

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

l-15

.....  
Anne MAZURENKO

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

algus: 01. jaanuar 2003 a. lõpp: 31. detsember 2003 a.

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Ettevõtte nimetus  | <b>OÜ MAKSIMS</b>                   |
| Äriregistri nr.    | 10038498                            |
| Ettevõtte vorm     | Osaühing                            |
| Omandivorm         | Era                                 |
| Põhitegevusala     | Audiitor- ja raamatupidamisteenused |
| Aadress            | Luise 4-46 10142 Tallinn            |
| Telefon            | 6 311 850                           |
| Telefaks           | 6 311 857                           |
| E-post             | info@maksims.ee                     |
| Lisatud dokumendid | Osanike nimekiri                    |

30 -06- 2004

**Sisukord**

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                        | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                        |    |
| Bilanss .....                                                                       | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                  | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                           | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                  | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                  |    |
| Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ..... | 10 |
| Lisa 2. Maksud.....                                                                 | 10 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara.....                                                   | 11 |
| Lisa 4. Laenud.....                                                                 | 12 |
| Lisa 5. Müügitulu .....                                                             | 12 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                    | 13 |
| Majandusaasta aruande allkirjad.....                                                | 14 |

Juhatuse liige  Alla Švedova

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
30 -06- 2004

## 2003.a. tegevusaruanne

Osaühingu Maksims põhitegevuseks on audiitor- ja raamatupidamisteenused. 2003 aastal oli sõlmitud 5 raamatupidamise teenindamise lepingut uute klientidega. Audiitor- ja raamatupidamise teenuste maht moodustas 2003 aastal 868 654 krooni. 2003 aastal oli investeeritud uute seadmesse 9 549 krooni. 2004a. plaanis on lõpetada uue büroo ruumi remont ja alustada tegevust uuel aadressil Tallinnas Kentmanni 18-45 . 2004 aastal on planeeritud laiendada klientuuri ringkonda, eriti korteriühistute vahel. Aruande aastal juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud, keskmine töötajate arv oli 4 ning palkade kogusumma 122 163 krooni. 2003 aastal juhataja töötasu on 35240 krooni.

Alla Švedova  
OÜ Maksims juhatuse liige



30 -06- 2004

## Juhatuse deklaratsioon

OÜ Maksims juhatus on koostanud raamatupidamise aastaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ-u Maksims finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Maksims jätkuvalt tegutsev äriühing.

\_\_\_\_\_  
Alla Švedova  
Juhatuse liige

\_\_\_\_\_  
  
Allkiri

\_\_\_\_\_  
28.05.2004a.  
Kuupäev

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

|                                                                 | Lisa<br>nr. | Seisuga<br>31.12.2003 | Seisuga<br>01.01.2003 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>AKTIVA (VARA)</b>                                            |             |                       |                       |
| <b>KÄIBEVARA</b>                                                |             |                       |                       |
| <b>RAHA JA PANGAKONTOD</b>                                      |             | 455475                | 221638                |
| <b>NõUDED OSTJATE VASTU</b>                                     |             |                       |                       |
| OSTJATELT TASUMATA SUMMAD                                       |             | 89736                 | 57890                 |
| <b>MITMESUGUSED NõUDED</b>                                      |             |                       |                       |
| MUUD LÜHIAJALISED NõUDED                                        |             | 539                   | 594                   |
| <b>VIITLAEKUMISED</b>                                           |             |                       |                       |
| INTRESSIVÕLAD                                                   |             | 16                    | 13                    |
| <b>ETTEMAKSTUD TULEVASTE PER.KULUD</b>                          |             |                       |                       |
| TULEVASTE PERIOODIDE KULUD                                      |             | 8507                  | 5803                  |
| <b>VARUD</b>                                                    |             |                       |                       |
| TOORAINE JA MATERJAL                                            |             | 23515                 | 28781                 |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                          |             | 577788                | 314719                |
| <b>PõHIVARA</b>                                                 |             |                       |                       |
| <b>MATERIAALNE PõHIVARA</b>                                     | 3           |                       |                       |
| MAA JA EHITISED (SOETUSMAKSUMUSES)                              |             | 2082908               | 2082908               |
| MASINAD JA SEADMED (SOETUSMAKSUMUSES)                           |             | 200733                | 223507                |
| MUU MATERIAALNE PõHIVARA(SOETUSMAKSUMUSES)                      |             | 61490                 | 87752                 |
| AKUMULEERITUD PõHIVARA KULUM (MIINUS)                           |             | -508092               | -383666               |
| <b>PõHIVARA KOKKU</b>                                           |             | 1837039               | 2010501               |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                                     |             | 2414827               | 2325220               |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>                       |             |                       |                       |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                               |             |                       |                       |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                                  |             |                       |                       |
| <b>VõLAKOHUSTUSED</b>                                           |             |                       |                       |
| PIKAAJALISTE VÕLAKOHUSTUSTE<br>TAGASIMAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL | 4           | 114386                | 105500                |
| <b>VõLAD TARNIJATELE</b>                                        |             | 6390                  | 20036                 |
| <b>MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD</b>                                  |             |                       |                       |
| MUUD VÕLAD                                                      |             | 0                     | 3512                  |
| <b>MAKSUVÕLAD</b>                                               | 2           | 16988                 | 10091                 |

