

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Maksims

registrikood: 10038498

tänava/talu nimi, Kentmanni tn
maja ja korteri number: 18-45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 6270750

faks: +372 6270758

e-posti aadress: info@maksims.ee

veebilehe aadress: www.maksims.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Maksims on registreeritud 20.08.1993 a. ja põhitegevusala on raamatupidamine, maksualane ja ärinõustamine.

OÜ Maksims on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

2018. aastal moodustas OÜ Maksims müügitulu 461 618 euro ja puhas kasumiks kujunes 190 404 euro.

Aruande aastal investeeriti 6 658 eurot materiaalse põhivarasse.

2018 aastal keskmine töötajate arv oli 11 ja ettevõtte tööjõukulud moodustasid 192 833 eurot.

Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.

OÜ Maksims põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni tugevdamine ja jätku kõrge kvaliteediga raamatupidamise ja ärinõustamise teenuste osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	262 071	160 713	
Nõuded ja ettemaksed	184 275	161 033	2
Varud	5 462	18 381	
Kokku käibevarad	451 808	340 127	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	7 669	7 669	3
Nõuded ja ettemaksed	50 000	50 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 121	5 726	4
Materiaalsed põhivarad	282 407	288 795	5
Kokku põhivarad	344 197	352 190	
Kokku varad	796 005	692 317	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	79 722	6
Võlad ja ettemaksed	32 040	30 034	7
Kokku lühiajalised kohustised	32 040	109 756	
Kokku kohustised	32 040	109 756	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	
Kohustuslik reservkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	560 361	443 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 404	125 401	
Kokku omakapital	763 965	582 561	
Kokku kohustised ja omakapital	796 005	692 317	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	461 618	378 247	
Muud äritulud	10 951	9 284	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 814	-8 071	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 610	-41 923	
Tööjõukulud	-192 833	-169 698	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 821	-35 234	4,5
Muud ärikulud	-4 563	-4 647	
Ärikasum (kahjum)	186 928	127 958	
Intressikulud	-961	-2 238	
Muud finantstulud ja -kulud	6 687	2 681	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192 654	128 401	
Tulumaks	-2 250	-3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 404	125 401	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maksims 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest. Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudes on kajastatud väheväärtuslik inventar, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte - korter, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ning turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavatest majanduslikult kasulikust eluigadest. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtteid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 499	72 499	
Ostjatelt laekumata arved	72 499	72 499	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 151	1 151	
Muud nõuded	160 300	110 300	50 000
Laenunõuded	160 300	110 300	50 000
Muud nõuded	325	325	
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 275	184 275	50 000

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 393	48 393	
Ostjatelt laekumata arved	48 393	48 393	
Muud nõuded	162 300	112 300	50 000
Laenunõuded	162 300	112 300	50 000
Ettemaksed	340	340	
Muud makstud ettemaksed	340	340	
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 033	161 033	50 000

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10025685	Caesari Turvateenistuse AS	Eesti	Turvateenused	7 669	7 669

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	20 061	20 061
Akumuleeritud kulum	-12 730	-12 730
Jääkmaksumus	7 331	7 331
Amortisatsioonikulu	-1 605	-1 605
31.12.2017		
Soetusmaksumus	20 061	20 061
Akumuleeritud kulum	-14 335	-14 335
Jääkmaksumus	5 726	5 726
Amortisatsioonikulu	-1 605	-1 605
31.12.2018		
Soetusmaksumus	20 061	20 061
Akumuleeritud kulum	-15 940	-15 940
Jääkmaksumus	4 121	4 121

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	364 282	49 167	11 100	1 092	61 359	33 325	13 759	1 700	15 459	474 425
Akumuleeritud kulum	-115 899	-40 972	-4 722	-1 092	-46 786	-24 361				-187 046
Jääkmaksumus	248 383	8 195	6 378	0	14 573	8 964	13 759	1 700	15 459	287 379
Ostud ja parendused							36 746		36 746	36 746
Muud ostud ja parendused							36 746		36 746	36 746
Amortisatsioonikulu	-18 214	-8 195	-2 625	0	-10 820	-4 596	0	0		-33 630
Ümberliigitamised								-1 700	-1 700	-1 700
Ümberliigitamised ettemaksetest								-1 700	-1 700	-1 700
31.12.2017										
Soetusmaksumus	364 282	49 167	10 575	0	59 742	11 270	50 505	0	50 505	485 799
Akumuleeritud kulum	-134 113	-49 167	-6 822	0	-55 989	-6 902	0	0		-197 004
Jääkmaksumus	230 169	0	3 753	0	3 753	4 368	50 505	0	50 505	288 795
Ostud ja parendused							6 659	10 169	16 828	16 828
Muud ostud ja parendused							6 659	10 169	16 828	16 828
Amortisatsioonikulu	-18 214		-2 169		-2 169	-2 833	0	0		-23 216
31.12.2018										
Soetusmaksumus	364 282	49 167	10 575		59 742	11 270	57 164	10 169	67 333	502 627
Akumuleeritud kulum	-152 327	-49 167	-8 991		-58 158	-9 735	0	0		-220 220
Jääkmaksumus	211 955	0	1 584		1 584	1 535	57 164	10 169	67 333	282 407

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank AS	0	0			2018
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank AS	79 722	79 722			2018
Lühiajalised laenud kokku	79 722	79 722			
Laenukohustised kokku	79 722	79 722			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	923	923	
Võlad töövõtjatele	13 925	13 925	9
Maksuvõlad	15 938	15 938	8
Saadud ettemaksed	1 254	1 254	
Muud saadud ettemaksed	1 254	1 254	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 040	32 040	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 520	1 520	
Võlad töövõtjatele	12 545	12 545	9
Maksuvõlad	15 417	15 417	8
Saadud ettemaksed	552	552	
Muud saadud ettemaksed	552	552	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 034	30 034	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		1 000
Käibemaks		4 714		4 835
Üksikisiku tulumaks		1 927		1 833
Erisoodustuse tulumaks		54		0
Sotsiaalmaks		8 558		7 195
Kohustuslik kogumispension		260		208
Töötuskindlustusmaksed		425		346
Ettemaksukonto jääk	1 151		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 151	15 938		15 417

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	11 441	10 061
Puhkusetasude kohustis	2 484	2 484
Kokku võlad töövõtjatele	13 925	12 545

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	144 091	126 705
Sotsiaalmaksud	48 742	42 993
Kokku tööjõukulud	192 833	169 698
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	13 324	15 354

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	15 366	16 547

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2022

Osaühing Maksims (registrikood: 10038498) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA ŠVEDOVA	Juhatuse liige	15.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	560 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 404
Kokku	750 765
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	747 765
Kokku	750 765

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	560 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 404
Kokku	750 765
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	750 765
Kokku	753 765

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	434244	94.07%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	23075	5.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alla Švedova	46807090300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6270750
Faks	+372 6270758
E-posti aadress	info@maksims.ee
Veebilehe aadress	www.maksims.ee