maskin 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt “.....” 2008.a. otsusega, allkirjastamine “.....” 2008.a.

Juhatuse esimees
Ago Rebane

Nõukogu esimees
Urmas Jaago

Nõukogu liige
Lembit Rebane

Nõukogu liige
Marek Säälik

Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts BYGG & MASKIN (registrikood: 10304557) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ago Rebane (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008