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

|                                                      | Lisa<br>nr. | Seisuga<br>31.12.2003 | Seisuga<br>01.01.2003 |
|------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>VIITVõLAD</b>                                     |             |                       |                       |
| VõLAD TÖÖVÕTJATELE                                   |             | 17897                 | 13337                 |
| DIVIDENDIVõLAD                                       |             | 0                     | 5540                  |
| MUUD VIITVõLAD                                       |             | 3278                  | 0                     |
| <b>KOKKU</b>                                         |             | 21175                 | 18877                 |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                 |             | 158939                | 158016                |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                       |             |                       |                       |
| <b>PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED</b>                   |             |                       |                       |
| PANGALAENUD                                          | 4           | 1301227               | 1419378               |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                 |             | 1301227               | 1419378               |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                              |             | 1460166               | 1577394               |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                    |             |                       |                       |
| OSAKAPITAL                                           |             | 60000                 | 60000                 |
| RESERVID                                             |             |                       |                       |
| KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL                            |             | 6000                  | 6000                  |
| <b>EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (-KAHJUM)</b> |             | 681826                | 473890                |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)</b>                  |             | 206835                | 207936                |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                              |             | 954661                | 747826                |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>      |             | 2414827               | 2325220               |

30 -06- 2004

**KASUMIARUANNE**

skeem nr.1

|                                              | 2003           | 2002          |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu (lisa 5)                           | 868654         | 734580        |
| Muud äritulud                                | 22             | 62576         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          | 39888          | 44693         |
| Muud tegevuskulud                            | 159070         | 159893        |
| Tööjõukulud                                  | 163899         | 162718        |
| s.h. a) palgakulu                            | 122770         | 121894        |
| b) sotsiaalmaksud                            | 41129          | 40824         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus            | 183011         | 136854        |
| Muud ärikulud                                | 2458           | 49100         |
| <b>Kokku ärikulud</b>                        | <b>548326</b>  | <b>553258</b> |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                    | <b>320350</b>  | <b>243898</b> |
| <b>Finantstulud- ja kulud</b>                |                |               |
| Intressikulud                                | -113649        | -36118        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest       | 0              | -70           |
| Muud finantstulud ja -kulud                  | 134            | 226           |
| <b>Kokku finantstulud- ja kulud</b>          | <b>-113515</b> | <b>-35962</b> |
| <b>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</b>    | <b>206835</b>  | <b>207936</b> |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>206835</b>  | <b>207936</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (-kahjum)</b>          | <b>206835</b>  | <b>207936</b> |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(kaudsel meetodil)

