

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Maksims

registrikood: 10038498

tänavatalu nimi, Kentmanni 18-45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10116

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6270750

faks: +372 6270758

e-posti aadress: info@maksims.ee

veebilehe aadress: www.maksims.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühingu Maksims põhitegevuseks on audiitor- ja raamatupidamisteenused.

Audiitor- ja raamatupidamise teenuste maht moodustas 2009 aastal 1 792 850 krooni.

2010 aastal on planeeritud laiendada klientuuri ringkonda, eriti korteriühistute vahel.

Aruande aastal juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud, keskmine töötajate arv oli 6 ning palkade kogusumma on 654 054 krooni..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Maksims juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Maksims finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Maksims jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 613 297	1 241 248	
Nõuded ja ettemaksed	309 817	301 526	2
Varud	103 949	112 445	
Kokku käibevara	2 027 063	1 655 219	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	120 000	120 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	150 827	168 743	5
Materiaalne põhivara	1 852 800	1 843 540	6
Kokku põhivara	2 123 627	2 132 283	
Kokku varad	4 150 690	3 787 502	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	165 030	159 591	7
Kokku lühiajalised kohustused	165 030	159 591	
Kokku kohustused	165 030	159 591	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 561 911	2 746 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357 749	815 344	
Kokku omakapital	3 985 660	3 627 911	
Kokku kohustused ja omakapital	4 150 690	3 787 502	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 848 317	2 097 877	8
Muud äritulud	54 584	132 122	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-179 882	-109 319	
Mitmesugused tegevuskulud	-286 231	-366 540	
Tööjõukulud	-867 864	-735 590	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-214 811	-193 404	
Muud ärikulud	-19 927	-8 722	
Ärikasum (-kahjum)	334 186	816 424	
Finantstulud ja -kulud	23 563	-1 080	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	357 749	815 344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357 749	815 344	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	334 186	816 424	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	214 811	193 404	6
Kokku korrigeerimised	214 811	193 404	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 291	-34 265	
Varude muutus	8 496	-26 447	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 439	51 363	
Kokku rahavood äritegevusest	554 641	1 000 479	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-206 155	-59 131	6
Laekunud intressid	23 563	18 880	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-182 592	-40 251	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-705 614	
Makstud intressid	0	-19 578	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-725 192	
Kokku rahavood	372 049	235 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 241 248	1 006 212	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	372 049	235 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 613 297	1 241 248	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	60 000	6 000	2 746 567	2 812 567
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			815 344	815 344
31.12.2008	60 000	6 000	3 561 911	3 627 911
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			357 749	357 749
31.12.2009	60 000	6 000	3 919 660	3 985 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Maksims 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varudes on kajastatud väheväärtuslik inventar, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte - korter, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ning turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt

tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavatest majanduslikult kasulikust eluigadest

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	3-5
Muu materiaalne põhivara	3-5

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	302 983	266 073	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 641	34 511	3
Ettemaksed	1 193	942	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	309 817	301 526	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 650			31 705
Üksikisiku tulumaks		7 354		7 105
Sotsiaalmaks		33 563		33 825
Kohustuslik kogumispension				548
Töötuskindlustusmaksed		2 821		632
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		45		45
Ettemaksukonto jääk	991		34 511	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 641	43 783	34 511	73 860

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Caesari Turvateenistuse AS	Eesti	Turvateenused	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
Caesari Turvateenistuse AS	120 000	120 000
Kokku:	120 000	120 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	223 984	223 984
Akumuleeritud kulum	-37 325	-37 325
Jääkmaksumus	186 659	186 659
Amortisatsioonikulu	-17 916	-17 916
31.12.2008		
Soetusmaksumus	223 984	223 984
Akumuleeritud kulum	-55 241	-55 241
Jääkmaksumus	168 743	168 743
Amortisatsioonikulu	-17 916	-17 916
31.12.2009		
Soetusmaksumus	223 984	223 984
Akumuleeritud kulum	-73 157	-73 157
Jääkmaksumus	150 827	150 827

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	34 258	64 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 951	12 801

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007								
Soetusmaksumus	2 231 703	127 976	43 951	171 927	212 731	155 990	155 990	2 772 351
Akumuleeritud kulum	-534 600	-90 276	-43 951	-134 227	-143 627			-812 454
Jääkmaksumus	1 697 103	37 700		37 700	69 104	155 990	155 990	1 959 897
Ostud ja parendused		11 559		11 559	47 572			59 131
Muud ostud ja parendused		11 559		11 559	47 572			59 131
Amortisatsioonikulu	-111 588	-22 563	0	-22 563	-41 337			-175 488
31.12.2008								
Soetusmaksumus	2 231 703	104 525	34 402	138 927	173 888	155 990	155 990	2 700 508
Akumuleeritud kulum	-646 188	-77 829	-34 402	-112 231	-98 549			-856 968
Jääkmaksumus	1 585 515	26 696		26 696	75 339	155 990	155 990	1 843 540
Ostud ja parendused					89 792	116 363	116 363	206 155
Muud ostud ja parendused					89 792	116 363	116 363	206 155
Amortisatsioonikulu	-111 588	-19 716	0	-19 716	-65 591			-196 895
Ümberklassifitseerimised					47 736	-47 736	-47 736	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					47 736	-47 736	-47 736	0
31.12.2009								
Soetusmaksumus	2 231 703	58 754	34 402	93 156	268 300	224 617	224 617	2 817 776
Akumuleeritud kulum	-757 776	-51 774	-34 402	-86 176	-121 024			-964 976
Jääkmaksumus	1 473 927	6 980		6 980	147 276	224 617	224 617	1 852 800

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 209	15 157	
Võlad töövõtjatele	90 368	66 574	
Maksuvõlad	43 783	73 860	3
Muud võlad	13 670	4 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	165 030	159 591	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 848 317	2 097 877
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 848 317	2 097 877
Kokku müügitulu	1 848 317	2 097 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Raamatupidamine	1 632 550	1 903 830
Auditeerimine	160 300	176 300
Muud	55 467	17 747
Kokku müügitulu	1 848 317	2 097 877

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	654 054	557 665
Sotsiaalmaksud	213 810	177 925
Kokku tööjõukulud	867 864	735 590
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	18 557	281	17 936	499

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	186 176	8 709	163 772	2 996

2009 aastal juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Maksims (registrikood: 10038498) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA ŠVEDOVA	Juhatuse liige	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 561 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357 749
Kokku	3 919 660
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 869 660
Kokku	3 919 660

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 561 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357 749
Kokku	3 919 660
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 869 660
Kokku	3 919 660

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1632550	88.33%	Jah
Auditeerimine	69201	160300	8.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alla Švedova	46807090300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6270750
Faks	+372 6270758
E-posti aadress	info@maksims.ee