30 -06- 2004

|           |                                                                                       | 2003           | 2002            |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>A.</b> | <b>Äritegevuse rahavood</b>                                                           |                |                 |
|           | Puhaskasum                                                                            | 206835         | 207936          |
|           | Korrigeerimised:                                                                      |                |                 |
|           | Põhivara kulum ja väärtuse langus                                                     | 183011         | 136854          |
|           | Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest                                            | 0              | 44681           |
|           | <b>Kasum enne käibekapitali muutuste kajastamist</b>                                  | <b>389846</b>  | <b>389471</b>   |
|           | <b>Äritegevusega seotud käibevara (v.a. raha ja raha ekvivalendid) muutused</b>       |                |                 |
|           | Nõuded ostjate vastu                                                                  | -31846         | -15592          |
|           | Muud lühiajalised nõuded                                                              | 55             | -198            |
|           | Intressid                                                                             | -3             | 18              |
|           | Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                                                    | 0              | 47              |
|           | Tulevaste perioodide kulud                                                            | -2704          | -1012           |
|           | Tooraine ja materjal                                                                  | 5266           | -4575           |
|           | <b>Äritegevusega seotud käibevara (v.a. raha ja raha ekvivalendid) muutused kokku</b> | <b>-29232</b>  | <b>-21312</b>   |
|           | <b>Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutused</b>                          |                |                 |
|           | Võlad tarnijatele                                                                     | -13646         | 15920           |
|           | Muud võlad                                                                            | -3512          | 1604            |
|           | Maksuvõlad                                                                            | 6897           | -2913           |
|           | Võlad töövõtjatele                                                                    | 4560           | 3876            |
|           | Muud viitvõlad                                                                        | 3278           | 0               |
|           | <b>Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutused kokku</b>                    | <b>-2423</b>   | <b>18487</b>    |
|           | <b>Äritegevuse rahavood kokku</b>                                                     | <b>358191</b>  | <b>386646</b>   |
| <b>B.</b> | <b>Investeeringustegevuse rahavood</b>                                                |                |                 |
|           | Materiaalse põhivara ostmise                                                          | -9549          | -1658580        |
|           | <b>Investeeringustegevuse rahavood kokku</b>                                          | <b>-9549</b>   | <b>-1658580</b> |
| <b>C.</b> | <b>Finantseerimistegevuse rahavood</b>                                                |                |                 |
|           | Laenu võtmine                                                                         | 0              | 1550000         |
|           | Laenu tasumine                                                                        | -109265        | -136249         |
|           | Makstud dividendid                                                                    | -5540          | -14730          |
|           | <b>Finantseerimistegevuse rahavood kokku</b>                                          | <b>-114805</b> | <b>1399021</b>  |
|           | <b>Rahavoog kokku</b>                                                                 | <b>233837</b>  | <b>127087</b>   |
| <b>D.</b> | <b>Raha ja raha ekvivalentide kogumuutus</b>                                          | <b>233837</b>  | <b>127087</b>   |
|           | Raha ja raha ekvivalendid 01.01                                                       | 221638         | 94551           |
|           | Raha ja raha ekvivalendid 31.12.                                                      | 455475         | 221638          |

30-06-2004

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                             | Osakapital   | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku         |
|-----------------------------|--------------|------------------------------|--------------------|---------------|
| <b>Saldo 31.12.2000</b>     | <b>60000</b> | <b>1827</b>                  | <b>144564</b>      | <b>206391</b> |
| Aruandeaasta puhaskasum     |              |                              | 353769             | 353769        |
| Reservkapitali suurendamine |              | 4173                         | -4173              | 0             |
| <b>Saldo 31.12.2001</b>     | <b>60000</b> | <b>6000</b>                  | <b>494160</b>      | <b>560160</b> |
| Aruandeaasta puhaskasum     |              |                              | 207936             | 207936        |
| Väljakuulutatud dividendid  |              |                              | -15000             | -15000        |
| Dividendide tulumaks        |              |                              | -5270              | -5270         |
| <b>Saldo 31.12.2002</b>     | <b>60000</b> | <b>6000</b>                  | <b>681826</b>      | <b>747826</b> |
| Aruandeaasta puhaskasum     |              |                              | 206835             | 206835        |
| <b>Saldo 31.12.2003</b>     | <b>60000</b> | <b>6000</b>                  | <b>888661</b>      | <b>954661</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

#### Üldpõhimõtted

OÜ Maksims raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2003 ja lõppes 31. detsember 2003. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääk

#### Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

#### Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

#### Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

### Lisa 2. Maksud

|                                         | 2003a.         | 2002a.         |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Maksuvõlad</b>                       | <b>16988</b>   | <b>10 091</b>  |
| käibemaks                               | 11 961         | 5 211          |
| kinni peetud füüsilise isiku tulumaks   | 1 664          | 1 329          |
| sotsiaalmaks                            | 3 217          | 2 719          |
| töötuskindlustusmaks                    | 146            | 123            |
| ettevõtte tulumaks alates 2000a.        | 0              | 709            |
| <b>Tegelikult makstud aruandeaastal</b> | <b>185 518</b> | <b>157 151</b> |

30 -06- 2004

**Lisa 3. Materiaalne põhivara**

|                            | Hooned ja rajatised | Masinad ja seadmed | Muu põhivara | Kokku   |
|----------------------------|---------------------|--------------------|--------------|---------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |                     |                    |              |         |
| <b>Saldo 01.01.2003.</b>   | 2082908             | 223507             | 87752        | 2394167 |
| Soetamine                  |                     | 9549               |              | 9549    |
| Mahakandmine               |                     | -32323             | -26262       | -58585  |
| <b>Saldo 31.12.2003.</b>   | 2082908             | 200733             | 61490        | 2345131 |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |                     |                    |              |         |
| <b>Saldo 01.01.2003.</b>   | -172927             | -148517            | -62222       | -383666 |
| Aruandeaasta kulum         | -118632             | -38849             | -25530       | -183011 |
| Mahakandmine               |                     | 32323              | 26262        | 58585   |
| <b>Saldo 31.12.2003.</b>   | -291559             | -155043            | -61490       | -508092 |
| <b>Jääkväärtus</b>         |                     |                    |              |         |
| <b>Saldo 01.01.2003.</b>   | 1909981             | 74990              | 25530        | 2010501 |
| <b>Saldo 31.12.2003.</b>   | 1791349             | 45690              | 0            | 1837039 |

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 4 000 krooni.

Keskmsed kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

|                          |                  |           |
|--------------------------|------------------|-----------|
| hooned ja rajatised      | 12,5 - 20 aastat | 5- 8 %    |
| masinad ja seadmed       | 3- 4 aastat      | 25 - 33 % |
| muu materiaalne põhivara | 4- 5 aastat      | 20 - 25 % |

30 -06- 2004

**Lisa 4. Laenud**

|                                           | Sampo Pank                |
|-------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Võlgnevuse saldo 01.01.03</b>          | 1524878                   |
| s.h.pikaajalised kohustused               | 1419378                   |
| lühiajalised kohustused                   | 105500                    |
| Kohustuste suuremine 2003.a.              | 0                         |
| Kohustuste tasumine 2003.a.               | 109265                    |
| <b>Võlgnevuse jääk 31.12.03</b>           | 1415613                   |
| s.h.pikaajalised kohustused               | 1301227                   |
| lühiajalised kohustused (tasumine 2004a.) | 114386                    |
| <b>Intressimäärad</b>                     | 5 %+ EUR<br>6 kuu Euribor |
| <b>Lõplik tasumise tähtaeg</b>            | 05.09.2012                |

Laenu tagatiseks on korterid asukohaga Luise 4-46 ja Kentmanni 18-45 Tallinnas.

**Lisa 5. Müügitulu**

| Tegevusala                                   | kroonides | %-des |
|----------------------------------------------|-----------|-------|
| Audiitor- ja raamatupidamisteenused (Eestis) | 868 654   | 100%  |

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
30 -06- 2004

**2003. aasta kasumi jaotamise ettepanek .....**

OÜ Maksims juhatuse ettepanek omanikule:

2003. aasta puhaskasumi summas 206835 krooni jaotamiseks:

Jaotamata kasum

206835 krooni

Juhatuse liige

  
\_\_\_\_\_  
Alla Švedova

  
\_\_\_\_\_  
Alla Švedova

30 -06- 2004

**Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Maksims juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Maksims ainuomanike otsus  
28 mai 2004.a

\_\_\_\_\_  
Alla Švedova  
Juhatuse liige

\_\_\_\_\_  
  
Allkiri

\_\_\_\_\_  
28.05.2004a.  
Kuupäev

OÜ MAKSIMS  
Reg.nr.10038498  
Luise 4-46 Tallinn 10142

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
30 -06- 2004

**Osanike nimekiri seisuga 28.05.2004a.**

| Nimi         | Aadress        | Isikukood   | Osa nimiväärtus<br>(kroonides) |
|--------------|----------------|-------------|--------------------------------|
| Alla Švedova | Eesti, Tallinn | 46807090300 | 60000                          |

Alla Švedova  
Juhatuse liige

